

1-150

13/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 89158/1/10.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 89208/45/10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹ poziția 1958;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est, identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1, 3202/2/1/1, 3203/1/1, 3204/2/1/1, 3205/2/1/1, 3206/2/1/1, 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1, în suprafață de 4987 mp., înscris în CF nr. 327762 Cluj-Napoca, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316, marcată pe punctele A-B-C-D-E-F, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/1, 3202/2/1/1/1, 3203/1/1/1, 3204/2/1/1/1, 3205/2/1/1/1, 3206/2/1/1/1, 3207/2/1/1/1, 3207/3/1/1/1, 3212/1/1/1/1, 3212/2/1/1/1, 3213/1/1/1/1, 3213/2/1/1/1, 3214/1/1/1/1, 3214/2/1/1/1, 3215/1/1/1/1, 3215/2/1/1/1, 3215/3/1/1/1, 3216/1/1/1, în suprafață de 1571 mp., domeniul public, alei și spații verzi, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/2, 3202/2/1/1/2, 3203/1/1/2, 3204/2/1/1/2, 3205/2/1/1/2, 3206/2/1/1/2, 3207/2/1/1/2, 3207/3/1/1/2, 3212/1/1/1/2, 3212/2/1/1/2, 3213/1/1/1/2, 3213/2/1/1/2, 3214/1/1/1/2, 3214/2/1/1/2, 3215/1/1/1/2, 3215/2/1/1/2, 3215/3/1/1/2, 3216/1/1/2, în suprafață de 3416 mp., domeniul public, alei și spații verzi, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est, identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/2, 3202/2/1/1/2, 3203/1/1/2, 3204/2/1/1/2, 3205/2/1/1/2, 3206/2/1/1/2, 3207/2/1/1/2, 3207/3/1/1/2, 3212/1/1/1/2, 3212/2/1/1/2, 3213/1/1/1/2, 3213/2/1/1/2, 3214/1/1/1/2, 3214/2/1/1/2, 3215/1/1/1/2, 3215/2/1/1/2, 3215/3/1/1/2, 3216/1/1/2, în suprafață de 3416 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

CF 327762

CF vechi 92266,

Nr.Top 3201/2/1/1; 3202/2/1/1; 3203/1/1;

3204/2/1/1; 3205/2/1/1; 3206/2/1/1;

3207/2/1/1; 3207/3/1/1; 3212/1/1/1; 3212/2/1/1; 3213/1/1/1; 3213/2/1/1;

3214/1/1/1; 3214/2/1/1; 3215/1/1/1; 3215/2/1/1; 3215/3/1/1; 3216/1/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

STR.MOTILOR , NR.1-3

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

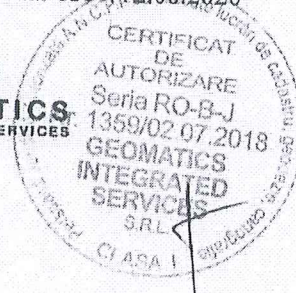
EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/12.08.2020


