

1-19 p.

11/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru
înscrierea imobilului strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76704 din 4.02.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77069 din 4.02.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-
Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr.
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art.
23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit.
c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1330;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 7531, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 7531/1, teren cu suprafața de 2867 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 7531/2, teren cu suprafața de 13215 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-
Napoca, a imobilului strada Giordano Bruno, cu suprafața măsurată de 13215 mp., provenind din
CF nr. 278508 Cluj-Napoca, nr. topo. 7531/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza
Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1)
„Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia
se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a
imobilului strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar
Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

1

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada GIORDANO BRUNO

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2020-

3

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Giordano Bruno, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13215 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. **DAMAR CONSULT S.R.L.** /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa mpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

5

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1–80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	6	6
1282	1.3.7.	Făgetului			Municipal Cluj - Napoca
1283	1.3.7.	Făgăuș	4,200		Municipal Cluj - Napoca
1284	1.3.7.	Fântânelor	34,300		Municipal Cluj - Napoca
1285	1.3.7.	Fântânele	11,440		Municipal Cluj - Napoca
1286	1.3.7.	Fântânilor	370		Municipal Cluj - Napoca
1287	1.3.7.	Făciș	1,615		Municipal Cluj - Napoca
1288	1.3.7.	Ferădău	3,600		Municipal Cluj - Napoca
1289	1.3.7.	Fierul	4,688		Municipal Cluj - Napoca
1290	1.3.7.	Flizea	2,620		Municipal Cluj - Napoca
1291	1.3.7.	Florian Aron	1,417		Municipal Cluj - Napoca
1292	1.3.7.	Fluierasul	640		Municipal Cluj - Napoca
1293	1.3.7.	Flutur	1,043		Municipal Cluj - Napoca
1294	1.3.7.	Fondrețel	1,020		Municipal Cluj - Napoca
1295	1.3.7.	Franklin Delano Roosevelt	1,004		Municipal Cluj - Napoca
1296	1.3.7.	Frantz Liszi	2,948		Municipal Cluj - Napoca
1297	1.3.7.	Frasinul			Municipal Cluj - Napoca
1298	1.3.7.	Frăzic Jolbi Cărb	2,132		Municipal Cluj - Napoca
1299	1.3.7.	Frumoasă	861		Municipal Cluj - Napoca
1300	1.3.7.	Frumoș	2,237		Municipal Cluj - Napoca
1301	1.3.7.	Frumoș	600		Municipal Cluj - Napoca
1302	1.3.7.	G.V. Băbău			Municipal Cluj - Napoca
1303	1.3.7.	Gai Gabar	738		Municipal Cluj - Napoca
1304	1.3.7.	Galaction Lănu Muntean			Municipal Cluj - Napoca
1305	1.3.7.	Galanțel	2,600		Municipal Cluj - Napoca
1306	1.3.7.	Galileo Galilei	560		Municipal Cluj - Napoca
1307	1.3.7.	Gărbău	4,000		Municipal Cluj - Napoca
1308	1.3.7.	Gărlă	7,475		Municipal Cluj - Napoca
1309	1.3.7.	Garpatelor	2,970		Municipal Cluj - Napoca
1310	1.3.7.	Garvi Mustescu	1,754		Municipal Cluj - Napoca
1311	1.3.7.	George Bacovia			Municipal Cluj - Napoca
1312	1.3.7.	George Bariju	6,666		Municipal Cluj - Napoca
1313	1.3.7.	George Calinescu			Municipal Cluj - Napoca
1314	1.3.7.	George Coșbuc	7,525		Municipal Cluj - Napoca
1315	1.3.7.	George Enescu	3,588		Municipal Cluj - Napoca
1316	1.3.7.	George Gordon Byron	6,000		Municipal Cluj - Napoca
1317	1.3.7.	George Stephenson	2,676		Municipal Cluj - Napoca
1318	1.3.7.	Georges Clemenceau	600		Municipal Cluj - Napoca
1319	1.3.7.	Gheorghe Asachi	3,750		Municipal Cluj - Napoca
1320	1.3.7.	Gheorghe Dima	10,560		Municipal Cluj - Napoca
1321	1.3.7.	Gheorghe Dolj	4,241		Municipal Cluj - Napoca
1322	1.3.7.	Gheorghe Lazăr	3,316		Municipal Cluj - Napoca
1323	1.3.7.	Gheorghe Marinescu	6,200		Municipal Cluj - Napoca
1324	1.3.7.	Gheorghe Pop de Blăsești	1,440		Municipal Cluj - Napoca
1325	1.3.7.	Gheorghe Șincai	1,786		Municipal Cluj - Napoca
1326	1.3.7.	Gherasim Dornide	1,170		Municipal Cluj - Napoca
1327	1.3.7.	Ghimesul	2,015		Municipal Cluj - Napoca
1328	1.3.7.	Ghindei	743		Municipal Cluj - Napoca
1329	1.3.7.	Ghiorț	2,816		Municipal Cluj - Napoca
1330	1.3.7.	Ghiorț	6,421		Municipal Cluj - Napoca
1331	1.3.7.	Ghiorț	3,425		Municipal Cluj - Napoca
1332	1.3.7.	Gheorghe Garibaldi	1,615		Municipal Cluj - Napoca
1333	1.3.7.	Gheorghiu	2,240		Municipal Cluj - Napoca
1334	1.3.7.	Gheorghiu	1,935		Municipal Cluj - Napoca
1335	1.3.7.	Gheorghiu	2,240		Municipal Cluj - Napoca
1336	1.3.7.	Gheorghiu	5,423		Municipal Cluj - Napoca
1337	1.3.7.	Gheorghiu	3,555		Municipal Cluj - Napoca
1338	1.3.7.	Gheorghiu	10,398		Municipal Cluj - Napoca
1339	1.3.7.	Gheorghiu	21,662		Municipal Cluj - Napoca
1340	1.3.7.	Gheorghiu	1,942		Municipal Cluj - Napoca
1341	1.3.7.	Gheorghiu	5,200		Municipal Cluj - Napoca

