

Nr. 622882 din 18.12.2020

1-17p.

59/22.02.2021

EL

## INFORMARE

privind modificarea Hotărârii nr.959/2017 de aprobare a Planului urbanistic Zonal de urbanizare- str. Reményik Sándor, latura estică

Prin Hotărârea nr. 883/10.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal - str. Reményik Sándor, latura estică, se stabilește că „Strazile „A”, „B” și „C” propuse prin P.U.Z. vor fi echipate edilitar și realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces direct din acestea.

Prin cererea înregistrată sub nr. 622882/2020, VMSP REAL ESTATES S.R.L., în calitate de beneficiar al documentației de urbanism, solicită modificarea Hotărârii nr. 883/10.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal – str. Reményik Sándor, latura estică în sensul că străzile „A”, „B” și „C” propuse prin P.U.Z. vor fi echipate edilitar iar partea carosabilă realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces direct din acestea iar până la recepția construcțiilor partea pietonală (trotuatele).

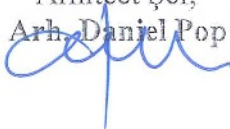
La baza cererii stau următoarele considerente, prezentate de beneficiar: „realizarea la stratul de uzură inclusiv a trotuarelor (zonelor pietonale) anterior construirii locuințelor va conduce inevitabil la distrugerea acestora odată cu începerea șantierului. Toate companiile care ne-au înaintat ofertele pentru realizarea străzilor (partea carosabilă și partea pietonală) până la stratul de uzură refuză să acorde garanție pentru lucrările de realizare a părți pietonale în condițiile actuale în care după realizarea trotuarelor vor începe lucrările de construcție a locuințelor pe parcelele cu acces direct”.

Având în vedere cele expuse, supunem dezbaterii în Consiliul Local:

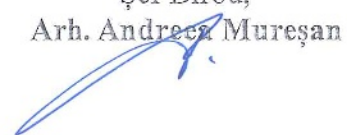
Varianta 1 – Admiterea solicitării, iar în acest caz vom prezenta în următoarea ședință a Consiliului Local un proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 883/10.12.2019 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, str. Reményik Sándor, latura estică, în sensul: „străzile „A”, „B” și „C” propuse prin P.U.Z. vor fi echipate edilitar iar partea carosabilă realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu accse direct din acestea iar până la recepția construcțiilor partea pietonală (trotuatele)”.

Varianta 2 – respingerea solicitării, respectiv menținerea Hotărârea nr. 883/10.12.2019 în forma actuală.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Șef Birou,  
Arh. Andrei Mureșan



Red. Tex. A.P.



1

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - str. Reményik Sándor, latura estică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - str. Reményik Sándor, latura estică - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 623690 din data de 3.12.2019, conex cu nr. 521451 din data de 11.10.2019, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 623857 din 3.12.2019, conex cu nr. 521694 din 11.10.2019, al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare - str. Reményik Sándor, latura estică, beneficiari: Logean Adela Doina și Pop Remus Viorel;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 574 din 30.06.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 853 din 2.09.2019 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018 și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare - str. Reményik Sándor, latura estică, beneficiari: Logean Adela Doina și Pop Remus Viorel, pe un teren proprietate privată în suprafață de 22.896mp;

Documentația reglementează:

*U.T.R – Liu\* - Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban*

- *funcțiunea predominantă*: locuințe unifamiliale și familiale ( cu două unități locative);

- *regim de construire*: izolat sau cuplat;

- *înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, respectiv S+P+E+M, S+P+E+R, D+P+M, D+P+R. La regimul de înălțime reglementat se poate adăuga un acces pe terasa circulabilă peste ultimul nivel. Acestea nu vor fi luate în calculul înălțimii maxime. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

- *indicii urbanistici*: P.O.Tmax= 35%, C.U.T maxim= 0,9;

