

1-21 pag.

16/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 76682 din 4.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77620 din 4.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (4) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1447;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 19929, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19929/1, teren cu suprafața de 11988 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 19929/2, teren cu suprafața de 25139 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lombului (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 45051 mp., provenind din CF nr. 327480 Cluj-Napoca, nr. topo. 20295, CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lombului (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

## AMPLASAMENT:

**Strada LOMBULUI – Tronson III**

intravilan

domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

## BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

## EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Lombului, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

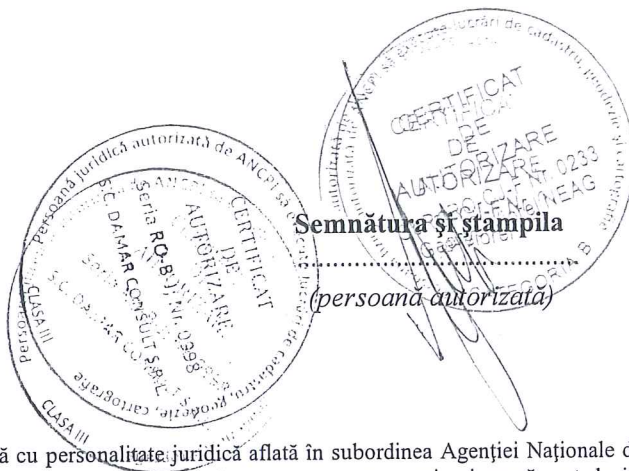
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **45051 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
  - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, . . . . . , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

**Proprietar**

.....  
 (semnătură)



**Semnătura și ștampila**  
 .....  
 (persoană autorizată)

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

## SUMAR

### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,*  
*precum și al municipiilor, orașelor și comunelor*  
*din județul Cluj“*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
si în acest număr bis.

