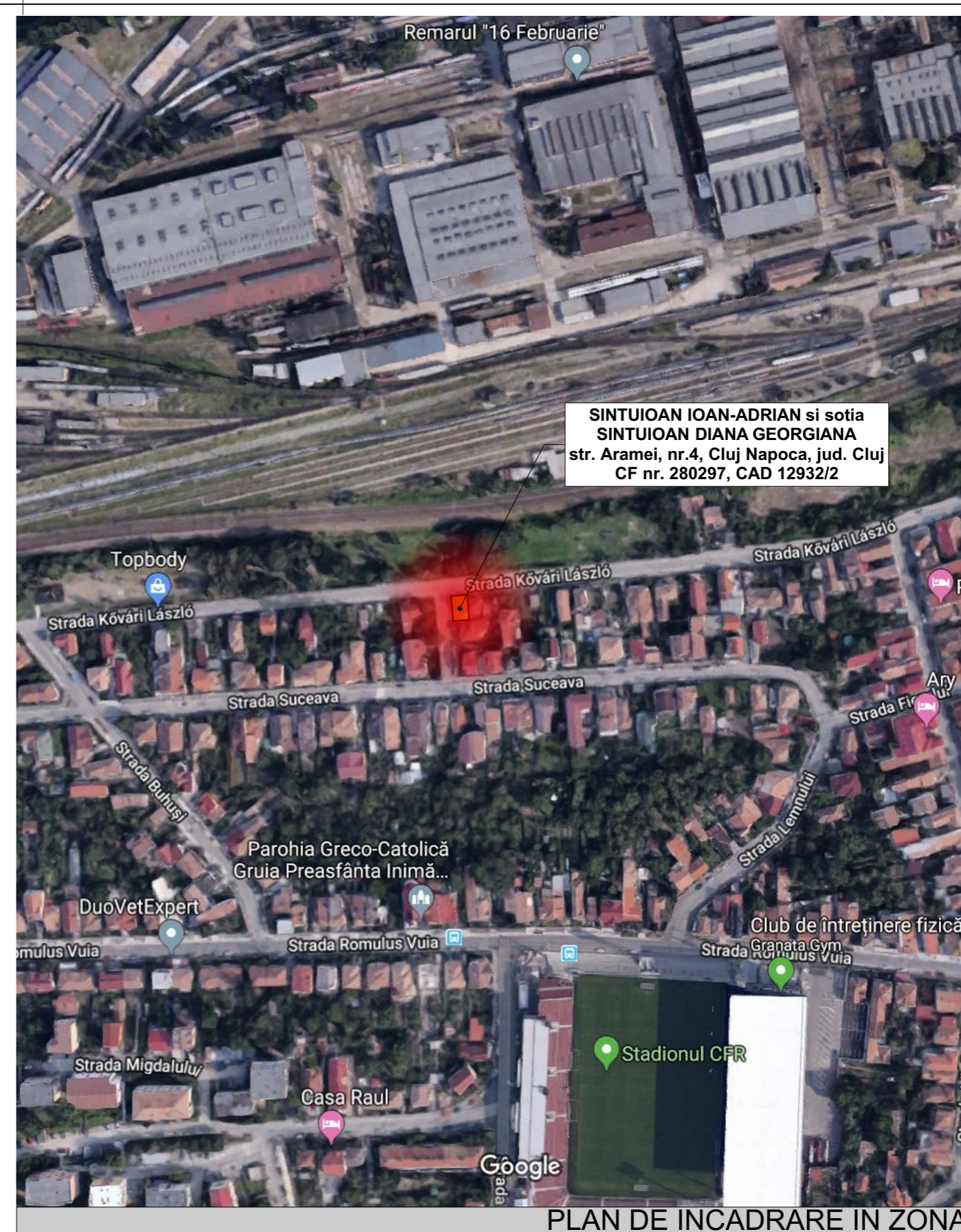
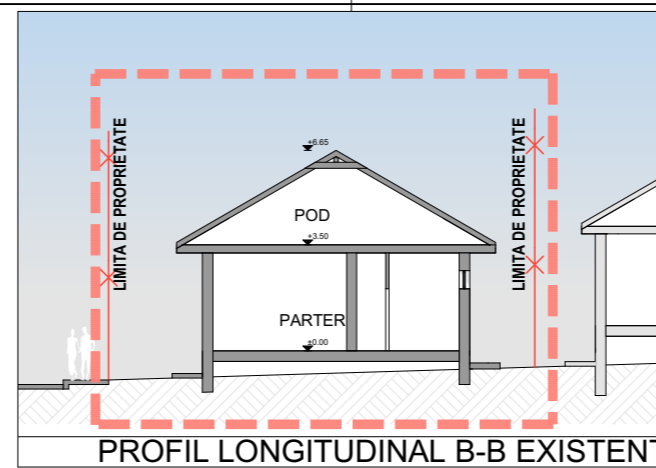
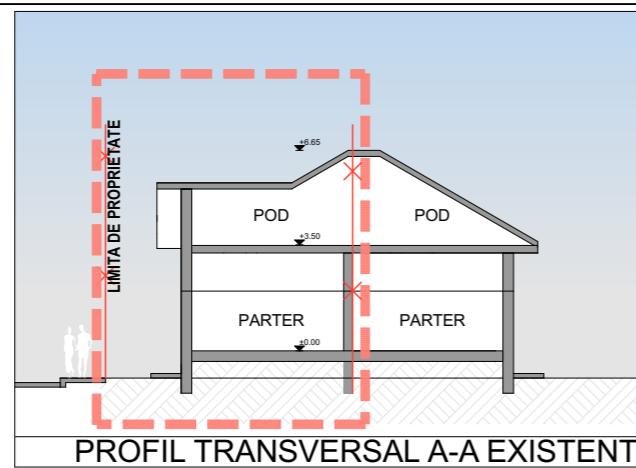


PLAN DE INCADADRE IN PUG



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

verificat			Beneficiar	
Proiectant CERDAC STUDIO SRL C.I.F. 36763607 TEL. 0745 099374			SINTIUOAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUOAN DIANA GEORGIANA	
Functia	Nume	Semnatura	Scara 1:2500	Faza P.U.D.
Sef proiect:	arh. Andreica Nicolae			
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae		Data Iulie/2020	Plansa PLAN DE INCADRARE IN ZONA 01
Desenat:	arh. Andreica Nicolae			
Proiect 02/2020			Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj	



## LEGENDA

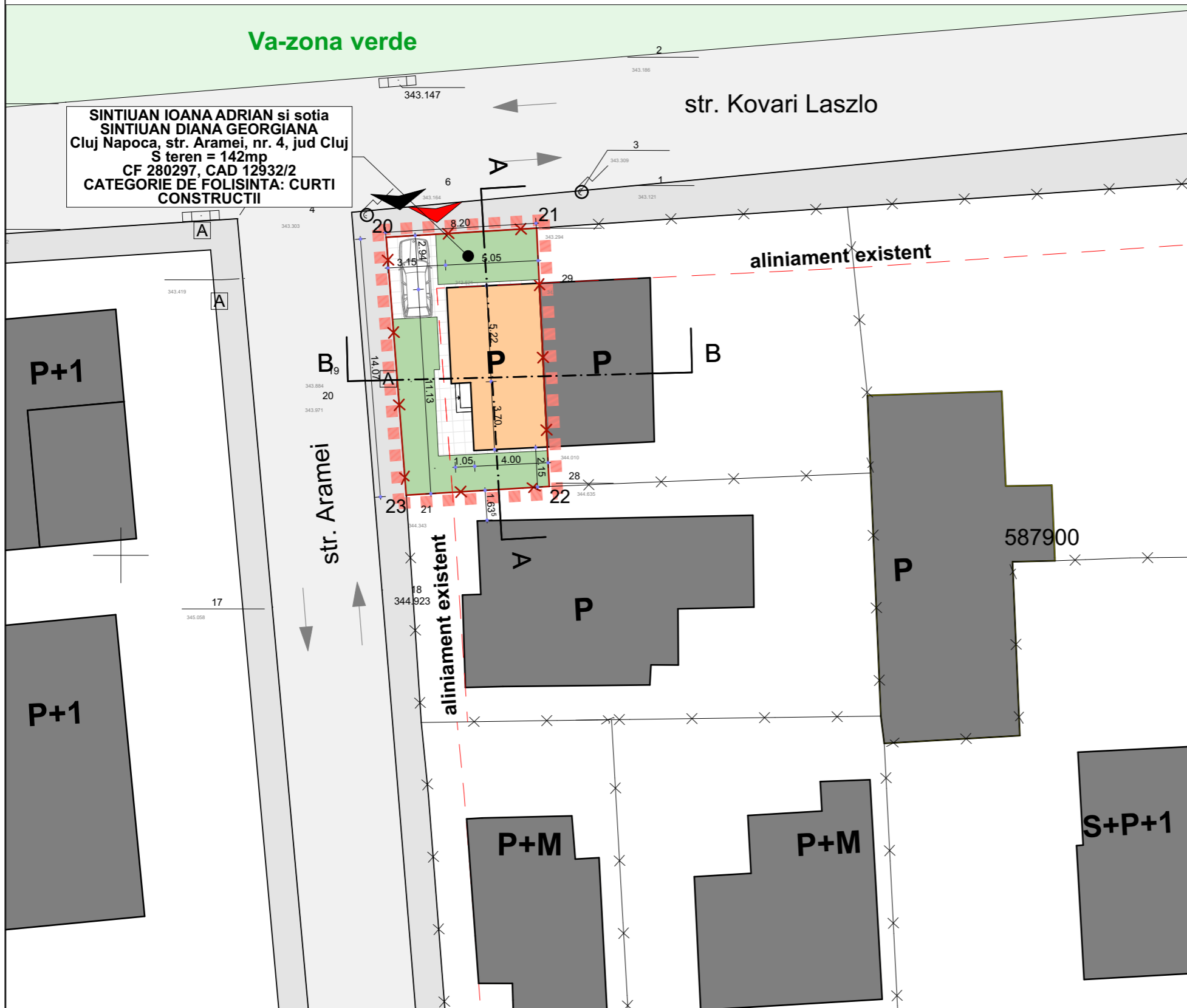
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- × → LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIREA LA CARE SE INTERVINE
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE DALATE
- ZONE VERZI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

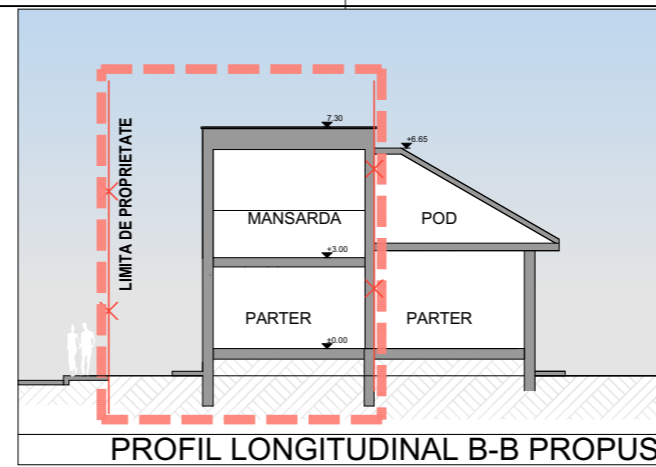
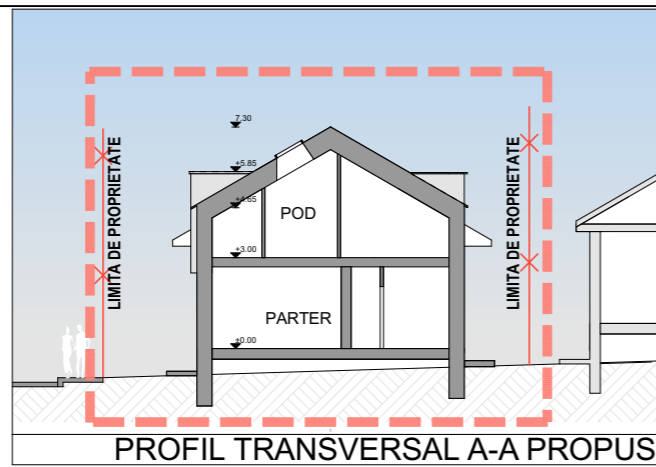
BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata totala teren	142 , conform CF	
Constructii	44.74	31.51
Circulatii/Dalaje	30.00	21.13
Spatii verzi	63.26	45.55
Altele	4.00	2.82
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>100.00</b>
Regim de inaltime	P	
Nr. locuinte	1	
Nr. locuri de parcare auto in incinta	1	
Nr. de garaje auto	-	
<b>P.O.T. existent = 31.51</b>		
<b>C.U.T. existent = 0.32</b>		
$S_{teren} = 142 \text{ mp}$		
$S_{constr.} = 44.74 \text{ mp}$		
$S_{constr. desf.} = 44.47 \text{ mp}$		
<i>UTR Lip</i>		
<b>P.O.T. max = 35 %</b>		
<b>C.U.T. max = 0.9</b>		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	587917.305	391414.439
21	587917.802	391422.624
22	587903.747	391423.314
23	587903.275	391415.528

<b>verificat</b>			<b>Beneficiar</b> SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA	
<b>Proiectant</b> CERDAC STUDIO SRL C.I.F. 36763607 TEL. 0745 099374			<b>Proiect</b> ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE CASA, AMENAJARE INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE	
<b>Funcția</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b> 1:250	<b>Faza</b> P.U.D.
<b>Sef proiect:</b>	arh. Andreica Nicolae			
<b>Proiectat:</b>	arh. Andreica Nicolae		<b>Data</b> iulie/2020	<b>Plansa</b> PLAN DE SITUATIE EXISTENTA
<b>Desenat:</b>	arh. Andreica Nicolae			
<b>Proiect 02/2020</b>			<b>Adresa obiectiv:</b> str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj	
			<b>Plansa</b> <b>02</b>	

SINTIUAN IOANA ADRIAN si sotia  
SINTIUAN DIANA GEORGIANA  
Cluj Napoca, str. Aramei, nr. 4, jud Cluj  
S teren = 142mp  
CF 280297, CAD 12932/2  
CATEGORIE DE FOLISINTA: CURTI  
CONSTRUCTII





## LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- x — LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIREA LA CARE SE INTERVINE
- EXTINDERE PROPUȘA
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE DALATE PERMEABILE
- ZONE VERZI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL pentru parcela care a generat PUD	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	142, conform CF		142, conform CF	
Constructii	44.74	31.51	49.70	35.00
Circulatii/Dalaje	30.00	21.13	31.00	21.83
Spatii verzi	63.26	45.55	58.30	41.06
Altele/Spatii verzi	4.00	2.82	3.00	2.11
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>100.00</b>	<b>142</b>	<b>100</b>
Regim de inaltime	P		P+M	
Nr. apartamente locuire	1		1	
Nr. locuri de parcare auto in incinta	1		1	
Nr. de garaje auto	0		0	

P.O.T. existent = 31.51 P.O.T. propus = 35.00 % P.O.T. maxim = 35%  
 C.U.T. existent = 0.32 C.U.T. propus = 0.7 C.U.T. propus = 0.9  
 S<sub>teren</sub> = 142 mp  
 S<sub>constr.</sub> = 49.7 mp  
 S<sub>constr. desf.</sub> = 99.7 mp  
 H<sub>cornisa propusa</sub> = 4.65 mp H<sub>cornisa cf. PUG</sub> = 8 m  
 H<sub>cornisa coama propusa</sub> = 7.3 mp H<sub>cornisa coama cf. PUG</sub> = 12 m  
 UTR Lip  
 P.O.T. max = 35%  
 C.U.T. max = 0.9

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	587917.305	391414.439
21	587917.802	391422.624
22	587903.747	391423.314
23	587903.275	391415.528

**SINTIUAN IOANA ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA**  
 Cluj Napoca, str. Aramei, nr. 4, jud Cluj  
 S teren = 142mp  
 CF 280297, CAD 12932/2  
 CATEGORIE DE FOLISINTA: CURTI CONSTRUCTII

str. Kovari Laszlo

aliniament existent

str. Aramei

Digitally signed by Mara Molnar  
 Date: 2020.08.25 12:04:43 +03'00'

Mara Molnar

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

P+1

Stan Sabin Claudiu  
 O = GENERAL TOPO WEST SRL  
 OU = CADASTRU  
 29/07/2020 16:23:09 UTC+02

Executant:  
 587850 STAN SABIN CLAUDIU  
 Data: iulie 2020



aliniament existent

P+M

P+M

S+P+1

verificat

Proiectant  
**CERDAC STUDIO SRL**  
 C.I.F 36763607  
 TEL. 0745 099374

Beneficiar  
**SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA**

Funcția	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Andreica Nicolae	
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae	
Desenat:	arh. Andreica Nicolae	

Scara	Data	Faza
1:250	iulie/2020	P.U.D.
Proiect <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE CASA, AMENAJARE INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE</b>		Plansa <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> <b>03</b>
Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj		

Proiect 02/2020

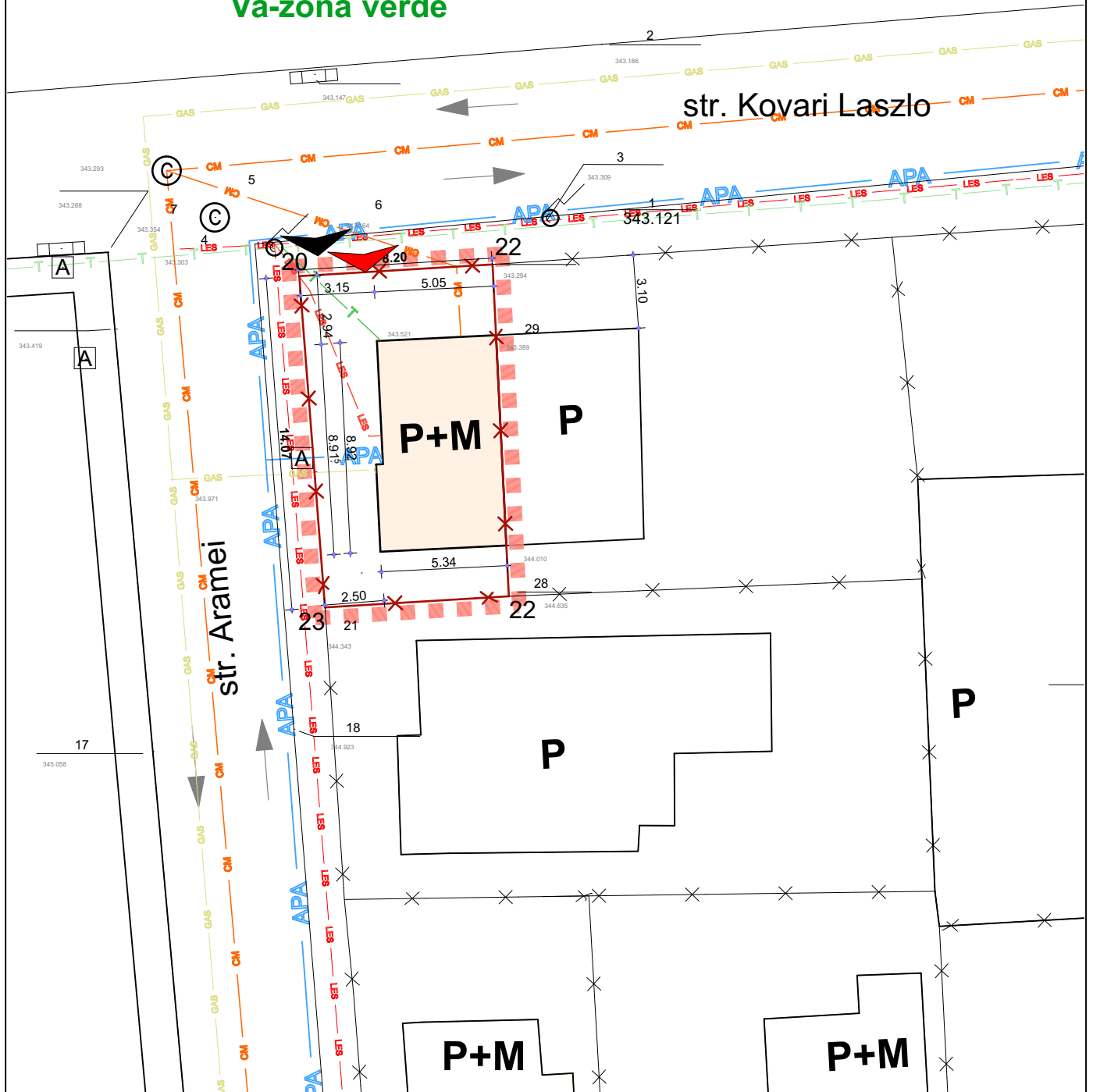
# LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- X— LIMITA DE PROPRIETATE

## RETELE:

	CURRENT EXISTENT/PROPUS
	GAZ EXISTENT/PROPUS
	APA EXISTENT/PROPUS
	CANALIZARE EXISTENT/PROPUS
	TELEFONIZARE EXISTENT/PROPUS

Va-zona verde



verificat

Proiectant  
**CERDAC STUDIO SRL**  
C.I.F 36763607  
TEL. 0745 099374

Beneficiar  
**SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA**

Functia	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Andreica Nicolae	
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae	
Desenat:	arh. Andreica Nicolae	

Scara  
1:250

Data  
Iulie/2020

Proiect  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE CASA, AMENAJARE INCINTA, REFACERE IMPREJMUIRE**

Plansa  
**REGLEMENTARI EDILITARE**

Faza  
P.U.D.

Plansa  
**04**

Proiect 02/2020

Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj

## LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI REGLEMENTATE

— x — LIMITA DE PROPRIETATE

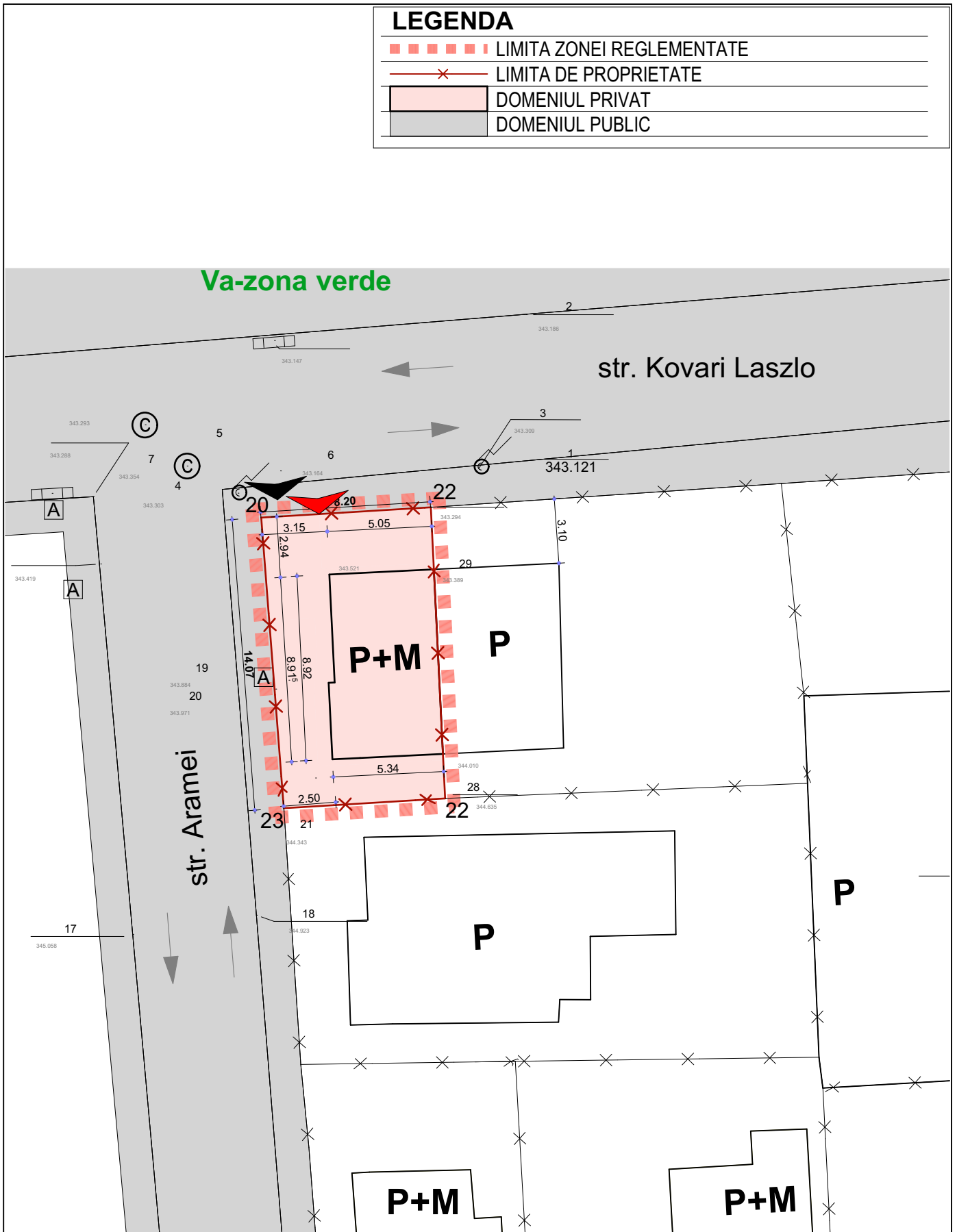
■ DOMENIUL PRIVAT

■ DOMENIUL PUBLIC

Va-zona verde

str. Kovari Laszlo

str. Aramei



verificat

Proiectant  
**CERDAC STUDIO SRL**  
C.I.F 36763607  
TEL. 0745 099374

Beneficiar  
**SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA**

Functia	Nume	Semnatura
Sef proiect:	arh. Andreica Nicolae	
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae	
Desenat:	arh. Andreica Nicolae	

Scara  
1:250

Proiect  
**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE CASA, AMENAJARE INCINTA, REFACERE ÎMPREJMUIRE**

Faza  
P.U.D.

Data

Plansa  
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

Plansa  
**05**

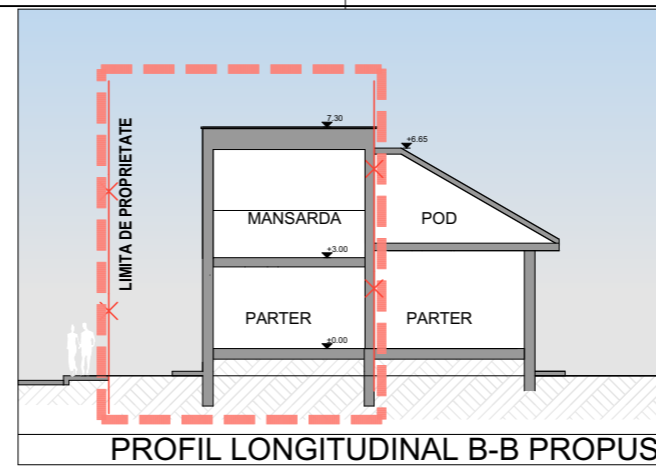
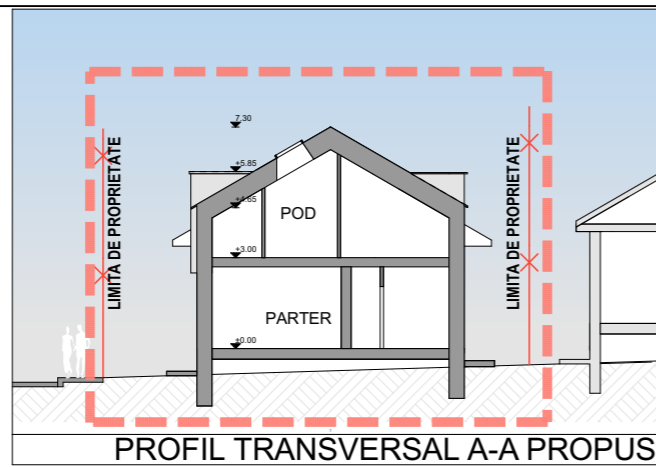
Proiect 02/2020

iulie/2020

Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj



<b>verificat</b>				
Proiectant <b>CERDAC STUDIO SRL</b> C.I.F 36763607 TEL. 0745 099374		Beneficiar <b>SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA</b>		
Funcția	Nume	Semnatura	Scara	Faza <b>P.U.D.</b>
Sef proiect:	arh. Andreica Nicolae			
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae		Data	Plansa <b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>
Desenat:	arh. Andreica Nicolae			
Proiect 02/2020			iulie/2020	<b>06</b>
Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj				



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CLADIREA LA CARE SE INTERVINE
- EXTINDERE PROPUȘ
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE DALATE PERMEABILE
- ZONE VERZI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL pentru parcela care a generat PUD	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	142 , conform CF	142 , conform CF		
Constructii	44.74	31.51	49.70	35.00
Circulatii/Dalaje	30.00	21.13	31.00	21.83
Spatii verzi	63.26	45.55	58.30	41.06
Altele/Spatii verzi	4.00	2.82	3.00	2.11
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>100.00</b>	<b>142</b>	<b>100</b>
Regim de inaltime	P		P+M	
Nr. apartamente locuire	1		1	
Nr. locuri de parcare auto in incinta	1		1	
Nr. de garaje auto	0		0	

**P.O.T. existent = 31.51 P.O.T. propus = 35.00 % P.O.T. maxim = 35%**  
**C.U.T. existent = 0.32 C.U.T. propus = 0.7 C.U.T. propus = 0.9**  
 S<sub>teren</sub> = 142 mp  
 S<sub>constr.</sub> = 49.7 mp  
 S<sub>constr. desf.</sub> = 99.7 mp  
 H<sub>cornisa propusa</sub> = 4.65 mp      H<sub>cornisa cf. PUG</sub> = 8 m  
 H<sub>cornisa coama propusa</sub> = 7.3 mp      H<sub>cornisa coama cf. PUG</sub> = 12 m  
**UTR Lip**  
 P.O.T. max = 35 %  
 C.U.T. max = 0.9

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	587917.305	391414.439
21	587917.802	391422.624
22	587903.747	391423.314
23	587903.275	391415.528

verificat			Beneficiar	
Proiectant			SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA	
CERDAC STUDIO SRL			Proiect	
C.I.F. 36763607			ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU	
TEL. 0745 099374			AUTORIZAREA LUCRILOR DE EXTINDERE SI	
Functia	Nume	Semnatura	Scara	Faza
Sef proiect:	arh. Andreica Nicolae			
Proiectat:	arh. Andreica Nicolae		iulie/2020	Plansa
Desenat:	arh. Andreica Nicolae			
Proiect 02/2020			Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj	

**SINTIUAN IOANA ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA**  
 Cluj Napoca, str. Aramei, nr. 4, jud Cluj  
 S teren = 142mp  
 CF 280297, CAD 12932/2  
 CATEGORIE DE FOLISINTA: CURTI CONSTRUCTII

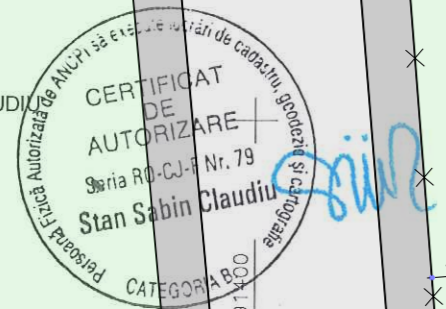
str. Kovari Laszlo

aliniament existent

Ghiran Dorel  
 str Aramei nr. 4  
 tel 0757 651265

Rozenberg Renate  
 str Aramei nr. 2  
 tel 0741 1462560

Digitally signed  
 by Mara Molnar  
 Date: 2020.08.25  
 12:04:43 +03'00'



Executant:  
 587850 STAN SABIN CLAUDIU  
 Data: iulie 2020

Sistem de proiectie STEREO 1970  
 Sistem de cote Marea Neagra 1975

Stan Sabin Claudiu  
 O = GENERAL TOPO WEST SRL  
 OU = CADASTRU  
 29/07/2020 16:23:09 UTC+02



Vedere aeriana



Vedere dinspre str. Kovari Laszlo

<b>verificat</b>					
Proiectant <b>CERDAC STUDIO SRL</b> C.I.F 36763607 TEL. 0745 099374			Beneficiar <b>SINTIUAN IOAN ADRIAN si sotia SINTIUAN DIANA GEORGIANA</b>		
<b>Functia</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b>	Proiect <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRILOR DE EXTINDERE SI MANSARDARE CASA, AMENAJARE INCINTA, REFACERE ÎMPREJMUIRE</b>	Faza <b>P.U.D.</b>
<b>Sef proiect:</b>	arh. Andreica Nicolae				
<b>Proiectat:</b>	arh. Andreica Nicolae				
<b>Desenat:</b>	arh. Andreica Nicolae		<b>Data</b>	Plansa <b>FOTOGRAFII CU SITUATIA EXISTENTA</b>	Plansa <b>08</b>
Proiect 02/2020			iulie/2020		
Adresa obiectiv: str. Aramei, nr.4, Cluj-Napoca jud. Cluj					