- *retragerea minimă față de aliniament*: 3m conform planșei „Reglementari Urbanistice”. Garajele se vor retrage cu minim 6m față de aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragerea minimă față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale. În cazul construirii pe limita laterală (locuințe cuplate) adâncimea calcanului va fi de maxim 25m. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelelor cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8m;

- *retragere minimă față de limita posterioară*: clădirile și garajele se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m. ;

- circulații, accese*: din strada Reményik Sándor și din circulațiile nou propuse, cu ampriză de 12m. Pe o parcelă se pot prevedea maxim două accese auto;
  - staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
  - echiparea tehnico-edilitară*: completă pe strada Reményik Sándor.
- U.T.R – S\_Is\*** - *Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public*
- funcțiunea admisă*: instituții și servicii publice sau de interes public (administrative, învățământ sau cercetare, sănătate și asistență socială, funcțiuni de cult);
  - regimul de construire*: izolat;
  - înălțimea maximă admisă*: (S)+P+2E; Hmax = 12m;
  - indicii urbanistici*: indicatorii urbanistici vor fi cei reglementați prin R.G.U sau norme tehnice specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși P.O.Tmax= 75%, C.U.T maxim= 2,8;
  - retragerea minimă față de aliniament*: 6m;
  - retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare*: jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 6m;
  - circulații, accese*: din strada Reményik Sándor și din circulațiile nou propuse;
  - staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei;
  - echiparea tehnico- edilitară*: completă pe strada Reményik Sándor.

**UTR – S\_Va\*** - *Subzonă verde - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat*

- funcțiune predominantă*: spații verzi (plantații înalte medii și joase), mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule;
- regimul de construire*: izolat;
- înălțimea maximă admisă*: (D)+P+E; Hcornișă = max. 9m;
- retragerea minimă față de aliniament*: 3 m;
- retragerea minimă față de limitele laterale*: clădirile de vor retrage cu minim 3m față de limitele laterale de proprietate și 6m față de cea posterioară;
- indicii urbanistici* : P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1 (doar pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip);

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G la strada Reményik Sándor va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu destinația de „teren rezervat pentru servitute de utilitate publică”, conform art. 25 revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737/2017). Strazile „A”, „B” și „C” propuse prin P.U.Z. vor fi echipate edilitar și realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces direct din acestea. Spațiul verde cu acces public nelimitat se va amenaja anterior recepției imobilelor de pe strada „C”.

**Art.2-** Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

**Art. 3-** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Pop A  
[Signature]

klurpca A.

Către

**Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca**

În atenția

**Direcției Generale de urbanism**

**Birou Strategii Urbane**



*Subscrisa*

**VMSP REAL ESTATES S.R.L.** J12/3717/2019; CUI 41680389, cu sediul social Municipiul Cluj-Napoca, Strada DOCTOR VICTOR DELEU, nr. 1 , judetul Cluj , reprezentată de Septimiu Pop avand functia de administrator, tel. \_\_\_\_\_ in calitate de beneficiar al documentatie de urbanism P.U.Z de urbanizare, str. Remenyik Sandor latura estica aprobat **prin Hotararea nr . 883 din 10.12.2019,**

Prin prezenta cerere vă solicităm respectuos *modificarea ultimului paragraf al Art. 1 al H.C.L nr . 883 din 10.12.2019*, care în forma actuală prevede următoarele: " Strazile "A", "B" si "C" propuse prin PUZ vor fi echipate edilitar si realizate la strat de uzură anterior emiterii autorizatiei de construire pe parcelele cu acces direct din acestea", după cum urmează:

*" Străzile "A", "B" si "C" propuse prin PUZ vor fi echipate edilitar iar partea carosabilă realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizatiei de construire pe parcelele cu acces direct din acestea. Recepția construcțiilor este condiționată de realizarea trotuarelor pe tronsonul ce deservește parcelele reglementate prin PUZ"*

La baza cererii noastre stau următoarele considerente :

Realizarea la strat de uzură inclusiv a trotuarelor (părții pietonale) anterior construirii locuințelor va conduce inevitabil la distrugerea acestora odată cu începerea șantierului. Toate companiile care ne-au înaintat oferte pentru realizarea străzilor (parte carosabilă și parte pietonală) până la stratul de uzură refuză să acorde garanție pentru lucrările de realizare a părții pietonale in condițiile actuale în care după realizarea trotuarelor vor începe lucrările de construcție a locuințelor pe parcelele cu acces direct.

