

1-25 p.
12/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului
strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 79702 din 5.02.2021 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 79744 din 5.02.2021 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea
Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr.
7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23
lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c)
din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale
Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1518;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24455, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24455/1, teren cu suprafața de 3000 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 24455/2, teren cu suprafața de 1780 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15114/1/1/3/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/1, teren cu suprafața de 20010 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/2, teren cu suprafața de 4399 mp.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului strada Mureșului, cu suprafața măsurată de 11096 mp., provenind din CF nr. 334333
Cluj-Napoca, nr. topo. 15032, CF nr. 307400 Cluj-Napoca, nr. topo. 24455/2, CF nr. 342092 Cluj-
Napoca, nr. topo. 15114/1/1/3/1/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței
Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes
local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană
juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul

municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2



Anexă la Hotărârea nr. /2021

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Mureșului, UAT Cluj Napoca“

Ianuarie 2021

3



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, în baza prezentei hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca și al comunelor din județul Cluj”, conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--------|----------------------------|---|---|--------|--------------------------|
| 1462 | 1.3.7. | Magnoliei | | | 1,820 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1463 | 1.3.7. | Măgură | | | 7,427 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1464 | 1.3.7. | Mălovoșki | | | 6,348 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1465 | 1.3.7. | Măliniul | | | 2,998 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1466 | 1.3.7. | Mamaia | | | 22,950 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1467 | 1.3.7. | Măromureșului | | | 5,489 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1468 | 1.3.7. | Măzăreștii | | | 1,035 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1469 | 1.3.7. | Măreștii (on Antoneasca) | | | 4,680 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1470 | 1.3.7. | Mărgăritarilor | | | 1,950 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1471 | 1.3.7. | MĂRĂȘUL | | | 4,325 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1472 | 1.3.7. | Mărginașe | | | 2,190 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1473 | 1.3.7. | Mărin Păpășaghi | | | 2,404 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1474 | 1.3.7. | Mărlin Opâlz | | | 2,469 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1475 | 1.3.7. | Măruț | | | 1,320 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1476 | 1.3.7. | Măruț Basarab | | | 655 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1477 | 1.3.7. | Măruț Corvin | | | 7,000 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1478 | 1.3.7. | Măruț Măjig | | | 10,000 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1479 | 1.3.7. | Măryas Matyas | | | 5,340 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1480 | 1.3.7. | Mărceniilor | | | 2,552 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1481 | 1.3.7. | Măchedinți | | | 1,000 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1482 | 1.3.7. | Măgiorandumului | | | 1,732 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1483 | 1.3.7. | Măseșilor | | | 2,040 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1484 | 1.3.7. | Măseș | | | 1,440 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1485 | 1.3.7. | Măstăceniilor | | | 2,400 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1486 | 1.3.7. | Măstăreni Manole | | | 1,000 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1487 | 1.3.7. | Mătaurii | | | 50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1488 | 1.3.7. | Măteilor | | | 1,440 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1489 | 1.3.7. | Mezlad | | | 1,440 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1490 | 1.3.7. | Micșuș | | | 1,000 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1491 | 1.3.7. | Micșii | | | 50 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1492 | 1.3.7. | Micșii (Măgălaș) | | | 1,440 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1493 | 1.3.7. | Mihai Eminescu | | | 4,080 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1494 | 1.3.7. | Mihai Romanul | | | 13,229 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1495 | 1.3.7. | Mihai Velicu | | | 6,164 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1496 | 1.3.7. | Mihail Kogălniceanu | | | 3,162 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1497 | 1.3.7. | Milko Imre | | | 2,375 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1498 | 1.3.7. | Mikszalsh (Kaimen) | | | 3,962 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1499 | 1.3.7. | Milcov | | | 667 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1500 | 1.3.7. | Milton Lehrer | | | 4,334 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1501 | 1.3.7. | Mineilor | | | 1,680 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1502 | 1.3.7. | Mioriței | | | 4,395 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1503 | 1.3.7. | Mirăstău | | | 1,955 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1504 | 1.3.7. | Mircea Ellada | | | 1,400 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1505 | 1.3.7. | Miron Costin | | | 1,720 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1506 | 1.3.7. | Mogosșia | | | 2,400 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1507 | 1.3.7. | Moisei Ilcoară | | | 1,336 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1508 | 1.3.7. | Moldoveanu | | | 9,093 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1509 | 1.3.7. | Moldovei | | | 4,020 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1510 | 1.3.7. | Mohar Piuariu | | | 250 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1511 | 1.3.7. | Morariilor | | | 1,955 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1512 | 1.3.7. | Mortiz Zsigmond | | | 2,160 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1513 | 1.3.7. | Morți | | | 1,955 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1514 | 1.3.7. | Mos Ioan Roșă | | | 2,465 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1515 | 1.3.7. | Movilei | | | 0,035 | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1516 | 1.3.7. | Muntenilor | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1517 | 1.3.7. | Munteniei | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1518 | 1.3.7. | Muresului | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1519 | 1.3.7. | Muresol | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1520 | 1.3.7. | Murzului Etnografic (Ples) | | | | Municipiul Cluj - Napoca |
| 1521 | 1.3.7. | Muzăgeș | | | | Municipiul Cluj - Napoca |