42



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 278508 Cluj-Napoca

Nr. cerere	222197
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100054185837

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Giordano Bruno, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7531	16.082	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 imobilul se abnotează din cf., neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



8

Carte Funciară Nr. 278508 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7531	16.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	16.082	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.53665/19-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2017

Data eliberării,
20/12/17

Asistent Registrator,

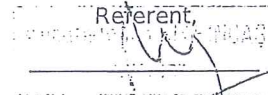
ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



9

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Giordano Bruno, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
278508 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	7531	-	16082	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				16082		

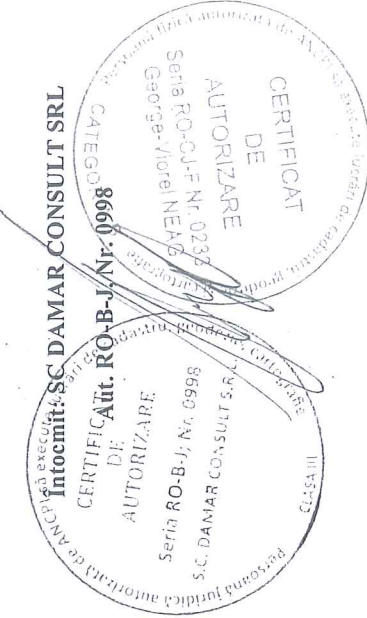
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
278508 (Nr. CF. vechi 1473)	7531/1	-	2867	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	7531/2	-	13215	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	7531/2	Nou	Strada GIORDANO BRUNO	13215	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 13215 mp						

Data: Noiembrie 2020



10

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIONARĂ
Scara 1: 2000
Strada Giordano Bruno, intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca, L-34-48-C-a-4-I