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES



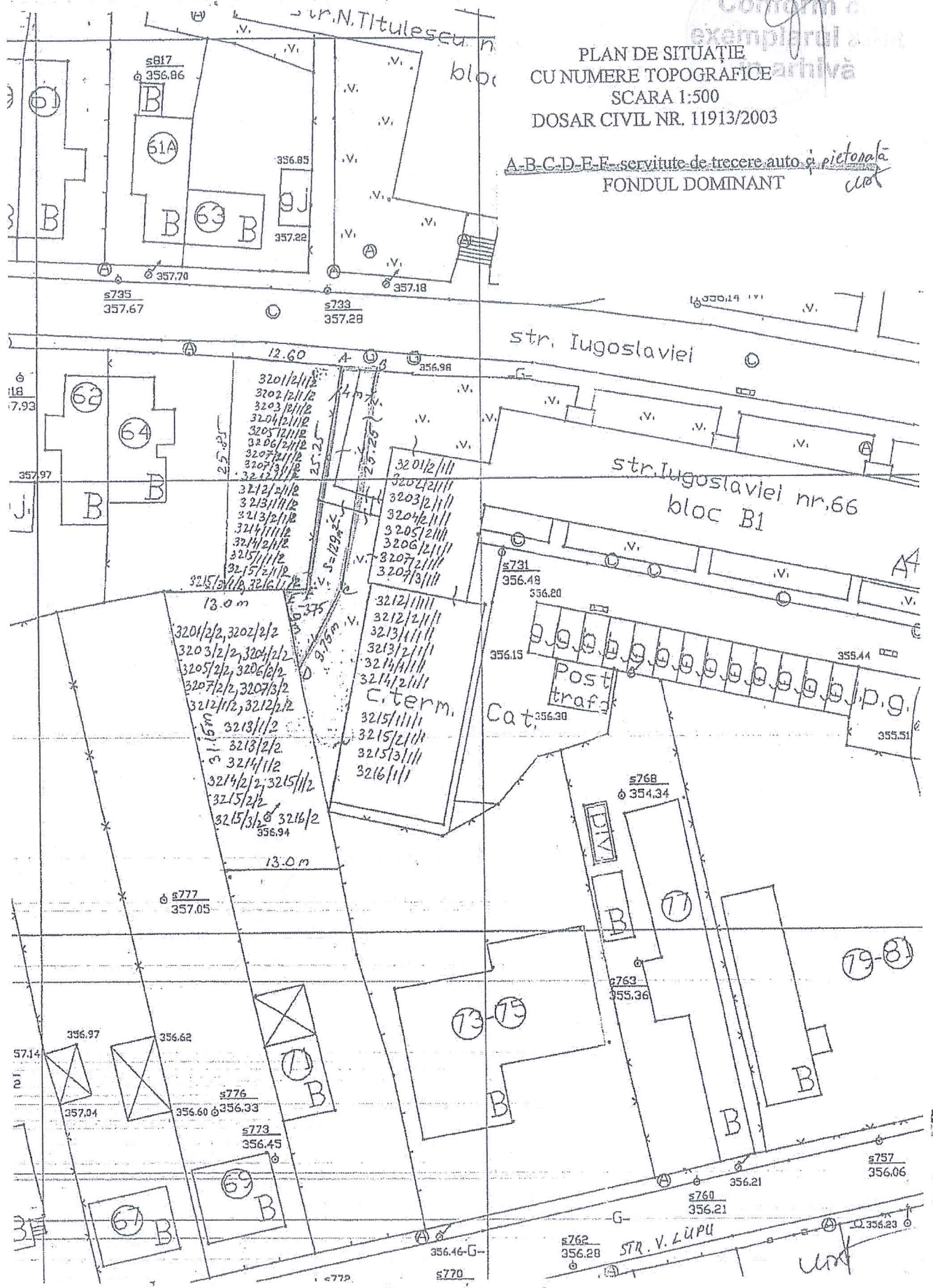
CLUJ - NAPOCA
DECEMBRIE 2020

0	1	2	3	4	5	6	
1957	Cartierul Mânăștur	<p>34454mp - 10836, 10823/2, 10824/1, 10837/2/1, 10838/1, 10839/1, 10839/2, 10840/1, 10840/2, 10841, 10845/1, 10846/1, 10847, 10848/1, 10849/2, 10850/1, 10850/2/1, 10851/1, 10852/2, 10853, 10843/1, 10878, 10880/1, 10881</p> <p>6837mp - 21327/2/1, 21327/1/1, 21329/1, 21329/2/1, 21329/1, 21329/2/1, 21324, 21323, 21322, 21321/1, 21322/2, 21320, 21319/1, 21317, 21316, 21313/1, 21313/2, 10298/1, 10299/1, 10300/1, 10286/1/1</p> <p>3724mp - 10878, 10887/2, 10887/1, 10889, 10885, 10864, 10863/1, 10870/1, 10871/1/1, 10872/1/1, 10867, 10868/1, 10868/2</p> <p>1324mp - 21184/1/8/1, 21165/1/8/1, 21166/8/1, 21167/8/1, 21169/2/8/1</p> <p>6458mp - 11557/2/2, 11558/2/2, 11553/2, 11554/2, 11555, 11556/2/2</p>	1963	1963	1963	45,490,219.53	Municipiul Ciuł - Napoca în administrația Consiliului Local
1958	Cartierul Gheorgheni	<p>24368mp - 11697/1/2, 11696/1/2, 11695/1/2, 11694/1/2, 11693/1/2, 11689/1/2, 11688/2/2, 11534/2, 11534/3, 11535/2, 11556/2, 11537/2, 11538/2, 11505/2, 11506/2</p> <p>1778mp - 12048/2/1, 12048/3, 12047/2/1/1, 12047/2/3, 12048/1/1/1, 12048/1/1/3, 12049/1/1/1</p> <p>51007mp - 23621, 23622, 23623, 23624, 23610, 23611</p> <p>33914mp - 11807, 11817, 11823, 11801-11809, 11930, 11932, 11933, 19335mp - 12085/1, 12087/1, 12088/1, 12088/1, 12084/1, 12083/1, 12070/1, 12073/1, 12075/1</p> <p>27660mp - 23577 - 23583</p> <p>32170mp - 23590 - 23596</p> <p>13350mp - 23617 - 23611</p> <p>33420mp - 23617 - 23624</p> <p>23400mp - 23626 - 23650</p> <p>45550mp - 23157, 23171, 23176, 23186</p> <p>15600mp - 23194, 23219</p> <p>59335mp - 23231, 23236</p> <p>21033mp - 23279, 23284</p> <p>63581mp - 23291, 23272</p> <p>29831mp - 23146, 23147</p> <p>4634mp - 3380/2/2, 3380/4/2, 3380/3/4/2, 