

1-29 pag.

22/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 90782/1/10.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 91043/451/10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, ale art. 297 alin. 1 și 2, ale art. 332, ale art. 333, alin. 1 și 2 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, alin. 1 din Legea nr. 334/2006, republicată privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, cererilor nr. 159810/13.03.2021, nr. 632630/24.12.2020, nr. 57751/27.01.2021, nr. 82144/8.02.2021 și ale Proceselor-verbale ale Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 03.02.2021, 4.02.2021 și 08.02.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, parter, ap. 22, corp A, cu suprafața utilă de 51,78 m.p., evidențiat în CF. individual nr. 262607-C1-U23, nr. cadastral 262607-

C1-U23, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor, cu destinația de sediu, pe o perioadă de 5 ani.

(2) Predarea imobilului prevăzut la alin. 1 va avea loc după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

(3) Valoarea de inventar a imobilului închiriat, prevăzut la alin 1, este de 420.317,17 lei.

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr. 11, ap. 22, corp A, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 11, ap. 22, situat la parter, corp A, cu suprafața utilă de 51,78 m.p. evidențiat în CF. individual nr. 262607-C1-U23, nr. cadastral 262607-C1-U23, se află în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 159810/13.03.2020 , nr. 632630/24.12.2020, Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, a solicitat autorității locale, în conformitate cu art. 26 din Legea nr. 334/2006, actualizată, acordarea în regim de urgență unui spațiu unde să își desfășoare activitatea în condiții decente Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, respectiv a spațiului situat în B-Dul Eroilor nr. 6-8.

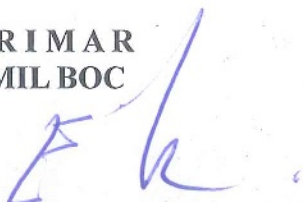
Ulterior, urmare a consultării listei spațiilor disponibile pusă la dispoziție și a vizionării imobilelor, prin cererea nr. 57751/27.01.2021, Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor a completat opțiunea de atribuire cu spațiile situate în B-dul Eroilor nr. 2, ap. 3 și B-dul Eroilor nr. 6-8 ap. 16 și 17, iar prin actul nr. 82144/08.02.2021, cu imobilul situat în str. Universității nr. 11, ap. 22 și 23.

Solicitățile au fost analizate în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, din data de 03.02.2021, 04.02.2021 și 08.02.2021 care, văzând faptul că pentru imobilul situat în B-dul Eroilor nr. 6-8 ap. 16 și parte din ap. 17 s-au exprimat mai multe opțiuni din partea parlamentarilor/partidelor politice a decis aplicarea criteriului clasamentului obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale și coroborat cu opțiunea solicitantei transmisă în cadrul ședinței, a decis atribuirea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor, pe o perioadă de 5 ani.

Predarea imobilului va avea loc după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor-Organizația Județeană Cluj, cu predarea imobilului după aducerea acestuia în stare normală de folosință, pe o perioadă de 5 ani.

PRIMAR
EMIL BOC



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 90782/1/10.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, cu suprafața utilă de 51,78 m.p., în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor-Organizația Județeană Cluj;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Universității nr. 11, ap. 22, situat la parter, corp A, evidențiat în CF. individual nr. 262607-C1-U23, nr. cadastral 262607-C1-U23, cu suprafața utilă de 51,78 m.p., se află în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 159810/13.03.2020 , nr. 632630/24.12.2020, Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, a solicitat autorității locale, în conformitate cu art. 26 din Legea nr. 334/2006, actualizată, acordarea în regim de urgență unui spațiu unde să își desfășoare activitatea în condiții decente Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, respectiv a spațiului situat în B-dul Eroilor nr. 6-8.

Ulterior, urmare a consultării listei spațiilor disponibile pusă la dispoziție și a vizionării imobilelor, prin cererea nr. 57751/27.01.2021, Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor a completat opțiunea de atribuire cu spațiile situate în B-dul Eroilor nr. 2, ap. 3 și B-dul Eroilor nr. 6-8 ap. 16 și 17, iar prin actul nr. 82144/08.02.2021, cu imobilul situat în str. Universității nr. 11, ap. 22 și 23.

Solicitățile au fost analizate în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, din data de 03.02.2021, 04.02.2021 și 08.02.2021 care, văzând faptul că pentru imobilul situat în B-dul Eroilor nr. 6-8 ap. 16 și parte din ap. 17 s-au exprimat mai multe opțiuni din partea parlamentarilor/partidelor politice a decis aplicarea criteriului clasamentului obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale și coroborat cu opțiunea solicitantei transmisă în cadrul ședinței, a decis

atribuirea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor, pe o perioadă de 5 ani.