Anexăm prezentei exemplificativ, cu titlu de practică, HCL nr. 724/16.10.2019 de modificare a HCL959/2017.

Cu deosebită considerație,

**VMSP REAL ESTATES S.R.L.**

[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Hotărârii nr. 959/2017 (aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, prelungire strada Luminii)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 959/2017 (aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, prelungire strada Luminii) – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 494027/1/27.09.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 498416 din 1.10.2019 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 959/2017 (aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, prelungire strada Luminii), beneficiari: Meseșan Vasile, Meseșan Cristina Maria, Vanciu Gheorghe Ioan, Pantelimon Ioana Maria, Fărcaș Ștefan, S.C. Tiger Wood S.R.L. și Oprea Ioan;

Reținând prevederile art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. I.** – Se aprobă modificarea art.2 a Hotărârii nr. 959/2017 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare, prelungire strada Luminii, care va avea următorul conținut:

*„Art. 2 Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulația nou propusă prin P.U.Z, respectiv partea carosabilă, va fi realizată de către investitori la strat de uzură, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Recepția construcțiilor este condiționată de realizarea trotuarelor ce deserveșc parcelele reglementate prin P.U.Z.”*

**Art. II.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Nr. 724 din 16 octombrie 2019  
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

5

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338697 Cluj-Napoca

Cod verificare  
100084856451



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Remenyik Sandor, Nr. 21-23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338697	1.462	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70829 / 06/03/2020</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 288, din 06/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Se inifiinteaza cartea funciara 338697 a imobilului cu numarul cadastral 338697/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 338265 inscris in cartea funciara 338265;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2886, din 30/08/2004 emis de BNP Stancu T.;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto asupra unei porțiuni cu lung. de 90m și lăț. de 4m din imobilul cu nr. top. 13509/2/5/1/1,13510/2/5/1/1,13510/3/2/5/1/1 din cf 123122 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 16449 din 31/08/2004; (provenita din conversia CF 150407)</i>	A1
Act Notarial nr. 4175, din 14/10/2019 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATE VMSP REAL ESTATES SRL</b> , CIF:41680389 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 205727 din 22/10/2019;</i>	A1
Contract De Partaj nr. 376/2006 emis de BNP Stancu Tudor;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto pe porțiunea indicată prin punctele A-B-C-D pe schiță, cu o lățime de 4 m și o lungime de 90 m asupra imobilului cu nr. top. 13509/2/5/1/1, 13510/2/5/1/1, 13510/3/2/5/1/1 din CF 123122, în rang serial câștigat cu nr. 11295/20.07.2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 307614/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4052 din 08/02/2006; (provenita din conversia CF 155997)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