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 46062 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2019 |

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334333 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mureșului, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 15032 | 4.917 | strada Mureșului |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3640 / 08/03/1938 Act nr. -, din 01/01/1938 emis de -; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA | A1 |
| B2 Imobilul se abnotează neformând obiect de circulație publică | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Carte Funciară Nr. 334333 Comuna Craș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 15032 | 4.917 | strada Mureșului |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.917 | - | - | 15032 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.8957/13-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2019

Data eliberării,

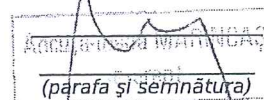
16 MAR 2019

Asistent Registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA

(parașa și semnătura)



Referent,



(parașa și semnătura)

8



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307400 Cluj-Napoca

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 126643 |
| Ziua | 04 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2019 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:92935

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 24455 | 4.780 | STRADA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 527 / 11/02/1988 | |
| Decret nr. 41/1984,67/1985,48/1985; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | |
| 1) STATUL ROMÂN, în administrarea | |
| 2) G.I.G.C.L.J AL CLUJ | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92935) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

9

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 24455 | 4.780 | STRADA |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | - | - | - | - | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/07/2019, 13:12

10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 342092 Cluj-Napoca

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3661 |
| Ziua | 08 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2021 |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 15114/1/1/3/1 | 24.409 | Teren |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 2378 / 09/02/2004 | |
| Act nr. încheierea nr.2378, din 09/02/2004 emis de -; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a | |
| 2) MUNICIPIULUI CLUJ | |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3381/4/1/2/1) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Carte Funciară Nr. 342092 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 15114/1/1/3/1 | 24.409 | Teren |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 24.409 | - | - | 15114/1/1/3/ 1 | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-01-2021

Data eliberării,

/ /

14. IAN 2021

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

Paraschiva Monica TINC
(parafa și semnătura)

12

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 334333 (nr.top.15032), CF nr. 307400 (nr.top.24455), CF nr. 342092 (nr.top.15114/1/1/3/1), situate în intravilan loc. Cluj Napoca, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **11096** mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu;

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 0796/2016 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CF nr. 334333 (nr.top.15032), CF nr. 307400 (nr.top.24455), CF nr. 342092 (nr.top.15114/1/1/3/1) Cluj-Napoca, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar

Semnătura și ștampila

.....
 (semnătură)

.....
 (persoană autorizată)

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **S. C. BLACK LIGHT S. R. L.**, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

X - prima înscriere (CF vechi)

- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

| Localitate | Adresă imobil | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|-------------------|---|------|-------|------|-----|---|
| | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| CLUJ - NAPOCA | STR. MUREȘULUI | Nr.top.15032 Nr.top. 24455 Nr.top.15114/1/1/3/1 | | | | | CF nr.334333 CF nr. 307400 CF nr.342092 (parțial) |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicit comunicarea răspunsului: electronic (RGI online)

Semnătura proprietarului
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

| Serviciu achitat cu chitanța nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| | | | 211 |

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

14



Foai de capăt

Proiect nr. 3145/2020

„Documentație pentru primă înscriere str. Mureșului, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Ianuarie 2021

15



Colectiv de elaborare

| | |
|--------------|---------------------------|
| Şef proiect: | ing. Daniel Mircea ACHIM |
| Întocmit: | ing. Loredana BEZNOSZKA |
| Desenat: | ing. Cristina Maria DAVID |

16



**Borderou
de piese scrise și desenate**

A. Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 1.35 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Mureșului.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Mureșului, UAT Cluj Napoca.

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Mureșului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, plan de reambulare a zonei (intabulare blocuri de locuință) și plan dezlipire nr.top. 15114 din dosar nr. 12561/2001-Judecătoria Cluj Napoca. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vre-un alt imobil din vecinătate.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 11096 mp – teren pentru strada Mureșului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

| CF nr. Cluj Napoca | Nr.top. | Suprafață conform CF (mp) | Suprafață CF după diminuare (mp) | Suprafața diminuată – CF nou (mp) |
|-----------------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | | (A) | (B) | (A-B) |
| 334333 | 15032 | 4917 | 0 | 4917 |
| 307400 | 24455 | 4780 | 3000 | 1780 |
| 342092 | 15114/1/1/3/1 | 24409 | 20010 | 4399 |
| TOTAL | | 34106 | 23010 | 11096 |

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 11096 mp – teren pentru strada Mureșului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă.

Specificarea modului de materializare a limitelor imobilului: Teren împrejmuit parțial prin împrejmuirea vecinătăților.

Operațiuni topo cadastrale:

Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind

18



stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

| Nume punct (vechi) | B | L | H |
|---|-------------------|-------------------|---------|
| Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj | 46°46'21.13804" N | 23°37'29.26969" E | 395.244 |

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Planul de amplasament se va preda la Scara 1:1000, formatul de hârtie fiind A3 prelungit, având coordonate Stereografice 1970 și cote în Sistemul de Alitudini MAREA NEAGRĂ 1975;

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970; Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.700/2014 cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Documentația avizată va rămâne 1 exemplar în arhiva OCPI, iar 2 exemplare se vor preda beneficiarului.

Datele au fost stocate în format digital la executant și au fost predate pentru recepție la OCPI, atât în format analogic (pe hârtie) cât și digital (în formate .txt, și .dxf).

Au fost luate în considerare limitele imobilelor cărora li s-au atribuit numere cadastrale și recepționate de către oficiul teritorial.

Executant:

