

d-22p.

28/22.02.2021

**HOTĂRÂRE**

privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiune ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 90649/1/10.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 90911/451/10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, ale art. 297 alin. 1 și 2, ale art. 332, ale art. 333 alin. 1 și 2 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 alin.1 din Legea nr. 96/2006, republicată, privind Statutul deputaților și al senatorilor, ale Hotărârii Senatului României nr. 120/2020 privind validarea mandatelor senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020, ale Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului, ale Hotărârii nr. 780/27.10.2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, ale cererii nr. 631124/45/23.12.2020 și ale Proceselor-verbale al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 21.01.2021 și 08.02.2021;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1).** Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, evidențiat în C.F. 258260-C1-U2, nr. topo 471/1/I, în suprafață de 39 m.p., în favoarea domnului senator Laszlo Attila, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de senator conferită în urma alegerilor din data 06 decembrie 2020.

(2) Valoarea de inventar a suprafeței prevăzute la alin. 1 este de 284.644 lei.

**Art. 2.** Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009

privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. .... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, evidențiat în C.F. 258260-C1-U2, nr. topo 471/1/I a fost atribuit în baza H.C.L. nr. 18/31.01.2013 domnului Laszlo Attila, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr. 38551 din data de 1.02.2013, astfel cum a fost completat prin Actul adițional nr. 1/01.03.2017, cu termen până la încetarea mandatului de senator conferit în urma alegerilor din data de 11 decembrie 2016.

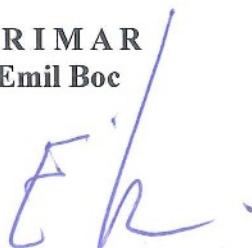
Prin Hotărârea nr. 120/2020, privind validarea mandatelor senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020, domnul Laszlo Attila a fost validat în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 13, județul Cluj.

La data de 23.12.2020, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 631124, domnul Laszlo Attila a solicitat autorității locale prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 38551 din data de 01.02.2013 având ca obiect imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședințele din data de 21.01.2021 și 08.02.2021, a decis atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1 în favoarea domnului senator Laszlo Attila, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din data 06 decembrie 2020.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de senator conferită în urma alegerilor din data 06 decembrie 2020.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



3



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 90649/1/10.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, evidențiat în C.F. 258260-C1-U2, nr. topo 471/1/I, în suprafață de 39 m.p., a fost atribuit în baza H.C.L. nr. 18/31.01.2013 domnului Laszlo Attila, materializată prin încheierea Contractului de închiriere nr. 38551 din data de 1.02.2013, astfel cum a fost completat prin Actul adițional nr. 1/01.03.2017, cu termen până la încetarea mandatului de senator conferit în urma alegerilor din data de 11 decembrie 2016.

Prin Hotărârea nr. 120/2020, privind validarea mandatelor senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020, domnul Laszlo Attila a fost validat în calitate de senator în Circumscripția electorală nr. 13, județul Cluj.

La data de 23.12.2020, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 631124, domnul Laszlo Attila a solicitat autorității locale prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 38551 din data de 01.02.2013 având ca obiect imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședințele din data de 21.01.2021 și 08.02.2021 a decis atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1 în favoarea domnului senator Laszlo Attila, în vederea organizării și funcționării Biroului Parlamentar, pe perioada calității de senator conferită în urma alegerilor din data 06 decembrie 2020.

Din punct de vedere al situației juridice, precizăm faptul că suprafața propusă închirierii nu face obiectul legilor speciale în materia revendicărilor și nu face obiectul niciunui litigiu.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Direcția juridică arată că sunt incidente următoarele prevederi legale:

- O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 129 alin. 1**, potrivit căroră

„Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

**Art. 297 alin. 1 și alin. 2**, potrivit căroră:

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

**Art. 332**, potrivit căruia:

Părțile contractului de închiriere

Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile prevăzute la art. 287 sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

**Art. 333 alin. 1 și 2**, potrivit căroră:

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii;