D	2	3	4	5	6
1402	1.3.7.	Ion Luca Caragiale		2.240	3.129.932,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1403	1.3.7.	Ion Ibrăilescu		3.630	2.157.259,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1404	1.3.7.	Ion Mincu		3.292	3.650,40 Municipiul Chişinău - Nepeca
1405	1.3.7.	Ion Neculce		4.955	1.250,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1406	1.3.7.	Ion Popescu Voiteşti		888	293.631,50 Municipiul Chişinău - Nepeca
1407	1.3.7.	Ion Vişniţchi		950	40.679,80 Municipiul Chişinău - Nepeca
1408	1.3.7.	Ion Viteazul		4.075	1.188,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1409	1.3.7.	Iosif Vulcan		3.025	12.716,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1410	1.3.7.	Iris		1.750	179.382,50 Municipiul Chişinău - Nepeca
1411	1.3.7.	Isaac Năvian		900	53.370,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1412	1.3.7.	Iuliu Constantin		1.440	85.392,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1413	1.3.7.	Iuliu Halperin		4.050	240.165,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1414	1.3.7.	Iuliu Mănuş		3.100	183.630,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1415	1.3.7.	Iuliu Merca		1.160	1.392,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1416	1.3.7.	Iuliu Moldovan		9.000	474.400,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1417	1.3.7.	Izrel		1.287	1.544,40 Municipiul Chişinău - Nepeca
1418	1.3.7.	Izraelul		2.660	3.192,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1419	1.3.7.	Izvoarele		1.476	67.645,40 Municipiul Chişinău - Nepeca
1420	1.3.7.	Jean Hoss		3.088	55.498,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1421	1.3.7.	Jean Dolvai		3.424	4.108,80 Municipiul Chişinău - Nepeca
1422	1.3.7.	Jean Jacques Rousseau		5.500	326.150,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1423	1.3.7.	Jean Jaures		4.615	5.538,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1424	1.3.7.	Jehudi		5.100	338.010,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1425	1.3.7.	Johanes Gutenberg		2.063	106.233,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1426	1.3.7.	Jozsef Attila		778	46.135,40 Municipiul Chişinău - Nepeca
1427	1.3.7.	Jugoslaviei		9.000	10.800,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1428	1.3.7.	Jupiter		1.730	4.705,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1429	1.3.7.	Kos Kuro'y		2.600	154.188,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1430	1.3.7.	Kovacs Dazso		2.900	147.600,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1431	1.3.7.	Kovari Laszlo		1.084	1.276,80 Municipiul Chişinău - Nepeca
1432	1.3.7.	Lacshyutai		1.440	85.392,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1433	1.3.7.	Lăcrămbaşilor		3.982	234.946,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1434	1.3.7.	Lacul Reşu		1.518	7.844,48 Municipiul Chişinău - Nepeca
1435	1.3.7.	Lacului		2.884	766,80 Municipiul Chişinău - Nepeca
1436	1.3.7.	Lălelelor		500	1.200,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1437	1.3.7.	Lăpuşului		4.640	267.032,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1438	1.3.7.	Lăteşilor		1.800	94.860,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1439	1.3.7.	Lăteşii		7.500	444.750,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1440	1.3.7.	Lăteşii		5.450	323.195,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1441	1.3.7.	Lăzeşii		22.500	893.773,40 Municipiul Chişinău - Nepeca
1442	1.3.7.	Lăzeşii		1.813	2.175,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1443	1.3.7.	Lăzeşii		5.950	1.392.056,70 Municipiul Chişinău - Nepeca
1444	1.3.7.	Lăzeşii		592	30.192,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1445	1.3.7.	Lăzeşii		754	904,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1446	1.3.7.	Lăzeşii		4.120	195.452,80 Municipiul Chişinău - Nepeca
1447	1.3.7.	Lăzeşii		6.848	7.977,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1448	1.3.7.	Lăzeşii		4.860	5.832,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1449	1.3.7.	Lăzeşii		811	31.161,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1450	1.3.7.	Lăzeşii		1.324	1.588,80 Municipiul Chişinău - Nepeca
1451	1.3.7.	Lăzeşii		5.860	7.032,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1452	1.3.7.	Lăzeşii		950	1.140,00 Municipiul Chişinău - Nepeca
1453	1.3.7.	Lăzeşii		11.736	14.086,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1454	1.3.7.	Lăzeşii		2.619	3.142,60 Municipiul Chişinău - Nepeca
1455	1.3.7.	Lăzeşii			
1456	1.3.7.	Lăzeşii			
1457	1.3.7.	Lăzeşii			
1458	1.3.7.	Lăzeşii			
1459	1.3.7.	Lăzeşii			
1460	1.3.7.	Lăzeşii			
1461	1.3.7.	Lăzeşii			

4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327480 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66617
Ziua	13
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056928905

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20295	19.912	Drum în Jurul Pârâului Sec

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



Carte Funciară Nr. 327480 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20295	19.912	Drum în Jurul Pârâului Sec

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.*

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	19.912	-	-	20295	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.25784/13-04-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
17-04-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Manuela  
-Diana  
Almasan  
Semnat digital  
de Manuela-  
Diana Almasan  
Data:  
2018.04.17  
08:50:04 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319974 Cluj-Napoca

Nr. cerere	66610
Ziua	13
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100056928898

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 19929	37.127	DRUM

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/04/1938</b>		
Act nr. 0 (de comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473) (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Imobilul se abnotează din aces cf, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 19929	37,127	DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	37,127	-	-	19929	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

13/04/2018, 15:40

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Lombului, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327480 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	20295	Drum în jurul Părâului Sec	19912	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
319974 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	19929	Drum	37127	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				57039		

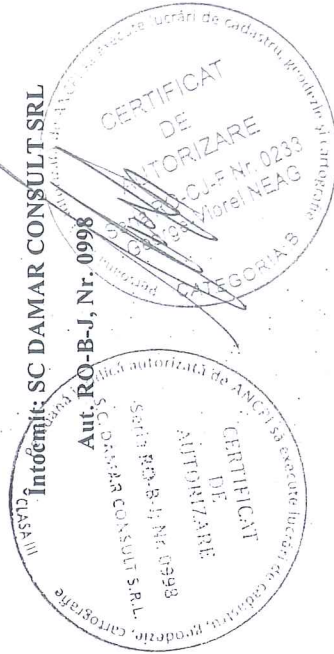
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
319974 (Nr. CF. vechi 1473)	19929/1	Drum	11988	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	19929/2	Drum	25139	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

