

1-31 p.

7/22.02.2021

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr precum și însușirea Documentațiilor tehnice

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr precum și însușirea Documentațiilor tehnice - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 89131/1 din 10.02.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 89221 din 10.02.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr precum și însușirea Documentațiilor tehnice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Procesului verbal de constatare nr. 225 din 18.03.2020 și nr. 295 din 11.05.2020 precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 61 și 62;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 170610 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 6795 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 4075 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 6795 mp., provenind din C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și construcții respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime P+E, extinsă în anul 1979, cu suprafața construită de 1361 mp., C2 - cămin cu regim de înălțime S_T+P+3E, edificat în anul 1974, cu suprafața construită de 586 mp., C3 - cantină și sală de sport cu regim maxim de înălțime S+P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafața construită de 340 mp., C4 - atelier pentru școală, cu regim maxim de înălțime P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafața construită de 557 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 4075 mp., provenind din C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3 și construcție respectiv, C1 - cămin-internat pentru colegiu cu regim de înălțime S_t+P+3E, edificat în anul 1971, cu o suprafața construită de 718 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L, persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ALEXANDRU VAIDA VOEVOD nr. 57

Liceul Tehnologic ALEXANDRU BORZA

Intravilan, domeniul public

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2020-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este

ANEXĂ*)
(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE					Situția juridică actuală
			Elemente de identificare					
0	1	2	3	4	5	6		
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA								
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Meșilor nr. 1-3	lanțanțe 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	Municipiul Cluj - Napoca	
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca	Municipiul Cluj - Napoca	
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	Municipiul Cluj - Napoca	
4	801196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca	Municipiul Cluj - Napoca	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Marile 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca	Municipiul Cluj - Napoca	
			TOTAL		117,513,014.85			
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE								
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Meșilor nr. 67				Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Crinului nr. 9/25-26				Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29				Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38				Municipiul Cluj - Napoca	
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/26				Municipiul Cluj - Napoca	
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4				Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29				Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30				Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.	Cabinet medical grupul	str. Pasteur nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28				Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950			Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Mollilor nr. 2	1995			Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1960			Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	str. Izlazului nr. 18	1999			Municipiul Cluj - Napoca	
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999			Municipiul Cluj - Napoca	
23	1.6.2.	Dispensar de adulti					Municipiul Cluj - Napoca	

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,456,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
		Teren - 1200 mp				
53	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1976	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp				
		Liceul "E. Pora"	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp				
		Școala nr. 6	str. Miezid nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp				
		Școala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.56	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp				
		Școala nr. 3	str. Relezat nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp				
		Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp				
		Școala nr. 1	Aleea Herculane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ledea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp				
		Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Volevod nr. 57	1971, 1974	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp				
		Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Vaida Volevod nr. 55	1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 2448 mp				
		Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51		1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	P-le Gării (n.-camin)		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp				
		Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"			1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihail Eminescu"	str. 11 Octombrie nr. 3	1970	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Școala nr. 10	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic Balony Istvan	str. Zonilor nr. 27	1991	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	81.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Universității nr. 10	1821	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Constanța nr. 6	1891; 1938; 1980; 1928		
75	1.6.2.	Liceul "Valdon"				
76	1.6.2.	Teren - 527 mp				
		Școala nr. 9	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 334 mp	str. Marameșului nr. 151			
		Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Comeliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	Calea Bactului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp				
		Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Războieni nr. 67	1928, 1954 1962	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Colegiul National "Emil Racoviță"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,875.35	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnorig"	str. Moșilor nr. 58 str. Valea seacă l.n. str. Moșilor nr. 72-80	1906/1936 1965 1976	11,009,634.51 63,540.00 4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Paris nr. 60	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Marameșului nr. 165A			

48



EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128071 / 03/12/2009		
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) STATUL ROMÂN , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare	A1 / B.3
104810 / 21/09/2010		
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1
55638 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011	A1
113979 / 29/06/2016		
Actiune In Instanta nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se noteaza actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca in contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării in CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren in suprafață de 16,5662 ha.	A1
65324 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992	A1
8310 / 16/01/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B13	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp , diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca	A1
171616 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 393458, din 17/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 89570, din 10/04/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B14	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 206974 mp la 186324 mp, diferența de 20650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340532 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

9

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	186.324	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 08:41