Predarea imobilului va avea loc după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

Din punct de vedere a situației juridice a imobilului învedereăm faptul că acesta este evidențiat în C.F. nr. 262607-C1-U-23 Cluj-Napoca, nr. cadastral 262607-C1-U23, cu suprafața utilă de 51,78 m.p, a făcut obiectul unor cereri de revendicare, de către Arhiepiscopia Romano-Catolică de Alba Iulia, în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002, soluționată prin Sentința Civilă nr. 52/2017, a Curții de Apel Cluj, prin respingerea acțiunii Arhiepiscopiei Romano-Catolice de Alba Iulia, respectiv de către Statusul Romano-Catolic, în baza Legii nr. 10/2001, în Dosarul nr. 1878, cererea de revendicare fiind soluționată prin emiterea Dispoziției de respingere nr. 3252/15.09.2003, necontestată, conform Notei Interne nr. 584536/303/2.12.2020, a Direcției Juridice.

Precizăm faptul că imobilul propus închirierii face obiectul Dosarului nr. 6164/117/2017, aflat pe rolul Tribunalului Cluj, cu termen de judecată 05.03.2021, fiind solicitat în compensare de către numitul Szenes Levente.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 297 alin. 1 și alin. 2, potrivit căruia:

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Art. 332, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute

la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 alin. 1 și 2, potrivit cărora:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii;

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale,

Art. 26, alin 1, potrivit căruia:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.”

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

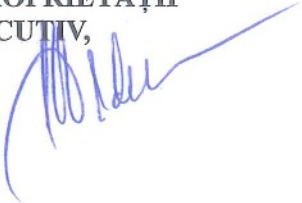
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile, art. 129 alin. 1, ale art. 297 alin. 1 și alin. 2, ale art. 332, ale art. 333, alin. 1 și 2 și ale art. 362 alin. 1 și alin. 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, alin. 1 din Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția economică arată că valoarea de inventar a suprafeței propuse închirierii de 420.317,17 lei.

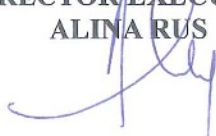
Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Universității nr. 11, ap. 22, corp A, cu destinația de sediu, în favoarea Partidului Alianța Pentru Unirea Românilor, cu termen de închiriere pe o perioadă de 5 ani, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



11.02.2021.

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 262607-C1-U23 Cluj-Napoca

Nr. cerere	171412
Ziua	20
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087465859



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 125830
Nr. topografic: 534/1/XXII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Universității, Nr. 11, Et. parter, Ap. 22, Jud. Cluj, corp A

Părți comune: Casă cu 23 de apartamente având ca p.i.c : fundațiile, fațadele, coridoarele de la subsol, coridorul exterior de la etaj, casele de scara, coridoarele de la wc-uri, culoarul de acces în imobil, racordurile principale de apa-canal, gaz, electricitate și terenul, podul în su 621,1 mp.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	262607-C1-U23	-	51,78			compus din: atelier, wc, cu SU= 51,78 mp, pic în cita de 4,01/100 parte în cf col 125829

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18579 / 12/11/1997		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , în administrarea		
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 125830)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Universității, Nr. 11, Et. parter, Ap. 22, Jud. Cluj, corp A

Părți comune: Casă cu 23 de apartamente avand ca p.i.c : fundațiile, fațadele, coridoarele de la subsol, coridorul exterior de la etaj, casele de scara, coridoarele de la wc-uri, culuarul de acces in imobil, racordurile principale de apa-canal, gaz, electricitate și terenul, podul in su 621,1 mp.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	262607-C1-U23	-	51,78	-	-	compus din: atelier, wc, cu SU= 51,78 mp, pic in cita de 4,01/100 parte in cf col 125829

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/08/2020, 13:31

9

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. UNIVERSITATII NR.11 - AP. 22		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 383.431, 10 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
168682	30/12/16, NIR, 1012	Nota de recepție	1	377.876,32	0,00	377.876,32	0,00
168682	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	5.554,78	0,00	383.431,10	0,00
168682	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	36.886,07	0,00	420.317,17	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

15.01.2021
 JM

Proces-verbal

Încheiat azi 3.02.2021, ora 12,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Ionela Alina, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii.

Participă la ședința Comisiei, doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Alin-Ilie și domnul Șipoș Cristian, Vicepreședinte Filiala Cluj a Partidului AUR. Acesta a fost invitat de doamna Coleșa Ramona.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri. Comisia ia act că s-a înregistrat din partea Partidului PLUS o solicitare de atribuire a spațiului din str. Iuliu Coroianu nr. 11. Se ia act de faptul că pentru acest imobil nu s-au înregistrat opțiuni ale altor formațiuni politice, sens în care se aprobă cu unanimitate de voturi atribuirea spațiului în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS).

