

H-23 p.

23/22.02.2021

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea
Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 90801/1/10.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 91004/10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, ale art. 333, alin. 1 și 2 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26 alin 1 din Legea nr. 334/2006, republicată, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, ale cererilor nr. 505919/1/03.10.2019, nr. 631620/06.12.2019, și nr. 73886/03.02.2021 și Procesele-verbale ale Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 03.02.2021 și 08.02.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, cu suprafața utilă de 61,40 m.p. înscris în CF nr. 285464, nr. topo 9588 și nr. cad. 9588-C1 în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate, cu destinația de sediu, pe o perioadă de cinci ani.

(2) Predarea imobilului închiriat, prevăzut la alin 1, va avea loc după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

(3) Valoarea de inventar a imobilului închiriat, prevăzut la alin 1, este de 494.362,22 lei

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

**privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea
Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, fiind evidențiat în CF nr. 285464, nr. topo 9588 și nr. cad. 9588-C1, cu suprafața utilă de 61,40 m.p. și 235,00 m.p. teren curte.

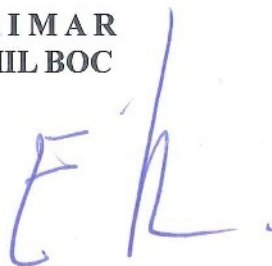
Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 505919/1/03.10.2019 și nr. 631620/06.12.2019, Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate, a solicitat autorității locale repartizarea în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 334/2006, republicată, un spațiu pentru sediu de partid.

Urmare a consultării listei spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință disponibile, prin cererea nr. 73886/03.02.2021 Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate, a solicitat acordarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11.

Această opțiune a făcut obiectul analizei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație întrunită în ședințele din data de 03.02.2021 și 08.02.2021, care a decis atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate, pe o perioadă de cinci ani, cu predarea imobilului după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate, pe o perioadă de cinci ani, cu predarea imobilului după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

**PRIMAR
EMIL BOC**



3

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea
Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 90801/1/10.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul se află în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, fiind evidențiat în CF nr. 285464, nr. topo 9588 și nr. cad. 9588-C1, cu suprafața utilă de 61,40 m.p. și 235,00 m.p. teren curte.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 505919/1/03.10.2019, respectiv nr. 631620/06.12.2019 Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate, a solicitat autorității locale repartizarea în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 334/2006, republicată, un spațiu pentru sediu de partid.

Urmare a consultării listei privind spațiile cu altă destinație decât cea de locuință disponibile, prin cererea nr. 73886/03.02.2021 Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate a solicitat acordarea spațiului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11.

Această opțiune a făcut obiectul analizei Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație întrunită în ședințele din data de 03.02.2021 și 08.02.2021, care a decis atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate, cu destinația de sediu, pe o perioadă de cinci ani, cu predarea imobilului după aducerea acestuia în stare normală de folosință.

Precizăm faptul că imobilul propus închirierii nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 1, potrivit căroră „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 333, alin. 1 și 2, potrivit căroră:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii;

Art. 362, alin. 1 și 3 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale,

Art. 26, alin 1, potrivit căroră:

„(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.”

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație

decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile, art. 108 lit.c, ale art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin.6 lit. b, ale art. 333, alin. 1 și 2, ale art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 26, alin 1 din Legea nr. 334/2006, republicată, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale și ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, suprafața propusă închirierii se regăsește în inventarul domeniului privat al municipiului Cluj-Napoca, având o valoare de inventar de 494.362,22 lei, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2020, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003:

Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Coroianu nr. 11, cu destinația de sediu, în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate, pe o perioadă de cinci ani, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚIU, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, FLORICA MARINCUS

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

11.02.2021

6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285464 Cluj-Napoca

Nr. cerere	137092
Ziua	27
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059527428

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6621

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Coroianu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9588	144	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9588-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Iuliu Coroianu, Nr. 11, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 localuri pentru prăvălii, 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137092 / 27/07/2018	
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 215, din 23/04/2001 emis de Parlamentul Romaniei; Act Normativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 314011/431, din 02/07/2018 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA;	
.B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala
1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, Domeniu Privat, in administratia	
2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9588	144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL IMOBILITĂȚII