10

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 225 / 18.03.2020



Încheiat azi 18.03.2020,

Subsemnatul Toadere Daniel, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 18.03.2020, ora 11,30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 57, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează *Liceul Tehnologic „Alexandru Borza”* am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ(săli de clasă), cu regimul de înălțime P+E, extinsă în anul 1979, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă, având alipită o anexă parter, zidărie de cărămidă, acoperiș cu învelitoare din șindrilă bituminoasă, respectiv cabină portar
- C2 corp de clădire, cămin cu regim de înălțime Stehnic+P +3E, edificat în anul 1974, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă
- C3 corp de clădire, unitate de învățământ (cantină+sală sport) regim de înălțime S+P+E, edificat în anul 1975, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul tip terasă
- C4 corp de clădire, atelier pentru școală cu regim de înălțime P +E, edificat în anul 1975, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare tip terasă, având alipită un corp de clădire, parter, unde funcționează centrala

Imobil împrejmuit parțial cu gard de beton pe laturile de Vest și Nord, cu gard metalic pe laturile de Sud și Est.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Toadere Daniel



M

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 57, Județul Cluj.
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.			
261340	A+1	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	181480	Proprietari	Nu sunt
Total suprafață			181480		

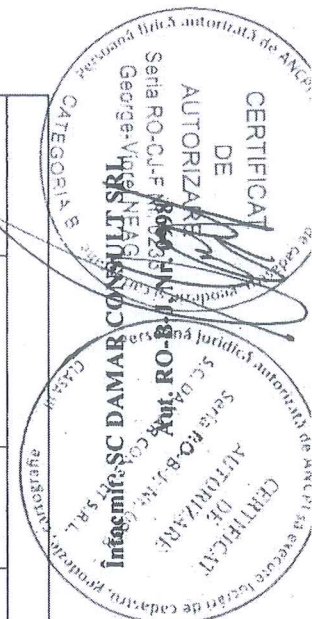
B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	NumărTopo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	6795	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	4075	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armata ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	Nou	Teren cu, constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+E, EXTINSA IN ANUL 1979; C2 - CAMIN CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, EDIFICAT IN ANUL 1974; C3 - CANTINA SI SALA DE SPORT CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+E, EDIFICATE IN ANUL 1975; C4 - ATELIERE PENTRU SCOALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+E, EDIFICATE IN ANUL 1975;	6795	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6795 mp						

Data: FEBRUARIE 2021



12

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Strada Al. Vaida Voevod nr. 57, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

I Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586481.7060	395396.4070	7.980
2	586487.2830	395402.1150	35.032
3	586511.7970	395427.1410	1.358
4	586512.8059	395426.2314	4.227
5	586515.7342	395423.1827	0.109
6	586515.6586	395423.1040	9.547
7	586522.4760	395416.4200	0.500
8	586522.8276	395416.0645	12.328
9	586531.5168	395424.8092	15.640
10	586520.3134	395435.7224	42.602
11	586550.3230	395465.9610	21.241
12	586565.3340	395480.9890	59.510
13	586606.9300	395438.4300	0.716
14	586607.4167	395437.9051	1.525
15	586606.3216	395436.8438	12.372
16	586597.6487	395428.0210	15.253
17	586586.9337	395417.1652	14.678
18	586576.6280	395406.7141	2.234
19	586575.0940	395405.0900	2.258
20	586573.5350	395403.4561	6.372
21	586569.0244	395398.9553	1.411
22	586568.0132	395397.9713	9.953
23	586561.0127	395390.8964	2.666
24	586559.1237	395389.0156	17.453
25	586546.8362	395376.6210	12.435
26	586538.0845	395367.7870	7.643
27	586532.6505	395362.4123	15.000
33	586522.1723	395373.1451	12.600
34	586513.3814	395364.1185	18.544
35	586500.4010	395377.3620	15.796
36	586489.3540	395388.6530	10.891

S = 6795 mp P = 389.875m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	586562.8260	395396.6890	0.569
38	586562.4300	395397.0980	5.660
39	586566.2810	395401.2460	6.828
40	586561.4050	395406.0260	5.600
41	586557.5510	395401.9630	1.693
42	586556.3310	395403.1370	2.998
43	586554.1950	395401.0340	6.298
44	586549.6960	395405.4410	30.225
45	586528.1630	395384.2310	17.697
46	586515.7730	395396.8670	5.392
47	586519.5260	395400.7190	9.033
48	586513.2300	395407.2160	6.911
49	586518.1285	395412.0918	0.100
50	586518.1994	395412.0215	0.158
51	586518.3110	395412.1340	0.223
52	586518.1518	395412.2902	2.445
53	586519.8646	395414.0349	0.267
54	586520.0550	395413.8480	0.163
55	586520.1700	395413.9630	0.102
56	586520.0979	395414.0348	3.368
7	586522.4760	395416.4200	9.547
6	586515.6586	395423.1040	0.109
5	586515.7342	395423.1827	4.227
4	586512.8059	395426.2314	12.250
57	586504.1514	395417.5618	1.195
58	586505.0003	395416.7211	15.294
59	586494.0389	395406.0550	0.098
60	586494.1072	395405.9848	0.433
61	586493.7970	395403.6830	10.146
62	586500.8080	395399.3490	35.563
63	586525.6600	395372.9110	0.095
64	586525.7270	395372.9788	9.250
65	586532.3050	395366.4750	42.947

S = 1361 mp P = 246.885m

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
66	586582.5350	395460.9210	30.666
67	586604.1400	395439.1580	1.856
68	586602.8320	395437.8410	1.746
69	586604.0594	395436.5997	8.250
70	586598.1930	395430.7990	1.743
71	586596.9877	395432.0578	0.193
72	586596.8480	395431.9240	7.229
73	586591.7210	395437.0200	23.434
74	586575.2050	395433.6440	1.880
75	586576.4940	395435.0170	1.784
76	586575.2070	395436.3490	4.948
77	586574.6459	395439.8060	1.922
78	586579.9898	395458.4318	3.560

S = 340 mp P = 89.211m

C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
90	586574.5800	395410.0110	1.142
91	586573.7640	395409.2120	1.613
92	586574.8580	395408.0278	3.272
93	586572.5140	395405.7440	1.603
94	586571.3590	395406.8350	1.448
95	586570.3100	395405.8370	7.445
96	586564.9840	395411.0590	8.066
97	586559.2540	395416.7360	5.790
98	586563.3404	395420.8375	2.528
99	586561.5200	395422.5910	0.124
100	586561.6099	395422.6766	0.590
101	586561.2030	395423.1040	24.534
102	586578.6970	395440.3050	18.739
103	586592.0430	395427.1510	24.469

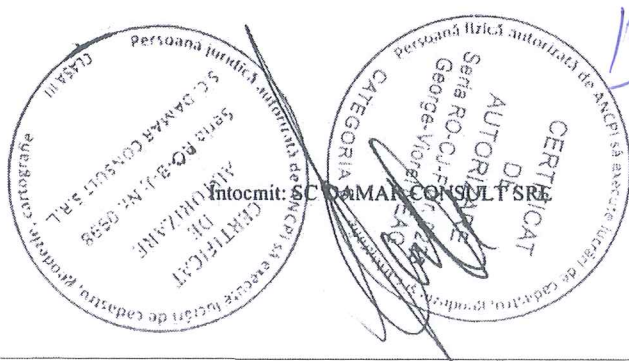
S = 557 mp P = 101.162m

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D _(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
80	586536.0510	395426.7830	39.072
81	586563.9860	395454.1000	8.601
82	586557.9130	395460.1910	0.661
83	586557.4457	395459.7241	6.388
84	586552.9390	395464.2520	38.323
85	586525.5684	395437.4285	5.054
86	586529.1131	395433.8253	1.768
87	586527.8732	395432.5650	3.562
88	586530.3970	395430.0520	1.765
89	586531.6530	395431.2920	6.299

S = 586 mp P = 111.492m

Data: Februarie 2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este teren cu categoria de folosință „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-I, L-34-48-C-b-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Nord:** din punctul nr. 27 până în punctul nr. 14 de gard din beton;
- **În latura de Est:** din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 de gard din beton;
- **În latura de Sud:** din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 de gard metalic; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 3 neîmprejmuit; din punctul nr. 3 până în punctul nr. 1 de gard metalic;
- **În latura de Vest:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 27 de gard din metal.

Pe teren sunt edificate patru construcții cu destinația „CAS”- Construcții administrative și social-culturale, neevidențiate în extrasul de carte funciară:

- C1 - Unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime P+E, extinsă în anul 1979;
- C2 - Cămin cu regim de înălțime St+P+3E, edificat în anul 1974;
- C3 - Cantină și sală de sport cu regim maxim de înălțime S+P+E, edificate în anul 1975;
- C4 - Ateliere pentru școală cu regim maxim de înălțime P+E, edificate în anul 1975;

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 61.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat ca parte din nr. top. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, înscris în CF nr. 261340 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 181480 mp.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 6795 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 6795 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înscrise deja în sistemul de cadastru.