Cu privire la starea imobilului, acesta va fi predat la momentul aducerii spațiului la stare normală de funcționare.

Domnul Gliga Florin-Valentin arată că în ceea ce privește modalitatea de atribuire a spațiilor în favoarea parlamentarilor, la nivelul Comisiei există cutuma consensului și respectiv aceea a continuității în sensul că sunt preluate de către parlamentari spații ce au fost atribuite parlamentarilor anteriori din aceeași formațiune politică.

D-na Coleșa Ramona, în susținerea solicitării domnului deputat Coleșa Alin-Ilie face trimitere la principii de atribuire a spațiului din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16, parte din ap. 17, și anume egalitate de șanse, proporționalitate, egalitate, tratament egal cu respectarea liberei concurențe.

Tarcea Dan Ștefan

Oláh Emese

Ardeuș Iulia Ionela

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Boloveschi Radu Mihai

Ferezan Raluca Bogdana

Buha Anamaria

Ibranyi Flavia Mihaela

Ciubăncan Anca Florinela

Nițulescu Ionela Alina

Proces-verbal

Încheiat azi 4.02.2021, ora 15,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.

Invitați: Doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Alin-Ilie.

Se reia în discuție analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Domnul Dan Ștefan Tarcea solicită doamnei Coleșa Ramona să comunice comisiei dacă a vizionat toate spațiile solicitate în cursul zilei de astăzi.

Doamna Coleșa Ramona precizează faptul că nu a reușit să vizioneze spațiul din Piața Mihai Viteazu nr. 25-26, ap. 12, solicitând totodată amânarea ședinței pentru data de 5.02.2021.

Domnul Președinte Dan Ștefan Tarcea propune amânarea ședinței Comisiei pentru data de 8.02.2021, ora 14,00, pentru a da posibilitatea domnului deputat Coleșa Alin-Ilie și reprezentanților Partidului AUR, de a viziona acest spațiu, dată la care se va prezenta din partea autorității locale și un termen până la care spațiile vizionate la data de 04.02.2021 pot fi aduse în stare normală de folosință, precum și posibilitatea de a formula opțiuni în vederea atribuirii spațiilor.

Tarcea Dan Ștefan

Boloveschi Radu Mihai

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Ardeuș Iulia Ionela

Buha Anamaria

Oláh Emese

Ferezan Raluca Bogdana

Proces-verbal

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Astfel prezentată situația, Comisia procedează la atribuirea imobilelor în baza criteriului aprobat în unanimitate.

Prima opțiune aparține parlamentarilor PSD, formațiune politică care a întrunit cel mai bun rezultat în alegerile parlamentare și pe cale de consecință, raportat la solicitările transmise de aceștia atribuie în favoarea Domnului Senator Vasile Dîncu, spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 și parte din ap. nr. 17, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020. Atribuirea este votată cu unanimitate.

Se continuă analizarea opțiunilor exprimate prin aplicarea aceluiași criteriu astfel:

Domnului Deputat Ioan-Sabin Sărmaș, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 23, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020.

Domnului Deputat Viorel Băltărețu, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 4, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Domnului deputat Ilie-Alin Coleșa, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 12, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 22.

Predarea imobilelor va avea loc doar după aducerea imobilelor în stare normală de folosință.

Se arată că termenul de finalizare a lucrărilor la imobilul din str. Universității nr. 11, ap. 22 este de aproximativ data de 20.04.2021.

Comisia reia în discuție atribuirile anterioare din ședința din data de 21.01.2021 în sensul precizării acestora astfel:

În ceea ce privește situația parlamentarilor realeși urmare a alegerilor din 6 decembrie 2020 care dețin spații pentru cabinete parlamentare modalitatea este aceea de atribuire a spațiilor deținute anterior ca urmare a reconfirmării calității de parlamentar, astfel:

Tarcea Dan Ștefan

Gliga Florin Valentin

Ibranyi Flavia Mihaela

Oláh Emese

Boloveschi Rădu Mihai

Ciubăncan Anca Florinela

Ardeuș Ionela Iulia

Ferezan Raluca Bogdana

Nițulescu Ionela Alina

Moigradan Olimpia

Buha Anamaria

Proces-verbal

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se reia în discuție analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii, astfel cum este aceasta prezentată în Anexa la prezentul Proces Verbal.

Invitați: Domnul Coleșa Ilie-Alin, doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Ilie-Alin și doamna Lup Nicoleta Smaranda, președinte AUR Filiala Județeană Cluj.