S. C. BLACK LIGHT S. R. L.

ing. Loredana BEZNOSZKA



Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Inventar de coordonate

Județul: CLUJ

Denumirea unității administrativ-teritoriale: Cluj Napoca

| INVENTAR DE COORDONATE | | | 31 | 587430.290 | 395374.364 | 64 | 587406.840 | 395432.115 |
|------------------------|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) | 32 | 587431.510 | 395380.709 | 65 | 587411.054 | 395431.226 |
| 1 | 587360.260 | 394983.854 | 33 | 587435.314 | 395398.854 | 66 | 587412.822 | 395430.942 |
| 2 | 587350.092 | 394991.241 | 34 | 587437.818 | 395412.308 | 67 | 587434.151 | 395426.578 |
| 3 | 587351.095 | 394991.625 | 35 | 587437.804 | 395414.325 | 68 | 587435.277 | 395426.555 |
| 4 | 587355.823 | 395014.445 | 36 | 587437.301 | 395414.630 | 69 | 587437.172 | 395426.850 |
| 5 | 587359.586 | 395032.322 | 37 | 587435.927 | 395416.474 | 70 | 587439.066 | 395427.676 |
| 6 | 587367.099 | 395069.720 | 38 | 587435.054 | 395417.431 | 71 | 587440.288 | 395428.739 |
| 7 | 587371.017 | 395089.149 | 39 | 587433.871 | 395418.245 | 72 | 587447.531 | 395463.537 |
| 8 | 587374.939 | 395107.976 | 40 | 587432.469 | 395419.007 | 73 | 587447.713 | 395464.516 |
| 9 | 587378.946 | 395126.857 | 41 | 587431.139 | 395419.734 | 74 | 587448.879 | 395470.800 |
| 10 | 587382.629 | 395145.411 | 42 | 587429.563 | 395420.373 | 75 | 587449.620 | 395474.792 |
| 11 | 587386.569 | 395164.148 | 43 | 587428.432 | 395420.582 | 76 | 587450.341 | 395478.528 |
| 12 | 587387.951 | 395170.466 | 44 | 587428.060 | 395420.581 | 77 | 587451.899 | 395486.135 |
| 13 | 587389.317 | 395176.545 | 45 | 587427.770 | 395420.409 | 78 | 587452.227 | 395488.945 |
| 14 | 587390.397 | 395182.628 | 46 | 587426.814 | 395416.417 | 79 | 587452.307 | 395490.629 |
| 15 | 587394.374 | 395201.537 | 47 | 587419.848 | 395417.854 | 80 | 587452.048 | 395491.930 |
| 16 | 587396.123 | 395210.922 | 48 | 587412.370 | 395419.397 | 81 | 587451.819 | 395492.791 |
| 17 | 587396.031 | 395210.946 | 49 | 587411.083 | 395419.875 | 82 | 587451.310 | 395493.834 |
| 18 | 587398.085 | 395220.205 | 50 | 587396.471 | 395422.896 | 83 | 587450.163 | 395495.517 |
| 19 | 587398.364 | 395220.144 | 51 | 587395.665 | 395422.810 | 84 | 587448.661 | 395497.588 |
| 20 | 587400.339 | 395230.016 | 52 | 587393.019 | 395423.280 | 85 | 587446.617 | 395500.133 |
| 21 | 587406.076 | 395257.173 | 53 | 587392.314 | 395423.405 | 86 | 587444.938 | 395502.276 |
| 22 | 587408.078 | 395266.632 | 54 | 587385.782 | 395424.774 | 87 | 587443.113 | 395505.301 |
| 23 | 587409.906 | 395275.941 | 55 | 587366.419 | 395428.833 | 88 | 587440.858 | 395508.770 |
| 24 | 587412.049 | 395286.013 | 56 | 587361.230 | 395430.078 | 89 | 587437.214 | 395515.247 |
| 25 | 587413.858 | 395294.626 | 57 | 587336.208 | 395435.709 | 90 | 587434.965 | 395519.294 |
| 26 | 587417.366 | 395312.150 | 58 | 587338.151 | 395446.230 | 91 | 587432.908 | 395523.203 |
| 27 | 587419.856 | 395324.407 | 59 | 587361.891 | 395441.026 | 92 | 587430.484 | 395529.034 |
| 28 | 587420.368 | 395326.820 | 60 | 587371.163 | 395439.026 | 93 | 587428.506 | 395533.610 |
| 29 | 587426.468 | 395356.284 | 61 | 587372.017 | 395439.368 | 94 | 587427.504 | 395535.925 |
| 30 | 587428.106 | 395364.199 | 62 | 587382.598 | 395437.335 | 95 | 587426.421 | 395539.204 |
| | | | 63 | 587398.747 | 395433.821 | 96 | 587425.361 | 395542.883 |

20

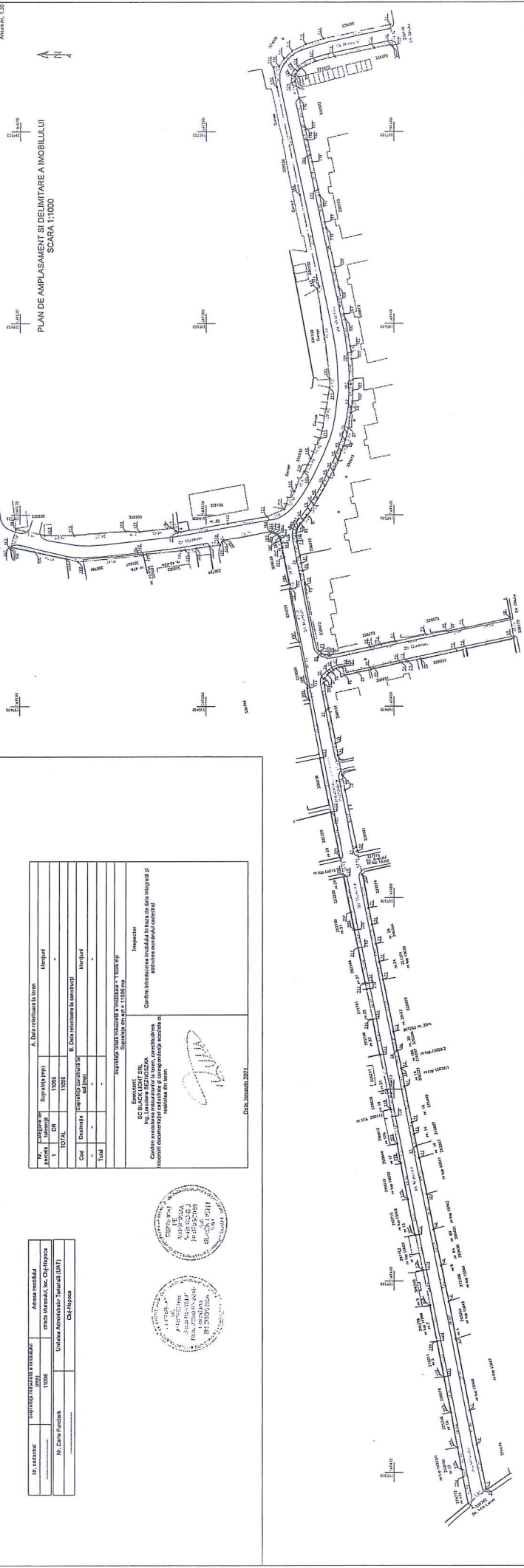


| | | | | | | | | |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 97 | 587424.641 | 395545.558 | 144 | 587434.713 | 395566.381 | 191 | 587459.833 | 395485.334 |
| 98 | 587423.406 | 395553.384 | 145 | 587439.667 | 395540.062 | 192 | 587459.292 | 395483.111 |
| 99 | 587423.133 | 395556.141 | 146 | 587444.463 | 395529.650 | 193 | 587458.374 | 395477.920 |
| 100 | 587422.570 | 395559.250 | 147 | 587446.231 | 395526.297 | 194 | 587455.396 | 395463.730 |
| 101 | 587422.369 | 395564.964 | 148 | 587448.152 | 395522.612 | 195 | 587454.996 | 395461.664 |
| 102 | 587422.126 | 395570.675 | 149 | 587453.145 | 395512.397 | 196 | 587455.504 | 395461.574 |
| 103 | 587422.957 | 395581.481 | 150 | 587458.569 | 395502.906 | 197 | 587450.615 | 395433.729 |
| 104 | 587422.930 | 395585.144 | 151 | 587467.636 | 395499.082 | 198 | 587446.174 | 395410.805 |
| 105 | 587423.666 | 395588.141 | 152 | 587488.144 | 395495.582 | 199 | 587446.528 | 395409.523 |
| 106 | 587426.257 | 395602.080 | 153 | 587515.523 | 395490.899 | 200 | 587445.414 | 395403.378 |
| 107 | 587427.060 | 395604.883 | 154 | 587515.555 | 395491.096 | 201 | 587439.801 | 395373.043 |
| 108 | 587429.976 | 395619.052 | 155 | 587516.575 | 395491.714 | 202 | 587434.074 | 395344.892 |
| 109 | 587432.158 | 395629.618 | 156 | 587517.763 | 395493.194 | 203 | 587434.066 | 395344.894 |
| 110 | 587436.474 | 395649.674 | 157 | 587535.955 | 395491.149 | 204 | 587429.032 | 395321.007 |
| 111 | 587437.268 | 395652.861 | 158 | 587543.309 | 395491.416 | 205 | 587427.146 | 395311.050 |
| 112 | 587440.112 | 395666.994 | 159 | 587571.125 | 395489.281 | 206 | 587426.900 | 395311.100 |
| 113 | 587440.735 | 395669.850 | 160 | 587586.794 | 395489.385 | 207 | 587423.079 | 395292.585 |
| 114 | 587443.923 | 395684.271 | 161 | 587602.184 | 395492.598 | 208 | 587421.230 | 395283.170 |
| 115 | 587444.871 | 395688.068 | 162 | 587605.352 | 395482.511 | 209 | 587421.478 | 395283.119 |
| 116 | 587446.350 | 395695.665 | 163 | 587605.130 | 395482.527 | 210 | 587419.368 | 395273.888 |
| 117 | 587447.501 | 395701.200 | 164 | 587604.546 | 395483.152 | 211 | 587419.255 | 395273.912 |
| 118 | 587447.832 | 395702.664 | 165 | 587604.493 | 395483.382 | 212 | 587415.366 | 395255.318 |
| 119 | 587450.828 | 395717.462 | 166 | 587592.586 | 395480.930 | 213 | 587415.514 | 395255.286 |