3380/5/2, 3380/3/5/4, 3380/3/6/2, 3380/3/6/4, 3380/3/8/2, 3380/3/9/2, 3380/3/9/4, 3380/4/0/2, 3380/4/0/4, 3380/4/1/2, 3380/3/2/2, 3380/3/7/1/3</p> <p>24970mp - 2398 - 2483, 2517 - 2551, 3421 - 3435</p> <p>7170mp - 2560/1, 2561/2, 2562 - 2581, 2849/2, 2651, 2553 - 2586, 2859/1/1/2</p> <p>19570mp - 3022 - 3024, 3025/2, 3044/2, 3031/2 - 3041/2, 3042/2/1, 3043/2/2, 3045/2/2, 3046/2 - 3048/2, 3050/4, 3058/2/2/1, 3051 - 3057, 3090/2/1, 3061/1/2/1, 3061/2/2, 3062/1/2/1, 3061/2/3, 3063/2, 3064/2, 3065/2, 3891 - 3897, 3898/1, 3898/2, 3899 - 3907</p> <p>29450mp - 3973, 3974, 3987/1, 3987/2, 3988 - 3990, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354/1, 3354/2, 3380/1, 3380/2, 3361/1, 3361/2, 3362, 3363/1, 3363/2/2, 3364 - 3367, 3368/1, 3368/2, 3369 - 3372, 3174/2 - 3177/9/2, 3180, 3181/1, 3181/2, 3183, 3184, 3185/1, 3185/2, 3186, 3187/1, 4199, 4200/1, 4200/2, 4201/1, 4201/2, 4203, 4204/1, 4204/2, 4205, 4207, 4208/1, 4208/2, 4209, 4210/1, 4210/2</p> <p>4887mp - 3201/2/1/1 - 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1</p> <p>3720mp - 3255/2, 3256 - 3259, 3262, 3263</p> <p>7644mp - 22895, 22892/1/1/1, 22823/1/2</p> <p>163284mp - 22984, 23000, 23002, 23017, 23019, 23036, 23060, 23061</p> <p>48462mp - 23038/1</p> <p>589933mp - 23064, 23071, 23105, 23123, 23136, 23146, 23147, 23148, 23150/1, 23139/1/3, 23080/1, 23139/1/2/1/1</p> <p>111494mp - 22979, 22978/1/1/1, 22927/3</p>	1986	1986	1986	109,410,404.44	Municipiul Ciuł - Napoca în administrația Consiliului Local

Conform
exemplarului
arhivă

PLAN DE SITUAȚIE
CU NUMERE TOPOGRAFICE
SCARA 1:500
DOSAR CIVIL NR. 11913/2003

A-B-C-D-E-F-servitute de trecere auto și pictorală
FONDUL DOMINANT





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 96599
Ziua 23
Luna 05
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327762 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:92266