Se reține că prin Adresa înregistrată sub nr. 79155/5.02.2021 domnul deputat Coleșa Ilie-Alin, completează opțiunile enunțate în adresele anterioare prin adăugarea spațiilor de pe str. Universității nr. 11, apartamentele 22 și 23 pentru partidul AUR, iar pentru cabinetul parlamentar adaugă ca opțiune spațiul din str. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 12.

De asemenea domnul deputat Sărmaș Sabin și-a completat opțiunile cu spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 23 și spațiul din B-dul Eroilor nr. 21.

Domnul președinte Dan Ștefan Tarcea arată că pentru spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 și parte din ap. 17 există 6 solicitări și nici un reprezentant nu dorește renunțarea la acesta, și propune prin raportare la prevederile Legii nr. 334/2006, privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare drept criteriu de atribuire a spațiilor clasamentul obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale.

Comisia, cu unanimitate de voturi aprobă ca principiu de acordare a spațiilor acest criteriu.

Doamna Ramona Coleșa dorește clemență în acordarea unui spațiu pentru partidul AUR, fiind singurul partid care nu are sediul în municipiul Cluj-Napoca.

Tarcea Dan Ștefan

Gliga Florin Valentin

Ibranyi Flavia Mihaela

Oláh Emese

Boloveschi Radu Mihai
Boloveschi

Ciubăncan Anca Florinela

Ardeuș Ionela Iulia

Ferezan Raluca Bogdana

Nițulescu Ionela Alina

Moigradan Olimpia

Buha Anamaria

Proces-verbal

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Spațiul din B-dul Erolilor nr. 6-8, parte din ap. 17, domnului deputat Oros Nechita Adrian, pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Spațiul din str. I.M.Klein nr. 21, ap. 1, domnului senator Laszlo Attila pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Cu privire la termenul de închiriere pentru partidele politice acesta este de 5 ani de la data hotărârii deliberativului local de atribuire, respectiv pentru Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate(PLUS) spațiul din str. Iuliu Coroianu nr. 11 și pentru Partidul Alianța pentru Unirea Românilor(AUR), spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 22, decizia este votată în unanimitate.

Tarcea Dan Ștefan

Oláh Emese

Ardeș Ionela Iulia

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Boloveschi Rađu Mihai

Ferezan Raluca Bogdana

Buha Anamaria

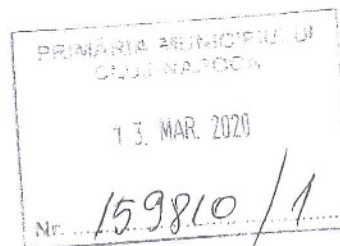
Ibranyi Flavia Mihaela

Ciubăncan Anca Florinela

Nițulescu Ionela Alina

h5
/h

Domnului Emil Boc, primarul municipiului Cluj-Napoca



Stimate domnule primar,

Partidul Alianța pentru Unirea Românilor, cu sediul în comuna Tunari, sat Tunari, strada Geneva nr. 20, apartament 1, județul Ilfov, înregistrat în Registrul Partidelor Politice prin sentința civilă nr 63/DEC/P din 19.09.2019, pronunțată de Tribunalul București, Secția a III-a Civilă, prin reprezentantul său legal domnul Marius-Dorin Lulea, în calitate de președinte,

vă solicită respectuos, în temeiul art. 26 din Legea nr. 334/2006, asigurarea unui spațiu pentru sediul local al partidului, având în vedere că suntem un partid nou înființat, cu resurse limitate, care nu dispune de niciun alt sediu pe plan local.

Acest spațiu este necesar pentru desfășurarea activităților specifice ale organizației locale Cluj.

Mulțumindu-vă cu anticipație, vă asigurăm, domnule primar, de întreaga noastră considerație.

M. Muresan
18.03.2020

Partidul Alianța pentru Unirea Românilor
prin Marius-Dorin Lulea
PREȘEDINTE

ok



contact
Lup Smaranda

Handwritten initials/signature in the top left corner.

M. Mureșan
Comune
28.12.2020



**PARTIDUL ALIANȚA PENTRU UNIREA ROMANILOR – AUR
ORGANIZATIA JUDETEANA CLUJ**

e-mail aurcluj@yahoo.com Tel. 0733982480

Catre,

Primaria Municipiului Cluj Napoca

Domnului primar Emil BOC



Prin prezenta, Partidul Alianta pentru Unirea Romanilor Cluj – Organizatia Judeteana Cluj prin presedinte filiala Cluj, Smaranda Nicoleta LUP si reprezentant Septimiu Sipos, revenim la adresa numarul 159810/1 din 13.03.2020 si 313361/1 din data de 02.07.2020, prin care va rugam respectuos in conformitate cu Art. 26 din legea 334/2006 actualizata, privind finantarea activitatii partidelor politice si a campaniilor electorale, precum si ale art. 129 alin 1, 2, litera c alin 6 lit. b, alin 7 litera c, art. 136 alin a, art. 139 alin 1, art. 196 alin 1 lit a din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, sa dispuneti acordarea in regim de urgenta a unui spatiu locativ unde sa-si desfasoare activitatea in conditii decente Organizatia Judeteana Cluj a Partidului Alianta pentru Unirea Romanilor Cluj, in conformitate cu legislatia invocata.

Aceasta cerere este justificata si in temeiul faptului ca **Partidul Alianta Pentru Unirea Romanilor – AUR, este partid parlamentar.**

Mentionam ca toate actele necesare au fost anexate la cererea din 2 iulie 2020, din pacate noi neobtinand nici un raspuns pozitiv de la dumneavoastra pana la aceasta data.

Va rugam sa rezolvati aceasta cerere cu celeritate, existand spatiu disponibil pe str. Bd. Eroilor nr. 6-8.

Cu stima si consideratie,
Smaranda Nicoleta Lup tel 0733982480
Presedinte AUR Cluj
prin reprezentant,
Septimiu Sipos tel. 0733982480



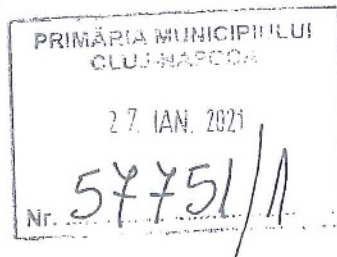
Handwritten signature and number '1' below the stamp.

Adresa de corespondenta este in Cluj Napoca, str. Plopilor nr. 50 bl/ P6, ap. 32, e-mail aurcluj@yahoo.com

Handwritten number '17' in the bottom right corner.



Filiala Cluj, telefon 0752030212, email: aurcluj@yahoo.com
Cluj-Napoca, Nr. 1/27 ianuarie 2021



Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca
În atenția Domnului Primar Emil Boc

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata Smaranda Nicoleta Lup, în calitate de președinte al Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - filiala Cluj, ca a urmare a primirii din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Serviciul Administrare Spații și Terenuri a adresei nr. 44215/451/21.01.2021 și a anexei cu lista spațiilor disponibile pentru atribuirea prin închiriere a unui spațiu pentru organizarea și funcționarea sediului Partidului AUR, vă înaintez răspunsul nostru conținând opțiunile de care ne-am dori să țineți cont:

- Opțiunea 1: B-dul Eroilor nr. 2, ap. 3, spațiu ocupat până la încetarea mandatului de parlamentar de către dnul Adrian Gurzău, conform HCL 213/2017 prin care imobilul menționat a fost preluat în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca;
- Opțiunea 2: B-dul Eroilor nr. 6-8 apt. 16 și parte din apt. 17, ocupat până la încheierea mandatului de parlamentar de către dnul Marius Petre Nicoară.

Menționez că reprezentanții noștri au vizionat din interior, împreună cu inspectorii Primăriei, spațiile care păreau adecvate pentru scopul propus din lista respectivă, iar din exterior aproape pe toate. Am constatat că în afară de cele 2 menționate la opțiunile definitive redată mai sus, nicio altă locație nu este un spațiu corespunzător pentru buna organizare și funcționare a unui partid parlamentar, multe dintre ele fiind garaje, beciuri sau spații aflate într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere necesitatea respectării principiilor și regulilor procedurii administrative de atribuire a unui contract de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație decât cea de locuință (**transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență**) și în temeiul art. 26 din Legea nr. 334/2006, sperăm că atât opțiunile pentru sediul partidului AUR, cât și cele ale dnului parlamentar, deputat Ilie-Alin Coleșa, vor fi luate în considerare cu prioritate deoarece suntem singurul partid parlamentar care încă nu are niciun

18

spațiu alocat de către Primăria Cluj-Napoca în vederea organizării activităților specifice de **reprezentare a intereselor cetățenilor români**, deși am depus 3 cereri în acest sens, începând cu data de 13 martie a anului 2020. Precum cunoașteți, toate celelalte formațiuni politice parlamentare, împreună cu reprezentanții lor, au alocate spații generoase în zona centrală, multe dintre ele având o suprafață chiar și peste 200 m² fiecare, astfel:

- Sediul UDMR de pe B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 47 - apt. 7;
- Cabinet Parlamentar László Attila de pe str. I.M. Klein nr. 21 - apt. 1;
- Sediul PSD de pe B-dul Eroilor nr. 2 - parte din apt. 5, parte din apt. 9, apt. 11;
- Cabinet Parlamentar Iu Corneliu - Iuliu Maniu nr. 16 - 18, apt. 6;
- Sediul USR de pe str. Observatorului nr. 1-3 - apt. 84;
- Sediul PNL de pe B-dul Eroilor nr. 2 - apt. 6, parte apt. 3, parte din apt. 1, parte din apt. 9;
- Cabinet Parlamentar Oros Nechita Adrian de pe B-dul Eroilor nr. 6-8.

Lista ar putea continua, neavând pretenția de a fi exhaustivă. În plus chiar și o parte din formațiunile neparlamentare beneficiază de astfel de sedii.

Luând în considerare cele expuse mai sus și având încredere în buna dumneavoastră credință, aceea de a veni în sprijinul cetățenilor, precum și transparența și obiectivitatea dumneavoastră ca instituție, așteptăm o soluționare favorabilă și găsirea unei soluții echitabile.

Cu stimă,

Cluj-Napoca
27.01.2021

Smaranda Nicoleta Lup,




Președinte AUR
Filiala Cluj

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Fisiere Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 82144 / 2021

Inregistrata de Dorina Bratu La data 08.02.2021

Numar registru << 82144/2021 (cod web: 26EA) Numar extern

Conex direct / Mai

multe conexe

Provenienta SMA***** CUI/CNP

Email aur***** Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail optiuni sediu partid AUR

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

M. Muresan
08.02.2021.

20

optiuni sediu partid AUR

AUR CLUJ [aurcluj@yahoo.com]

Trimis: 8 februarie 2021 00:08

Până la: registratura

Categorii: Dorina

Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Stimate Domnule Primar Emil Boc/ Stimate Domnule Viceprimar Dan Tarcea,

Vă înaintăm pentru sediul Partidului AUR opțiunile modificate ca urmare a întâlnirii online cu dvs (dnul Tarcea) unde ne-ați dat de înțeles că nu avem prea multe șanse să obținem locația din Eroilor 6-8. Vă aducem la cunoștință că rămânem la următoarele opțiuni, în ordine:

1. Locația din str. **Eroilor 6-8**, chiar și împărțită cu deputatul AUR, Alin Coleșa.

Motivele pentru care considerăm că suntem îndreptățiți să primim acest spațiu sunt următoarele:

- Dorim tratament egal. Suntem partid parlamentar care nu avem niciun spațiu în centru ca și colegii noștri (PNL, USR, PSD, UDMR) – central, generos ca suprafață și fără litigii;

- Avem primii depusă cerere pentru sediu partid, special pentru locația din str. Eroilor 6-8, înaintată primăriei încă din luna decembrie a anului trecut, cerere cu nr. 632630/1/24.12.2020;

- Criteriul continuității în acest caz nu este plauzibil. Referitor la spațiul din Eroilor 6-8 pe care l-ați menționat în ședința online că se va putea atribui cel mai probabil PNLului prin continuitate, vreau să vă reamintesc faptul că în data de 18 iunie 2018 domnul Marius Nicoară a anunțat în plenul Senatului că a trecut la grupul ALDE. Deci spațiul Eroilor 6-8 nu i se cuvine PNLului acum prin continuitate nicidecum. Criteriul continuității suportă o serie de contestații și oricum mă îndoiesc că un spațiu se poate lăsa moștenire de partid (contravine prevederilor morale și legale);

- Demersul votului pentru atribuirea spațiilor va fi unul cu final previzibil, reprezentanții partidelor care vor vota fiind într-o postură de subiectivism evident.

2. Adăugam ca opțiune 2 spațiile de pe str. **Universității 11**, Corp A, apartamentele 22 și 23, desi sunt spatii nesigure din punct de vedere juridic, fiind solicitate în compensare. Solicităm ambele apartamente pentru sediul partidului, deoarece ele fiind alăturate și conținând doar câte o singură cameră, activitatea specifică de organizare și funcționare în relațiile cu cetățenii nu s-ar putea desfășura în mod corespunzător altfel. Menționez că această soluție o întâlnim în toate celelalte situații ale colegilor în care s-au atribuit sedii pentru partide în apartamente mici sau de o singură cameră (ex: sediul UDMR de pe B-dul 21 Decembrie 1989, al PSD de pe B-dul Eroilor nr. 2, al PNL de pe B-dul Eroilor nr. 2 etc).

21

În încheiere vă solicităm respectuos să ne puneți la dispoziție o lista cu criteriile și procedura după care se acordă spațiile spre închiriere partidelor politice de către instituția pe care o conduceți. Vrem să facem o analiză corectă și pertinentă în ceea ce privește îndeplinirea acestora de către partidul AUR. De asemenea vrem o motivare punctuală a răspunsului ce urmează a fi dat, respectiv motivele unui eventual refuz al opțiunii 1. În cazul în care vom considera că prin actul emis de către primărie privind atribuirea sediului AUR se încalcă un drept sau se vatăma vreun interes legitim și nu veți proceda la respectarea principiilor (transparența, tratamentul egal, proporționalitate, nediscriminare, libera concurență) noi vom ataca decizia/hotărârea în contencios administrativ și vom continua demersurile folosind absolut toate pârghiile legale pe care le avem pentru a obține un tratament egal și libera concurență.

Cu stima,

Smaranda Nicoleta Lup,

Presedinte AUR - Alianța pentru Unirea Românilor
Filiala Cluj
tel 0752030212
www.partidulaur.ro

This email was scanned by Bitdefender

22

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI R.A.
COMPARTIMENT REVENDICĂRI
Nr.537402 /304.1/ 05.11.2020

NOTA INTERNĂ

C ă t r e

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Ca răspuns la nota internă cu nr de mai sus, cu privire la situația revendicării imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Universității nr.11, ap.16, 21, 22 și 23, identificat cu nr.topo 533/1/XVI, 533/1/XXI, 533/1/XXII și 533/1/XXIII, vă comunicăm că imobilul situat în str.Universității nr.11 a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, de către Statusul Romano-catolic, în Dosarul nr.1878, cererea de revendicare fiind soluționată prin emiterea Dispoziției nr.3252/15.09.2003 de respingere.

Șef serviciu,
COSMINA CANDREA

întocmit,

LILIANA GIURGIU

R. Muz
05.11.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 584536/303/2.12.2020

CATRE

DPMEP

SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus, prin care ne solicitati a va comunica daca Dispozitia 3252/2003 emisa in baza Legii nr. 10/2001, referitoare la imobilul situat in str. Universitatii nr. 11, a fost contestata in instanta, va incunostiintam ca, in cadrul Serviciului contencios litigiile in care municipalitatea este parte sunt opisate in registrele de evidenta a cauzelor doar dupa numele reclamantilor si numarul dosarului de instanta, iar nu dupa adresa imobilului in litigiu sau identificari dupa nr.top. Incepand cu anul 2006 aceasta evidenta cuprinde **partial** si adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor in care municipalitatea este parte, insa mentionam ca nu toti reclamantii isi identifica in cererea de chemare in judecata adresa administrativa, numerele topografice sau cadastrale.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, din evidentele Serviciului contencios nu reiese existenta vreunei actiuni in justitie referitoare la Dispozitia 3252/2003.

In alta ordine de idei, serviciul contencios comunica directiei dvs. toate cererile de chemare in judecata, expertizele dispuse in cauze, precum si hotararile pronuntate in solutionarea acestor cereri, astfel ca situatia litigiilor aflate pe rolul instantelor si a solutiilor pronuntate in dosarele respective se afla in dosarele juridice ale imobilelor din cadrul directiei dvs.

SEF SERVICIU,
ADINA POP

Intocmit: Lilioara Petca

24

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
Nr. 383689 /453/27.08.2020

R. M. S.
31.08.2020

CĂTRE,

SERVICIUL ADMINISTRARE, SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Prin prezenta, vă comunicăm informațiile pe care le deținem referitoare la stadiul de soluționare al dosarului de revendicare privind imobilul din Str. Universității nr. 11, identificat prin nr. topografic 533, revendicat de Arhiepiscopia Romano-Catolică de Alba Iulia, în baza O.U.G. nr. 94/2000 aprobată prin Legea nr. 501/2002 -

- Comisia specială de retrocedare a soluționat dosarul de revendicare prin Decizia nr. 5809/2016 de respingere a cererii de retrocedare
- Revendicatoarea a contestat în instanță Decizia nr. 5809/2016, solicitând anulare act administrativ, dosar nr. 1050/33/2016
- Curtea de Apel Cluj a respins acțiunea reclamantei, prin Sentința civilă nr. 52/2017, pe care o anexăm iar Înalta Curte de Casație și Justiție a respins recursul ca nefondat prin Decizia nr. 5665/2019, conform fișei de pe portal Înaltei Curți de Casație și Justiție

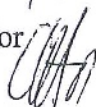
Anexăm Sentința civilă nr. 52/2017 a Curții de Apel Cluj și fișa de pe portalul Înaltei Curți de Casație și Justiție

DIRECTOR EXECUTIV ,
IULIA ARDEUȘ



Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, 3 ex Maria Nistor



HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515812/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516183/451/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, în următoarea componență:

Președinte: Tarcea Dan Ștefan, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Gliga Florin-Valentin, consilier local;

Ibranyi Flavia-Mihaela, consilier local;

Oláh Emese, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Boloveschi Radu Mihai, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri.

