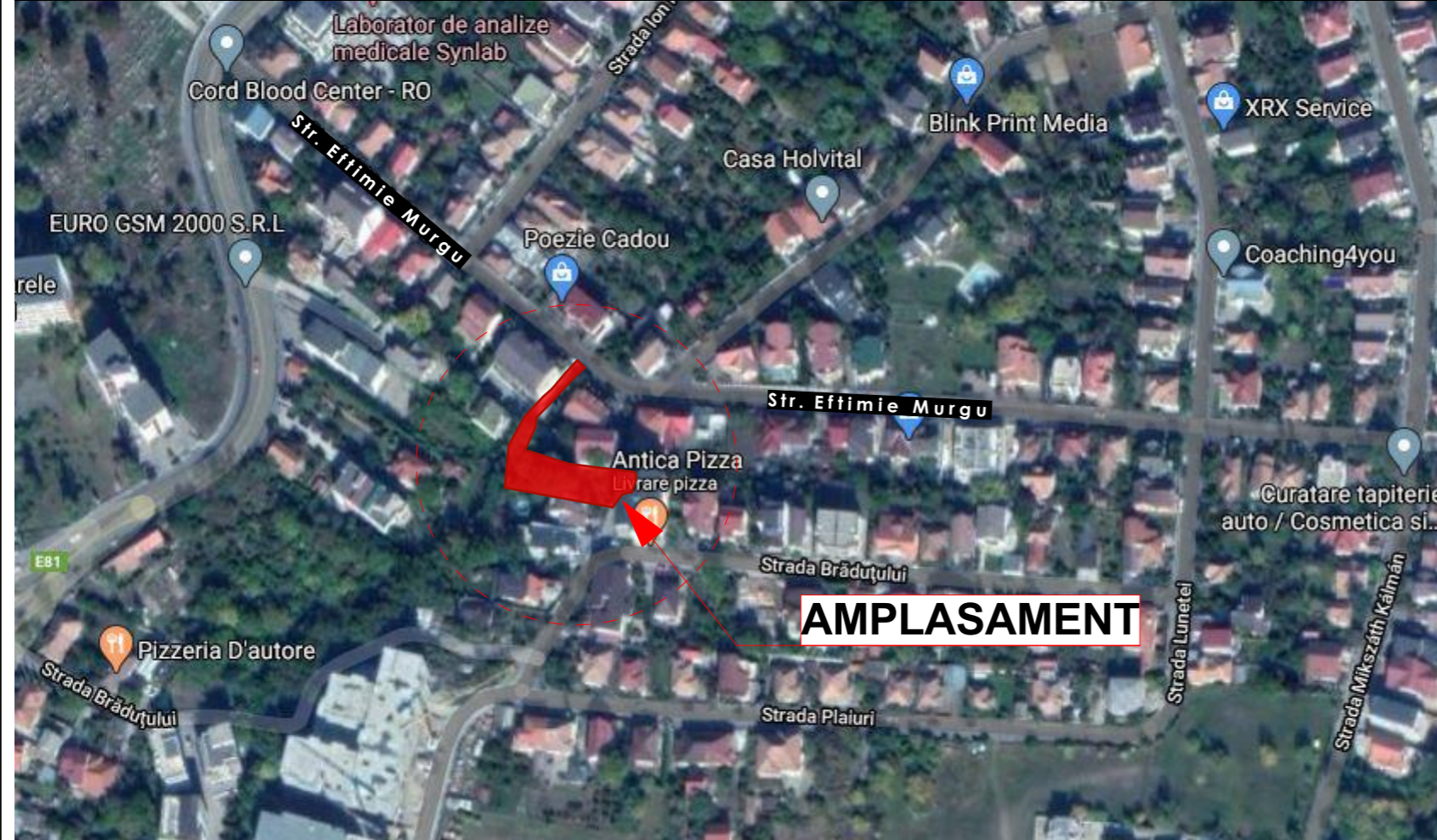


PLAN INCADRARE ZONA 1:5000



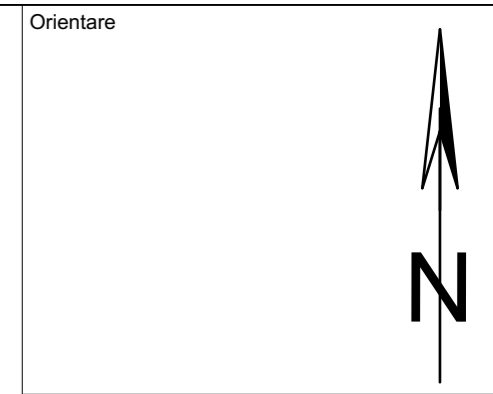
Suprafata teren = 823.00 mp
 S teren Liu = 586.39 mp (valoarea pt care se vor calcula indicii urbanistici POT si CUT)
 S teren Ve = 236.61 mp
 CF: 336858 Nr. topo/cadastrala: 336858