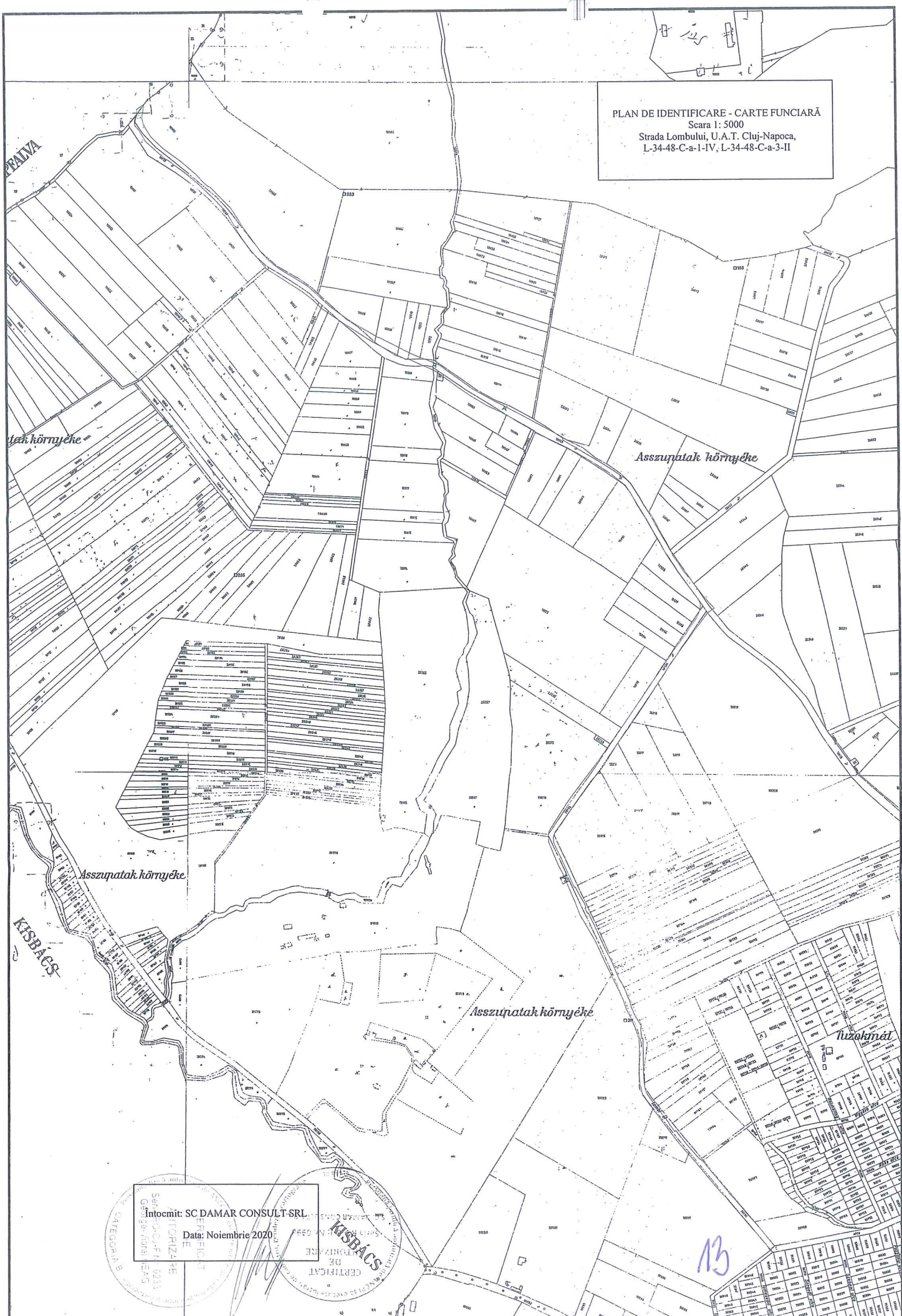
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	20295, 19929/2	Nou	Strada LOMBULUI	45051	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 45051 mp						