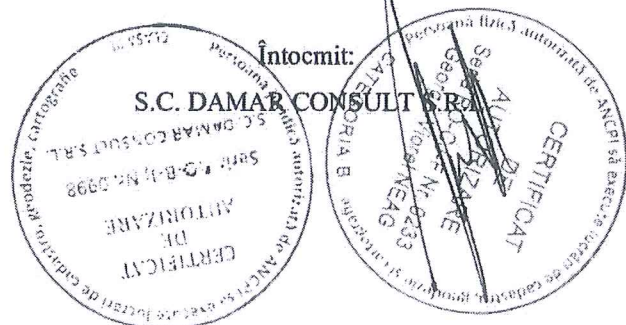
4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^o - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Februarie 2021



19

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6795	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Alexandra Yaida Voevod nr. 57, județul Cluj

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren		Mențiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
I	Cc	6795
Total		6795
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	1361
C2	CAS	586
C3	CAS	340
C4	CAS	557
Total		2844

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6795 mp
Suprafața din act = 6795 mp

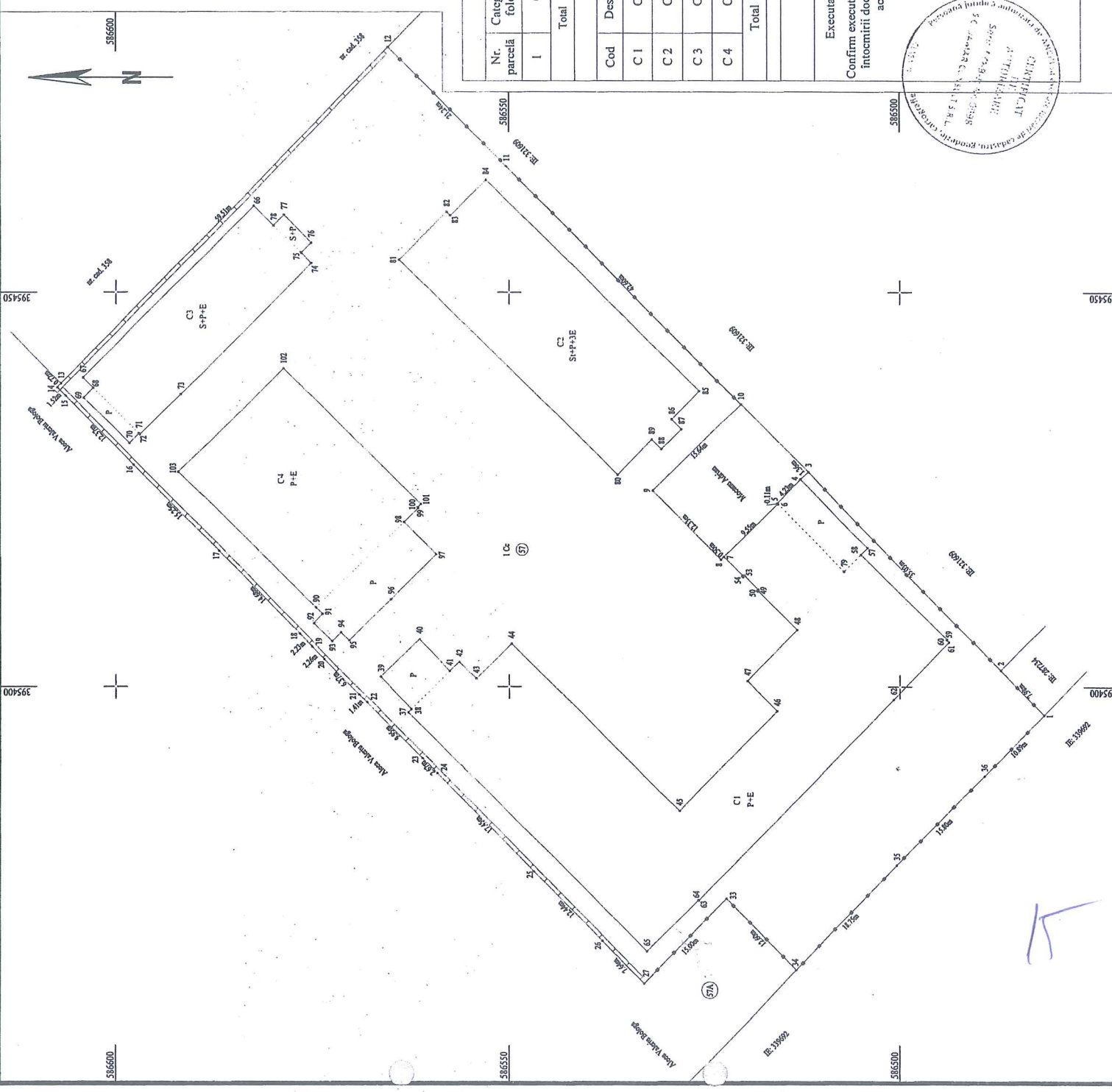
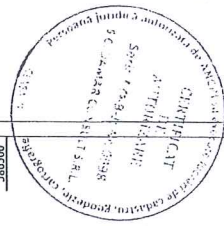
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL
Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu planșele din teren

Semnătura și ștampila
Data: Februarie 2021

Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Loc.Cluj-Napoca ,str. Alexandru Vaida Voevod,nr.55, jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-JNr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- IANUARIE 2021 -

16

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ *

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I. BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL:		117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinele medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet medical individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puteșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet individual- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dental	P-ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinele medicale	str. Halezului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
		Dispensar de adulți	P-ia Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2.455.508,00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp Scoala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Teren - 4553 mp Liceul "E. Pora"	str. Moșșoșoia nr. 6	1983	1.803,581,10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 19890 mp Scoala nr. 6	str. Meziad nr. 4	1975	1.177,147,70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Teren - 3975 mp Scoala "Liviu Rebreanu"	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783,202,36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 10459 mp Scoala nr. 3	str. Relezat nr. 4	1978	0,03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	str. Bășoara nr. 2-4	1773, 1974	4.506,007,02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 16397 mp Scoala nr. 1	Alaea Herculeane nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2.654,797,48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "A.I. Borza"	str. Al. Valda Voievod nr. 57		4.552,913,16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Valda Voievod nr. 55	1971, 1974 1977	5.694,017,34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Horea nr. 51 P-la Gării f.n. - camin		1.594,984,52 1.325,420,81	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4.811,395,68 1.114,240,06	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	164,30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970		Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	b-dul 27 Decembrie nr. 94-96	1938	355,16	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5.515,678,23	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Scoala nr. 10	str. Zorilor nr. 27	1981	14,788,88	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic Batony Istvan	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1.705,00	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Universității nr. 10	1821	61,90	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891;1938; 1960;1928	6.228,027,17	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7.910,682,55	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Scoala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151			Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Liceul "Waldorf"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110,00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Scoala nr. 9 Teren - 840 mp	Calea Bacului nr. 18A	1925	500,000,00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Scoala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Războieni nr. 67	1929, 1954 1962	2,138,691,76	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticultorilor nr. 1	1970	5.441,245,87	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul National "Emil Racoviță"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1870/1968	357,19	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apostol C. Iancu"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1927/1928	1,218,50	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Teren - 5476 mp Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000,00	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlașcu"	str. Al. Vlașcu nr. 44-48	1969	2,962,077,26	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrotehnic	str. Cămpului	1977	28,252,466,93	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Tebereni nr. 3	1975	44,942,975,35	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Moților nr. 58 str. Valea scacă f.n. str. Meștar nr. 76-80		11,003,634,51 63,540,00 4,555,737,66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Paris nr. 60	1908/1936 1965		Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Maramureșului nr. 165A	1976	8,239,028,96	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Tehnologic		1974		Municipiul Cluj - Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 261340 Cluj-Napoca