| 120 | 587452.977 | 395726.310 | 167 | 587575.649 | 395477.226 | 214 | 587414.885 | 395252.250 |
| 121 | 587453.013 | 395728.730 | 168 | 587568.962 | 395475.582 | 215 | 587411.540 | 395236.533 |
| 122 | 587452.608 | 395730.021 | 169 | 587534.086 | 395478.849 | 216 | 587411.476 | 395236.540 |
| 123 | 587451.520 | 395731.773 | 170 | 587533.846 | 395479.214 | 217 | 587407.622 | 395217.948 |
| 124 | 587450.517 | 395732.766 | 171 | 587532.235 | 395479.578 | 218 | 587403.693 | 395199.670 |
| 125 | 587449.631 | 395733.291 | 172 | 587513.597 | 395481.317 | 219 | 587401.844 | 395189.582 |
| 126 | 587442.193 | 395736.797 | 173 | 587511.365 | 395481.676 | 220 | 587401.016 | 395185.669 |
| 127 | 587431.699 | 395739.200 | 174 | 587505.339 | 395482.615 | 221 | 587398.067 | 395171.718 |
| 128 | 587410.623 | 395743.645 | 175 | 587497.933 | 395483.562 | 222 | 587396.105 | 395161.246 |
| 129 | 587401.814 | 395745.194 | 176 | 587492.012 | 395484.425 | 223 | 587392.389 | 395142.536 |
| 130 | 587401.065 | 395744.873 | 177 | 587491.295 | 395485.767 | 224 | 587388.558 | 395123.853 |
| 131 | 587400.662 | 395744.364 | 178 | 587490.544 | 395486.595 | 225 | 587388.389 | 395123.844 |
| 132 | 587401.901 | 395755.712 | 179 | 587490.029 | 395486.957 | 226 | 587384.533 | 395105.555 |
| 133 | 587437.905 | 395748.432 | 180 | 587466.091 | 395491.198 | 227 | 587384.538 | 395105.503 |
| 134 | 587447.261 | 395745.582 | 181 | 587465.541 | 395491.227 | 228 | 587380.766 | 395087.248 |
| 135 | 587454.324 | 395742.072 | 182 | 587464.985 | 395491.174 | 229 | 587376.971 | 395068.391 |
| 136 | 587458.553 | 395738.158 | 183 | 587464.112 | 395490.914 | 230 | 587376.822 | 395068.399 |
| 137 | 587461.399 | 395734.048 | 184 | 587463.102 | 395490.469 | 231 | 587373.166 | 395049.798 |
| 138 | 587464.277 | 395733.530 | 185 | 587462.216 | 395490.028 | 232 | 587373.326 | 395049.765 |
| 139 | 587462.369 | 395723.157 | 186 | 587461.450 | 395489.449 | 233 | 587369.614 | 395031.273 |
| 140 | 587450.454 | 395667.235 | 187 | 587461.100 | 395488.791 | 234 | 587366.023 | 395012.962 |
| 141 | 587440.294 | 395619.342 | 188 | 587460.923 | 395488.362 | 235 | 587363.794 | 395001.393 |
| 142 | 587441.247 | 395618.100 | 189 | 587460.708 | 395487.844 | 236 | 587363.032 | 394997.544 |
| 143 | 587434.665 | 395571.012 | 190 | 587460.334 | 395486.871 | S=11096mp | | |