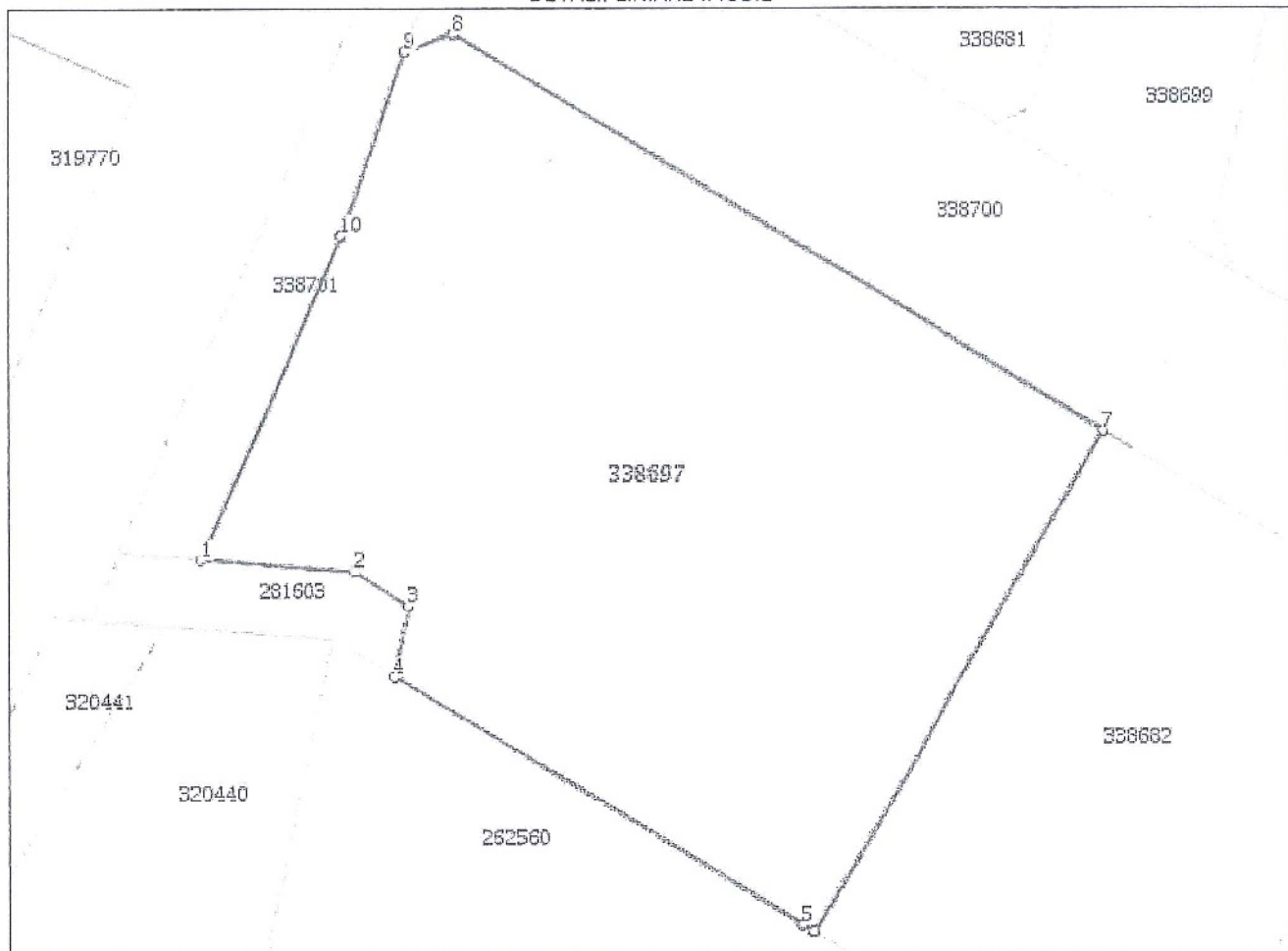
6

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338697	1.462	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.462	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.125
2	3	3.833
3	4	4.21
4	5	28.058
5	6	0.738
6	7	33.8

*Handwritten signature*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	44.777
8	9	3.106
9	10	11.262
10	1	20.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/05/2020, 12:37