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3201/2/1/1-3216/1/1	4.987	3201/2/1/1, 3202/2/1/1, 3203/1/1, 3204/2/1/1, 3205/2/1/1, 3206/2/1/1, 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
529 / 11/02/1988	
Decret nr. de expropriere 44/1985, 78/1986, din 01/01/1985 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala	
1) STATUL ROMÂN, în adminlstrarea operativă a	
2) G.I.G.C.L. CLUJ	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7129 / 19/04/2004	
Sentinta Civilă nr. 1600, din 18/02/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere auto și pietonală pe lungime de 32 m și lățime de 4 m, în favoarea imobilului din c.f. nr. 142316, marcată pe punctele A-B-C-D-E-F	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3201/2/1/1- 3216/1/1	4.987	3201/2/1/1, 3202/2/1/1, 3203/1/1, 3204/2/1/1, 3205/2/1/1, 3206/2/1/1, 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	-	-	-	-	Alei și spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
24-05-2019

Data eliberării,
30.05.2019

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)



Referent,

Amalia Ioana MARINCAȘ

referent

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat in intravilanul Municipiului Cluj Napoca pe Strada Iugoslaviei in cartierul Gheorgheni situat in estul Municipiului Cluj Napoca , are o *suprafata de 3416 mp.*

Terenul mai sus mentionat este grevat de un drept de servitute de trecere in favoarea proprietarilor imobilului inregistrat in C.F. nr. 260139 9 (nr. C.F. Vechi 142316); conform raportului de expertiza tehnica judiciara, parte integranta a hotararii Sentintei Civile nr. 1600/2004.

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

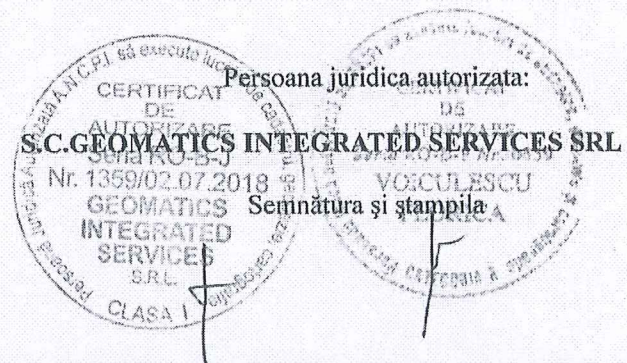
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 10.2020



8

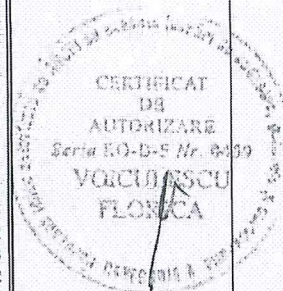
CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586363.575	394385.500	3.943
2	586363.170	394389.422	8.459
3	586362.481	394397.853	10.235
4	586361.444	394408.035	9.401
5	586360.212	394417.355	19.662
6	586356.687	394436.698	18.860
7	586353.208	394455.234	12.262
8	586350.124	394467.102	5.742
9	586349.588	394472.819	6.082
10	586348.479	394478.799	10.771
11	586346.419	394489.371	8.288
12	586344.916	394497.522	4.622
13	586343.790	394502.005	4.959
14	586342.582	394506.815	3.128
15	586341.347	394509.687	4.252
16	586339.443	394513.489	4.436
17	586336.873	394517.105	0.157
18	586336.763	394516.993	12.685
19	586333.873	394504.641	0.752
20	586334.003	394503.900	4.865
21	586338.770	394504.868	8.120
22	586340.379	394496.909	0.817
23	586341.184	394497.052	3.073
24	586341.805	394494.043	0.812
25	586341.011	394493.878	13.702
26	586343.704	394480.444	0.835
27	586344.526	394480.591	3.086
28	586345.122	394477.563	0.865
29	586344.273	394477.396	7.387
30	586345.722	394470.152	12.335
31	586333.618	394467.786	0.638
32	586333.493	394468.412	0.859
33	586332.651	394468.241	3.910
34	586331.860	394472.070	0.843
35	586332.688	394472.230	30.797
36	586326.645	394502.428	7.494
37	586333.994	394503.899	0.753
38	586333.864	394504.640	12.081
39	586322.067	394507.244	0.543
40	586321.951	394506.714	10.670
41	586311.527	394508.992	0.789
42	586311.695	394509.763	3.273
43	586308.503	394510.487	3.467
44	586307.763	394507.100	0.682
45	586308.430	394506.957	3.655
46	586307.664	394503.383	0.666
47	586307.012	394503.522	2.936
48	586306.395	394500.651	0.793
49	586307.169	394500.479	3.655
50	586306.403	394496.905	0.805
51	586305.617	394497.080	4.359
52	586304.700	394492.818	12.227
53	586292.740	394495.361	7.844
54	586294.309	394503.046	0.501
55	586293.819	394503.151	2.999
56	586294.458	394506.082	0.309
57	586294.157	394506.147	3.859
58	586294.974	394509.919	0.797
59	586295.750	394509.739	4.158
60	586296.666	394513.794	6.579
61	586303.082	394512.336	11.595
62	586305.751	394523.620	6.088
63	586311.686	394522.261	0.488
64	586311.785	394522.739	3.107
65	586314.828	394522.111	0.428
66	586314.744	394521.692	13.090
67	586327.552	394518.992	0.707
68	586327.700	394519.683	3.084
69	586330.712	394519.017	0.666
70	586330.573	394518.365	6.331
71	586336.754	394516.995	0.164