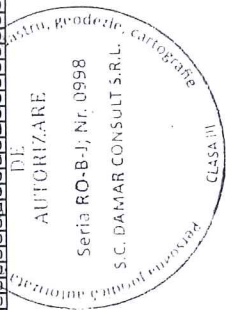


Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Giordano Bruno, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	588740.3890	391273.8780
2	588737.0300	391283.4400
3	588734.1800	391302.8930
4	588732.0360	391311.0740
5	588731.3020	391320.4090
6	588729.7740	391330.0650
7	588728.4570	391338.6990
8	588727.8500	391342.6800
9	588726.1560	391351.1400
10	588722.2800	391370.5000
11	588719.7370	391383.0340
12	588717.7940	391393.9900
13	588716.1570	391402.4400
14	588714.8010	391409.4150
15	588713.0370	391417.4740
16	588711.5410	391425.8270
17	588708.2760	391442.8040
18	588706.6200	391452.1710
19	588705.4870	391458.0830
20	588702.4200	391474.7620
21	588700.2742	391486.6281
22	588699.4923	391490.9420
23	588698.2340	391495.8190
24	588696.7670	391502.8970
25	588695.2290	391510.5540
26	588689.9510	391531.5450
27	588686.6570	391544.5670
28	588684.0020	391552.9350
29	588682.1080	391558.6620
30	588681.4040	391560.4630
31	588678.2980	391568.6240
32	588676.4920	391573.0110
33	588675.6860	391575.3200
34	588670.6180	391587.1530
35	588670.5750	391587.1630
37	588665.5970	391599.5010
38	588661.3860	391609.4250
39	588660.9170	391610.6410
41	588659.5910	391614.1960
42	588658.1600	391617.3150
43	588653.9620	391626.9940
44	588653.9600	391627.0300
45	588645.6710	391646.0980
46	588641.9430	391651.2810
47	588638.1930	391654.8730
48	588638.1380	391654.8290
49	588637.8840	391655.0660
50	588630.4880	391661.9590
51	588622.1820	391669.7010
52	588613.5400	391677.2980
53	588604.1680	391685.3670
54	588603.1250	391686.0410
55	588595.1650	391693.1920
56	588593.0800	391694.9990
57	588589.1360	391698.4070
58	588588.5061	391699.2046
59	588582.5660	391704.4660
60	588574.6770	391711.7450
61	588541.9880	391735.4060
62	588538.7950	391737.6410
63	588534.9140	391740.3630
64	588533.2340	391741.5260
65	588529.6180	391744.2030
66	588529.3680	391744.1560
67	588522.5250	391748.1590
68	588509.6890	391757.2280
69	588507.5722	391758.6230
70	588507.7088	391758.9846
71	588502.0859	391762.0987
72	588498.4646	391763.9375
73	588495.2930	391766.1090
74	588493.7460	391766.9390
75	588489.5530	391769.0450
76	588473.9521	391777.3066
77	588467.3965	391779.9279
78	588457.1798	391784.1894
79	588457.0840	391784.3990
80	588449.8790	391787.3350
81	588445.8670	391788.8650
82	588437.9110	391792.1900
83	588434.8090	391793.4130
84	588434.3080	391793.7990
85	588430.8410	391795.2850
86	588426.9520	391794.7270
87	588424.7400	391794.1900
88	588396.3850	391800.1100
89	588388.9580	391804.7660
90	588379.1100	391813.9840
91	588360.3840	391818.5590
92	588360.3950	391818.6560
93	588356.2650	391819.5840
94	588354.6660	391819.9670
95	588352.2970	391820.4560
96	588350.3790	391821.0580
97	588347.5700	391821.7120
98	588343.0260	391822.7100
99	588329.6080	391825.4340
100	588327.1020	391826.0560
101	588328.9570	391847.9710
102	588338.5020	391845.8360
103	588344.1660	391841.4790
104	588346.9890	391840.8210
105	588375.7230	391833.7360
106	588387.4438	391832.6973
107	588387.8537	391832.3840
108	588398.1272	391828.7800
109	588406.3740	391825.7480