8



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338682 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Remenyik Sandor, Nr. 21-23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338682	811	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70829 / 06/03/2020</b> Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 288, din 06/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;	
B1 Se înființează cartea funciara 338682 a imobilului cu numărul cadastral 338682/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338265 înscris în cartea funciara 338265;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2886, din 30/08/2004 emis de BNP Stancu T.;	
B3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto asupra unei porțiuni cu lung. de 90m și lăț. de 4m din imobilul cu nr. top. 13509/2/5/1/1,13510/2/5/1/1,13510/3/2/5/1/1 din cf 123122 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 16449 din 31/08/2004; (provenita din conversia CF 150407)</i>	A1
Act Notarial nr. 4175, din 14/10/2019 emis de Stancu Tudor Dan;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATE VMSP REAL ESTATES SRL</b> , CIF:41680389 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 205727 din 22/10/2019;</i>	A1
Contract De Partaj nr. 376/2006 emis de BNP Stancu Tudor;	
B5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto pe porțiunea indicată prin punctele A-B-C-D pe schiță, cu o lățime de 4 m și o lungime de 90 m asupra imobilului cu nr. top. 13509/2/5/1/1, 13510/2/5/1/1, 13510/3/2/5/1/1 din CF 123122, în rang serial câștigat cu nr. 11295/20.07.2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 307614/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4052 din 08/02/2006; (provenita din conversia CF 155997)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

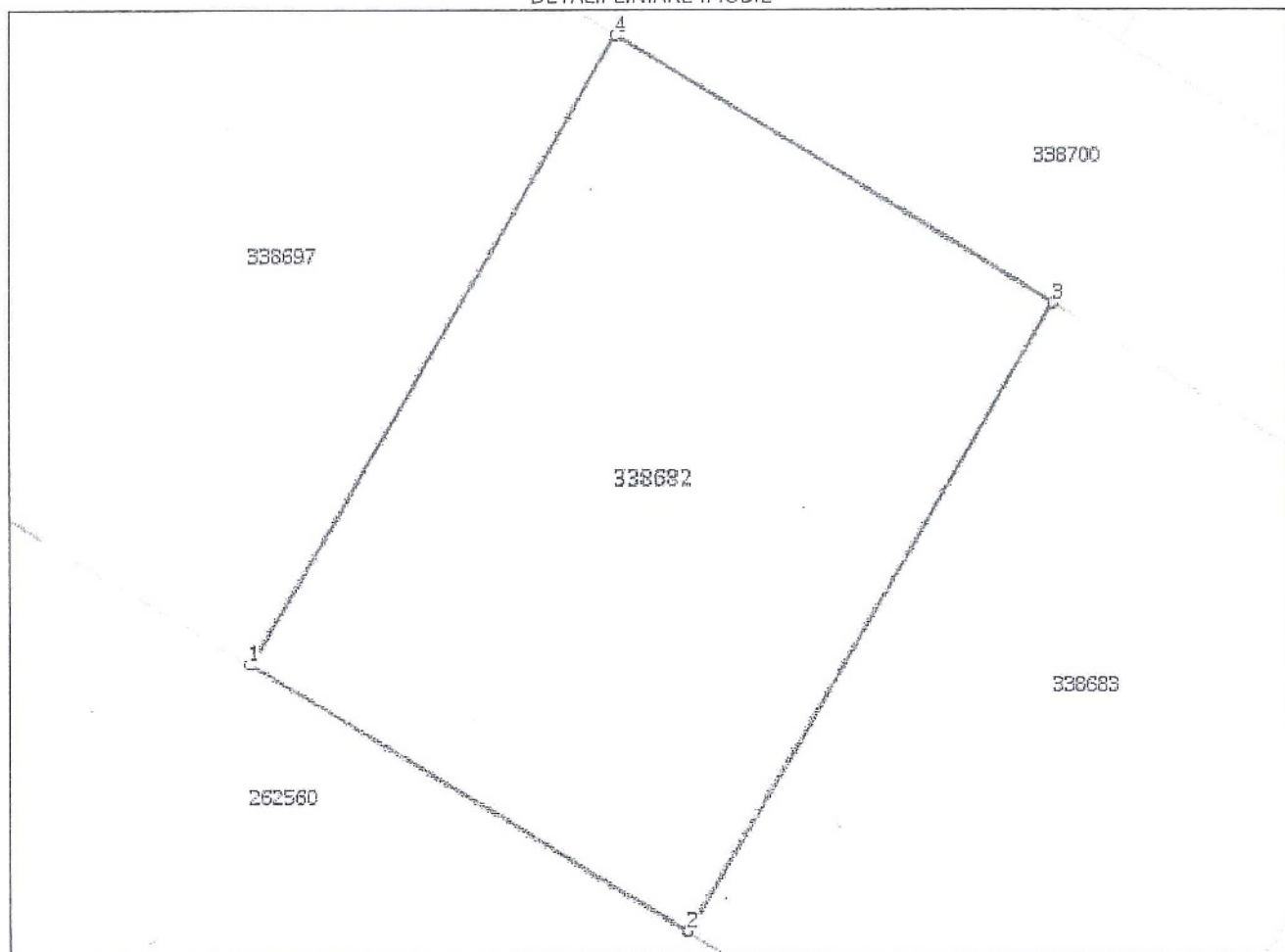
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338682	811	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	811	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	24.0
2	3	33.8
3	4	24.0
4	1	33.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/05/2020, 12:37

4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338676 Cluj-Napoca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Remenyik Sandor, Nr. 21-23, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338676	740	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>70829 / 06/03/2020</b>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 288, din 06/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;	
B1 Se înființează cartea funciara 338676 a imobilului cu numărul cadastral 338676/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338265 înscris în cartea funciara 338265;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2886, din 30/08/2004 emis de BNP Stancu T.;	
B3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto asupra unei porțiuni cu lung. de 90m și lăț. de 4m din imobilul cu nr. top. 13509/2/5/1/1,13510/2/5/1/1,13510/3/2/5/1/1 din cf 123122 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 16449 din 31/08/2004; (provenita din conversia CF 150407)</i>	A1
Act Notarial nr. 4175, din 14/10/2019 emis de Stancu Tudor Dan;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATE VMSP REAL ESTATES SRL</b> , CIF:41680389 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 205727 din 22/10/2019;</i>	A1
Contract De Partaj nr. 376/2006 emis de BNP Stancu Tudor;	
B5 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto pe porțiunea indicată prin punctele A-B-C-D pe schiță, cu o lățime de 4 m și o lungime de 90 m asupra imobilului cu nr. top. 13509/2/5/1/1, 13510/2/5/1/1, 13510/3/2/5/1/1 din CF 123122, în rang serial câștigat cu nr. 11295/20.07.2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 307614/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4052 din 08/02/2006; (provenita din conversia CF 155997)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

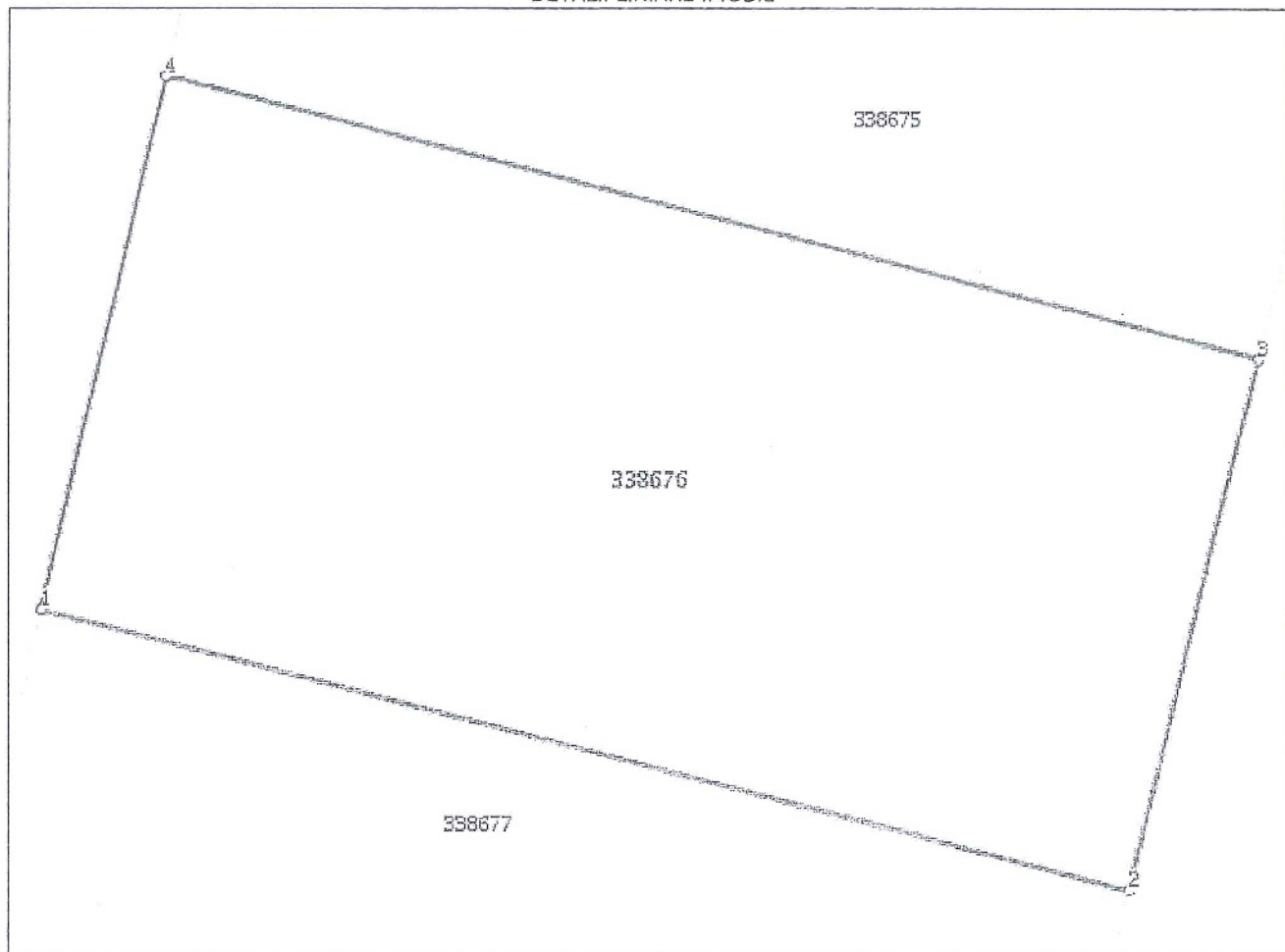
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338676	740	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	740	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.211
2	3	18.8
3	4	39.555
4	1	18.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

13

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/05/2020, 12:38

19



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338675 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Remenyik Sandor, Nr. 21-23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338675	746	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70829 / 06/03/2020</b>		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 288, din 06/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B1	Se înființează cartea funciara 338675 a imobilului cu numărul cadastral 338675/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 338265 înscris în cartea funciara 338265;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2886, din 30/08/2004 emis de BNP Stancu T.;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto asupra unei porțiuni cu lung. de 90m și lăț. de 4m din imobilul cu nr. top. 13509/2/5/1/1,13510/2/5/1/1,13510/3/2/5/1/1 din cf 123122 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 16449 din 31/08/2004; (provenita din conversia CF 150407)</i>	A1
Act Notarial nr. 4175, din 14/10/2019 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SOCIETATE VMSP REAL ESTATES SRL</b> , CIF:41680389 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 288439/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 205727 din 22/10/2019;</i>	A1
Contract De Partaj nr. 376/2006 emis de BNP Stancu Tudor;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală și auto pe porțiunea indicată prin punctele A-B-C-D pe schiță, cu o lățime de 4 m și o lungime de 90 m asupra imobilului cu nr. top. 13509/2/5/1/1, 13510/2/5/1/1, 13510/3/2/5/1/1 din CF 123122, în rang serial câștigat cu nr. 11295/20.07.2001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 338265/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 43556 din 06/02/2020; pozitie transcrisa din CF 307614/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4052 din 08/02/2006; (provenita din conversia CF 155997)</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