72	586336.868	394517.112	0.355
73	586336.662	394517.402	3.526
74	586334.163	394519.890	2.879
75	586331.779	394521.504	4.379
76	586327.946	394523.622	3.741
77	586324.417	394524.862	2.878
78	586321.615	394526.521	8.439
79	586313.375	394527.341	8.747
80	586304.815	394529.138	1.122
81	586303.695	394529.199	2.624
82	586301.100	394528.812	0.887
83	586300.224	394528.670	1.551
84	586298.808	394528.038	1.244
85	586297.738	394527.404	0.041
86	586297.705	394527.379	0.321
87	586297.441	394527.196	0.687
88	586296.948	394526.717	1.334
89	586296.299	394525.552	1.022
90	586295.838	394524.640	1.001
91	586295.579	394523.673	3.427
92	586294.882	394520.318	6.220
93	586293.554	394514.241	7.920
94	586291.791	394506.520	10.419
95	586289.644	394496.325	8.240
96	586287.852	394488.282	0.643
97	586287.740	394487.649	26.024
98	586313.282	394482.662	2.492
99	586315.714	394482.119	0.600
100	586316.108	394481.667	16.571
101	586319.061	394465.361	15.038
102	586321.741	394450.564	2.711
103	586319.277	394449.433	4.741
104	586319.937	394444.738	2.728
105	586320.689	394442.116	3.032
106	586323.711	394442.356	23.235
107	586328.422	394419.603	4.474
108	586329.329	394415.222	6.841
109	586322.541	394414.368	7.642
110	586320.213	394407.089	3.579
111	586316.689	394406.459	1.719
112	586316.992	394404.767	2.389
113	586314.990	394403.463	2.194
114	586313.667	394401.713	2.504
115	586312.506	394399.494	0.076
116	586312.470	394399.427	23.531
117	586335.514	394404.195	4.349
118	586336.317	394399.921	10.166
119	586346.319	394401.741	52.020
120	586336.246	394452.776	13.036
121	586349.056	394455.191	8.294
122	586350.681	394447.058	0.378
123	586351.054	394447.122	3.073
124	586351.642	394444.106	0.383
125	586351.266	394444.032	14.205
126	586354.070	394430.107	0.413
127	586354.475	394430.188	3.059
128	586355.103	394427.194	0.449
129	586354.662	394427.106	13.709
130	586357.343	394413.663	0.439
131	586357.774	394413.747	3.055
132	586358.363	394410.749	0.492
133	586357.880	394410.654	8.348
134	586359.585	394402.483	6.522
135	586353.170	394401.308	11.529
136	586355.331	394389.983	16.835
137	586338.821	394386.691	1.076
138	586338.607	394387.746	23.161
139	586315.911	394383.125	0.238
140	586315.882	394382.890	22.360
141	586338.069	394380.114	0.743
142	586339.748	394380.417	0.324
143	586339.062	394380.339	25.051