110	588408.4370	391825.3950
111	588410.2150	391825.5510
112	588409.1404	391822.7749
113	588409.4370	391822.6850
114	588435.8220	391812.0590
115	588441.0200	391809.9650
116	588445.4540	391808.0590
117	588448.0070	391807.0730
118	588450.9260	391805.8170
119	588464.3960	391800.2060
120	588485.1450	391791.3690
121	588489.5040	391789.3300
122	588493.6150	391787.4440
123	588501.2450	391783.8510
124	588505.3280	391781.8040
125	588508.0450	391780.1320
126	588514.3850	391776.1130
127	588521.3800	391771.0300
128	588523.7671	391769.3903
129	588526.4277	391767.2748
130	588529.9918	391764.5037
131	588534.7913	391761.1495
132	588537.8130	391758.9550
133	588541.3390	391756.6290
134	588545.4300	391753.7240
135	588555.1630	391746.7790
136	588557.0500	391745.4130
137	588561.4100	391742.4480
138	588565.3780	391739.3650
139	588567.4050	391737.8950
140	588572.0970	391734.3510
141	588577.3640	391730.3970
142	588581.4510	391726.9720
143	588586.6670	391722.4770
144	588591.4840	391718.0350
145	588595.5290	391714.2090
146	588599.1550	391711.0980
147	588603.3830	391708.2950
148	588606.7250	391704.5240
149	588611.7680	391699.8950
150	588613.8560	391697.9510
151	588620.2170	391692.1340
152	588622.5860	391690.0250
153	588634.0220	391679.6730
154	588640.0590	391674.4310
155	588643.1570	391671.6450
156	588644.1720	391670.8130
157	588646.3070	391670.0830
158	588666.2340	391638.8930
159	588666.4250	391636.8930
160	588668.0880	391633.1110
161	588678.4240	391612.1650
162	588678.8304	391612.0563
163	588681.2276	391606.7636
164	588683.0035	391602.6011
165	588687.8083	391589.2489
166	588690.3480	391581.2220
168	588696.5160	391561.1080
169	588699.2990	391552.0330
170	588701.7443	391542.0673
171	588709.8108	391509.8121
172	588711.2070	391503.4260
173	588712.6670	391497.9430
174	588714.3890	391490.6160
175	588715.8740	391484.5820
176	588716.8870	391480.5500
177	588718.7770	391472.1380
178	588719.8870	391467.5390
179	588721.0110	391462.8830
180	588723.2730	391457.7380
181	588723.9660	391453.7800
182	588723.9660	391448.9000
183	588724.4160	391445.3700
184	588725.4770	391440.1470
185	588725.9520	391439.4890
186	588726.3320	391437.5550
187	588727.0060	391434.1310
188	588728.4930	391427.7630
189	588729.7950	391419.7180
190	588730.0280	391417.9790
191	588730.2120	391415.9530
192	588730.7750	391412.7180
193	588731.0400	391411.2120
194	588732.0430	391405.3050
195	588733.2470	391398.7990
196	588733.5020	391396.9180
197	588734.1950	391392.6490
198	588736.1140	391382.1840
199	588736.5270	391379.5290
200	588739.3110	391365.6210
201	588740.8640	391358.6950
202	588741.5360	391355.4510
203	588746.0435	391338.3281
204	588748.2907	391326.9918
205	588750.6842	391315.4936
206	588753.1603	391303.2485
207	588753.3830	391301.8420
208	588754.2620	391297.2730
209	588754.7510	391295.0350
210	588755.6430	391290.5210
211	588756.1080	391288.0560
212	588757.7030	391280.3080
213	588758.9250	391274.4710
214	588760.5430	391266.9010



12

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Giordano Bruno, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54975

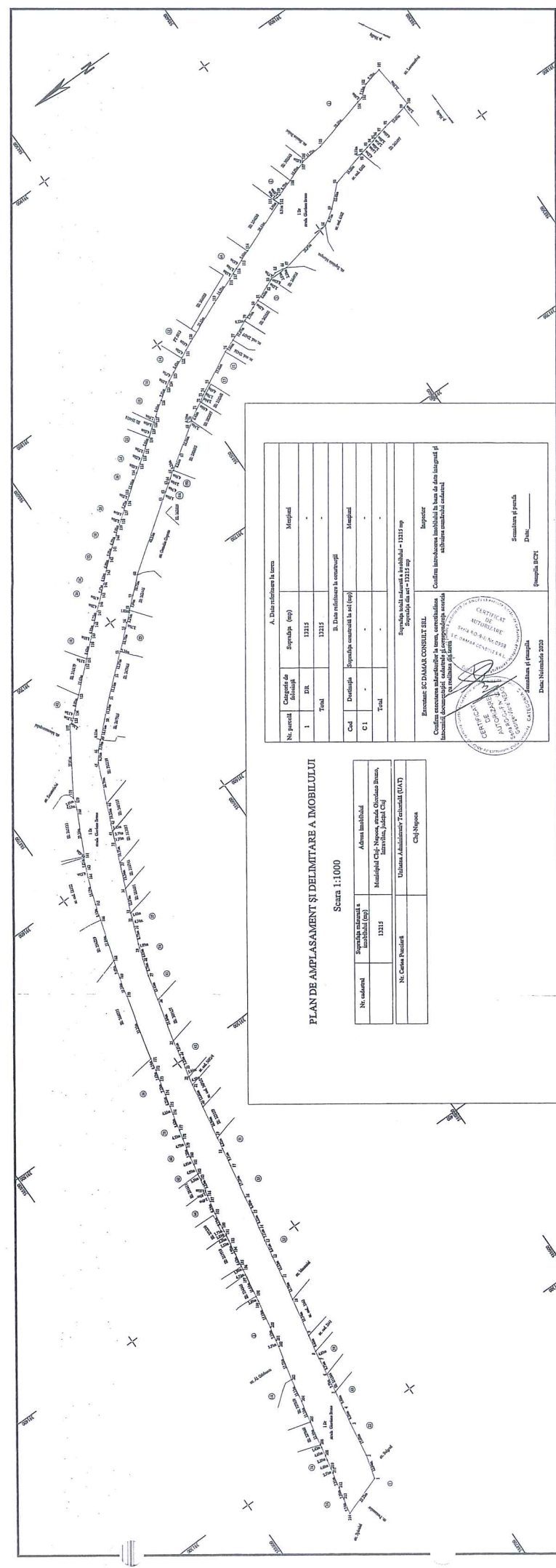
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588740.3890	391273.8780	12.040
2	588737.0300	391285.4400	17.684
3	588734.1800	391302.8930	8.275
4	588732.9360	391311.0740	9.477
5	588731.3020	391320.4090	9.776
6	588729.7740	391330.0650	8.734
7	588728.4570	391338.6990	4.027
8	588727.8500	391342.6800	8.628
9	588726.1560	391351.1400	19.744
10	588722.2800	391370.5000	12.789
11	588719.7370	391383.0340	11.127
12	588717.7940	391393.9900	8.607
13	588716.1570	391402.4400	7.106
14	588714.8010	391409.4150	8.250
15	588713.0370	391417.4740	8.486
16	588711.5410	391425.8270	17.288
17	588708.2760	391442.8040	9.512
18	588706.6200	391452.1710	6.020
19	588705.4870	391458.0830	16.959
20	588702.4200	391474.7620	12.059
21	588700.2742	391486.6281	4.384
22	588699.4923	391490.9420	5.037
23	588698.2340	391495.8190	7.228
24	588696.7670	391502.8970	7.810
25	588695.2290	391510.5540	21.644
26	588689.9510	391531.5450	13.432
27	588686.6570	391544.5670	8.779
28	588684.0020	391552.9350	6.032
29	588682.1080	391558.6620	1.934
30	588681.4040	391560.4630	8.732
31	588678.2980	391568.6240	4.744
32	588676.4920	391573.0110	2.446
33	588675.6860	391575.3200	12.873
34	588670.6180	391587.1530	0.044
35	588670.5750	391587.1630	13.338
37	588665.5070	391599.5010	10.746
38	588661.3860	391609.4250	1.203
39	588660.9170	391610.6410	3.794
41	588659.5910	391614.1960	3.432
42	588658.1600	391617.3150	10.550
43	588653.9620	391626.9940	0.036
44	588653.9600	391627.0300	20.792
45	588645.6710	391646.0980	6.384
46	588641.9430	391651.2810	1.073
47	588638.1930	391654.8730	5.090
48	588638.1380	391654.8290	0.347
49	588637.8840	391655.0660	10.110
50	588630.4880	391661.9590	11.355
51	588622.1820	391669.7010	11.506
52	588613.5400	391677.2980	12.367
53	588604.1680	391685.3670	1.242
54	588603.1250	391686.0410	10.700
55	588595.1650	391693.1920	2.759
56	588593.0800	391694.9990	5.212
57	588589.1360	391698.4070	1.016
58	588588.5061	391699.2046	7.935
59	588582.5660	391704.4660	10.734
60	588574.6770	391711.7450	40.354
61	588541.9880	391735.4060	3.897
62	588538.7950	391737.6410	4.740
63	588534.9140	391740.3630	2.043
64	588533.2340	391741.5260	4.499
65	588529.6180	391744.2030	0.254
66	588529.3680	391744.1560	8.247
67	588522.5250	391748.7590	15.378
68	588509.6890	391757.2280	2.536
69	588507.5722	391758.6239	0.386
70	588507.7088	391758.9846	6.429
71	588502.0859	391762.0987	4.061
72	588498.4646	391763.9375	3.844
73	588495.2930	391766.1090	1.756
74	588493.7460	391766.9390	4.692
75	588489.5530	391769.0450	17.653
76	588473.9521	391777.3066	7.060
77	588467.3965	391779.9279	11.070
78	588457.1798	391784.1894	0.230
79	588457.0840	391784.3990	7.780
80	588449.8790	391787.3350	4.294
81	588445.8670	391788.8650	8.623
82	588437.9110	391792.1900	3.334
83	588434.8090	391793.4130	0.632
84	588434.3080	391793.7990	3.772
85	588430.8410	391795.2850	3.929
86	588426.9520	391794.7270	2.276
87	588424.7400	391794.1900	28.966
88	588396.3850	391800.1100	8.766
89	588388.9580	391804.7660	13.489
90	588379.1100	391813.9840	19.277
91	588360.3840	391818.5590	0.098
92	588360.3950	391818.6560	4.233
93	588356.2650	391819.5840	1.644
94	588354.6660	391819.9670	2.419
95	588352.2970	391820.4560	2.010
96	588350.3790	391821.0580	2.884
97	588347.5700	391821.7120	4.652
98	588343.0260	391822.7100	13.692
99	588329.6080	391825.4340	2.582
100	588327.1020	391826.0560	21.993
101	588328.9570	391847.9710	9.781
102	588338.5020	391845.8360	7.146
103	588344.1660	391841.4790	2.899
104	588346.9890	391840.8210	29.594
105	588375.7220	391833.7360	11.768
106	588387.4438	391832.6973	0.516
107	588387.8537	391832.3840	10.887
108	588398.1272	391828.7800	8.787
109	588406.3740	391825.7480	2.093

110	588408.4370	391825.3950	1.785
111	588410.2150	391825.5510	2.977
112	588409.1404	391822.7749	0.310
113	588409.4370	391822.6850	28.444
114	588435.8220	391812.0590	5.604
115	588441.0200	391809.9650	4.826
116	588445.4540	391808.0590	2.737
117	588448.0070	391807.0730	3.178
118	588450.9260	391805.8170	14.592
119	588464.3960	391800.2060	22.552
120	588485.1450	391791.3690	4.812
121	588489.5040	391789.3300	4.523
122	588493.6150	391787.4440	8.434
123	588501.2450	391783.8510	4.567
124	588505.3280	391781.8040	3.190
125	588508.0450	391780.1320	7.507
126	588514.3850	391776.1130	8.647
127	588521.3890	391771.0300	2.896
128	588523.7671	391769.3903	3.399
129	588526.4277	391767.2748	4.515
130	588529.9918	391764.5037	5.855
131	588534.7913	391761.1495	3.735
132	588537.8130	391758.9550	4.224
133	588541.3390	391756.6290	5.017
134	588545.4300	391753.7240	11.957
135	588555.1630	391746.7790	2.330
136	588557.0500	391745.4130	5.273
137	588561.4100	391742.4480	5.025
138	588565.3780	391739.3650	2.504
139	588567.4050	391737.8950	5.880
140	588572.0970	391734.3510	6.586
141	588577.3640	391730.3970	5.332
142	588581.4510	391726.9720	6.886
143	588586.6670	391722.4770	6.552
144	588591.4840	391718.0350	5.568
145	588595.5290	391714.2090	4.778
146	588599.1550	391711.0980	4.277
147	588602.3850	391708.2950	5.749
148	588606.7250	391704.5240	6.845
149	588611.7680	391699.8950	2.853
150	588613.8560	391697.9510	8.620
151	588620.2170	391692.1340	3.172
152	588622.5860	391690.0250	15.425
153	588634.0220	391679.6730	7.995
154	588640.0590	391674.4310	4.166
155	588643.1570	391671.6450	1.312
156	588644.1720	391670.8130	2.256
157	588646.3070	391670.0830	37.012
158	588666.2340	391638.8930	2.009
159	588666.4250	391636.8930	4.131
160	588668.0880	391633.1110	23.357
161	588678.4240	391612.1650	0.421
162	588678.8304	391612.0563	5.810
163	588681.2276	391606.7636	4.526
164	588683.0035	391602.6011	14.190
165	588687.8083	391589.2489	8.419
166	588690.3480	391581.2220	21.038
168	588696.5160	391561.1080	9.492
169	588699.2990	391552.0330	10.261
170	588701.7443	391542.0673	33.249
171	588709.8108	391509.8121	6.537
172	588711.2070	391503.4260	5.674
173	588712.6670	391497.9430	7.527
174	588714.3890	391490.6160	6.214
175	588715.8740	391484.5820	4.157
176	588716.8870	391480.5500	8.622
177	588718.7770	391472.1380	4.731
178	588719.8870	391467.5390	4.790
179	588721.0110	391462.8830	5.298
180	588722.2730	391457.7380	4.008
181	588722.9060	391453.7800	4.994
182	588723.9660	391448.9000	3.559
183	588724.4160	391445.3700	5.330
184	588725.4770	391440.1470	0.812
185	588725.9520	391439.4890	1.971
186	588726.3320	391437.5550	3.490
187	588727.0060	391434.1310	6.539
188	588728.4930	391427.7630	8.150
189	588729.7950	391419.7180	1.765
190	588730.0280	391417.9790	2.034
191	588730.2120	391415.9530	3.284
192	588730.7750	391412.7180	10.529
193	588731.0400	391411.2120	5.992
194	588732.0430	391405.3050	6.616
195	588733.2470	391398.7990	1.898
196	588733.5020	391396.9180	4.325
197	588734.1950	391392.6490	10.639
198	588736.1140	391382.1840	2.687
199	588736.6270	391379.5290	4.184
200	588739.3110	391365.6210	7.098
201	588740.8640	391358.6950	3.313
202	588741.5360	391355.4510	17.706
203	588746.0435	391338.3281	12.146
204	588748.2907	391326.3918	11.158
205	588750.6842	391315.4936	12.493
206	588753.1603	391303.2485	1.424
207	588753.3830	391301.8420	4.653
208	588754.2620	391297.2730	2.291
209	588754.7510	391295.0350	4.601
210	588755.6430	391290.5210	2.508
211	588756.1080	391288.0560	7.910
212	588757.7030	391280.3080	5.964
213	588758.9250	391274.4710	7.741
214	588760.5430	391266.9010	21.327