**Art. 362 alin. 1 și alin. 3**, potrivit căroră:

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință

5



gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

**Legea nr. 96/2006, republicată, privind Statutul deputaților și al senatorilor**

**Art. 40 alin.1** potrivit cărora: „Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora”.

**Hotărârea Senatului României nr. 120/2020, privind validarea mandatelor senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020;**

**Hotărârea nr. 238/28 aprilie 2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului;**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, ale art. 297 alin. 1 și 2, ale art. 332, ale art. 333 alin. 1 și 2 și ale art. 362 alin. 1 și 3 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 40 din Legea 96/2006 (\*republicată\*) privind Statutul deputaților și al senatorilor, ale Hotărârii Senatului României nr. 120/2020 privind validarea mandatelor senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020 și ale Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009 privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția economică arată că valoarea de inventar a suprafeței propusă spre închiriere este de 284.644 lei.

Chiria se calculează în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 238/28 aprilie 2009, privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință proprietatea municipiului.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Inocențiu Micu Klein nr. 21, ap. 1, în favoarea domnului senator Laszlo Attila, pe perioada calității de senator conferită în urma alegerilor din data 06 decembrie 2020, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE  
SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

**ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
SPATIU STR. I.M.KLEIN NR.21 - AP. 1		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>ianuarie 1965</b> Data amortizării complete: <b>ianuarie 2015</b> Norma amortizare: <b>2,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 259.664, 30 Val amortizată rămasă: 0, 00 Domeniu: <b>PRIVAT</b>

Gestiunea: **CONSTRUCTII PRIVAT**  
 Magazia: **IMOBILE FOND LOCATIV**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
158948	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	255.902,54	0,00	255.902,54	0,00
158948	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	3.761,76	0,00	259.664,30	0,00
158948	31/12/20, R, 1	Reevaluare	1	24.979,70	0,00	284.644,00	0,00

Director  
 Olimpia Moigradan



Sef Serviciu  
 Dorina Petrice



7



Oficiul de Cădastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 258260-C1-U2  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
 Nr. CF vechi: Nr. 125012

Unitate individuala  
 Adresa: Cluj-Napoca, Strada Inocentiu Micu Klein, nr. 21, etaj parter, nr. ap. 1  
 Parti comune: terenul, fundațiile , wc, podul, acces pod, învelitoare, acces subsol casa  
 scării, racordurile de apă, canal, gaz-metan și electricitate

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 471/ 1/ I	-	39	14,49/ 100		Apartamentul nr. 1 compus din : 1 spațiu comercial, 1 wc, 1 debara, SU=38,76 mp PIC de 14,49/100

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 258260-C1-U2  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 125012 )

Inscrierea privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	16387 / 14.10.1997	
	Act act, documentație tehnică	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 125012)
1	STATUL ROMÂN în administrarea opretivă a	
2	CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ- NAPOCA	

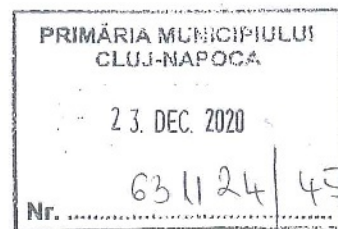
**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 258260-C1-U2  
 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 125012 )

Inscrierea privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Către Primăria Municipiului Cluj Napoca,



Subsemnatul László Attila, având CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, senator reales în circumscripția electorală nr. 13 Cluj la alegerile parlamentare din data de 06.12.2020, având calitatea de locatar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, strada I.M.Klein nr. 21, ap 1., (contract de închiriere nr. 38551 din 01.02.2013, având act adițional nr. 1 din data de 01.03.2017), rog prin prezenta prelungirea termenului locațiunii până la sfârșitul mandatului de senator conferit în urma alegerilor din data de 06.12.2020.