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	-	-	9588	CURTE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 9588-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 2 localuri pentru prăvălii, 1 cameră, 1 bucătărie, dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.28688/27-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

28. Aug. 2018

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

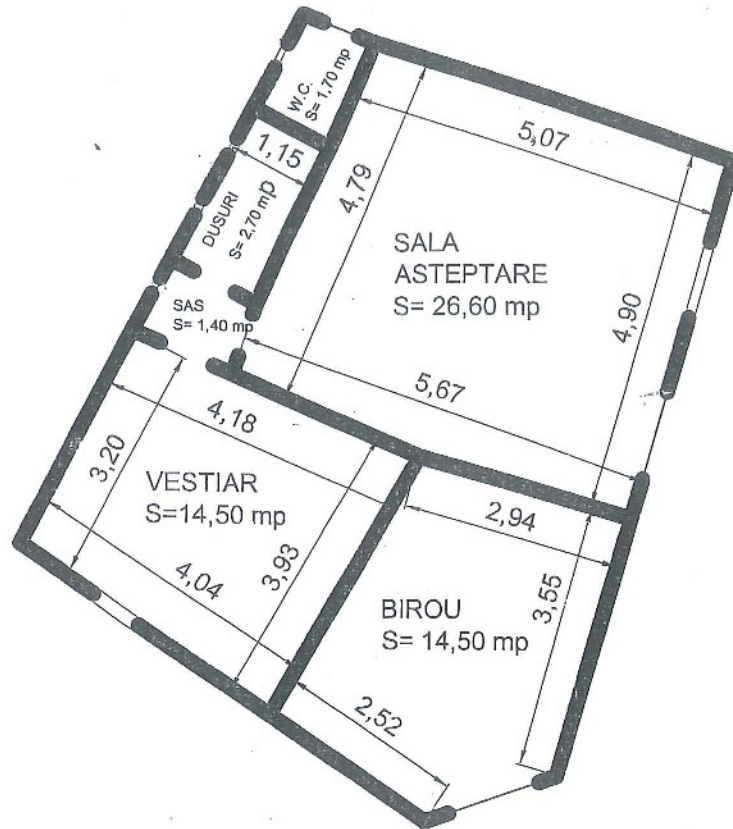
(parafă și semnătura)

Referent,

Antet: MANUELA DIANA ALMASAN

(parafă și semnătura)





Nr. crt.	DENUMIRE INCAPERE	UM	SUPRAFATA
1.	Sala asteptare	mp	26,60
2.	Birou	mp	14,50
3.	Vestiar	mp	14,50
4.	Sas	mp	1,40
5.	Dusuri	mp	2,70
6.	W.C.	mp	1,70

SUPRAFATA UTILA 61,40 mp

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

CALEA MOTILOR NR. 3-7

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA
calea Motilor nr. 3-7
AMPLASAMENT: str. Iuliu Coroianu nr.9
punct de lucru COMPANIA DE APA
Cluj- Napoca

INTOCMIT
ing. HENT ADRIAN V.

SEMNATURA

DATA :
11.07.
2018

SCHITA FUNCTIONALA

9

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. I.COROIANU NR.11 - LIBER		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: ianuarie 1965 Data amortizării complete: ianuarie 2015 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 828, 15 Val amortizată cumulată: 494.362, 22 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
160167	31/12/20, NIR, 11111	Nota de receptie	1	494.362,22	0,00	494.362,22	0,00

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

26.01.2021

10

Către: **Primăria Municipiului Cluj Napoca**
Adresa: Calea Motilor, nr. 3, Cluj Napoca, jud. Cluj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
03. OCT. 2019
Nr. 505919 / 1

În atenția **Domnului Primar Emil Boc**

Subscrisul, Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate, partid politic înregistrat la poziția nr. 181 în Registrul partidelor politice, cu sediul în București, str. Finlanda, nr. 15, Sector 1, România, prin reprezentantul Ana Simona Cristea, președintele Filialei PLUS Cluj, formulez următoarea:

CERERE

prin care vă solicităm să ne aprobați primirea unui spațiu pentru sediul de partid, la nivelul municipiului Cluj Napoca, în conformitate cu Legea nr. 334/2006 din 17 iulie 2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, art. 26, alin. (1) și (2).