S = 3416 mp



9

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NR. CAD.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
		NR. TOPO	SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.			
327762 Cluj -Napoca (CF vechi 92266)		3201/2/1/1; 3202/2/1/1; 3203/1/1;	SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.	4987	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L. CLUJ Drept de servitute de trecere auto si pietonala pe lungime de 32m si latime de 4m in favoarea imobilului din CF142316
		3204/2/1/1; 3205/2/1/1; 3206/2/1/1; 3207/2/1/1; 3207/3/1/1; 3212/1/1/1; 3212/2/1/1; 3213/1/1/1; 3213/2/1/1; 3214/1/1/1; 3214/2/1/1; 3215/1/1/1; 3215/2/1/1; 3215/3/1/1; 3216/1/1				
327762 Cluj -Napoca (CF vechi 92266)		3201/2/1/1; 3202/2/1/1; 3203/1/1/1;	SITUATIA PROPUA - DUPA DEZLIPIRE TEREN	1571	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a G.I.G.C.L.J CLUJ
		3204/2/1/1; 3205/2/1/1; 3206/2/1/1/1; 3207/2/1/1; 3207/3/1/1; 3212/1/1/1; 3212/2/1/1; 3213/1/1/1; 3213/2/1/1/1; 3214/1/1/1; 3214/2/1/1; 3215/1/1/1; 3215/2/1/1; 3215/3/1/1; 3216/1/1/1				
NOU Cluj-Napoca		3201/2/1/1/2; 3202/2/1/1/2; 3203/1/1/2;	SITUATIA PROPUA - DUPA INSCRIERE TEREN	3416	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Drept de servitute de trecere auto si pietonala pe lungime de 32m si latime de 4m in favoarea imobilului din CF142316
		3204/2/1/1/2; 3205/2/1/1/2; 3206/2/1/1/2; 3207/2/1/1/2; 3207/3/1/1/2; 3212/1/1/2; 3212/2/1/1/2; 3213/1/1/2; 3213/2/1/1/2; 3214/1/1/2; 3214/2/1/1/2; 3215/1/1/2; 3215/2/1/1/2; 3215/3/1/1/2; 3216/1/1/2				
NOU Cluj-Napoca		3201/2/1/1/2; 3202/2/1/1/2; 3203/1/1/2;	SITUATIA PROPUA - DUPA INSCRIERE TEREN	3416	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Drept de servitute de trecere auto si pietonala pe lungime de 32m si latime de 4m in favoarea imobilului din CF142316
		3204/2/1/1/2; 3205/2/1/1/2; 3206/2/1/1/2; 3207/2/1/1/2; 3207/3/1/1/2; 3212/1/1/2; 3212/2/1/1/2; 3213/1/1/2; 3213/2/1/1/2; 3214/1/1/2; 3214/2/1/1/2; 3215/1/1/2; 3215/2/1/1/2; 3215/3/1/1/2; 3216/1/1/2				

Intocmit:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SALEA ROMANIA, Strada 10-0-F.Nr. 4439