15

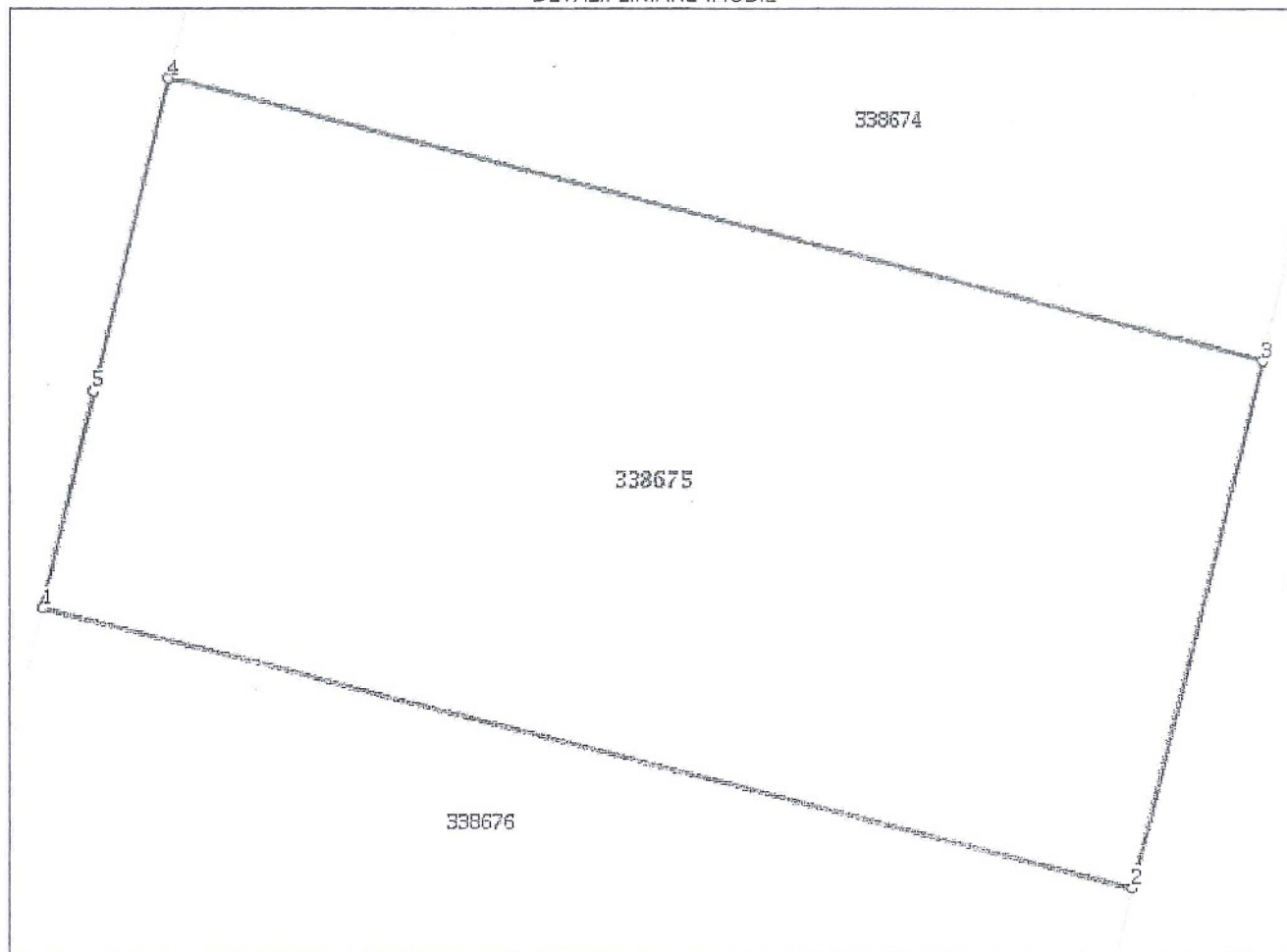
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338675	746	Imobil neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	746	-	-	-	Imobil neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.555
2	3	18.801
3	4	39.784
4	5	11.1
5	1	7.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

26/05/2020, 12:36