Cod verificare
100089108155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15557/3/3/1/1/5/ 1/1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128071 / 03/12/2009	
Act Normativ nr. L.260 publicată în MO nr.78, din 04/04/1945;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, în rangul câștigat cu nr. 1518/1945 c.f., dobandit prin Lege, cota actuala 302953/472953 1) STATUL ROMÂN , în folosința CORPULUI VI ARMATA ca teren pentru exerciții militare
	A1 / B.3
104810 / 21/09/2010	
Act Normativ nr. ORDINUL 50, din 19/09/1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE (act administrativ nr. J-3181/01-08-2010 emis de MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE; act administrativ nr. 80992/XII/26-07-1967 emis de MINISTERUL FORTELOR ARMATE);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170000/472953 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
	A1
55638 / 18/05/2011	
Act Administrativ nr. 55638, din 18/05/2001 emis de BCPI CLUJ;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului cu nr. top. 24354/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, 24355/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 278466 din CF 278466 CLUJ NAPOCA, în rang serial câștigat cu nr. 31236/21.03.2011
	A1
113979 / 29/06/2016	
Actiune In Instanta nr. 15432/211/2006, din 06/01/2016 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;	
B9	Se noteaza actiunea civilă introdusă la Judecătoria Cluj Napoca sub nr. 15432/211/2006 de către Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca in contradictoriu cu Statul Român prin Ministerul finanțelor publice, Ministerul Finanțelor prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice, Unitatea militară 0256, Cluj Napoca, Divizia 4 Infanterie Gemina - corp VI ARMATA, Ministerul Apărării Naționale, Municipiul Cluj -Napoca, având ca obiect dispunerea întabulării în CF a dreptului de proprietate a Regiei asupra imobilului teren in suprafață de 16,5662 ha.
	A1
65324 / 08/04/2019	
Act Administrativ nr. 597, din 04/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 112441, din 13/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 67058, din 09/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 376949, din 23/07/2019 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 355282/45/455, din 10/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59204, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 59672, din 29/03/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;	
B11	Se notează dezlipirea suprafeței de 239 mp din imobilul de sub A.1 și transcrierea acesteia cu nr top 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cf nou înființată nr 335992
	A1
8310 / 16/01/2020	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 65324, din 08/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 21704, din 13/01/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 947, din 19/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 164429, din 30/08/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 166611, din 03/09/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B13	Se diminuează suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 261340 Cluj-Napoca, de la 214296 mp la 206974 mp , diferența de 7322 mp fiind înscrisă în cartea funciară nr. 338209 Cluj-Napoca	A1
171616 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 536, din 03/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 393458, din 17/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 89570, din 10/04/2020 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MASURATORI, din 20/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B14	se diminuează suprafața imobilului de sub A1 de la 206974 mp la 186324 mp, diferența de 20650 mp se transcrie în cartea funciară nr. 340532 Cluj-Napoca	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

21

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15557/3/3/1/1/5/1/ 1/1	181.480	suprafața initiala a imobilului a fost de 418953 mp- vezi B8, vezi B 11, vezi B14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	186.324	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 08:41

22

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 295/11.05.2020



Încheiat azi 11.05.2020,

Subsemnatul Toadere Daniel-Dumitru, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2640 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 11.05.2020, ora 11:00 la imobilul-teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod, nr. 55, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează COLEGIUL PEDAGOGIC „GHEORGHE LAZĂR”, am constatat că există:

- 1 corp de clădire , identificat pe amplasament, unde funcționează căminul- internat, cu regimul de înălțime Stehnic+P+3E,edificat în anul 1971, realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperiș tip terasă necirculabilă, membrană bituminoasă (C1- alb/verde)

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
politist local Toadere Daniel-Dumitru 1



Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

23

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Alexandru Voevod, nr. 55, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.			
261340	A+1	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	181480	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armată ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Total suprafață			181480		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.			
261340	15557/3/3/1/1/5/1/1/1	1/1/1	170610	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armată ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/2	1/1/2	6795	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armată ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	1/1/3	4075	STATUL ROMÂN, în folosința Corpului VI Armată ca teren pentru exerciții militare MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	15557/3/3/1/1/5/1/1/3	Nou	Teren cu construcție, C1 - CAMIN-INTERNAT PENTRU COLEGIU CU REGIM DE ÎNALTĂ ȘI P+3E, EDIFICAT ÎN ANUL 1971;	4075	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 4075 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit:

SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.02.03 11:23:11
+02'00'



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55, jud. Cluj.

2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 55, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	4075	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	718	CAMIN-INTERNAT PENTRU COLEGIU, cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1971.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distanțele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 4075 mp.

Data întocmirii:
Ianuarie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT
SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.01.28 10:38:53
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 55, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586752.003	395456.649	13.277
2	586743.271	395466.651	4.995
3	586746.765	395470.220	20.086
4	586760.908	395484.482	10.004
5	586767.953	395491.585	1.848
6	586767.762	395493.423	54.432
7	586728.063	395530.663	39.623
8	586700.253	395502.439	31.173
9	586678.525	395480.086	17.987
10	586692.176	395468.373	22.302
11	586709.153	395453.911	5.113
12	586713.012	395450.557	9.922
13	586720.341	395443.869	5.061
14	586723.750	395447.610	4.208
15	586726.444	395450.843	3.628
16	586729.114	395453.299	8.490
17	586734.734	395446.935	3.339
18	586737.764	395448.338	9.926
19	586746.331	395453.352	6.561

S=4075mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	586691.276	395478.459	6.350
21	586695.870	395474.075	2.369
22	586694.224	395472.371	0.325
23	586694.460	395472.148	0.480
24	586694.793	395472.494	3.001
25	586696.974	395470.433	0.480
26	586696.644	395470.085	0.330
27	586696.884	395469.858	2.289
28	586698.425	395471.550	7.650
29	586703.926	395466.234	40.532
30	586731.930	395495.536	17.549
31	586719.221	395507.638	40.402

S=718mp

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:
Ianuarie 2021

Intocmit:
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.
Ing. OTAT Sergiu

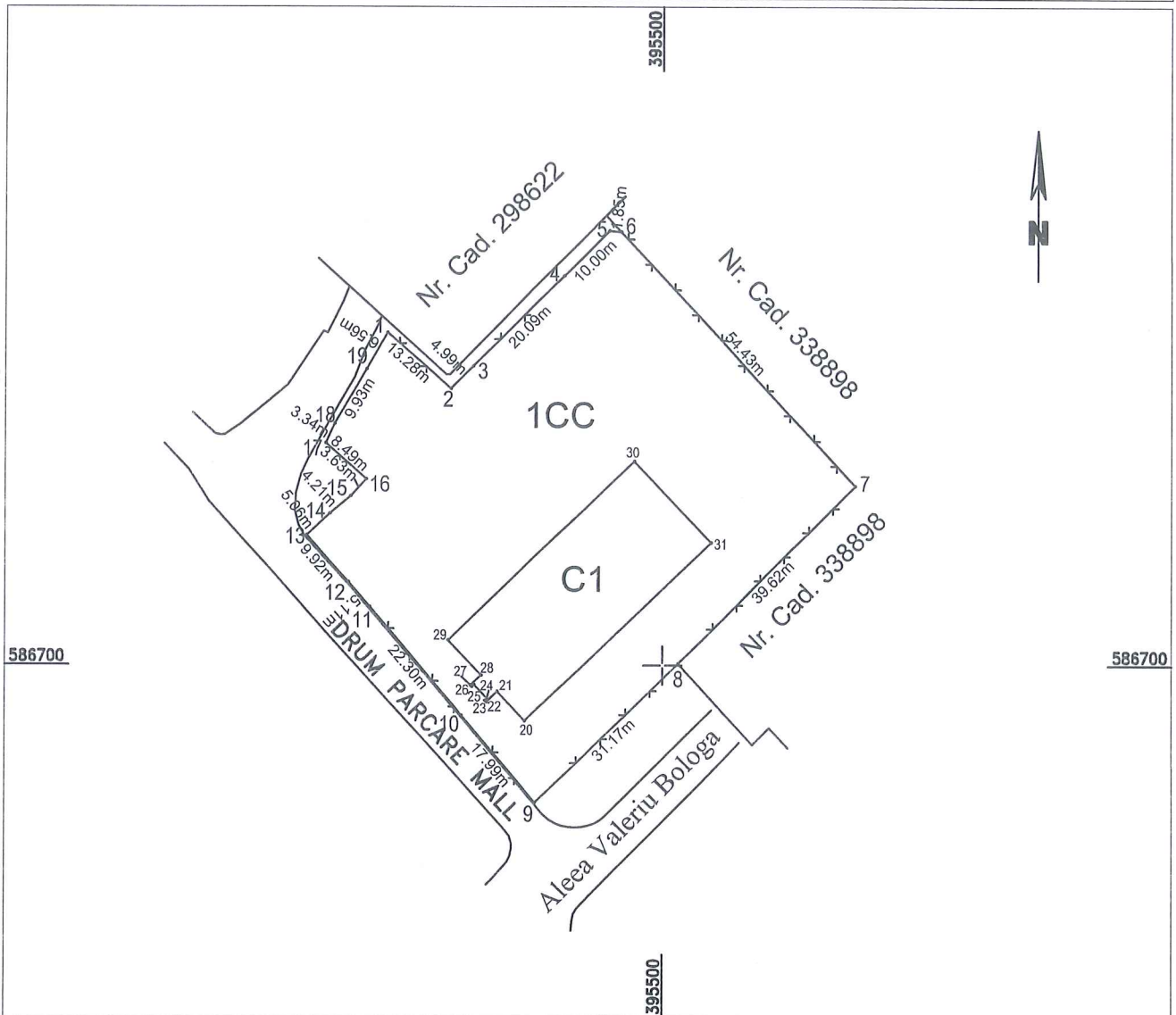
OTAT
SERGIU

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.01.28
10:10:17 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	4075	Mun. Cluj-Napoca , Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 55, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	4075	Teren imprejmuit cu gard de plasa. Se afla la pozitia 62 din anexa nr. 1 la HG nr. 969/2002.
Total		4075	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	718	Camin-internat pentru colegiu, cu regim de inaltime St+P+3E, edificata in anul 1971.
Total		718	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4075 mp
Suprafata din act = 4075 mp

<p>Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742 Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila OTAT SERGIU</p> <p>Date: Ianuarie 2021</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--

Digitally signed
by OTAT SERGIU
Date: 2021.01.28
10:11:48 +0200

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr precum și însușirea Documentațiilor tehnice

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

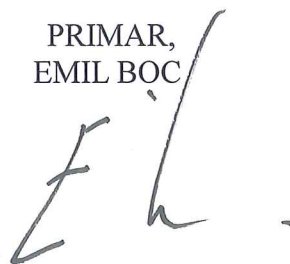
Prin cererea nr. 586626/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Prin adresa nr. 63508/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr, precum și însușirea Documentațiilor tehnice.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr precum și însușirea Documentațiilor tehnice

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 89131/1 din 10.02.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, Liceul Tehnologic Alexandru Borza și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, Cămin-Internat pentru Colegiul Național Pedagogic Gheorghe Lazăr precum și însușirea Documentațiilor tehnice;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 586626/2020, S.C. Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 63508/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, din mun. Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57 rezultată din măsurătorile topografice este de 6795 mp.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 rezultată din măsurătorile topografice este de 4075 mp.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57 și imobilul-teren situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, se identifică cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, înscris în C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca.

Conform documentațiilor tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 170610 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 6795 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 4075 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 6795 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciară respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime P+E, extinsă în anul 1979, cu suprafața construită de 1361 mp., C2 - cămin cu regim de înălțime S_t+P+3E, edificat în anul 1974, cu suprafața construită de 586 mp., C3 - cantină și sală de sport cu regim maxim de înălțime S+P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafață construită de 340 mp., C4 - ateliere pentru școală, cu regim maxim de înălțime P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafață construită de 557 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 225 din 18.03.2020 al Serviciului Control urbanism și disciplina în construcții privind imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, s-a constatat existența corpurilor de clădire C1 - C4, unde funcționează Liceul Tehnologic „Alexandru Borza” din municipiul Cluj-Napoca.

29

Imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1^l la poziția nr. 61.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 4075 mp., este edificată o construcție neînscrisă în cartea funciară respectiv, C1 - cămin-internat pentru colegiu cu regim de înălțime S_r+P+3E, edificat în anul 1971, cu o suprafață construită de 718 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 295 din 11.05.2020 al Serviciului Control urbanism și disciplina în construcții s-a constatat existența unui corp de clădire, cămin-internat cu regim de înălțime S_{tehnic}+P+3E, edificat în anul 1971, aferent Colegiului Pedagogic „Gheorghe Lazăr” situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, din municipiul Cluj-Napoca.

Imobilul situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1^l la poziția nr. 62.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/1, teren în suprafață de 170610 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2, teren în suprafață de 6795 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3, teren în suprafață de 4075 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 6795 mp., provenind din C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/2 și construcții respectiv, C1 - unitate de învățământ cu regim maxim de înălțime P+E, extinsă în anul 1979, cu suprafața construită de 1361 mp., C2 - cămin cu regim de înălțime S_r+P+3E, edificat în anul 1974, cu suprafața construită de 586 mp., C3 - cantină și sală de sport cu regim maxim de înălțime S+P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafața construită de 340 mp., C4 - ateliere pentru școală, cu regim maxim de înălțime P+E, edificate în anul 1975, cu o suprafața construită de 557 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

3. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 4075 mp., provenind din C.F. nr. 261340 Cluj-Napoca, nr. topo. 15557/3/3/1/1/5/1/1/1/3 și construcție respectiv, C1 - cămin-internat pentru colegiu cu regim de înălțime S_r+P+3E, edificat în anul 1971, cu o suprafața construită de 718 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

4. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa 1 la hotărâre.

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa 2 la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 57 și a imobilului situat în strada Alexandru Vaida Voevod nr. 55 din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

10.02.2020

31