Data: Noiembrie 2020



12

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ  
Scara 1: 5000  
Strada Lombului, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-1-IV, L-34-48-C-a-3-II



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Noiembrie 2020



13

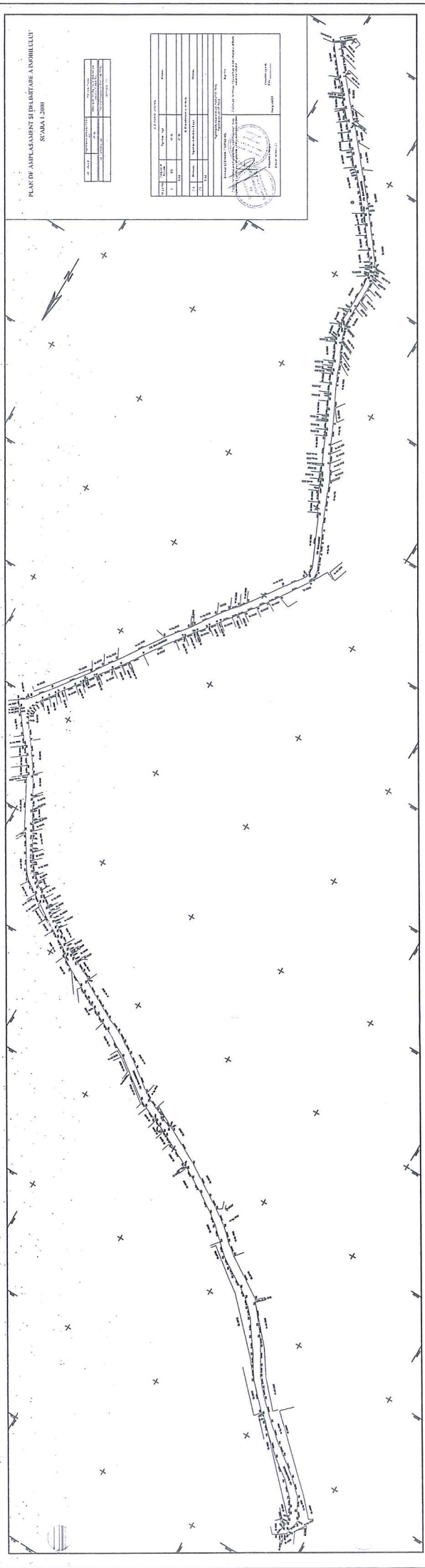




PLAN DE AMPLASAMENT SI DISTRIBUIRE A IMOBILULUI  
SCARA 1:2000

1	1:1000	1:1000	1:1000
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:1000	1:1000	1:1000
4	1:1000	1:1000	1:1000