Vă rog să ne comunicați orice acte cu privire la prezenta cerere precum și numărul de înregistrare acordat, la adresa de mail cluj@ro.plus.

Data,
03.10.2019

Cu deosebită considerație
Ana Simona Cristea, Președinte PLUS Cluj



Bon Trimitere Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document
Fisiere

Circulatie Conexe Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 52571 / 2021

Inregistrata de Dorina Bratu La data 26.01.2021

Numar registru << 52571/2021 (cod web: C3F4) Numar extern

Conex direct / Mai

multe conexe

Provenienta CAM***** CUI/CNP

Email cam***** Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail Raspuns Adresa nr. 278735

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

M. Muresan
26.01.2021

12

Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), cu sediul social în str. Finlanda, nr. 15, sector 1, București, sediul Filialei Cluj – Bdul Eroilor nr.6-8, Cluj-Napoca, entitate înregistrată în Registrul Partidelor Politice cu nr. 181, cod de identificare fiscală 40337570

Nr. 4/25.01.2021

Către Primăria Cluj-Napoca,
Directia Patromoniul Municipiului si Evidența Proprietății,
Serviciul Administrate Spații, terenuri

Subsemnatul Sergiu HOSSU, în calitate de Președinte al Filialei Cluj a Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), entitate înregistrată în Registrul Partidelor Politice cu nr.181, cod de identificare fiscal 40337570,

având în vedere răspunsul dumneavoastră din data de 29.06.2020, prin care ne-ați confirmat păstrarea în analiză a solicitării noastre înregistrată cu nr.505919/1/3.10.2019,

vă solicit prin prezenta aprobarea atribuirii spațiului disponibil situat la adresa Bdul Eroilor nr.6-8, Ap. 16 si parte din Ap.17, în suprafață de 56,82mp, compul din: Ap.16 – un birou, parte din Ap.17 – un birou și o magazie.

Vă rugăm să ne informati cu privire la decizia dumneavoastra pe adresa de email cluj@ro.plus sau utilizând datele de contact de mai jos.

Date de contact pentru comunicare:
Secretar general PLUS Cluj:
Camelia Sălcudean

Cu stimă,
Sergiu HOSSU
Președinte PLUS Cluj



13

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Fisiere Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 62467 / 2021

Inregistrata de Dorina Bratu La data 28.01.2021

Numar registru << 62467/2021 (cod web: 7C35) Numar extern

Conex direct /

Provenienta CAM***** CUI/CNP

Email cam***** Telefon

Adresa judetul CI*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail Nr. file 1

Cuprins * E-mail viziunare imobil

Observatii

Stare - Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

M. Muresan
28.01.2021

14

Redirecționat: vizionare imobil

Trimis: 28 ianuarie 2021 16:57
Până la: registratura
Categorii: Dorina

Trimis: 28 ianuarie 2021 16:33
Până la: Raluca Ferezan
Subiect: vizionare imobil

Buna ziua Doamna Ferezan,

Am rugamintea sa imi comunicati daca mai este valabil spatiu din str.Tuliu Coroianu nr.11 in vederea inchirierii ca si sediu de partid.
Daca da, cand poate fi vizionat?

Multumesc
Cu stima,

Camelia Salcudean
Secretar General PLUS Cluj
0744502166
<https://www.facebook.com/CameliaSalcudeanPLUS/><https://www.facebook.com/CameliaSalcudeanPLUS/?tn_=%3C>

This email was scanned by Bitdefender

15

Solicitare alocare spatiu pentru sediu partid

Camelia Sălcudean [camelia.salcudean@ro.plus]

Trimis: 3 februarie 2021 11:11

Până la: registratura

Cc: hossu.sergiu@gmail.com

Categorii: FLORIN

Atașări: Cerere solicitare spatiu P~1.pdf (184 KO)

Buna ziua,

Va trimit atasat solicitarea partidului PLUS Filiala Cluj, privind atribuirea unui spatiu necesar ca sediu de partid.