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație contracte

Director, Direcția Economică;

Anamaria Buha, inspector Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Membri supleanți: Moldovan Ionuț-Daniel, consilier local;

Chira Beniamin-Marius, consilier local;

Rácz Béla-Gergely, consilier local;

Ionescu Dinu, consilier local;

Vaida Ovidiu, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație și formulează propuneri de soluționare.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 404/2016, 753/2016, 6/2017 și 142/2017.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Icoșca

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horea Ioan Florea, Nicoleta Niculescu, Mircea Cosmin Petric, Csoma Botond, Ioan Gheorghe Vușcan și Claudiu Teofil Peter;

Analizând Referatul nr. 85180 din 23.04.2009 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului ;

Reținând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

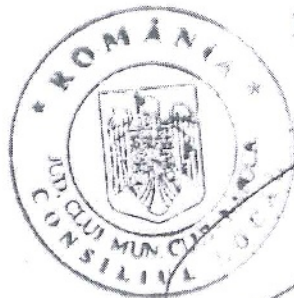
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Începând cu data de 01.06.2009, se aprobă chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, conform Anexei I, precum și metodologia de aplicare a acestora, conform Anexei II.

Art.2.- Tarifele cuprinse în anexă se indexează periodic cu rata inflației.

Art.3 – Începând cu data de 01.06.2009, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 672/2004, 712/2000, 224/1999, 24/1998, 228/1997, 25/1997.

Art.4 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Radu- Marin Moisin

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr.238 din 28 aprilie 2009
(Hotărârea a fost adoptată
26 voturi)

28

Nr. crt.	Destinatie	TARIF INCEPAND CU 01.06.2009	
		suprafata de baza lei/mp/luna	dependente (lei/mp/luna)
1	agentie turism	133,50	16,70
2	agentii de bilete pt activitati social culturale	5,77	1,94
3	agentii de bilete pentru transportul in comun	5,77	1,94
4	ateliere de creatie artistica	2,28	1,14
5	ateliere productie, inclusiv ateliere foto clasice	6,71	2,82
6	ateliere pt reparatii, intretinere curatare diferite obiecte	11,13	3,96
7	spatii cu destinatie de prestari servicii	27,83	7,84
8	copiere inschisuri, prelucrare date	33,39	11,13
9	ateliere foto	33,39	10,06
10	localuri de banci, CEC	333,71	111,24
11	casa de amanet	166,89	83,48
12	birouri de avocati si notari, intermediere valori imobiliare sau mobiliare	222,47	44,52
13	locuri de noroc	222,47	44,52
14	locuri distractive	50,09	7,84
15	restaurant , pizzeria, disco-video si club, rotiserie	55,65	7,84
16	cofetarie, ceainarie, patiserie, placintarie, covrigarie, gogosarie	27,83	5,57
17	gradina de vara sezon	33,39	5,57
18	gradina de vara extrasezon	0,23	1,14
19	depozit en-gros	44,52	11,13
20	depozit-magazii marfuri sau materiale de uz gospodaresc pt. activitatea firmei	7,84	2,28
21	curti aferente spatiilor cu alta destinatie: - acces	0,27	
22	curti aferente spatiilor cu alta destinatie: - depozitare	4,49	
23	magazine alimentare	27,83	6,71
24	magazine nealimentare	30,04	6,71
25	magazin mixt (alimentare si nealimentare)	33,39	6,71
26	florari	22,26	5,57
27	birouri sedii firme, reprezentanta	38,96	6,71
28	cabinete medicale private	16,70	4,49
29	farmacii	16,70	4,49
30	librarii - numai vanzare carte/presa	22,26	5,57
31	librarii cu papetarie si jucarii	27,83	6,71
32	spatii in care functioneaza ONG-uri si partide politice	0,50	0,50
33	spatii pentru sedii sindicate	0,34	0,34
34	sala mare de sedinta a Primariei	20,00	-
35	pinrita subsoluri (aparținătoare spațiului de baza care nu se pot folosi în niciuna din destinațiile de mai sus)	1,68	-
36	garaje si cai de acces inchiriate cfm OG. 40/1999	1,07	-
37	reprezentanta telefonie mobila	222,47	
38	internet	67,06	33,53
39	casa de schimb valutar	167,63	84,48
40	cooperativa de credit	109,96	37,55
41	societati de asigurari	241,38	80,46
42	prelucrare date si efectuare plati pt soc.de distributie energie electrica, gaz, apa-canal, servicii postale	67,06	21,46
43	Medici de familie si spitale	0,34	0,34
44	Inchiriere sala mica de sedinta (tarifora)	10	-
45	Inchiriere sala de sticla (tarifora)	20	-