1. DATE GENERALE		2. DATE SPECIFICE	
1.1. Denumirea proiectului	1.2. Scara	2.1. Data	2.2. Locul
1.3. Autorul proiectului	1.4. Tipul proiectului	2.3. Data	2.4. Locul
1.5. Data	1.6. Locul	2.5. Data	2.6. Locul
1.7. Data	1.8. Locul	2.7. Data	2.8. Locul
1.9. Data	1.10. Locul	2.9. Data	2.10. Locul
1.11. Data	1.12. Locul	2.11. Data	2.12. Locul
1.13. Data	1.14. Locul	2.13. Data	2.14. Locul
1.15. Data	1.16. Locul	2.15. Data	2.16. Locul
1.17. Data	1.18. Locul	2.17. Data	2.18. Locul
1.19. Data	1.20. Locul	2.19. Data	2.20. Locul
1.21. Data	1.22. Locul	2.21. Data	2.22. Locul
1.23. Data	1.24. Locul	2.23. Data	2.24. Locul
1.25. Data	1.26. Locul	2.25. Data	2.26. Locul
1.27. Data	1.28. Locul	2.27. Data	2.28. Locul
1.29. Data	1.30. Locul	2.29. Data	2.30. Locul
1.31. Data	1.32. Locul	2.31. Data	2.32. Locul
1.33. Data	1.34. Locul	2.33. Data	2.34. Locul
1.35. Data	1.36. Locul	2.35. Data	2.36. Locul
1.37. Data	1.38. Locul	2.37. Data	2.38. Locul
1.39. Data	1.40. Locul	2.39. Data	2.40. Locul
1.41. Data	1.42. Locul	2.41. Data	2.42. Locul
1.43. Data	1.44. Locul	2.43. Data	2.44. Locul
1.45. Data	1.46. Locul	2.45. Data	2.46. Locul
1.47. Data	1.48. Locul	2.47. Data	2.48. Locul
1.49. Data	1.50. Locul	2.49. Data	2.50. Locul
1.51. Data	1.52. Locul	2.51. Data	2.52. Locul
1.53. Data	1.54. Locul	2.53. Data	2.54. Locul
1.55. Data	1.56. Locul	2.55. Data	2.56. Locul
1.57. Data	1.58. Locul	2.57. Data	2.58. Locul
1.59. Data	1.60. Locul	2.59. Data	2.60. Locul
1.61. Data	1.62. Locul	2.61. Data	2.62. Locul
1.63. Data	1.64. Locul	2.63. Data	2.64. Locul
1.65. Data	1.66. Locul	2.65. Data	2.66. Locul
1.67. Data	1.68. Locul	2.67. Data	2.68. Locul
1.69. Data	1.70. Locul	2.69. Data	2.70. Locul
1.71. Data	1.72. Locul	2.71. Data	2.72. Locul
1.73. Data	1.74. Locul	2.73. Data	2.74. Locul
1.75. Data	1.76. Locul	2.75. Data	2.76. Locul
1.77. Data	1.78. Locul	2.77. Data	2.78. Locul
1.79. Data	1.80. Locul	2.79. Data	2.80. Locul
1.81. Data	1.82. Locul	2.81. Data	2.82. Locul
1.83. Data	1.84. Locul	2.83. Data	2.84. Locul
1.85. Data	1.86. Locul	2.85. Data	2.86. Locul
1.87. Data	1.88. Locul	2.87. Data	2.88. Locul
1.89. Data	1.90. Locul	2.89. Data	2.90. Locul
1.91. Data	1.92. Locul	2.91. Data	2.92. Locul
1.93. Data	1.94. Locul	2.93. Data	2.94. Locul
1.95. Data	1.96. Locul	2.95. Data	2.96. Locul
1.97. Data	1.98. Locul	2.97. Data	2.98. Locul
1.99. Data	1.100. Locul	2.99. Data	2.100. Locul