U.T.R. - Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban.
 POT max admis = 35%
 CUT max admis = 0.9

U.T.R.-Ve - Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic.

LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA STUDIATA



Categorie de importanta: C-Normala
 Clasa de importanta: III
 Grad de rezistenta la foc: II
 Zona seismica: ag=0.10g
 Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

Adresa:
Str. Eftimie Murgu, nr. 16, Cluj Napoca, jud. Cluj

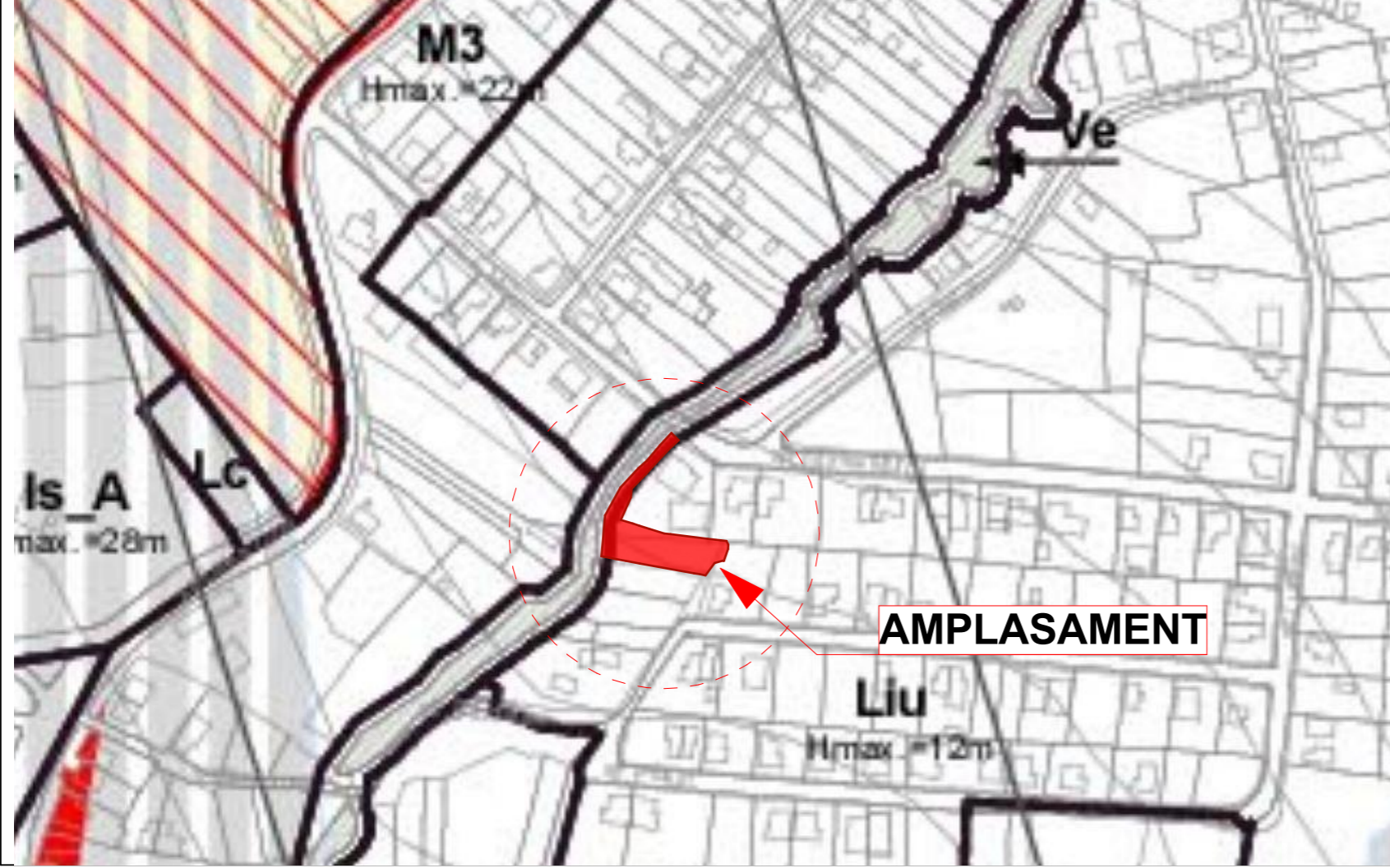
Beneficiar/ Investitor:
SC GISHA IMPEX 2000 SRL
 com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A, et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect	Faza:
13.2020	P.U.D.