Suprafața calculată analitic este de 11096 mp.

Executant:
S. C. BLACK LIGHT S. R. L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

21



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| N. contract | | Societate proiectant | |
| 11006 | | ASAPAR IMOBILIA | |
| Nr. Cartea Funcara | | Strada Maresului, Inc. Chişinău | |
| | | Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) | |
| | | Chişinău | |

| | |
|------------------------------|-------|
| A. Date referitoare la teren | |
| Suprafata terenului | 11006 |
| Suprafata terenului | 11006 |
| TOTAL | |
| Colt | 11006 |
| TOTAL | |

SC. BUCURIA SRL
Ing. Lorena BUCURIA, autorizata
Institutiile de autorizare si corectare a actelor
inregistrate in teren.

Inspector
Confirma intocmirea proiectului in baza de date legitime si
in baza documentelor cadastrale si cadastrale actuale si
in baza de date cadastrale.

Director
Data: 14.04.2021

Birechia Pahouie

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 58003/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mureșului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Donath, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Mureșului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC

23

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 79702/1 din 5.02.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 58033/45/2021, S.C. Black Light S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Mureșului.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Mureșului, rezultată din măsurătorile topografice este de 11096 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Mureșului, se identifică cu nr. topo. 15032, înscris în CF nr. 334333 Cluj-Napoca, nr. topo. 24455, înscris în CF nr. 307400 Cluj-Napoca, nr. topo. 15114/1/1/3/1, înscris în CF nr. 342092 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 24455, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24455/1, teren cu suprafața de 3000 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 24455/2, teren cu suprafața de 1780 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15114/1/1/3/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/1, teren cu suprafața de 20010 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/2, teren cu suprafața de 4399 mp.

Imobilul denumit strada Mureșului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1518.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 24455, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 24455/1, teren cu suprafața de 3000 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 24455/2, teren cu suprafața de 1780 mp.

2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 15114/1/1/3/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/1, teren cu suprafața de 20010 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15114/1/1/3/1/2, teren cu suprafața de 4399 mp.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Mureșului, cu suprafața măsurată de 11096 mp., provenind din CF nr. 334333 Cluj-Napoca, nr. topo. 15032, CF nr. 307400 Cluj-Napoca, nr. topo. 24455/2, CF nr. 342092 Cluj-Napoca, nr. topo. 15114/1/1/3/1/2, cu destinație drum, domeniul public;

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură

24

tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, în excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Mureșului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

25
Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu