

1-44 pag.

24/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca,
str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 90679/1/10.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 90949/451/10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1, ale art. 297 alin. 1 și 2, ale art. 332, ale art. 333, alin. 1 și 2 și ale art. 362, alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 alin.1 din Legea nr. 96/2006, republicată, privind Statutul deputaților și al senatorilor, ale Hotărârii Camerei Deputaților nr. 70/2020, privind validarea mandatelor deputaților aleși la data de 6 decembrie 2020, ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, ale cererilor nr. 630028/23.12.2020 și nr. 62473/28.01.2021 și ale Proceselor-verbale al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 03.02.2021, 04.02.2021 și 08.02.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, parter, în suprafață de 61,40 mp, identificat în inventarul domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca sub nr. 167407, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel, în

vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din data de 6 decembrie 2020.

(2) Valoarea de inventar a imobilului, prevăzut la alin 1, este de 169.676,58 lei;

Art. 2. Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în str.
Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, situat la parter, cu suprafață utilă de 61,40 m.p., neevidențiat în CF, compus din 2 încăperi și dependințe, se află în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea Camerei Deputaților nr. 70/2020, a fost validat mandatul de deputat al domnului Băltărețu Viorel.

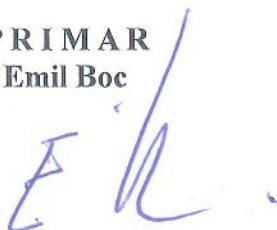
Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 630028/23.12.2020 domnul Băltărețu Viorel, în calitate de deputat ales în municipiul Cluj-Napoca, circumscripția electorală nr. 13, a solicitat autorității locale să i se comunice o listă a spațiilor disponibile pretabile organizării activității birourilor parlamentare.

Ulterior, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 62473/28.01.2021, a indicat ca primă opțiune spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16, iar ca a doua opțiune spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în vederea organizării și funcționării Cabinetului parlamentar.

Solicitarile a fost analizate în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședințele din data de 03.02.2021, 04.02.2021 și 08.02.2021, care, văzând că pentru spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 au fost exprimate mai multe opțiuni, în baza criteriului clasamentului obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale, a decis atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de deputat conferită în urma alegerilor din data de 6 decembrie 2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de deputat în urma alegerilor din data de 6 decembrie 2020, în favoarea domnului Băltărețu Viorel.

PRIMAR
Emil Boc



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea
în regim de închiriere a imobilului situat în str. Năsăud nr. 10, ap. 4,
în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 90679/1/10.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, situat la parter, format din 2 încăperi și dependințe, cu suprafață utilă de 61,40 m.p., se află în evidența autorității locale, identificat la poziția nr. 167407 din inventarul domeniului privat al Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Hotărârea Camerei Deputaților nr. 70/2020, a fost validat mandatul de deputat al domnului Băltărețu Viorel.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 630028/23.12.2020 domnul Băltărețu Viorel, în calitate de deputat ales în municipiul Cluj-Napoca, circumscripția electorală nr. 13, a solicitat autorității locale să i se comunice o listă a spațiilor disponibile pretabile organizării activității birourilor parlamentare.

Ulterior, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 62473/28.01.2021, a indicat ca primă opțiune spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16, iar ca a doua opțiune spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în vederea organizării și funcționării Cabinetului parlamentar.

Solicitarile a fost analizate în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședințele din data de 03.02.2021, 04.02.2021 și 08.02.2021, care, văzând că pentru spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 au fost exprimate mai multe opțiuni, în baza criteriului clasamentului obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale, a decis atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat municipiul Cluj-Napoca, str. Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel, în

4

vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de deputat conferită în urma alegerilor din data de 6 decembrie 2020.

Din punct de vedere al situației juridice, precizăm faptul că suprafața propusă închirierii nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Direcția juridică arată că sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1, potrivit căruia „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 297 alin. 1 și alin. 2, potrivit căruia:

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

Art. 332, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

Art. 333 alin. 1 și 2, potrivit căruia:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;

- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii;

Art. 362 alin. 1 și alin. 3, potrivit cărora:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Legea nr. 96/2006, republicată, privind Statutul deputaților și al senatorilor

Art. 40 alin.1 potrivit cărora:

„Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora”.

Hotărârea Camerei Deputaților nr. 70/2020, privind validarea mandatelor deputaților aleși la data de 6 decembrie 2020;

Hotărârea nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, ale art. 297 alin. 1 și 2, ale art. 332, ale art. 333 alin. 1 și 2, ale art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 40 din Legea 96/2006 (*republicată*), privind Statutul deputaților și al seatorilor, ale Hotărârii Camerei Deputaților nr. 70/2020, privind validarea mandatelor deputaților aleși la data de 6 decembrie 2020 și ale Hotărârii nr. 238/2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, învederăm faptul că valoarea de inventar a suprafeței propusă spre închiriere este de 169.676,58 lei.

Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat municipiul Cluj-Napoca, str.

Năsăud nr. 10, ap. 4, în favoarea domnului deputat Băltărețu Viorel, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de deputat conferită în urma alegerilor din data de 6 decembrie 2020, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GĂRBOVAN

DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

11.02.2021.

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document
Fisiere

Circulatie

Conexe

Comentarii

Detalii arhiva

Distributie

E-mail - 630028 / 2020

Inregistrata de Pompilia Cenan

La data

23.12.2020

Numar registru << 630028/2020 (cod web: 3EE9)

Numar extern

Conex direct

/

Mai

multe conexe

Provenienta

VIO*****

 CUI/CNP

Email

vio*****

 Telefon

Adresa

judetul Cl*****

Adresant

PRI*****

Tip act

E-mail

Nr. file

1

Cuprins *

E-mail Cerere Spatiu Birou Parlamentar Deputat

Observatii

Stare

 -

Utilizator curent

Director Executiv Iulia
Ionela ArdeusTermen de
rezolvare

30 zile

Data Exped.

Expediat

Indicativ Dosar
Arhiva

GUID CRM

Salveaza

M. Muresanu
Opin 23.12.2020

Nr: 630028/1

H45

M. Mănescu
20.12.2020

Către

Primaria Cluj Napoca

-în atenția primarului și a Consiliului local-

Subsemnatul Viorel Băltărețu, legitimat prin CI seria _____, având CNP _____,
domiciliat în Cluj Napoca, e-mail: _____ tel. _____
în calitate de deputat al circumscripției nr. 13, Cluj din partea Alianței USR PLUS,
având legitimația provizorie nr. 102,

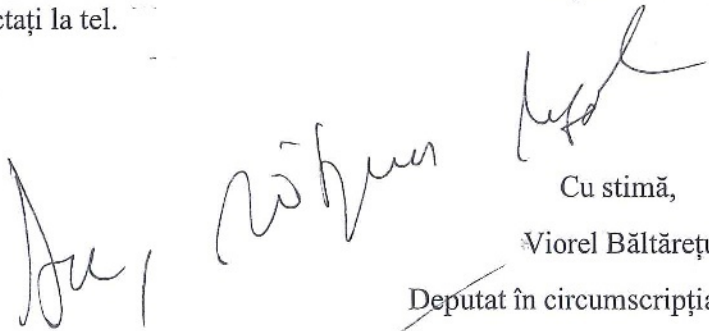
în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (5) din Legea nr. 96/2006
formulez prezenta

**CERERE PRIVIND ASIGURAREA SPAȚIILOR NECESARE BIROURILOR
PARLAMENTARE**

prin care vă rog să îmi comunicați în cel mai scurt termen posibil dacă dispuneți de spații pe care
le puteți pune la dispoziția parlamentarilor aleși în urma scrutinului din 06.12.2020 în vederea
organizării activității birourilor parlamentare, iar în cazul unui răspuns afirmativ localizarea
acestora, suprafața acestora, precum și disponibilitatea în prezentarea lor în următoarea perioadă.

Vă rog să îmi comunicați răspunsul dumneavoastră prin mijloace electronice, în contextul
epidemiologic actual, pe adresa de e-mail _____ iar pentru orice întrebare
vă rog nu ezitați să mă contactați la tel. _____

22.12.2020



Cu stimă,

Viorel Băltărețu

Deputat în circumscripția 13, Cluj

Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Fisiere Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie

E-mail - 62473 / 2021

Inregistrata de Anca Ioana Motrici

La data 28.01.2021

Numar registru << 62473/2021 (cod web: 617A)

Numar extern

Conex direct /

multe conexe

Provenienta VIO*****

Email vio*****

Adresa

Adresant PRI*****

Tip act E-mail

Nr. file 1

Cuprins * E-mail SOLICITARE FERMA SPATII BIROU PARLAMENTAR

Observatii

Stare -

Utilizator curent Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped.

Expediat

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

M. Muresan
29.01.2021
Opin

10

Redirecționat: Solicitare ferma spatii birou parlamentar

Trimis: 28 ianuarie 2021 16:56

Până la: registratura

Categorii: M.Anca

De la: Viorel Baltaretu [viorel.baltaretu@cdep.ro]

Trimis: 28 ianuarie 2021 15:09

Până la: Raluca Ferezan

Cc: Camelia Salcudean

Subiect: Solicitare ferma spatii birou parlamentar

Bună ziua doamnă Raluca Ferezan,

Urmare a vizionării spațiilor de interes puse la dispoziția de Primăria Cluj Napoca îmi exprim interesul ferm pentru preluarea unuia din următoarele spații (în ordinea opțiunilor):

Prima opțiune: spațiul fostului senator Marius Nicoară de pe Bd. Eroilor 6-8, apartamentul 16 și parte din apartamentul 17.

A doua opțiune: spațiul fostului deputat Emanuel Ungureanu de pe strada Năsăud 10, ap 4.

Am rugămintea să îmi confirmați primirea prezentului email și să îmi precizați care este procedura în continuare și care este termenul limită la care voi primi un răspuns din partea Primăriei.

Aștept cu interes răspunsurile dvs. și sper că cererea mea să își găsească un răspuns favorabil cât mai curând.

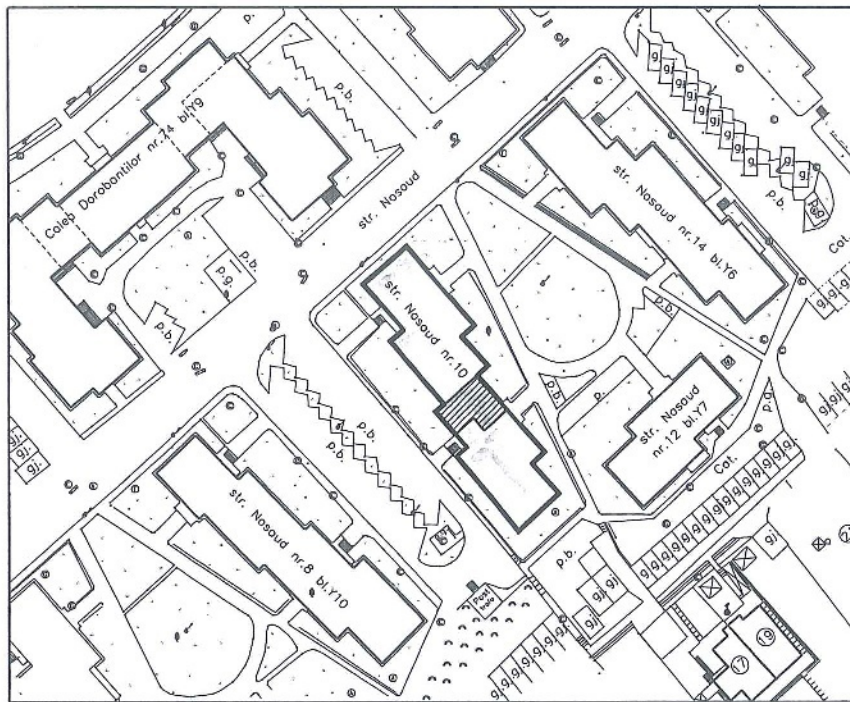
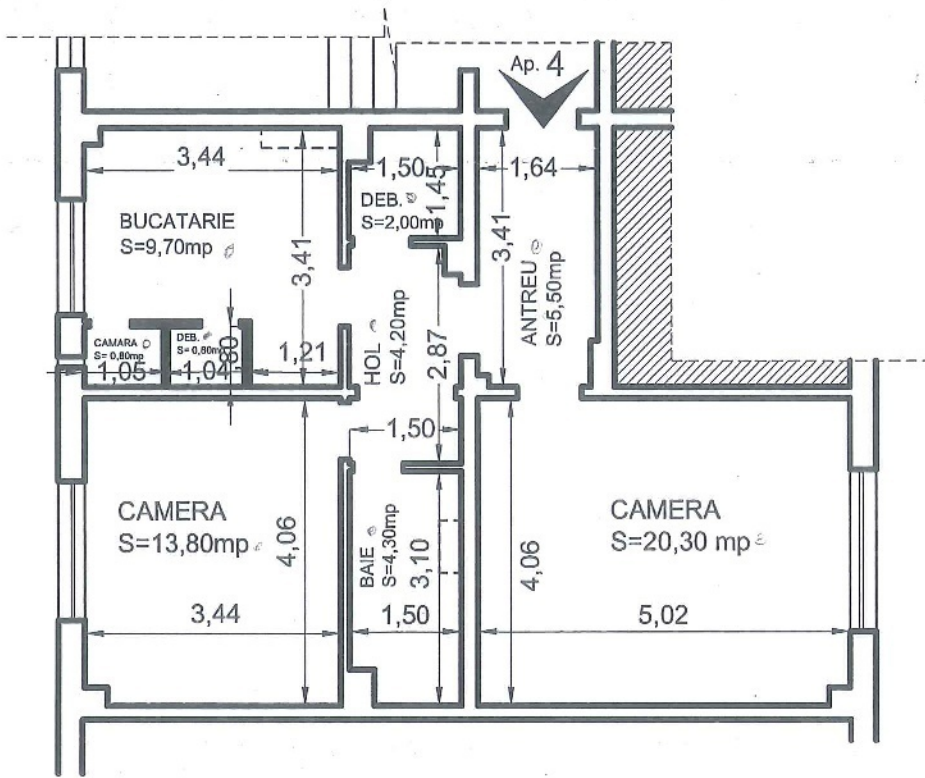
O zi plăcută vă urez,

Viorel Băltărețu
Deputat de Cluj
Parlamentul României

This email was scanned by Bitdefender

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ARIA UTILA = 61,40 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CALEA MOTILOR NR. 3		BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL str. Nasaud nr. 10
		AMPLASAMENT:	str Nasaud nr. 10 ap. 4 Cluj- Napoca
INTOCMIT	SEMNATURA	DATA:	SCHITA FUNCTIONALA
ing. ADRIAN HENT		17.01. 2017	

Proces-verbal

Încheiat azi 3.02.2021, ora 12,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia-Mihaela, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Nițulescu Ionela Alina, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii.

Participă la ședința Comisiei, doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Alin-Ilie și domnul Șipoș Cristian, Vicepreședinte Filiala Cluj a Partidului AUR. Acesta a fost invitat de doamna Coleșa Ramona.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri. Comisia ia act că s-a înregistrat din partea Partidului PLUS o solicitare de atribuire a spațiului din str. Iuliu Coroianu nr. 11. Se ia act de faptul că pentru acest imobil nu s-au înregistrat opțiuni ale altor formațiuni politice, sens în care se aprobă cu unanimitate de voturi atribuirea spațiului în favoarea Partidului Libertate, Unitate și Solidaritate (PLUS).

Cu privire la starea imobilului, acesta va fi predat la momentul aducerii spațiului la stare normală de funcționare.

Domnul Gliga Florin-Valentin arată că în ceea ce privește modalitatea de atribuire a spațiilor în favoarea parlamentarilor, la nivelul Comisiei există cutuma consensului și respectiv aceea a continuității în sensul că sunt preluate de către parlamentari spații ce au fost atribuite parlamentarilor anteriori din aceeași formațiune politică.

D-na Coleșa Ramona, în susținerea solicitării domnului deputat Coleșa Alin-Ilie face trimitere la principiul de atribuire a spațiului din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16, parte din ap. 17, și anume egalitate de șanse, proporționalitate, egalitate, tratament egal cu respectarea liberei concurențe.

Tarcea Dan Ștefan

Oláh Emese

Ardeuș Iulia Ionela

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Boloveschi Radu Mihai

Ferezan Raluca Bogdana

Buha Anamaria

Ibranyi Flavia Mihaela

Ciubăncan Anca Florinela

Nițulescu Ionela Alina

Proces-verbal

Încheiat azi 4.02.2021, ora 15,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Oláh Emese, Boloveschi Radu Mihai, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.

Invitați: Doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Alin-Ilie.

Se reia în discuție analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii.

Se constată că sunt prezenți un număr de 8 membri, dintr-un total de 11.

Domnul Dan Ștefan Tarcea solicită doamnei Coleșa Ramona să comunice comisiei dacă a vizionat toate spațiile solicitate în cursul zilei de astăzi.

Doamna Coleșa Ramona precizează faptul că nu a reușit să vizioneze spațiul din Piața Mihai Viteazu nr. 25-26, ap. 12, solicitând totodată amânarea ședinței pentru data de 5.02.2021.

Domnul Președinte Dan Ștefan Tarcea propune amânarea ședinței Comisiei pentru data de 8.02.2021, ora 14,00, pentru a da posibilitatea domnului deputat Coleșa Alin-Ilie și reprezentanților Partidului AUR, de a viziona acest spațiu, dată la care se va prezenta din partea autorității locale și un termen până la care spațiile vizionate la data de 04.02.2021 pot fi aduse în stare normală de folosință, precum și posibilitatea de a formula opțiuni în vederea atribuirii spațiilor.

Tarcea Dan Ștefan

Boloveschi Radu Mihai

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Ardeuș Iulia Ionela

Buha Anamaria

Oláh Emese

Ferezan Raluca Bogdana

Proces-verbal

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se reia în discuție analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii, astfel cum este aceasta prezentată în Anexa la prezentul Proces Verbal.

Invitați: Domnul Coleșa Ilie-Alin, doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Ilie-Alin și doamna Lup Nicoleta Smaranda, președinte AUR Filiala Județeană Cluj.

Se reține că prin Adresa înregistrată sub nr. 79155/5.02.2021 domnul deputat Coleșa Ilie-Alin, completează opțiunile enunțate în adresele anterioare prin adăugarea spațiilor de pe str. Universității nr. 11, apartamentele 22 și 23 pentru partidul AUR, iar pentru cabinetul parlamentar adaugă ca opțiune spațiul din str. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 12.

De asemenea domnul deputat Sărmaș Sabin și-a completat opțiunile cu spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 23 și spațiul din B-dul Eroilor nr. 21.

Domnul președinte Dan Ștefan Tarcea arată că pentru spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 și parte din ap. 17 există 6 solicitări și nici un reprezentant nu dorește renunțarea la acesta, și propune prin raportare la prevederile Legii nr. 334/2006, privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare drept criteriu de atribuire a spațiilor clasamentul obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale.

Comisia, cu unanimitate de voturi aprobă ca principiu de acordare a spațiilor acest criteriu.

Doamna Ramona Coleșa dorește clemență în acordarea unui spațiu pentru partidul AUR, fiind singurul partid care nu are sediul în municipiul Cluj-Napoca.

Tarcea Dan Ștefan

Gliga Florin Valentin

Ibranyi Flavia Mihaela

Oláh Emese

Boloveschi Radu Mihai
Boloveschi

Ciubăncan Anca Florinela

Ardeuș Ionela Iulia

Ferezan Raluca Bogdana

Nițulescu Ionela Alina

Moigradan Olimpia

Buha Anamaria

Proces-verbal

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Astfel prezentată situația, Comisia procedează la atribuirea imobilelor în baza criteriului aprobat în unanimitate.

Prima opțiune aparține parlamentarilor PSD, formațiune politică care a întrunit cel mai bun rezultat în alegerile parlamentare și pe cale de consecință, raportat la solicitările transmise de aceștia atribuie în favoarea Domnului Senator Vasile Dîncu, spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 și parte din ap. nr. 17, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020. Atribuirea este votată cu unanimitate.

Se continuă analizarea opțiunilor exprimate prin aplicarea aceluiași criteriu astfel:

Domnului Deputat Ioan-Sabin Sărmaș, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 23, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020.

Domnului Deputat Viorel Băltărețu, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 4, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Domnului deputat Ilie-Alin Coleșa, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 12, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 22.

Predarea imobilelor va avea loc doar după aducerea imobilelor în stare normală de folosință.

Se arată că termenul de finalizare a lucrărilor la imobilul din str. Universității nr. 11, ap. 22 este de aproximativ data de 20.04.2021.

Comisia reia în discuție atribuirile anterioare din ședința din data de 21.01.2021 în sensul precizării acestora astfel:

În ceea ce privește situația parlamentarilor realeși urmare a alegerilor din 6 decembrie 2020 care dețin spații pentru cabinete parlamentare modalitatea este aceea de atribuire a spațiilor deținute anterior ca urmare a reconfirmării calității de parlamentar, astfel:

Tarcea Dan Ștefan

Gliga Florin Valentin

Ibranyi Flavia Mihaela

Oláh Emese

Boloveschi Rădu Mihai

Ciubăncan Anca Florinela

Ardeuș Ionela Iulia

Ferezan Raluca Bogdana

Nițulescu Ionela Alina

Moigradan Olimpia

Buha Anamaria

Proces-verbal

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Spațiul din B-dul Erolilor nr. 6-8, parte din ap. 17, domnului deputat Oros Nechita Adrian, pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Spațiul din str. I.M.Klein nr. 21, ap. 1, domnului senator Laszlo Attila pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Cu privire la termenul de închiriere pentru partidele politice acesta este de 5 ani de la data hotărârii deliberativului local de atribuire, respectiv pentru Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate(PLUS) spațiul din str. Iuliu Coroianu nr. 11 și pentru Partidul Alianța pentru Unirea Românilor(AUR), spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 22, decizia este votată în unanimitate.

Tarcea Dan Ștefan

Oláh Emese

Ardeuş Ionela Iulia

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Boloveschi Radu Mihai

Ferezan Raluca Bogdana

Buha Anamaria

Ibranyi Flavia Mihaela

Ciubăncan Anca Florinela

Nițulescu Ionela Alina

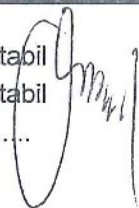
Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. NASAUD NR.10 - AP. 4 - CABINET PARLAMENTAR		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1988 Data amortizării complete: Ianuarie 2038 Norma amortizare: 2,00 % Amortizare lunară: 282, 79 Val amortizată cumulată: 111.984, 84 Val amortizată rămasă: 57.691, 74 Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
167407	01/01/88, PI, 1	Preluare initiala	1	152.543,77	0,00	152.543,77	0,00
167407	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	152.543,77	0,00
167407	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.242,39	0,00	154.786,16	0,00
167407	30/06/19, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	154.786,16	0,00
167407	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	14.890,42	0,00	169.676,58	0,00

Contabil
 Contabil

.....



01.02.2021



Director
 Director

.....



18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL CONTENCIOS
Nr. 21511/303/17.01.2017

CATRE
DPMEP
SERVICIUL ADMINISTRARE SPATII, TERENURI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilul situat în Cluj-Napoca, str. Năsăud, nr. 10, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamanților și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după nr.top. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte.

Asa fiind pentru imobilul mai sus identificat, la acest moment, din evidentele Serviciului juridic-contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

SEF SERVICIU,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru

19

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNCICIPIULUI
SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL SI CADASTRU
Nr.: 85800 /453/09.03.2017

*T. Păpuș
J. Băuș
L. Holoboc
A. Pehre
C. Ignat
R. Băuș
B. Băuș
14.03.2017*

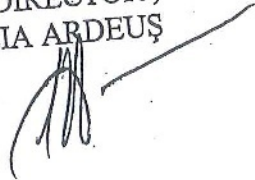
către, **SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI**

În urma notelor interne cu nr. 15516, 15737, 17782, 22227, 32437, 39277, 41179, 21528 /2017, referitor la imobilele din str. Nicolae Bălcescu nr. 25 (topo 5027), Eroilor nr. 18 (topo 588), str. Traian Moșoiu nr. 52 (topo 3535), Decebal nr. 1 (topo 9912), 21 Decembrie 1989 nr. 13-15 - topo 133 (topo vechi 132, 133), Horea nr. 34 (topo vechi 9882), Năsăud nr. 10 - topo 24544 (topo vechi 3799, 3800), Bd. Eroilor nr. 20 (topo 587) vă comunicăm în copie adresa nr. 441/509-515/C/10.02.2017 transmisă de Comisia specială de retrocedare, înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 85800/1/20.02.2017, instituție care are competența de soluționare a dosarelor de revendicare în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004 și astfel este singurul organism în măsură să dea un răspuns oficial la aceste solicitări, prin care se comunică că **nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare pentru imobilele descrise mai sus.**

Referitor la recomandarea de verificare a actelor de preluare, respectiv a numelui proprietarului anterior preluării, vă comunicăm că în conformitate cu istoricul de carte funciară, verificat la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, **imobilele de mai sus nu au fost preluate de către Statul Român de la culte religioase sau minorități naționale.**

Vă comunicăm în copie adresa nr. 441/509-515/C/10.02.2017 transmisă de Comisia specială de retrocedare, înregistrată la Primăria Cluj-Napoca cu nr. 85800/1/20.02.2017

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ



Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor



Ileana Alexdrina

22.02.2017

137



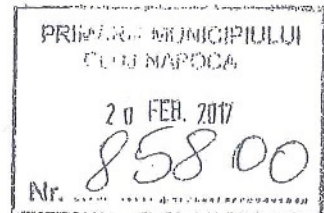
Guvernul României
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. 441/509-515/C/10.02.2017

Primăria municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj
În atenția domnului Emil BOC, Primar

Stimate domnule Primar,



Ca urmare a adreselor dumneavoastră (anexate în fotocopie), înregistrate la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților și la Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare, prin care se solicită informații referitoare la existența unor cereri de retrocedare având ca obiect următoarele imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj:

1. Strada Nicolae Bălcescu nr. 25, nr. topografic 5027;
2. Bd. Eroilor nr. 18, nr. topografic 588;
3. Strada Traian Moșoiu nr. 52, nr. topografic 3535;
4. Strada Decebal nr. 1, nr. topografic 9912;
5. Bd. 21 Decembrie 1989 nr. 13-15, nr. topografic 132, 133;
6. Strada Horea nr. 34, nr. topografic 9882;
7. **Strada Năsăud nr. 10, nr. topografic vechi 3799, 3800 (nr. top. nou 24544);**
8. Bd. Eroilor nr. 20, nr. topografic 587,

vă aducem la cunoștință următoarele:

În urma verificării informațiilor solicitate în baza de date a Secretariatului tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale, nu a fost identificată nicio cerere de retrocedare depusă în temeiul O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în temeiul O.U.G. nr. 83/1999, republicată, având ca obiect imobilele indicate de către dumneavoastră.

De asemenea, precizăm că cererile de retrocedare depuse de către cultele religioase și comunitățile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România nu conțin întotdeauna datele exacte de identificare a imobilelor solicitate sau conțin date de identificare anterioare efectuării măsurătorilor de cadastru, în urma cărora terenurile au fost identificate prin parcele, tarlale, etc. potrivit Legii nr. 7/1996.

Astfel, răspunsul la solicitarea dumneavoastră a fost făcut sub rezerva precizării de mai sus.

În consecință, vă recomandăm verificarea actelor în care este înscris numele proprietarului anterior preluării abuzive. În măsura în care din acestea reiese faptul că fostul proprietar a fost un cult sau o comunitate aparținând minorităților naționale, vă rugăm să ne contactați în vederea efectuării de noi verificări.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,

Ileana-Alexandrina BORDEIANU



Direcția pentru coordonarea Secretariatelor tehnice ale Comisiei speciale de retrocedare
Tel: +40 21 200 94 66, Fax: +40 21 200 94 82
culte@anrp.gov.ro

21

HOTĂRÂRE nr. 70 din 21 decembrie 2020
cu privire la validarea mandatelor deputaților aleși la data de 6 decembrie 2020

EMITENT: Camera Deputaților

PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 1271 din 21 decembrie 2020

Data intrării în vigoare: 21 Decembrie 2020

Forma consolidată valabilă la data de 08 Februarie 2021

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 21 Decembrie 2020 până la 08 Februarie 2021

În temeiul art. 7 alin. (4) și art. 10 din Regulamentul Camerei Deputaților, aprobat prin Hotărârea Camerei Deputaților nr. 8/1994, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Camera Deputaților adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se validează mandatele deputaților aleși la data de 6 decembrie 2020, nominalizați în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Se amână validarea mandatului de deputat pentru persoana prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 21 decembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE DE VÂRSTĂ AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

LUCIAN FEODOROV

București, 21 decembrie 2020.

Nr. 70.

ANEXA 1

ANEXĂ

cuprinzând numele și prenumele deputaților validați în ședința Camerei Deputaților din 21 decembrie 2020
Circumscripția electorală nr. 1 Alba

1	Tușuț Radu-Marcel	Partidul Social Democrat	
2	Roman Florin-Claudiu	Partidul Național Liberal	
3	Olar Corneliu	Partidul Național Liberal	
4	Todosiu Beniamin	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
5	Rusu Daniel-Gheorghe	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 2 Arad

1	Farago Petru	Uniunea Democrată Maghiară din România	
2	Varga Glad-Aurel	Partidul Național Liberal	
3	Bilcea Ovidiu-Sergiu	Partidul Național Liberal	
4	Fifor Mihai-Viorel	Partidul Social Democrat	
5	Alda Adrian	Partidul Social Democrat	

22

6	Wiener Adrian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
7	Nagy Vasile	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 3 Argeș

1	Moșteanu Liviu-Ionuț	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Miutescu Gheorghe-Adrian	Partidul Național Liberal	
3	Constantin Daniel	Partidul Național Liberal	
4	Bucura-Oprescu Simona	Partidul Social Democrat	
5	Pavelescu Nicolae	Partidul Social Democrat	
6	Georgescu Nicolae	Partidul Social Democrat	
7	Mihalcea Remus-Gabriel	Partidul Social Democrat	
8	Bălășoiu Aurel	Partidul Social Democrat	
9	Chelaru Mircia	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 4 Bacău

1	Lazăr Teodor	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Ichim Cristian-Paul	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
3	Fechet Mircea	Partidul Național Liberal	
4	Ciofu Cătălina	Partidul Național Liberal	
5	Hărătău Elena	Partidul Național Liberal	
6	Floroiu Ionel	Partidul Social Democrat	
7	Dunava Costel Neculai	Partidul Social Democrat	
8	Ilișanu Claudiu-Augustin	Partidul Social Democrat	
9	Cătăuță Ana-Maria	Partidul Social Democrat	
10	Andrușceac Antonio	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 5 Bihor

1	Szabo Odon	Uniunea Democrată Maghiară din România	
2	Biro Rozalia-Ibolya	Uniunea Democrată Maghiară din România	
3	Mang Ioan	Partidul Social Democrat	
4	Cătănicu Steluța-Gustica	Partidul Social Democrat	
5	Dehelean Silviu	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
6	Căuș Vasile-Aurel	Partidul Național Liberal	
7	Kiss Janos	Partidul Național Liberal	
8	Cupșa Ioan	Partidul Național Liberal	
9	Lasca Mihai Ioan	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 6 Bistrița-Năsăud

1	Sighiartău Robert-Ionatan	Partidul Național Liberal	
2	Morar Olivia-Diana	Partidul Național Liberal	
3	Suciu Vasile-Daniel	Partidul Social Democrat	
4	Ivan Bogdan-Gruia	Partidul Social Democrat	
5	Sas Lóránt-Zoltan	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate

Circumscripția electorală nr. 7 Botoșani

1	Șoptică Costel	Partidul Național Liberal	
2	Budăi Marinus-Constantin	Partidul Social Democrat	
3	Șlincu Dan-Constantin	Partidul Social Democrat	
4	Pătrăuceanu Constantin-Neculai	Partidul Social Democrat	
5	Drancă Andrei-Iulian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
6	Feodorov Lucian	Alianța pentru	

	Unirea Românilor	
--	---------------------	--

Circumscripția electorală nr. 8 Brașov

1	Benga Tudor-Vlad	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Ilie Victor	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
3	Miftode Marius-Andrei	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
4	Rasaliu Marian-Iulian	Partidul Social Democrat	
5	Predescu Ana-Loredana	Partidul Social Democrat	
6	Banciu Ionuț-Sorin	Partidul Național Liberal	
7	Andronache Gabriel	Partidul Național Liberal	
8	Flucuș Dumitru	Partidul Național Liberal	

Circumscripția electorală nr. 9 Brăila

1	Popa Alexandru	Partidul Național Liberal	
2	Mircea Florin	Partidul Social Democrat	
3	Niță Nicu	Partidul Social Democrat	
4	Paladi George-Adrian	Partidul Social Democrat	
5	Ciubuc Ciprian	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 10 Buzău

1	Avrămescu Gabriel-Ioan	Partidul Național Liberal	
2	Ungureanu Emanuel-Dumitru	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
3	Ciolacu Ion-Marcel	Partidul Social Democrat	
4	Cristea Andi-Lucian	Partidul Social Democrat	
5	Lungu Romeo-Daniel	Partidul Social Democrat	
6	Țepeluș Laurențiu-Cristinel	Partidul Social Democrat	
7	Roman Nicolae	Alianța pentru Unirea Românilor	

25

Circumscripția electorală nr. 11 Caraș-Severin

1	Marșalic Jaro Norbert	Partidul Național Liberal
2	Rujan Dumitru	Partidul Național Liberal
3	Kelemen Attila	Uniunea Democrată Maghiară din România
4	Hurduzeu Florin-Silviu	Partidul Social Democrat
5	Damian Romulus-Marius	Partidul Social Democrat

Circumscripția electorală nr. 12 Călărași

1	Dumitru Florin-Emil	Partidul Național Liberal
2	Coarnă Dumitru	Partidul Social Democrat
3	Bircă Constantin	Partidul Social Democrat
4	Balabașciuc Călin-Constantin	Alianța pentru Unirea Românilor

Circumscripția electorală nr. 13 Cluj

1	Csoma Botond	Uniunea Democrată Maghiară din România	
2	Achimaș-Cadariu Patriciu-Andrei	Partidul Social Democrat	
3	Murariu Oana	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
4	Băltărețu Viorel	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
5	Molnar Radu-Iulian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
6	Moisin Radu-Marian	Partidul Național Liberal	
7	Sărmaș Ioan-Sabin	Partidul Național Liberal	
8	Moldovan Sorin-Dan	Partidul Național Liberal	
9	Burciu Cristina	Partidul Național Liberal	
10	Coleșă Ilie-Alin	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 14 Constanța

1	Țuțuianu Marius-Horia	Partidul Social Democrat	
---	--------------------------	--------------------------------	--

26

2	Dumitrache Ileana-Cristina	Partidul Social Democrat	
3	Lungoci Dumitru-Lucian	Partidul Social Democrat	
4	Huțucă Bogdan-Iulian	Partidul Național Liberal	
5	Banias Mircea-Marius	Partidul Național Liberal	
6	Crușoveanu Marian	Partidul Național Liberal	
7	Bola Bogdan-Alexandru	Partidul Național Liberal	
8	Ion Stelian-Cristian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
9	Rizea Cristina Camelia	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
10	Focșa Dumitru-Virel	Alianța pentru Unirea Românilor	
11	Aelenei Dănuț	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 15 Covasna

1	Miklós Zoltan	Uniunea Democrată Maghiară din România
2	Konczei Csaba	Uniunea Democrată Maghiară din România
3	Benedek Zacharie	Uniunea Democrată Maghiară din România
4	Gal Karoly	Uniunea Democrată Maghiară din România

Circumscripția electorală nr. 16 Dâmbovița

1	Plăiașu Gabriel	Partidul Național Liberal	
2	Balint Liviu-Ioan	Partidul Național Liberal	
3	Blaga Daniel-Codruț	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
4	Vulpescu Ioan	Partidul Social Democrat	
5	Holban Georgeta-Carmen	Partidul Social Democrat	
6	Popa Radu-Mihai	Partidul Social Democrat	
7	Țachianu Marian	Partidul Social Democrat	

Circumscripția electorală nr. 17 Dolj

27

1	Stoica Ștefan-Bucur	Partidul Național Liberal	
2	Giugea Nicolae	Partidul Național Liberal	
3	Stroe Ionuț-Marian	Partidul Național Liberal	
4	Gheba Daniel-Sorin	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
5	Fresură Alexandra	Partidul Social Democrat	
6	Badea Iulian-Alexandru	Partidul Social Democrat	
7	Vicol-Ciorbă Laura-Cătălina	Partidul Social Democrat	
8	Peța-Ștefănescu Eliza-Mădălina	Partidul Social Democrat	
9	Tănăsescu Alina-Elena	Partidul Social Democrat	
10	Dămureanu Ringo	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 18 Galați

1	Nechita Aurel	Partidul Social Democrat	
2	Sandu Viorica	Partidul Social Democrat	
3	Mărgărit Mitică-Marius	Partidul Social Democrat	
4	Gidei Laurențiu-Viorel	Partidul Social Democrat	
5	Rodeanu Bogdan-Ionel	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
6	Stângă George-Cătălin	Partidul Național Liberal	
7	Alanasiu Onuț Valeriu	Partidul Național Liberal	
8	Muncaciu Sorin-Titus	Alianța pentru Unirea Românilor	
9	Scripnic Lilian	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 19 Giurgiu

1	Mina Marian	Partidul Social Democrat	
2	Dinu Cristina-Elena	Partidul Social Democrat	
3	Andrei	Partidul Național	

28

	Alexandru-Ioan	Liberal
4	Horğa Maria-Gabriela	Partidul Național Liberal

Circumscripția electorală nr. 20 Gorj

1	Miruță Radu-Dinel	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Weber Mihai	Partidul Social Democrat	
3	Manta Claudiu	Partidul Social Democrat	
4	Vilceanu Dan	Partidul Național Liberal	
5	Pecingină Gheorghe	Partidul Național Liberal	

Circumscripția electorală nr. 21 Harghita

1	Kelemen Hunor	Uniunea Democrată Maghiară din România
2	Hajdu Gabor	Uniunea Democrată Maghiară din România
3	Bende Sandor	Uniunea Democrată Maghiară din România
4	Ladanyi Laszlo-Zsolt	Uniunea Democrată Maghiară din România
5	Zakarias Zoltan	Uniunea Democrată Maghiară din România

Circumscripția electorală nr. 22 Hunedoara

1	Intotero Natalia-Elena	Partidul Social Democrat	
2	Toma Ilie	Partidul Social Democrat	
3	Salan Vlorel	Partidul Social Democrat	
4	Hangan Pollyanna-Hanellore	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
5	Stănescu Vetuța	Partidul Național Liberal	
6	Gavrilă Manmaria	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 23 Ialomița

1	Barcari Rodica-Luminița	Partidul Național Liberal
2	Mușoiu Ștefan	Partidul Social Democrat
3	Dumitrescu Raluca Giorgiana	Partidul Social Democrat

4	Păunescu Silviu-Titus	Alianța pentru Unirea Românilor
---	--------------------------	------------------------------------

Circumscripția electorală nr. 24 Iași

1	Chichirău Cosette-Paula	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Berescu Monica-Elena	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
3	Havârneanu Filip	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
4	Toma Vasilică	Partidul Social Democrat	
5	Cîtea Vasile	Partidul Social Democrat	
6	Ostaficiuc Marius-Eugen	Partidul Social Democrat	
7	Macovei Silviu Nicu	Partidul Social Democrat	
8	Muraru Iulian-Alexandru	Partidul Național Liberal	
9	Năcuță Sorin	Partidul Național Liberal	
10	Kocsis-Cristea Alexandru	Partidul Național Liberal	
11	Albișteanu Mihail	Alianța pentru Unirea Românilor	
12	Ivănuță Cristian-Daniel	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 25 Ilfov

1	Cambara Oana-Alexandra	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
2	Ghiță Daniel-Florin	Partidul Social Democrat	
3	Gheorghe Andrei-Daniel	Partidul Național Liberal	
4	Tuță George-Cristian	Partidul Național Liberal	
5	Șerban Gianina	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 26 Maramureș

1	Apjok Norbert	Uniunea Democrată Maghiară din	
---	---------------	---	--

		România	
2	Zetea Gabriel-Valer	Partidul Social Democrat	
3	Şimon Gheorghe	Partidul Social Democrat	
4	Bota Călin-Ioan	Partidul Naţional Liberal	
5	Alexe Florin-Alexandru	Partidul Naţional Liberal	
6	Cristian Brian	Alianţa USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate şi Solidaritate
7	Pop Darius	Alianţa pentru Unirea Românilor	

Circumscripţia electorală nr. 27 Mehedinţi

1	Popescu Virgil-Daniel	Partidul Naţional Liberal	
2	Mărculescu Dumitru	Partidul Naţional Liberal	
3	Chirilă Virgil Alin	Partidul Social Democrat	
4	Folescu Cornel-Vasile	Partidul Social Democrat	

Circumscripţia electorală nr. 28 Mureş

1	Gliga Dumitriţa	Partidul Social Democrat	
2	Buicu Corneliu-Florin	Partidul Social Democrat	
3	Kolcsár Anquetil-Károly	Uniunea Democrată Maghiară din România	
4	Csép Éva-Andrea	Uniunea Democrată Maghiară din România	
5	Kulcsár-Terza József-György	Uniunea Democrată Maghiară din România	
6	Giurgiu Adrian	Alianţa USR PLUS	Uniunea Salvaţi România
7	Molnar Ervin	Partidul Naţional Liberal	
8	Tanasă Dan	Alianţa pentru Unirea Românilor	

Circumscripţia electorală nr. 29 Neamţ

1	Şerban Ciprian-Constantin	Partidul Social Democrat	
		Partidul	

2	Bulai Oana-Gianina	Social Democrat	
3	Munteanu Remus	Partidul Social Democrat	
4	Bulai Tulian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
5	Cozmanciuc Corneliu-Mugurel	Partidul Național Liberal	
6	Leoreanu Laurențiu-Dan	Partidul Național Liberal	
7	Calista Mara-Daniela	Partidul Național Liberal	
8	Mitrea Dumitrina	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 30 Olt

1	Știrbu Gigel-Sorinel	Partidul Național Liberal	
2	Iancu Marius-Ionel	Partidul Social Democrat	
3	Greco Ion-Cătălin	Partidul Social Democrat	
4	Barbu Florin-Ionuț	Partidul Social Democrat	
5	Chesnoiu Adrian-Ionuț	Partidul Social Democrat	
6	Albotă Emil-Florin	Partidul Social Democrat	

Circumscripția electorală nr. 31 Prahova

1	Predoiu Marian-Cătălin	Partidul Național Liberal	
2	Ionescu George	Partidul Național Liberal	
3	Roșca Mircea	Partidul Național Liberal	
4	Frișcă Răzvan Sorin	Partidul Național Liberal	
5	Toader Bogdan-Andrei	Partidul Social Democrat	
6	Teodoroiu Simona-Maya	Partidul Social Democrat	
7	Gavrilescu Grațielă-Leocadia	Partidul Social Democrat	
8	Paraschiv Rodica	Partidul Social Democrat	
9	Lupu Andrei-Răzvan	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
10	Polițeanu Mihai-Laurențiu	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
11	Axinia	Alianța pentru	

Adrian-George	Unirea Românilor	
---------------	---------------------	--

Circumscripția electorală nr. 32 Satu Mare

1	Cristescu Radu-Mihai	Partidul Social Democrat	
2	Panait Radu	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
3	Magyar Loránd-Bálint	Uniunea Democrată Maghiară din România	
4	Nagy Szabolcs	Uniunea Democrată Maghiară din România	
5	Cozma Adrian-Felician	Partidul Național Liberal	

Circumscripția electorală nr. 33 Sălaj

1	Prunean Alin-Costel	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
2	Bode Lucian-Nicolae	Partidul Național Liberal	
3	Neaga Florian-Claudiu	Partidul Social Democrat	
4	Seres Denes	Uniunea Democrată Maghiară din România	

Circumscripția electorală nr. 34 Sibiu

1	Barna Ilie-Dan	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Trif Bogdan Gheorghe	Partidul Social Democrat	
3	Turcan Raluca	Partidul Național Liberal	
4	Theilmann Christine	Partidul Național Liberal	
5	Șovăială Constantin	Partidul Național Liberal	
6	Suciu Sebastian-Ilie	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 35 Suceava

1	Balan Ioan	Partidul Național Liberal	
---	------------	---------------------------------	--

2	Fădor Angelica	Partidul Național Liberal	
3	Gheorghiu Bogdan	Partidul Național Liberal	
4	Bejinariu Eugen	Partidul Social Democrat	
5	Adomnicăi Mirela-Elena	Partidul Social Democrat	
6	Popescu Vlad	Partidul Social Democrat	
7	Șoldan Gheorghe	Partidul Social Democrat	
8	Ciornei Radu Tudor	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
9	Pușcașu Lucian-Florin	Alianța pentru Unirea Românilor	
10	Acatrinei Dorel-Gheorghe	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 36 Teleorman

1	Piper-Savu Florin	Partidul Social Democrat	
2	Stancu Paul	Partidul Social Democrat	
3	Barbu Costel	Partidul Național Liberal	
4	Calotă Florică Ică	Partidul Național Liberal	
5	Stoian Maria	Partidul Național Liberal	

Circumscripția electorală nr. 37 Timiș

1	Pirtea Mariilen-Gabriel	Partidul Național Liberal	
2	Ardelean Ben-Oni	Partidul Național Liberal	
3	Șandru Cosmin	Partidul Național Liberal	
4	Chira Claudiu-Martin	Partidul Național Liberal	
5	Drulă Cătălin	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
6	Toda Daniel-Liviu	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
7	Fălcoi Nicu	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
8	Grindeanu Sorin Mihai	Partidul Social Democrat	
9	Simonis Alfred-Robert	Partidul Social Democrat	

10	Stoica Ciprian-Titi	Alianța pentru Unirea Românilor	
----	------------------------	--	--

Circumscripția electorală nr. 38 Tulcea

1	Terente Eugen	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Șișcu George	Partidul Național Liberal	
3	Gudu Michael	Partidul Național Liberal	
4	Furtună Mirela	Partidul Social Democrat	

Circumscripția electorală nr. 39 Vaslui

1	Botez Mihai-Cătălin	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Tătaru Nelu	Partidul Național Liberal	
3	Polak Tudor	Partidul Național Liberal	
4	Popica Eduard-Andrei	Partidul Social Democrat	
5	Solomon Adrian	Partidul Social Democrat	
6	Stativă Irinel-Ioan	Partidul Social Democrat	
7	Enachi Raisa	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 40 Vâlcea

1	Buican Cristian	Partidul Național Liberal	
2	Cazan Laurențiu-Nicolae	Partidul Național Liberal	
3	Popa Ștefan-Cvidiu	Partidul Social Democrat	
4	Oteșanu Daniela	Partidul Social Democrat	
5	Neață Eugen	Partidul Social Democrat	
6	Lazăr Ion-Marian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România

Circumscripția electorală nr. 41 Vrancea

35

1	Halici Nicușor	Partidul Social Democrat
2	Stoica Elena	Partidul Social Democrat
3	Ștefan Ion	Partidul Național Liberal
4	Dancă Ionel	Partidul Național Liberal
5	Badiu Georgel	Alianța pentru Unirea Românilor

Circumscripția electorală nr. 42 București

1	Orban Ludovic	Partidul Național Liberal	
2	Alexandru Victoria-Violeta	Partidul Național Liberal	
3	Trăilă Cristina	Partidul Național Liberal	
4	Tănase Antonel	Partidul Național Liberal	
5	Burduja Sebastian-Ioan	Partidul Național Liberal	
6	Băcanu Cristian-Tudor	Partidul Național Liberal	
7	Popescu Pavel	Partidul Național Liberal	
8	Rafila Alexandru	Partidul Social Democrat	
9	Tudorache Daniel	Partidul Social Democrat	
10	Tușa Adriana-Diana	Partidul Social Democrat	
11	Florea Daniel	Partidul Social Democrat	
12	Goleac Nicoleta-Matilda	Partidul Social Democrat	
13	Nassar Rodica	Partidul Social Democrat	
14	Mihălcescu Carmen-Ileana	Partidul Social Democrat	
15	Popescu Dan-Cristian	Partidul Social Democrat	
16	Florea Căna-Consuela	Partidul Social Democrat	
17	Năsui Claudiu-Iulius-Gavril	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
18	Prună Cristina-Mădălina	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
19	Țoiu Oana-Silvia	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
20	Seidler Cristian-Gabriel	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați

			România
21	Buzoianu Diana-Anda	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
22	Badea Mihai-Alexandru	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
23	Teniță Dragoș-Cătălin	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
24	Pop Rareș-Tudor	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
25	Stoica Diana	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
26	Apostol Alin-Gabriel	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
27	Neagu Denisa-Elena	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
28	Özmen Cana-Marciana	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
29	Simion George-Nicolae	Alianța pentru Unirea Românilor	

Circumscripția electorală nr. 43 - Circumscripția electorală pentru cetățenii români cu domiciliul în afara țării

1	Lőrincz Ștefan-Iulian	Alianța USR PLUS	Uniunea Salvați România
2	Tulbure Simina-Geanina-Daniela	Alianța USR PLUS	Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate
3	Făgărășian Valentin-Ilie	Partidul Național Liberal	
4	Volosatii Boris	Alianța pentru Unirea Românilor	

Deputați aleși la nivel național

1	Grosaru Andi-Gabriel	Asociația Italienilor din România - RO.AS.IT.
2	Stoica Bogdan-Alin	Asociația Liga Albanezilor din România
3	Stancu Ionel	Asociația Macedonenilor din România
4	Manea Cătălin-Zamfir	Asociația Partida Romilor „PRO-EUROPA”
5	Feodor Silviu	Comunitatea Rușilor Lipoveni din România
6	Vexler Silviu	Federația Comunităților Evreiești din România
	Ganț	Forumul Democrat

7	Ovidiu-Victor	al Germanilor din România
8	Pambuccian Varujan	Uniunea Armenilor din România
9	Nacov Gheorghe	Uniunea Bulgară din Banat-România
10	Ghera Giureci-Slobodan	Uniunea Croaților din România
11	Firczak Iulius Marian	Uniunea Culturală a Rutenilor din România
12	Amet Varol	Uniunea Democrată a Tătarilor Turco-Musulmani din România
13	Ibram Iusein	Uniunea Democrată Turcă din România
14	Merka Adrian-Miroslav	Uniunea Democratică a Slovacilor și Cehilor din România
15	Zisopol Dragoș-Gabriel	Uniunea Elenă din România
16	Longher Gervazen	Uniunea Polonezilor din România
17	Cristici Ognean	Uniunea Sârbilor din România
18	Petretchi Nicolae-Miroslav	Uniunea Ucrainenilor din România

ANEXA 2

ANEXA

cuprinzând numele și prenumele deputaților pentru care s-a amânat validarea în ședința Camerei Deputaților din 21 decembrie 2020
Circumscripția electorală nr. 8 Brașov

1	Tobă Francisc	Alianța pentru Unirea Românilor
---	---------------	---------------------------------

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului – proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Horea Ioan Florea, Nicoleta Niculescu, Mircea Cosmin Petric, Csoma Botond, Ioan Gheorghe Vușcan și Claudiu Teofil Peter;

Analizând Referatul nr. 85180 din 23.04.2009 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului ;

Reținând avizul comisiei mixte și al comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Începând cu data de 01.06.2009, se aprobă chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, conform Anexei I, precum și metodologia de aplicare a acestora, conform Anexei II.

Art.2.- Tarifele cuprinse în anexă se indexează periodic cu rata inflației.

Art.3 – Începând cu data de 01.06.2009, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 672/2004, 712/2000, 224/1999, 24/1998, 228/1997, 25/1997.

Art.4 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Radu- Marin Moisin

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

Nr.238 din 28 aprilie 2009
(Hotărârea a fost adoptată
26 voturi)

Nr. crt.	Destinatie	TARIF INCEPAND CU 01.06.2009	
		suprafata de baza lei/mp/luna	dependente (lei/mp/luna)
1	agentie turism	133,50	16,70
2	agentii de bilete pt activitati social culturale	5,77	1,94
3	agentii de bilete pentru transportul in comun	5,77	1,94
4	ateliere de creatie artistica	2,28	1,14
5	ateliere productie, inclusiv ateliere foto clasice	6,71	2,82
6	ateliere pt reparatii, intretinere curatare diferite obiecte	11,13	3,96
7	spatii cu destinatie de prestari servicii	27,83	7,84
8	copiere inscrisuri, prelucrare date	33,39	11,13
9	ateliere foto	33,39	10,06
10	localuri de banci, CEC	333,71	111,24
11	casa de amanet	166,89	83,48
12	birouri de avocati si notari, intermediere valori imobiliare sau mobiliare	222,47	44,52
13	locuri de noroc	222,47	44,52
14	locuri distractive	50,09	7,84
15	restaurant , pizzerie, disco-video si club, rotiserie	55,65	7,84
16	cofetarie, ceainarie, patiserie, placintarie, covrigarie, gogosarie	27,83	5,57
17	gradina de vara sezon	33,39	5,57
18	gradina de vara extrasezon	0,23	1,14
19	depozit en-gros	44,52	11,13
20	depozit-magazii marfur sau materiale de uz gospodaresc pt. activitatea firmei	7,84	2,28
21	curti aferente spatiilor cu alta destinatie: - acces	0,27	
22	curti aferente spatiilor cu alta destinatie: - depozitare	4,49	
23	magazine alimentare	27,83	6,71
24	magazin mixt (alimentare si nealimentare)	30,04	6,71
25	magazin mixt (alimentare si nealimentare)	33,39	6,71
26	florarii	22,26	5,57
27	birouri sedii firme, reprezentanta	38,96	6,71
28	cabinete medicale private	16,70	4,49
29	farmacii	16,70	4,49
30	librarii - numai vanzare carte/presa	22,26	5,57
31	librarii cu papetarie si jucarii	27,83	6,71
32	spatii in care functioneaza ONG-uri si partide politice	0,50	0,50
33	spatii pentru sedii sindicate	0,34	0,34
34	sala mare de sedinta a Primariei	20,00	-
35	piuita subsoluri (apartinaoarea spatului de baza care nu se pot folosi in niciuna din destiniile de mai sus)	1,68	-
36	garaje si cai de acces inchiriate cfm OG. 40/1999	1,07	-
37	reprezentanta telefonie mobila	222,47	
38	internet	67,06	33,53
39	casa de schimb valutar	167,63	84,48
40	cooperativa de credit	109,96	37,55
41	societati de asigurari	241,38	80,46
42	prelucrare date si efectuare plati pt soc.de distributie energie electrica, gaz, apa-canal, servicii postale	67,05	21,46
43	Medici de familie si spitale	0,34	0,34
44	inchiriere sala mica de sedinta (tarif/ora)	10	-
45	inchiriere sala de sticla (tarif/ora)	20	-

Metodologia de aplicare a tarifelor în vederea stabilirii chiriilor, cât și alte situații de stabilire a acestora

Propunem următoarele;

a) Fișa de calcul a chiriei se întocmește în baza contractului de închiriere, din care face parte integrantă, ea trebuie să reflecte situația reală din teren, situație care trebuie să se regăsească în datele înscrise în contract sau în acte adiționale la contractele de închiriere. Se întocmește de serviciul de specialitate și se comunică Serviciului Rate, chirii, tarife, prețuri, care efectuează toate operațiunile financiar-contabile de încasare și aplicare a majorărilor pentru întârzieri de plată la termen, precum și indexarea cu rata oficială a inflației.

Nesemnarea sau neridicarea de către chiriaș a acestei fișe nu schimbă caracterul ei obligatoriu. Chiriașul este în drept să conteste numai încadrarea la diferite destinații ale spațiilor, nu și tariful în vigoare al acestuia.

b) Contestațiile chiriilor se rezolvă de către Comisia mixtă a Consiliului local, comisie care rezolvă și cererile de schimbare de destinație și transcriere de contract, precum și alte modificări ale clauzelor contractuale, asocieri sau colaborări, iar cererile de schimbare de destinație a spațiilor deținute cu contracte de închiriere sau asociere, de către executiv.

c) Direcția economică, DPMEP și Serviciul juridic, contencios acționează împotriva celor care încalcă prevederile contractului de închiriere sau a contractului de asociere.

Serviciul juridic, contencios – asigură asistență juridică, iar la cererea DPMEP și a Direcției economice, întocmește acțiuni în justiție, pentru rezilierea contractului de închiriere, evacuarea din spațiu și recuperarea debitelor și punerea în executare a unor sentințe

d) În cazul în care închirierea se face pentru mai multe încăperi, la același chiriaș, fiecare încăpere va fi tarifată distinct, în funcție de destinația reală, în condițiile respectării contractului.

În situația în care o încăpere are mai multe destinații bine delimitate prin sectorizare fizică, se aplică tariful adecvat fiecărei activități. Ex: În sala unui restaurant se organizează un separeu pentru jocuri de noroc, fiecare va fi tarifat cu tariful său.

e) Tariful este unic indiferent de dotare al unei încăperi cu instalații; de apă, canal, încălzire și electricitate.

f) Tarifele se reduc cu 50% pentru spațiile închiriate către invalizi și handicapați fizico-locomotori sau nevăzători atestați medical sau de către firme în care cel puțin 60% din personalul care ființează în acel spațiu sunt de categoria de mai sus, sau veterani de război și pensionari, beneficiari de contracte de închiriere conform Legii nr. 341/2004.

g) Prin termenul de dependențe menționat la Cap. 1 se înțeleg încăperile aflate în componența unui spațiu închiriat, având o destinație de bază și care au una din următoarele; coridoare, holuri, băi, grup social, garderobe, săli de așteptare pentru cabinete medicale, de avocatură și notariat, debarale tehnice cu instalații.

h) Tarifele din prezenta hotărâre nu se aplică în cazul închirierii prin licitație, situație în care se aplică chiria adjudecată la licitație, corectându-se lunar cu rata inflației, iar la data expirării contractului, în cazul prelungirii acestuia se negociază chiria, astfel încât aceasta să nu fie mai mică decât cea stabilită cu ocazia licitației. Chiria se indexează de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției economice de la data adoptării hotărârii de Consiliul local privind atribuirea spațiului cu altă destinație.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515812/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516183/451/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, în următoarea componență:

Președinte: Tarcea Dan Ștefan, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Gliga Florin-Valentin, consilier local;

Ibranyi Flavia-Mihaela, consilier local;

Oláh Emese, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Boloveschi Radu Mihai, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri.

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație contracte

Director, Direcția Economică;

43

Anamaria Buha, inspector Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Membri supleanți: Moldovan Ionuț-Daniel, consilier local;

Chira Benjamin-Marius, consilier local;

Rácz Béla-Gergely, consilier local;

Ionescu Dinu, consilier local;

Vaida Ovidiu, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație și formulează propuneri de soluționare.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 404/2016, 753/2016, 6/2017 și 142/2017.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Koșca

Nr. 780 din 27 octombrie 2020

(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

44