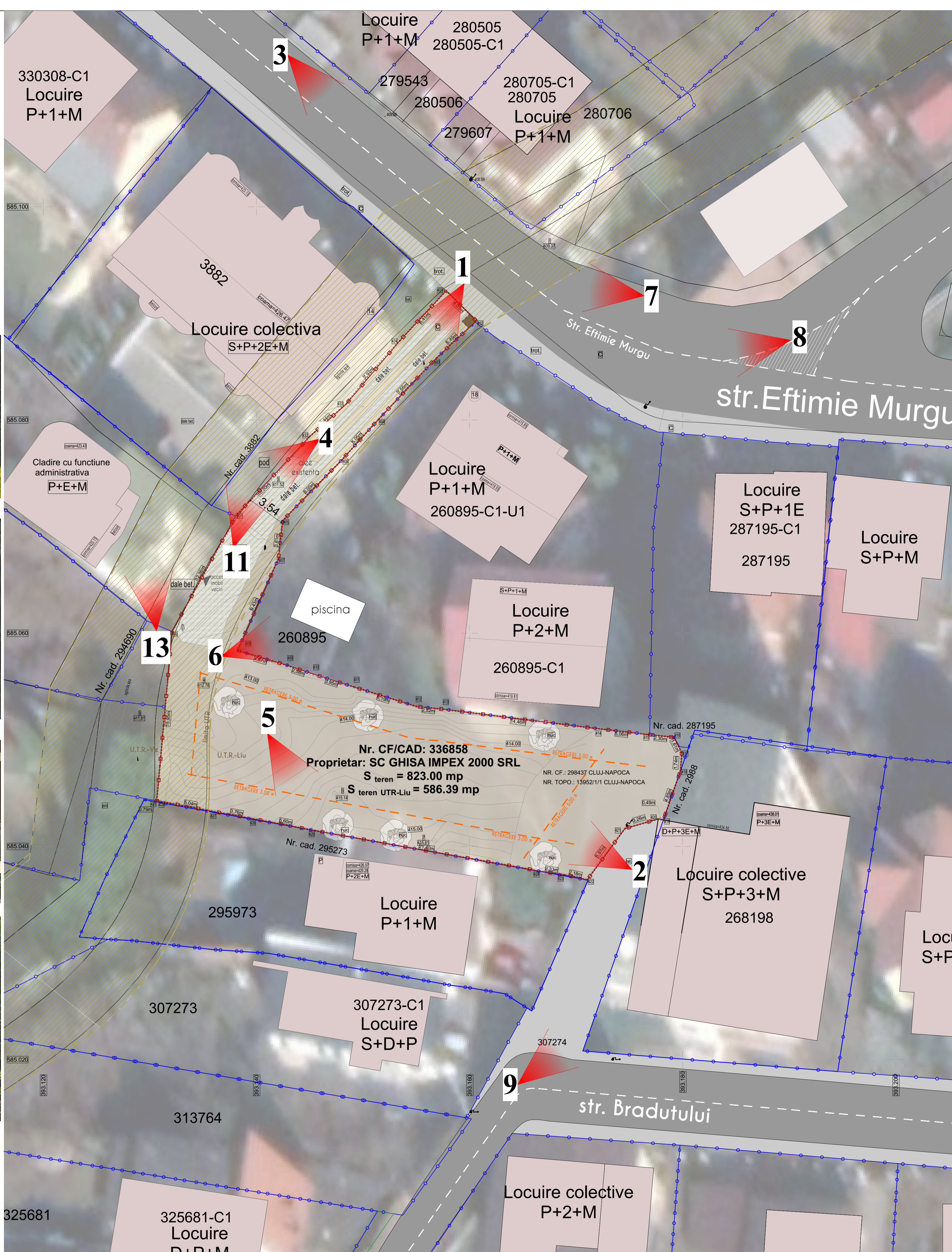
Denumire plansa:
Incadrare

Data	Scara	Plansa nr.
08.2020		A/D.T.A.C./A01.1

PLAN INCADRARE PUG 1:5000



Plan situatie - existent
sc 1:200



Tabel de coordonate:

Nr. pct	X (m)	Y (m)	Lungimi latitud (m)
201	486232.137	303127.829	4.01
202	486232.137	303128.833	8.89
203	486235.555	303128.829	7.56
204	486232.626	303131.415	6.05
205	486232.626	303132.554	6.03
206	486232.626	303132.455	3.81
207	486232.626	303132.655	9.43
208	486232.626	303132.855	4.87
209	486232.626	303132.855	2.89
210	486232.626	303132.355	3.85
211	486232.626	303132.355	6.89
212	486232.626	303132.829	2.42
213	486232.626	303132.829	14.46
214	486232.626	303132.829	1.74
215	486232.626	303132.829	2.30
216	486232.626	303132.829	1.61
217	486232.626	303132.829	1.74
218	486232.626	303132.829	4.85
219	486232.626	303132.829	0.49
220	486232.626	303132.829	2.58
221	486232.626	303132.829	6.97
222	486232.626	303132.829	2.18
223	486232.626	303132.829	2.33
224	486232.626	303132.829	21.49
225	486232.626	303132.829	4.63
226	486232.626	303132.829	3.76
227	486232.626	303132.829	6.04
228	486232.626	303132.829	75.63
229	486232.626	303132.829	15.95
230	486232.626	303132.829	12.35
231	486232.626	303132.829	10.39
232	486232.626	303132.829	4.41
233	486232.626	303132.829	7.32
234	486232.626	303132.829	6.41

Bilanta teritorial:

Funciune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren	823.00	
Suprafata UTR-Ve/auto	236.61	
Suprafata UTR-Liu	586.39	
Construcii propuse	105.71	18.03
Circulatii pietonale, terase	68.63	11.70
Circulatii, platforme auto	79.44	13.55
Spatii verzi	332.61	75.15
Total	586.39	100.00

U.T.R.-Liu Max Existing Propus
 P.O.T 35% 35% D.0.0% 22.25%
 C.U.T 0.9 0.0 0.42
 S=823mp
 Locuri de parcare: 2 locuri in garaj

Legenda:

- limita de proprietate teren studiat
- limita proprietate terenuri vecine
- constructii vecine
- circulatii auto/pietonala publica
- U.T.R.-Ve
- spatiu verde
- alei auto existenta
- vegetatie medie si inalta pastrata
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto

Orientare

Categorie de importanta: C-Normala
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: II
Zona seismica: ag=0.10g
Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:
sc bogart construct srl
 Cluj-Napoca, Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 34, Etajul 1
 Telefon: +4036628726, fax: +4036628726, +4036628726
 www.bogartconstruct.ro, www.bogartconstruct.ro

Sef proiect: arh. Mirela PETRINA
Proiectat: arh. Mirela PETRINA
Desenat: arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejurimii teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

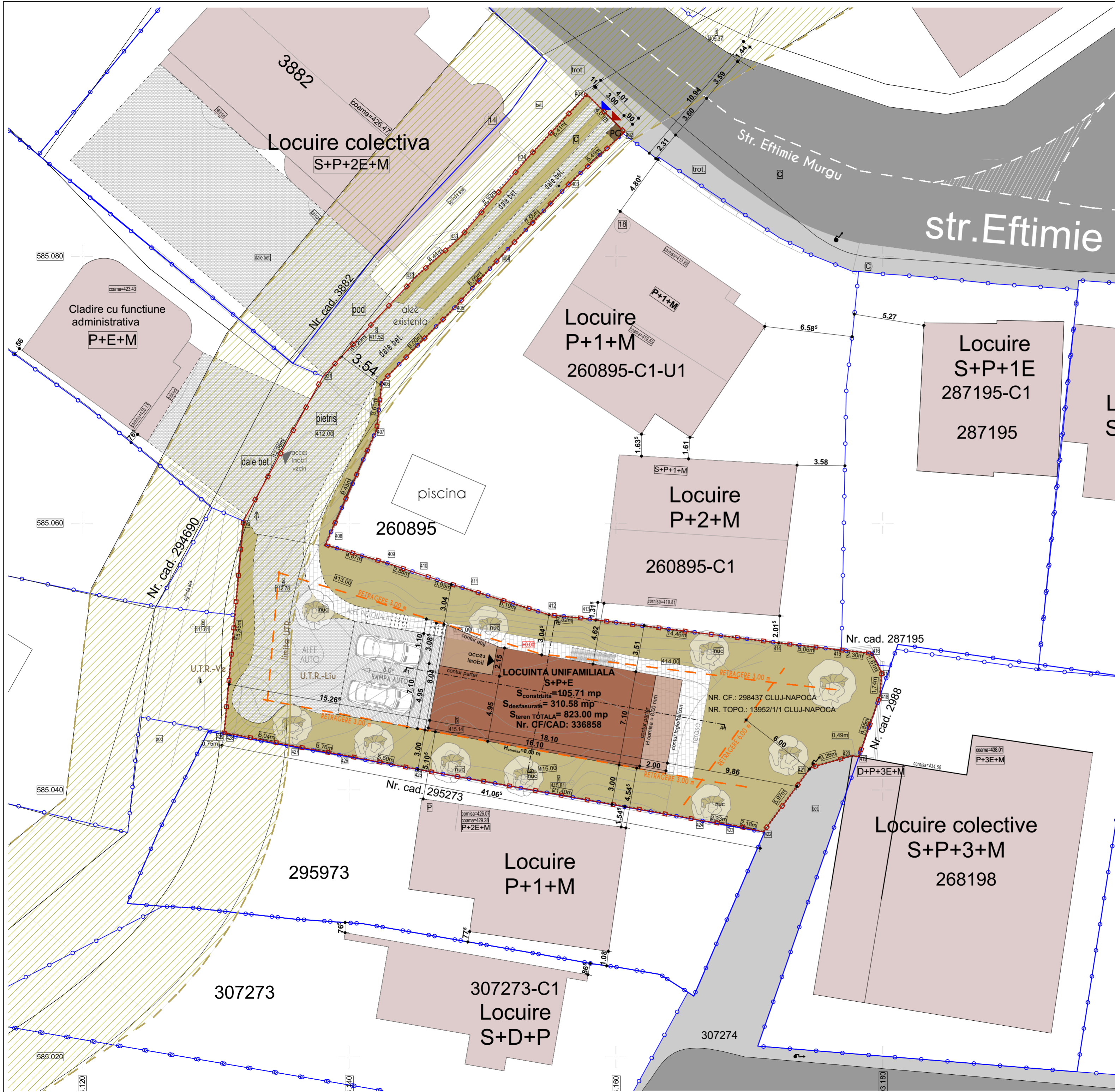
Adresa:
 Str. Eftimie Murgu, nr. 16,
 Cluj Napoca, jud. Cluj

Beneficiar Investor:
SC GHISA IMPEX 2000 SRL
 com. Alunesti, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A,
 et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect	Faza:	
13.2020	P.U.D.	
Denumire planşa:		
Plan situatie existent - P.U.D.		
Data	Scara	Planşa nr.
08.2020	1:200	A/D.T.A.C./A01.2

COMIZA GHEORGHE

Digitally signed by
 COMIZA GHEORGHE
 Date: 2020.08.06
 08:40:51 +03'00'



Indici:
 Suprafata teren = 823.00 mp
 S teren Liu = 586.39 mp (valoarea pt care se vor calcula indicii urbanistici POT si CUT)
 S teren Ve = 236.61 mp
 CF: 336858 Nr. topo/cadastrala: 336858

U.T.R. - Liu - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcal de tip urban.
 POT max admis = 35%
 CUT max admis = 0.9

Caracteristici constructie:
 S teren Liu = 586.39 mp
 S construita = 105.71 mp
 S SUBSOL = 109.55 mp
 S PARTER = 105.71 mp
 S ETAJ = 116.18 mp
 S TERASA ACOPERITA = 24.75 mp
 S CALCUL POT = 130.46 mp
 S DESFASURATA CALCUL CUT = 246.64 mp
 S DESFASURATA TOTALA = 331.44 mp

Bilanta teritorial:

Funciune	Propus	
	MP	%
Suprafata teren	823.00	
Suprafata UTR-Ve/auto	236.61	
Suprafata UTR-Liu	586.39	
Constructie propusa	105.71	18.03
Circulatii pietonale, terase	68.63	11.70
Circulatii, platforme auto	79.44	13.55
Spatii verzi	332.61	75.15
Total	586.39	100.00

U.T.R.=Liu	Max	Existent	Propus
P.O.T.	35%	0.00%	22.25%
C.U.T.	0.9	0.0	0.42

Indicii urbanistici s-au calculat pentru suprafata de teren aferenta UTR-Liu
 Locuri de parcare: 2 locuri in garaj

- Legenda:**
- limita de proprietate teren studiat
 - limita proprietate terenuri vecine
 - constructie propusa
 - constructii vecine
 - circulatii auto/pietonal public
 - ▨ U.T.R.-Ve
 - spatiu verde
 - ▨ alez pietonal incinta
 - ▨ alez auto incinta
 - punct gospodaresc

- vegetatie medie si inalta
- ▲ acces pietonal
- ▲ acces auto
- ▲ acces imobil

COMIZA GHEORGHE
 Digitally signed by
 COMIZA GHEORGHE
 Date: 2020.08.06
 08:40:51 +03'00'

Tabel de coordonate:

Nr.pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	585092.137	393157.809	4.01
202	585093.297	393160.639	5.49
203	585095.655	393166.620	7.56
204	585090.045	393151.445	6.05
205	585076.293	393148.054	8.03
206	585070.573	393142.455	3.61
207	585055.969	393142.055	9.43
208	585059.375	393135.271	4.87
209	585055.651	393142.859	2.69
210	585056.162	393145.335	3.55
211	585054.972	393145.107	6.19
212	585053.126	393155.020	2.52
213	585052.071	393157.623	14.45
214	585051.064	393171.871	5.60
215	585050.469	393176.503	2.30
216	585050.233	393175.193	1.61
217	585049.759	393175.914	1.74
218	585047.069	393179.769	4.85
219	585042.465	393176.153	0.49
220	585042.573	393177.710	3.28
221	585041.671	393174.579	5.97
222	585035.654	393171.042	2.18
223	585037.337	393168.912	2.33
224	585037.683	393165.004	21.43
225	585041.472	393145.546	5.63
226	585042.526	393140.041	3.76
227	585043.204	393136.341	5.04
228	585044.159	393131.354	75.03
229	585044.278	393130.650	15.55
230	585050.161	393132.035	12.35
231	585070.987	393138.052	10.23
232	585076.452	393144.597	4.44
233	585081.355	393148.327	7.52
234	585097.433	393153.454	6.41

S=823mp

Orientare

Categorie de importanta: C-Normala
 Clasa de importanta: III
 Grad de rezistenta la foc: II
 Zona seismică: ag=0.10g
 Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:
sc bogart construct srl
 Cluj-Napoca, Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro, eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/282/1999/RD 1195/99/16; Banca: BCN Erste Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejurire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