Multumesc

Camelia Salcudean

Secretar General PLUS Cluj

0744502166

<https://www.facebook.com/CameliaSalcudeanPLUS/>

This email was scanned by Bitdefender

Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), cu sediul social în str. Finlanda, nr. 15, sector 1, București, sediul Filialei Cluj – Bdul Eroilor nr.6-8, Cluj-Napoca, entitate înregistrată în Registrul Partidelor Politice cu nr. 181, cod de identificare fiscală 40337570

Nr. 6/03.02.2021

Către Primăria Cluj-Napoca,
Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății,
Serviciul Administrate Spații, terenuri

Subsemnatul Sergiu HOSSU, în calitate de Președinte al Filialei Cluj a Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS), entitate înregistrată în Registrul Partidelor Politice cu nr.181, cod de identificare fiscal 40337570,

vă solicit prin prezenta aprobarea atribuirii spațiului disponibil situat la adresa str. Iuliu Coroianu nr.11, în suprafață de 61,4mp.

În situația aprobării atribuirii, vă rugăm ca acest spațiu să ne fie predat în condiții optime de utilizare, având funcționale toate utilitățile necesare.

Vă rugăm să ne informați cu privire la decizia dumneavoastră pe adresa de email cluj@ro.plus sau utilizând datele de contact de mai jos.

Date de contact pentru comunicare:

Secretar general PLUS Cluj:

Camelia Sălcudean

Cu stimă,
Sergiu HOSSU
Președinte PLUS Cluj



17

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515812/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516183/451/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricărui alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, în următoarea componență:

Președinte: Tarcea Dan Ștefan, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Gliga Florin-Valentin, consilier local;

Ibranyi Flavia-Mihaela, consilier local;

Oláh Emese, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Boloveschi Radu Mihai, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri.

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație contracte

Director, Direcția Economică;

18

Anamaria Buha, inspector Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Membri supleanți: Moldovan Ionuț-Daniel, consilier local;

Chira Beniamin-Marius, consilier local;

Rácz Béla-Gergely, consilier local;

Ionescu Dinu, consilier local;

Vaida Ovidiu, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de prioritate pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație și formulează propuneri de soluționare.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 404/2016, 753/2016, 6/2017 și 142/2017.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnarea

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Koșca

Nr. 780 din 27 octombrie 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

19

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 21995/30/25.01.2021

C. Gherasim
26.01.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. 21995/12.01.2021 prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele menționate în tabelul anexat, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanță, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele menționate în tabelul anexat, la acest moment, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția imobilului situat pe strada Bolyai Janos, nr 4 ap 5 pentru care, din evidențele Serviciului Contencios reiese existența următoarei acțiuni:

-dosarul nr 9100/211/2017 aflat pe rolul Curții de Apel Cluj, reclamant Mureșan Maria, având ca obiect Legea 10/2001, termen în data de 04.02.2021;