Voiculescu Floarea

Geomatics Integrated Services

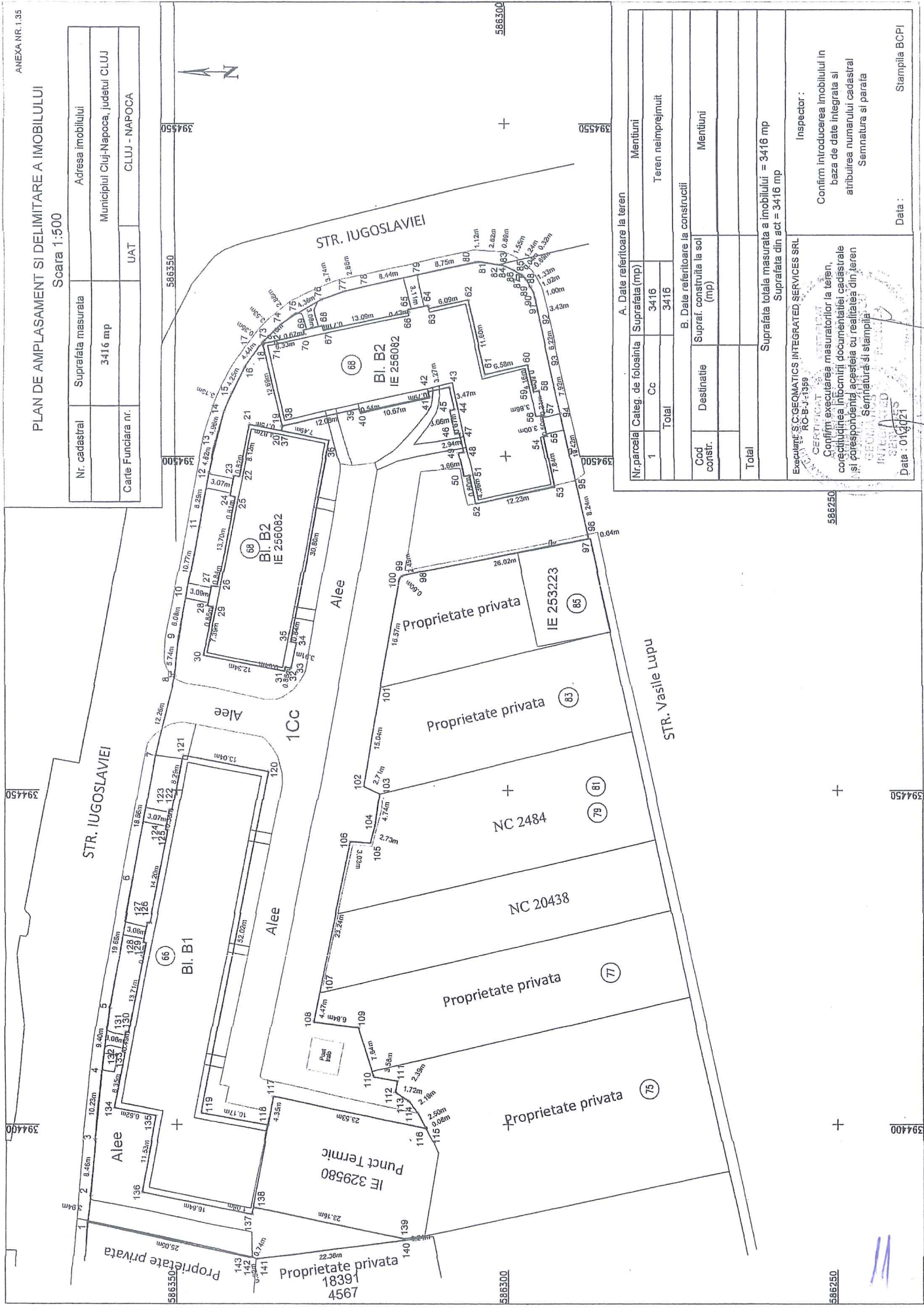
Clasa I

10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3416 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categ. de folosință
1	Cc
Suprafata (mp)	
3416	
Teren neimprojeuit	
Mentuni	
B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Destinatie
	Supraf. construita la sol (mp)
	Mentuni
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3416 mp	
Suprafata din act = 3416 mp	

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
 RO-B-J-1999
 Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Stampilă profesională și semnătură
 Date: 01/12/21

Inspector:
 Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parata
 Stampila BCPI
 Date:

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Iugoslaviei, extremitatea de Est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul reglementat este identificat ca parte din imobilul-teren în suprafață totală de 4987 mp., cu nr. topo. 3201/2/1/1, 3202/2/1/1, 3203/1/1, 3204/2/1/1, 3205/2/1/1, 3206/2/1/1, 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1, înscris în CF nr. 327762 Cluj-Napoca.

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară are suprafața de 3416 mp. și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 3416 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est.

PRIMAR,
Emil BOC

Emil BOC

12

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea
Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 89158 din data de 10.02.2021, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona str. Iugoslaviei, extremitatea de Est.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul reglementat este identificat ca parte din imobilul-teren în suprafață totală de 4987 mp., cu nr. topo. 3201/2/1/1, 3202/2/1/1, 3203/1/1, 3204/2/1/1, 3205/2/1/1, 3206/2/1/1, 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1, înscris în CF nr. 327762 Cluj-Napoca, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316, marcată pe punctele A-B-C-D-E-F.

Numerele topografice de mai sus se regăsesc în Anexa 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1958, Cartierul Gheorgheni.