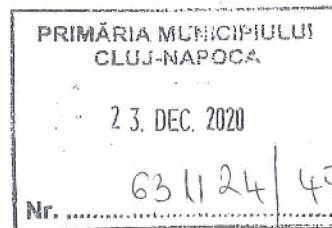
Cu stimă,

22.12.2020

László Attila

R. Mist  
M. Muresan  
Ok 23.12.2020

Către Primăria Municipiului Cluj Napoca,



Subsemnatul László Attila, având CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în Cluj-Napoca, județul Cluj, senator reales în circumscripția electorală nr. 13 Cluj la alegerile parlamentare din data de 06.12.2020, având calitatea de locatar al spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, strada I.M.Klein nr. 21, ap 1., (contract de închiriere nr. 38551 din 01.02.2013, având act adițional nr. 1 din data de 01.03.2017), rog prin prezenta prelungirea termenului locațiunii până la sfârșitul mandatului de senator conferit în urma alegerilor din data de 06.12.2020.

Cu stimă,

22.12.2020

László Attila

R. Mist  
M. Muresan  
Opin 23.12.2020

10



*Proces-verbal*

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

*Sunt prezenți: Tarcea Dan Ștefan, Gliga Florin-Valentin, Ibranyi Flavia Mihaela, Oláh Emese Boloveschi Radu Mihai, Ciubăncan Anca Florinela, Ardeuș Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Moigradan Olimpia, Buha Anamaria.*

Se constată că sunt prezenți un număr de 11 membri, dintr-un total de 11.

Se reia în discuție analizarea solicitărilor formulate de parlamentari și partide politice privind atribuirea de spații cu altă destinație decât locuințe pentru sedii, astfel cum este aceasta prezentată în Anexa la prezentul Proces Verbal.

*Invitați: Domnul Coleșa Ilie-Alin, doamna Coleșa Ramona, delegată din partea domnului deputat Coleșa Ilie-Alin și doamna Lup Nicoleta Smaranda, președinte AUR Filiala Județeană Cluj.*

Se reține că prin Adresa înregistrată sub nr. 79155/5.02.2021 domnul deputat Coleșa Ilie-Alin , completează opțiunile enunțate în adresele anterioare prin adăugarea spațiilor de pe str. Universității nr. 11, apartamentele 22 și 23 pentru partidul AUR, iar pentru cabinetul parlamentar adaugă ca opțiune spațiul din str. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 12.

De asemenea domnul deputat Sărmaș Sabin și-a completat opțiunile cu spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 23 și spațiul din B-dul Eroilor nr. 21.

Domnul președinte Dan Ștefan Tarcea arată că pentru spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 și parte din ap. 17 există 6 solicitări și nici un reprezentant nu dorește renunțarea la acesta, și propune prin raportare la prevederile Legii nr. 334/2006, privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare drept criteriu de atribuire a spațiilor clasamentul obținut de fiecare partid la ultimele alegeri naționale.

Comisia, cu unanimitate de voturi aprobă ca principiu de acordare a spațiilor acest criteriu.

Doamna Ramona Coleșa dorește clemență în acordarea unui spațiu pentru partidul AUR, fiind singurul partid care nu are sediul în municipiul Cluj-Napoca.

*Tarcea Dan Ștefan*

*Gliga Florin Valentin*

*Ibranyi Flavia Mihaela*

*Oláh Emese*

*Boloveschi Radu Mihai*

*Ciubăncan Anca Florinela*

*Ardeuș Ionela Iulia*

*Ferezan Raluca Bogdana*

*Nițulescu Ionela Alina*

*Moigradan Olimpia*

*Buha Anamaria*



### *Proces-verbal*

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Astfel prezentată situația, Comisia procedează la atribuirea imobilelor în baza criteriului aprobat în unanimitate.

Prima opțiune aparține parlamentarilor PSD, formațiune politică care a întrunit cel mai bun rezultat în alegerile parlamentare și pe cale de consecință, raportat la solicitările transmise de aceștia atribuie în favoarea Domnului Senator Vasile Dîncu, spațiul din B-dul Eroilor nr. 6-8, ap. 16 și parte din ap. nr. 17, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020. Atribuirea este votată cu unanimitate.

Se continuă analizarea opțiunilor exprimate prin aplicarea aceluiași criteriu astfel:

Domnului Deputat Ioan-Sabin Sărmaș, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 23, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020.

Domnului Deputat Viorel Băltărețu, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Năsăud nr. 10, ap. 4, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Domnului deputat Ilie-Alin Coleșa, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. 21 Decembrie 1989 nr. 108, ap. 12, pe perioada calității de parlamentar conferită în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Partidul Alianța Pentru Unirea Românilor, cu unanimitate de voturi, se atribuie spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 22.

Predarea imobilelor va avea loc doar după aducerea imobilelor în stare normală de folosință.

Se arată că termenul de finalizare a lucrărilor la imobilul din str. Universității nr. 11, ap. 22 este de aproximativ data de 20.04.2021.

Comisia reia în discuție atribuirile anterioare din ședința din data de 21.01.2021 în sensul precizării acestora astfel:

În ceea ce privește situația parlamentarilor realeși urmare a alegerilor din 6 decembrie 2020 care dețin spații pentru cabinete parlamentare modalitatea este aceea de atribuire a spațiilor deținute anterior ca urmare a reconfirmării calității de parlamentar, astfel:

Tarcea Dan Ștefan

Gliga Florin Valentin

Ibranyi Flavia Mihaela

Oláh Emese

Boloveschi Radu Mihai

Ciubăncan Anca Florinela

Ardeuș Ionela Iulia

Ferezan Raluca Bogdana

Nițulescu Ionela Alina

Moigradan Olimpia

Buha Anamaria

12



*Proces-verbal*

Încheiat azi 8.02.2021, ora 14,00 cu ocazia întrunirii Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Spațiul din B-dul Erolilor nr. 6-8, parte din ap. 17, domnului deputat Oros Nechita Adrian, pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Spațiul din str. I.M.Klein nr. 21, ap. 1, domnului senator Laszlo Attila pe perioada mandatului de parlamentar conferit în urma alegerilor din 6 decembrie 2020;

Cu privire la termenul de închiriere pentru partidele politice acesta este de 5 ani de la data hotărârii deliberativului local de atribuire, respectiv pentru Partidul Libertate, Unitate și Solidaritate(PLUS) spațiul din str. Iuliu Coroianu nr. 11 și pentru Partidul Alianța pentru Unirea Românilor(AUR), spațiul din str. Universității nr. 11, ap. 22, decizia este votată în unanimitate.

Tarcea Dan Ștefan

Oláh Emese

Ardeuș Ionela Iulia

Moigradan Olimpia

Gliga Florin Valentin

Boloveschi Rađu Mihai

Ferezan Raluca Bogdana

Buha Anamaria

Ibranyi Flavia Mihaela

Ciubăncan Anca Florinela

Nițulescu Ionela Alina

**HOTĂRÂRE nr. 120 din 21 decembrie 2020**  
privind validarea mandatelor senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020

**EMITENT: Senatul**

**PUBLICAT ÎN: Monitorul Oficial nr. 1271 din 21 decembrie 2020**

**Data intrării în vigoare: 21 Decembrie 2020**

În temeiul prevederilor art. 12 din Regulamentul Senatului , aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28/2005 , republicat,

Senatul adoptă prezenta hotărâre.

ARTICOL UNIC

Se validează mandatele senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost adoptată de Senat în ședința din 21 decembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată .

PREȘEDINTELE DE VÂRSTĂ AL SENATULUI

ION PRIOTEASA

București, 21 decembrie 2020.

Nr. 120.

ANEXA 1

LISTA

senatorilor aleși la data de 6 decembrie 2020,

ale căror mandate au fost validate în ședința din 21 decembrie 2020

Circumscripția electorală nr. 1 Alba	Formațiunea politică
1. Bumb Sorin-Ioan	Partidul Național Liberal
2. Matieș Călin-Gheorghe	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 2 Arad	Formațiunea politică
1. Cristina Ioan	Partidul Național Liberal
2. Pistru Eusebiu-Manea	Partidul Social Democrat
3. Vlad Sergiu Cosmin	Alianța USR PLUS
Circumscripția electorală nr. 3 Argeș	Formațiunea politică
1. Bica Dănuț	Partidul Național Liberal
2. Mircescu Ion-Narcis	Alianța USR PLUS
3. Puiu Ovidiu	Partidul Social Democrat
4. Stocheci Cristina-Mariana	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 4 Bacău	Formațiunea politică
1. Breahnă-Pravăț Ionela-Cristina	Partidul Social Democrat
2. Cernic Sebastian	Alianța USR PLUS
3. Fenechiu Cătălin-Daniel	Partidul Național Liberal
4. Purocărin Bianca-Mihaela	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 5 Bihor	Formațiunea politică
1. Bodoș Florian-Dorel	Partidul Social Democrat
2. Carp Gheorghe	Partidul Național

14



		Liberal
3.	Cseke Attila-Zoltan	Uniunea Democrată Maghiară din România
4.	Hatos Adrian	Partidul Național Liberal

Circumscripția electorală nr. 6 Bistrița-Năsăud		Formațiunea politică
1.	Deneș Ioan	Partidul Social Democrat
2.	Floreaș Ovidiu-Iosif	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 7 Botoșani		Formațiunea politică
1.	Achiței Vasile-Cristian	Partidul Național Liberal
2.	Cosma Dorinel	Alianța pentru Unirea Românilor
3.	Trufin Lucian	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 8 Brașov		Formațiunea politică
1.	Darău Ambrozie-Irineu	Alianța USR PLUS
2.	Dunca Marius-Alexandru	Partidul Social Democrat
3.	Toanchină Marius-Gheorghe	Partidul Social Democrat
4.	Veștea Mihail	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 9 Brăila		Formațiunea politică
1.	Hangan Andrei	Alianța pentru Unirea Românilor
2.	Rotaru Ion	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 10 Buzău		Formațiunea politică
1.	Pufu Vlad-Mircea	Partidul Național Liberal
2.	Romașcanu Lucian	Partidul Social Democrat
3.	Sbirnea Liliana	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 11 Caraș-Severin		Formațiunea politică
1.	Mocioalcă Ion	Partidul Social Democrat
2.	Vela Ion-Marcel	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 12 Călărași		Formațiunea politică
1.	Cionoiu Nicușor	Partidul Social Democrat
2.	Pandea Ciprian	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 13 Cluj		Formațiunea politică
1.	László Attila	Uniunea Democrată Maghiară din

		România
2.	Bordei Cristian	Alianța USR PLUS
3.	Dîncu Vasile	Partidul Social Democrat
4.	Oros Nechita-Adrian	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 14 Constanța		Formațiunea politică
1.	Aelenei Evdochia	Alianța pentru Unirea Românilor
2.	Bourceanu Septimiu-Sebastian	Partidul Național Liberal
3.	Negoi Eugen-Remus	Alianța USR PLUS
4.	Mateescu Sorin-Cristian	Alianța pentru Unirea Românilor
5.	Stroe Felix	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 15 Covasna		Formațiunea politică
1.	Fejér László-Ödön	Uniunea Democrată Maghiară din România
2.	Ncagu Ionuț	Alianța pentru Unirea Românilor
Circumscripția electorală nr. 16 Dâmbovița		Formațiunea politică
1.	Corlățean Titus	Partidul Social Democrat
2.	Guran Virgil	Partidul Național Liberal
3.	Popescu Ion-DraGoș	Alianța USR PLUS

Circumscripția electorală nr. 17 Dolj		Formațiunea politică
1.	Ciucă Nicolae-Ionel	Partidul Național Liberal
2.	Genoiu Mihail	Partidul Social Democrat
3.	Poteraș Cosmin-Marian	Alianța USR PLUS
4.	Prioteasa Ion	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 18 Galați		Formațiunea politică
1.	Georgescu Laura	Partidul Social Democrat
2.	Humelnicu Marius	Partidul Social Democrat
3.	Postică Andrei	Alianța USR PLUS
4.	Scarlat George	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 19 Giurgiu		Formațiunea politică
1.	Cazanciuc Robert-Marius	Partidul Social Democrat
2.	Petcu Toma-Florin	Partidul Național Liberal

16



Circumscripția electorală nr. 20 Gorj		Formațiunea politică
1.	Iordache Ion	Partidul Național Liberal
2.	Rujan Ion-Cristinel	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 21 Harghita		Formațiunea politică
1.	Antal István-Loránt	Uniunea Democrată Maghiară din România
2.	Tánczos Barna	Uniunea Democrată Maghiară din România
Circumscripția electorală nr. 22 Hunedoara		Formațiunea politică
1.	Muntean Lucica Dina	Partidul Național Liberal
2.	Potecă Vasilică	Partidul Național Liberal
3.	Resmeriță Cornel-Cristian	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 23 Ialomița		Formațiunea politică
1.	Boancă Rodica	Alianța pentru Unirea Românilor
2.	Costea Adrian	Alianța pentru Unirea Românilor
Circumscripția electorală nr. 24 Iași		Formațiunea politică
1.	Berea Cristinel-Gabriel	Alianța USR PLUS
2.	Bodea Marius	Alianța USR PLUS
3.	Iovanovici-Șoșoacă Diana	Alianța pentru Unirea Românilor
4.	Popa Maricel	Partidul Social Democrat
5.	Scânteii Laura-Iuliana	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 25 Ilfov		Formațiunea politică
1.	Mihai Alfred-Laurențiu-Antonio	Partidul Social Democrat
2.	Pauliuc Nicoleta	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 26 Maramureș		Formațiunea politică
1.	Ivan Dan	Alianța USR PLUS
2.	Niculescu-Țăgărlaș Cristian-Augustin	Partidul Național Liberal
3.	Vlașin Sorin	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 27 Mehedinți		Formațiunea politică
		Partidul

14

1.	Firu Stela	Național Liberal
2.	Mazilu Liviu-Lucian	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 28 Mureș		Formațiunea politică
1.	Azamfirei Leonard	Partidul Social Democrat
2.	Chirteș Ioan-Cristian	Partidul Național Liberal
3.	Császár Károly Zsolt	Uniunea Democrată Maghiară din România
4.	Novák Csaba-Zoltán	Uniunea Democrată Maghiară din România

Circumscripția electorală nr. 29 Neamț		Formațiunea politică
1.	Cuc Alexandru-Răzvan	Partidul Social Democrat
2.	Lavric Sorin	Alianța pentru Unirea Românilor
3.	Țapu Nazare Eugen	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 30 Olt		Formațiunea politică
1.	Mirea Siminica	Partidul Social Democrat
2.	Stănescu Paul	Partidul Social Democrat
3.	Voiculescu Liviu-Dumitru	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 31 Prahova		Formațiunea politică
1.	Anastase Roberta-Alma	Partidul Național Liberal
2.	Fulgeanu-Moagher Laura-Mihaela	Partidul Social Democrat
3.	Nazare Alexandru	Partidul Național Liberal
4.	Oprea Ștefan-Radu	Partidul Social Democrat
5.	Oprinoiu Aurel	Alianța USR PLUS
Circumscripția electorală nr. 32 Satu Mare		Formațiunea politică
1.	Turos Lóránd	Uniunea Democrată Maghiară din România
2.	Zob Alexandru-Robert	Alianța USR PLUS
Circumscripția electorală nr. 33 Sălaj		Formațiunea politică
1.	Kovács Irina Elisabeta	Uniunea Democrată Maghiară din România
2.	Viașu Cosmin-Cristian	Alianța USR PLUS
Circumscripția electorală nr. 34 Sibiu		Formațiunea politică

18



1.	Cătană Gheorghe-Adrian	Alianța pentru Unirea Românilor
2.	Mureșan Claudiu-Marinel	Alianța USR PLUS
3.	Neagu Nicolae	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 35 Suceava		Formațiunea politică
1.	Cadariu Constantin-Daniel	Partidul Național Liberal
2.	Dăneasă Mircea	Alianța pentru Unirea Românilor
3.	Mîndruță Gheorghită	Alianța USR PLUS
4.	Stan Ioan	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 36 Teleorman		Formațiunea politică
1.	Cristescu Ionel-Dănuț	Partidul Social Democrat
2.	Pîrvulescu Eugen	Partidul Național Liberal
Circumscripția electorală nr. 37 Timiș		Formațiunea politică
1.	Doğariu Eugen	Partidul Social Democrat
2.	Gorghiu Alina-Ștefania	Partidul Național Liberal
3.	Răducanu Sebastian	Partidul Social Democrat
4.	Trifan Raoul-Adrian	Alianța USR PLUS
Circumscripția electorală nr. 38 Tulcea		Formațiunea politică
1.	Cioromelea Valentin-Rică	Alianța pentru Unirea Românilor
2.	Vicol Costel	Alianța USR PLUS
Circumscripția electorală nr. 39 Vaslui		Formațiunea politică
1.	Bica Iulian-Mihail	Partidul Național Liberal
2.	Busuioc Andrei	Alianța pentru Unirea Românilor
3.	Crețu Gabriela	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 40 Vâlcea		Formațiunea politică
1.	Banu Claudia-Mihaela	Partidul Național Liberal
2.	Matei Constantin-Bogdan	Partidul Social Democrat

Circumscripția electorală nr. 41 Vrancea		Formațiunea politică
1.	Ioan Raluca-Gabriela	Partidul Național Liberal
2.	Tîlvăr Angel	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 42 București		Formațiunea politică
		Partidul

1.	Anisie Monica-Cristina	Național Liberal
2.	Cîmpeanu Sorin Mihai	Partidul Național Liberal
3.	Cițu Florin-Vasile	Partidul Național Liberal
4.	Dinică Silvia-Monica	Alianța USR PLUS
5.	Dragu Anca Dana	Alianța USR PLUS
6.	Firca Gabriela	Partidul Social Democrat
7.	Ghica Cristian	Alianța USR PLUS
8.	Mutu Gabriel	Partidul Social Democrat
9.	Pălărie Ștefan	Alianța USR PLUS
10.	Spătaru Elena-Simona	Alianța USR PLUS
11.	Streinu Cerceș Adrian	Partidul Social Democrat
12.	Târziu Claudiu-Richard	Alianța pentru Unirea Românilor
13.	Zamfir Daniel-Cătălin	Partidul Social Democrat
Circumscripția electorală nr. 43 - pentru cetățenii români cu domiciliul în afara țării		Formațiunea politică
1.	Badea Viorel-Riccard	Partidul Național Liberal
2.	Mihail Radu-Mihai	Alianța USR PLUS

----



## HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515812/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516183/451/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se constituie Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație, în următoarea componență:

Președinte: Tarcea Dan Ștefan, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Gliga Florin-Valentin, consilier local;

Ibranyi Flavia-Mihaela, consilier local;

Oláh Emese, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Boloveschi Radu Mihai, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri.

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație contracte

Director, Direcția Economică;

21

Anamaria Buha, inspector Serviciul Evidență patrimoniu și cadastru.

Membri supleanți: Moldovan Ionuț-Daniel, consilier local;

Chira Benjamin-Marius, consilier local;

Rácz Béla-Gergely, consilier local;

Ionescu Dinu, consilier local;

Vaida Ovidiu, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

**Art. 2.** Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii nr. 611/2016 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 65/2013 privind procedurile de evaluare a persoanelor juridice constituite în temeiul Ordonanței nr. 26/2000, actualizată, în vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unui spațiu pentru sediu, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile spațiilor cu altă destinație și formulează propuneri de soluționare.

**Art. 3.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 404/2016, 753/2016, 6/2017 și 142/2017.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnarea:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Auroara Koșca