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru

20

NR. CRT.	ADRESA	SUPRAFAȚA	IDENTIFICAREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ	DESCRIEREA SPAȚIULUI
1	ANTON PANN NR. 8-10 AP. 2 DEMISOL	125,20	CF NR. 257404-C1-U1 TOPO NR. 5198/1/1/II	7 MAGAZII, 1 HOL
2	BLD. EROILOR NR. 1 AP. 4	15,45	CF NR. 254087-C1-U37 TOPO NR. 6,7/5/IV	1 CAMERĂ
3	BLD. 21 DECEMBRIE NR. 92 AP.5	39,14	CF NR. 262530-C1-U4 NR. CADASTRAL 262530-C1-U4	2 ATELIERE, 1 PIVNIȚĂ, 1 WC COMUN DEGRADAT
4	DECEBAL NR. 12 AP. 1	56,90	CF NR. 270389-C1-U5 TOPO NR. 9830/2/1/I	1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 2 DEPOZITE ȘI 1 WC
5	HOREA NR. 42- 44, CORP B AP. 5 SUBSOL	74,52	CF NR. 259388-C1-U5 TOPO NR. 9877/1/1/IV	1 ATELIER, 1 CORIDOR, 1 WC
6	PARIS NR. 41- 43 AP. 7	105,12	CF NR. 311999-C1-U2 CADASTRU NR. 311999-C1-U2	1 ATELIER, 1 MAGAZIE, SPĂLĂTORIE, WC, PIVNIȚĂ
7	TRAIAN NR. 15 AP. 11	69,04 În CF 105,09	CF NR. 250884-C1-U13 TOPO NR. 9801/2/1/XI	3 ATELIERE, 1 BIROU
8	BOLYAI JÁNOS NR. 4 AP. 5	195,47	CF NR. 268666-C1-U2 TOPO NR. 14/2/1/IV	3 MAGAZII, 1 SALON, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ
9	HOREA NR. 46 CORP C1	125,20	CF NR. 338254-C1	3 ÎNCĂPERI
10	FORTĂREȚEI NR. 6 AP. 1	32,15	CF NR. 261038 TOPO NR. 458/1/I	1 MAGAZIN, 1 BIROU
11	IULIU COROIANU NR. 11	61,40	IMOBIL NEDEZMEMBRAT. TOPO NR. 9588-C1	CONFORM CF-CASĂ CU 2 LOCAȚII PENTRU PRĂVĂLII, 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, DEPENDINȚE
12	MOTILOR NR. 17 AP. 2	60,08	CF NR. 253817 TOPO NR. 11004/II	3 CAMERE, 1 CĂMARĂ, 1 LATRINĂ, PIVNIȚĂ
13	TRAIAN NR. 20 AP. 6	29,89	CF NR. 253694 TOPO NR. 9784/C/VI	1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ
14	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI) NR. 6 AP. 6	34,28	CF NR. 263220 TOPO NR. 294/VI	1 ATELIER, 1 DEPOZIT, WC
15	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI) NR. 7 AP. 2	45,28	CF NR. 256641 TOPO NR. 337/1/II	MAGAZIN, BIROU
16	VIRGIL FULICEA (FOSTĂ PETROȘANI) NR. 7 AP. 5	24,08	CF NR. 256641 TOPO NR. 337/1/IV	1 CAMERĂ, WC COMUN CU AP. 4 CARE ESTE LOCUINȚĂ
17	VOLTAIRE NR. 4 AP. 6	34,18	CF NR. 260442 TOPO NR. 3571/1/VI	1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 WC ÎN AFARA SPAȚIULUI
18	MĂRĂȘEȘTI NR. 17 AP. 6	55,70	CF NR. 279799 TOPO NR. 5520/1/VI	1 FARMACIE, WC
19	NAPOCA NR. 25 AP. 9A	10,21	CF NR. 253075 CADASTRU NR. 253075-C1-U7	1 BOXĂ PIVNIȚĂ
20	NAPOCA NR. 3 AP. 20 CORP 1	12,75	CF NR. 255322-C1-U19 TOPO NR. 499/XX	1 CAMERĂ
21	MOTILOR NR. 38 AP. 8 CORP III	14,17	CF NR. 250611 CADASTRU NR. 250611-C1-U7	1 CAMERĂ
22	AVRAM IANCU NR. 14 AP. 10	37,25	CF NR. 254571 TOPO NR. 1247/1/X	2 DEPOZITE



Nr. 4330/C/10.12.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULI
CLUJ-NAPOCA

12. DEC. 2018

Nr. 594421

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei dvs. nr. 505618, 505728, 507257/453/14.11.2018, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților cu nr. 80348/RG/23.11.2018 și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 4330/C/26.11.2018, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

- str. Croitorilor nr. 3, nr. top. 718;
- str. Giuseppe Garibaldi nr. 2, nr. top. 10744;
- str. Virgil Fulicea nr. 3, nr. top. 335;
- str. Emil Isac nr. 2, nr. top. 353;
- str. Iuliu Coroianu nr. 11, nr. top. 9680,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

De aceea, informațiile mai sus prezentate trebuie interpretate sub rezerva acestei precizări.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR
București, Calea Floreasca nr.202, sector 1,
tel. 021/200.04.88, fax: 021/200.04.82

www.anrp.ro
culte@anrp.gov.ro

22

proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,



[Signature]
DIRECTOR

Ileana Alexandrina BORDEIANU

23

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR
București, Calea Floreasca nr.202, sector 1,
tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.82

www.anrp.ro
culte@anrp.gov.ro