Prin documentația de primă înscriere se propune, ca operațiune preliminară, dezlipirea terenului în suprafață de 4987 mp., în două parcele, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/1, 3202/2/1/1/1, 3203/1/1/1, 3204/2/1/1/1, 3205/2/1/1/1, 3206/2/1/1/1, 3207/2/1/1/1, 3207/3/1/1/1, 3212/1/1/1/1, 3212/2/1/1/1, 3213/1/1/1/1, 3213/2/1/1/1, 3214/1/1/1/1, 3214/2/1/1/1, 3215/1/1/1/1, 3215/2/1/1/1, 3215/3/1/1/1, 3216/1/1/1, în suprafață de 1571 mp.

- imobilul identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/2, 3202/2/1/1/2, 3203/1/1/2, 3204/2/1/1/2, 3205/2/1/1/2, 3206/2/1/1/2, 3207/2/1/1/2, 3207/3/1/1/2, 3212/1/1/1/2, 3212/2/1/1/2, 3213/1/1/1/2, 3213/2/1/1/2, 3214/1/1/1/2, 3214/2/1/1/2, 3215/1/1/1/2, 3215/2/1/1/2, 3215/3/1/1/2, 3216/1/1/2, în suprafață de 3416 mp.

B

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară are suprafața de 3416 mp. și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Referitor la dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316, arătăm că, potrivit memoriului tehnic care face parte integrantă din documentația de primă înscriere, imobilul care face obiectul primei înscrieri în cartea funciară este afectat de dreptul de trecere înscris sub C1 în C.F. nr. 327762, acesta fiind amplasat în conturul imobilului propus pentru evidențierea în baza de date grafică Eterra (cadastrare).

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare și este anexată la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).

(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

1. Aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei

14

Est, identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1, 3202/2/1/1, 3203/1/1, 3204/2/1/1, 3205/2/1/1, 3206/2/1/1, 3207/2/1/1, 3207/3/1/1, 3212/1/1/1, 3212/2/1/1, 3213/1/1/1, 3213/2/1/1, 3214/1/1/1, 3214/2/1/1, 3215/1/1/1, 3215/2/1/1, 3215/3/1/1, 3216/1/1, în suprafață de 4987 mp., înscris în CF nr. 327762 Cluj-Napoca, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316, marcată pe punctele A-B-C-D-E-F, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/1, 3202/2/1/1/1, 3203/1/1/1, 3204/2/1/1/1, 3205/2/1/1/1, 3206/2/1/1/1, 3207/2/1/1/1, 3207/3/1/1/1, 3212/1/1/1/1, 3212/2/1/1/1, 3213/1/1/1/1, 3213/2/1/1/1, 3214/1/1/1/1, 3214/2/1/1/1, 3215/1/1/1/1, 3215/2/1/1/1, 3215/3/1/1/1, 3216/1/1/1, în suprafață de 1571 mp., domeniu public, alei și spații verzi, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/2, 3202/2/1/1/2, 3203/1/1/2, 3204/2/1/1/2, 3205/2/1/1/2, 3206/2/1/1/2, 3207/2/1/1/2, 3207/3/1/1/2, 3212/1/1/1/2, 3212/2/1/1/2, 3213/1/1/1/2, 3213/2/1/1/2, 3214/1/1/1/2, 3214/2/1/1/2, 3215/1/1/1/2, 3215/2/1/1/2, 3215/3/1/1/2, 3216/1/1/2, în suprafață de 3416 mp., domeniul public, alei și spații verzi, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316.

2. Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est, identificat prin nr. topo. 3201/2/1/1/2, 3202/2/1/1/2, 3203/1/1/2, 3204/2/1/1/2, 3205/2/1/1/2, 3206/2/1/1/2, 3207/2/1/1/2, 3207/3/1/1/2, 3212/1/1/1/2, 3212/2/1/1/2, 3213/1/1/1/2, 3213/2/1/1/2, 3214/1/1/1/2, 3214/2/1/1/2, 3215/1/1/1/2, 3215/2/1/1/2, 3215/3/1/1/2, 3216/1/1/2, în suprafață de 3416 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi, având întabulat la foaia de sarcini dreptul de servitute de trecere auto și pietonală pe lungimea de 32 m și lățimea de 4 m, în favoarea imobilului din CF nr. 142316.

3. Însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Iugoslaviei Est, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Adriana David

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

10.02.2021.

15