S = 13215 mp P=1599.837m

Proiectant: ing. Geod. Geo. Cart. Cl. III
 Clasificarea: ing. Geod. Geo. Cart. Cl. III
 Seria RO-B-4, Nr. 0998
 S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.
 CATEGORIA: AUTORIZARE
 Seria RO-C-E-N-20
 CATEGORIA: AUTORIZARE

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

A. Date referitoare la teren		Metrage	
Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	
1	DIR	12115	-
Total		12115	-

B. Date referitoare la construcții		Metrage	
Cod	Denumirea	Suprafața construită la sol (mp)	
C1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală aferentă la imobilul nr. 12115 mp

Proiectant: SC DAMAR CONSULT SRL
 Director: _____
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea liniei de delimitare și conținutul planului de amplasament și delimitare a terenului este asigurată de către proiectant.

Comisariatul de cadastru nr. _____ din județul _____
 Direcția de cadastru și funciune nr. _____
 Data: _____
 Semnatura și pecetea
 Șeful Biroului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12115	Municipiul Chiș-Negreș, strada Oțetului Buzău, Intersecția Juleții Cluj
Nr. Cartea Funciară		Uchiștea Administrativ-Teritorială (UAT) Chiș-Negreș

14

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada GIORDANO BRUNO, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Sud: din punctul nr. 100 până în punctul nr. 101 neîmprejmuit – pod peste pâraul Nadăș;

-În latura de Est: din punctul nr. 101 până în punctul nr. 105 de gard din beton și metal; din punctul nr. 105 până în punctul nr. 106 de strada Simion Balint; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 118 de gard din beton și metal; din punctul nr. 118 până în punctul nr. 122 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 122 până în punctul nr. 157 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 157 până în punctul nr. 158 de strada Maramureșului și de strada Sanatoriului; din punctul nr. 158 până în punctul nr. 161 neîmprejmuit; din punctul nr. 161 până în punctul nr. 166 de gard din beton și lemn; din punctul nr. 166 până în punctul nr. 202 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 202 până în punctul nr. 203 de strada Alexandru Odobescu; din punctul nr. 203 până în punctul nr. 214 de gard din beton și metal;

-În latura de Nord: din punctul nr. 214 până în punctul nr. 1 de strada Partizanilor;

-În latura de Vest: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 2 de strada Belgrad; din punctul nr. 2 până în punctul nr. 3 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 10 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 11 de strada Munteniei; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 49 de gard din beton, lemn și metal; din punctul nr. 49 până în punctul nr. 53 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 53 până în punctul nr. 60 de gard din beton și metal; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 61 de strada Corneliu Coposu; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 79 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 83 de gard din metal și lemn; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 87 de aliniamentul exterior al trotuarului; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 88 de strada Septimiu Mureșan; din punctul nr. 88 până în punctul nr. 100 de aliniamentul exterior al trotuarului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1330 cu suprafața de 6421m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 7531 înscris în Cartea Funciară 278508 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 16082 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 13215 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 13215 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 18532 – dosar 66557/2008 – executant Coșarcă Gheorghe

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a



făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren.
Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



BIRECȚIA PATRIMONIULUI, 10

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text of the stamp.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Giordano Bruno,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

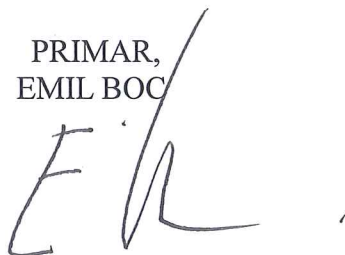
Prin cererea nr. 21140/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Giordano Bruno.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Giordano Bruno, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Giordano Bruno,
din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 76704/1 din 4.02.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 21140/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Giordano Bruno.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Giordano Bruno, rezultată din măsurătorile topografice este de 13215 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Giordano Bruno, se identifică cu nr. topo. 7531, înscris în CF nr. 278508 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 7531, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 7531/1, teren cu suprafața de 2867 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 7531/2, teren cu suprafața de 13215 mp.

Imobilul denumit strada Giordano Bruno, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1330.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 7531, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 7531/1, teren cu suprafața de 2867 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 7531/2, teren cu suprafața de 13215 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Giordano Bruno, cu suprafața măsurată de 13215 mp., provenind din CF nr. 278508 Cluj-Napoca, nr. topo. 7531/2, cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit*

18

din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Giordano Bruno, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

04.02.2021

19