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada LOMBULUI, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.  
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-1-IV, L-34-48-C-a-3-II.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Sud: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 355 de strada Partizanilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 355 până în punctul nr. 343 de gard din beton, metal și lemn; din punctul nr. 343 până în punctul nr. 341 neîmprejmuit; din punctul nr. 341 până în punctul nr. 338 de gard din lemn; din punctul nr. 338 până în punctul nr. 337 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 337 până în punctul nr. 310 neîmprejmuit; din punctul nr. 310 până în punctul nr. 309 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 309 până în punctul nr. 266 neîmprejmuit; din punctul nr. 266 până în punctul nr. 265 de strada Spicului; din punctul nr. 265 până în punctul nr. 255 neîmprejmuit; din punctul nr. 255 până în punctul nr. 254 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 254 până în punctul nr. 249 neîmprejmuit; din punctul nr. 249 până în punctul nr. 247 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 247 până în punctul nr. 245 neîmprejmuit; din punctul nr. 245 până în punctul nr. 240 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 240 până în punctul nr. 227 neîmprejmuit; din punctul nr. 227 până în punctul nr. 224 de gard din metal; din punctul nr. 224 până în punctul nr. 188 neîmprejmuit;
- În latura de Nord: din punctul nr. 188 până în punctul nr. 187 de drumul comunal DC 142B;
- În latura de Vest: din punctul nr. 187 până în punctul nr. 164 neîmprejmuit; din punctul nr. 164 până în punctul nr. 160 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 146 neîmprejmuit; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 102 de gard din lemn, metal, beton și plasă de sârmă; din punctul nr. 102 până în punctul nr. 84 neîmprejmuit; din punctul nr. 84 până în punctul nr. 79 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 79 până în punctul nr. 77 neîmprejmuit-drum; din punctul nr. 77 până în punctul nr. 29 neîmprejmuit; din punctul nr. 29 până în punctul nr. 26 de gard din metal; din punctul nr. 26 până în punctul nr. 10 neîmprejmuit; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1447 cu suprafața de 22500m<sup>2</sup>.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 20295 înscris în Cartea Funciară 327480 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 19912 m<sup>2</sup>; numărul topografic 19929 înscris în Cartea Funciară 319974 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 37127 m<sup>2</sup>.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 45051 m<sup>2</sup>.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 45051 m<sup>2</sup> conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

**Concluzii:** s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. Nr. cad. 271112 – ultima operațiune- serv. 263- 244700/2019 – executant Secara Cristian
2. Nr. cad. 316002– ultima operațiune- serv. 263- 240096/2019 – executant Secara Cristian
3. Nr. cad. 280894 –dosar 151638/2013 – executant Popa Antonela

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup> - prin metoda drumuirii planimetrice sprijinită la capete, combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v 30 materializate cu picheți metalici.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele



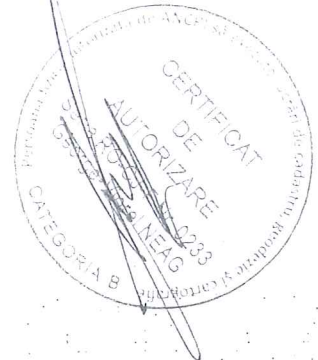
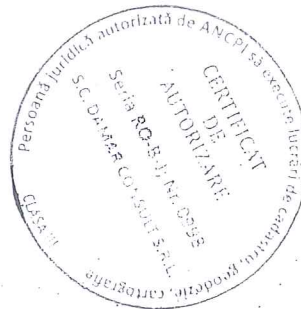
admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2020

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Diracția Patrimoniului,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 76682/1 din 4.02.2021

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

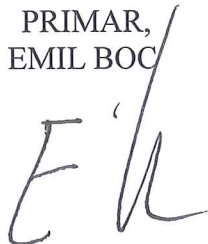
Prin cererea nr. 21148/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lombului (tronsonul 3).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Lombului (tronsonul 3), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 76682/1 din 4.02.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), între strada Lombului (tronsonul 2) și limita UAT Cluj-Napoca, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 21148/45/2021, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Lombului (tronsonul 3).

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Lombului (tronsonul 3), rezultată din măsurătorile topografice este de 45051 mp.;

Conform datelor de carte funciară, imobilul teren aferent străzii Lombului (tronsonul 3), se identifică cu nr. topo. 20295, înscris în CF nr. 327480 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929, înscris în CF nr. 319974 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 19929, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19929/1, teren cu suprafața de 11988 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 19929/2, teren cu suprafața de 25139 mp.

Imobilul denumit strada Lombului, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1447.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 19929, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 19929/1, teren cu suprafața de 11988 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 19929/2, teren cu suprafața de 25139 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Lombului (tronsonul 3), cu suprafața măsurată de 45051 mp., provenind din CF nr. 327480 Cluj-Napoca, nr. topo. 20295, CF nr. 319974 Cluj-Napoca, nr. topo. 19929/2, cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Lombului (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile*

prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Lombului (tronsonul 3), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Farkas Zsolt  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu