

34/22.02.2021

1-10p.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oașului nr. 168

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oașului nr. 168, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 85472/1/9.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 85604 din 09.02.2021 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oașului nr. 168, beneficiar: Moldovan Gabriel;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 340 din 24.12.2020, și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială D+P+M, str. Oașului nr. 168, beneficiar: Moldovan Gabriel, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 302646.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 3,2 m;
- retragerea față de limita sudică: Hclădire dar nu mai puțin de 6 m;
- accesul auto și pictonal: din str. Oașului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj) dispus la demisolul construcției;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

Suprafața verde pe sol natural va cuprinde exclusiv vegetație joasă, medie și înaltă. Anterior recepției construcției, vor fi plantați 3 arbori cu circumferința de minim 35cm măsurată la 1m de la colet. Lucrările de sistematizare verticală a terenului nu vor afecta amenajările de pe parcelele adiacente.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Oașului la profil de 25m va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Acesta va fi amenajat și întreținut ca spațiu verde (cu dale în dreptul accesului) până la implementarea lucrărilor de modernizare a infrastructurii de către Municipality.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oaşului nr. 168

Prin cererea nr. 47467/433/2021, Moldovan Gabriel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oaşului nr. 168.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 654 mp, este situată pe frontul estic al străzii Oaşului, delimitată perimetral de parcele cu fond construit. Parcela este liberă de construcții.

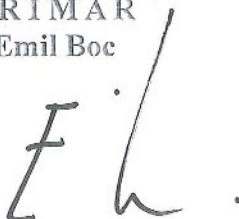
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc cumulativ condițiile de construibilitate menționate în art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Lir, lungimea frontului la stradă a parcelei fiind sub 10m, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale, D+P+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială D+P+M, str. Oaşului nr. 168,

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 85604 din 09.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oaşului nr. 168

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 85472/1/9.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oaşului nr. 168;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 47467/433/2021, Moldovan Gabriel solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oaşului nr. 168;

Documentația a fost întocmită de S.C. DUO STIL S.R.L., la comanda beneficiarului: Moldovan Gabriel, pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 302646.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 654 mp, este situată pe frontul estic al străzii Oaşului, delimitată perimetral de parcele cu fond construit. Parcela este liberă de construcții.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate, conform art. 4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Lir (lungimea frontului la stradă este mai mică de 10 m, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe unifamiliale, D+P+M, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 3,2 m;
- retragerea față de limita sudică: Helădire dar nu mai puțin de 6 m;
- accesele auto și pietonal: din str. Oaşului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj) dispus la demisolul construcției;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Oaşului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Suprafața verde pe sol natural va cuprinde exclusiv vegetație joasă, medie și înaltă. Anterior recepției construcției, vor fi plantați 3 arbori cu circumferința de minim 35 cm măsurată la 1 m de la colet. Lucrările de sistematizare verticală a terenului nu vor afecta amenajările de pe parcelele adiacente.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Oaşului la profil de 25 m va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Acesta va fi amenajat și întreținut ca spațiu verde (cu dale în dreptul accesului) până la implementarea lucrărilor de modernizare a infrastructurii de către Municipality.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 317 din 09.11.2020.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul PUD, au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Documentația PUD supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin.2 din Ordinul nr. 2701/2020).

3

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1991 din 6.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – construire locuință unifamilială, D+P+M, str. Oașului nr. 168, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

/Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Red. Iex. Arh. Adina Moldan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

09.02.2021.

4

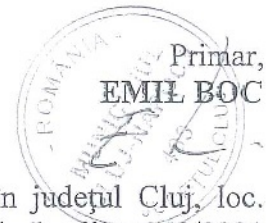


PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **Moldovan Gabriel** cu domiciliul în județul Cluj, loc. înregistrată sub nr. 443056/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 340 din 24.12.2020

pentru **P.U.D. - construire locuință unifamilială D+P+M, str. Oașului nr. 168,**
generat de imobilul cu nr. cad. 302646;

Inițiator: **Moldovan Gabriel;**

Proiectant: **S.C. DUO STIL S.R.L.;**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arh. Cornelia Trocaru;**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 654 mp, situată pe frontul estic al străzii Oașului, delimitată perimetral de parcele cu fond construit. Parcela este liberă de construcții.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior:

- *UTR Lir* - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

-*funcțiune predominantă*: funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale)

-*regim de construire*: izolat, cuplat, covor,

-*înălțimea maximă admisă*: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane. Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-*indici urbanistici* : POT maxim = 35%, CUT maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament* : În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament, cu respectarea obiceiului locului;

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înteles urban se vor amplasa în fâșia

6



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBALE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: 3,2 m;
- retragerea față de limita sudică: Hclădire dar nu mai puțin de 6 m;
- accesele auto și pietonal: din str. Oașului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj) dispus la demisolul construcției;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Oașului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 27.02.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Suprafața verde pe sol natural va cuprinde exclusiv vegetație joasă, medie și înaltă. Anterior recepției construcției, vor fi plantați 3 arbori cu circumferința de minim 35cm măsurată la 1m de la colet. Lucrările de sistematizare verticală a terenului nu vor afecta amenajările de pe parcelele adiacente.

Suprafața de teren necesară regularizării străzii Oașului la profil de 25m va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă. Acesta va fi amenajat și întreținut ca spațiu verde (cu dale în dreptul accesului) până la implementarea lucrărilor de modernizare a infrastructurii de către Municipality.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1991 din 6.05.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

P.U.D. – Construire locuință unifamilială D+P+M
str. Oaşului nr. 168
Nr. 47467/22.01.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : MOLDOVAN GABRIEL
- **Proiectant** : S.C. DUO STIL S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 443056/14.09.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială D+P+M – str. Oaşului nr. 168

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1991/06.05.2019
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 340/24.12.2020

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 443056/14.09.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 29.12.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

8

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la dezbaterile publice la sediul Primăriei, în data de 27.02.2020

Anunțul cu privire la dezbaterile publice a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 10.03.2017

Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei, în data de 27.02.2020 - ora 16.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 27.02.2020 - ora 16.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Pusok Martin și Pusok Elisabeta –
- Hodiș Tudor –
- Dobra Ferencz Attila și Dobra Andreea Eva –

Prin adresa cu nr. 499311/01.10.2019, Pusok Martin și Pusok Elisabeta cu domiciliul în str. Valea Fânașelor nr. 5 își exprimă acordul cu privire la viitoarea construcție :

SUNTEM DE ACORD CU CONSTRUIRE LOCUINȚA
UNIFAMILIALĂ D+P+M,
STR OASĂLCUI Nr. 168.

Cu mulțumiri,

Data: 01. OCT. 2019.

Semnătura:

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 27.02.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

9

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mușșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

Sluj

10