Adresa:
 Str. Eftimie Murgu, nr. 16,
 Cluj Napoca, jud. Cluj

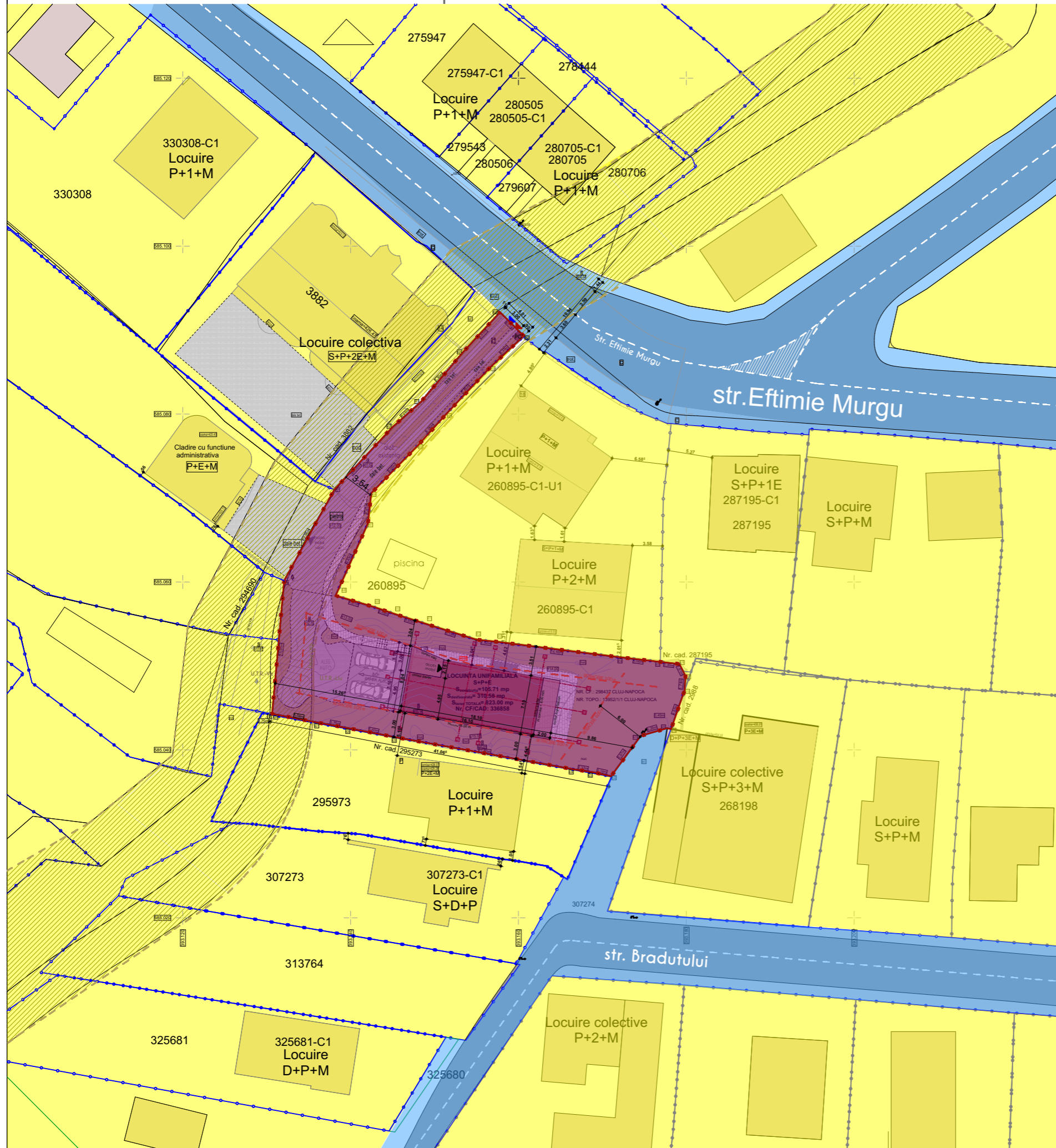
Beneficiar/ Investitor:
SC GISHA IMPEX 2000 SRL
 com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A,
 et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect	Faza:
13.2020	P.U.D.

Denumire plansa:
 Reglementari urbanistice - PUD

Data	Scara	Plansa nr.
08.2020	1:200	A/D.T.A.C./A01.3

Obiective de utilitate publica



Legenda:

- Limita de proprietate studiată
- Limita de proprietate vecinatati
- Teren studiat proprietate privata - nu se modifica situatia juridica
- Teren proprietate privata
- Drum de utilitate publica

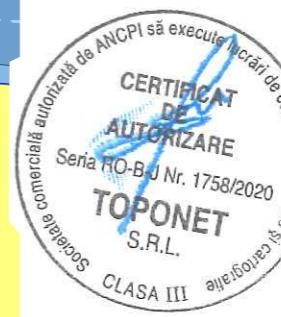
Tabel de coordonate:

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali (m)
201	585032.137	393157.809	4.01
202	585039.297	393160.639	5.49
203	585085.555	393156.620	7.56
204	585080.046	393151.445	5.05
205	585076.293	393148.054	8.03
206	585070.573	393142.465	3.61
207	585065.983	393142.065	9.43
208	585058.375	393138.221	4.87
209	585055.991	393142.890	2.59
210	585056.162	393145.336	3.95
211	585054.972	393149.107	6.19
212	585053.126	393155.020	2.52
213	585052.071	393157.523	14.45
214	585051.064	393171.871	5.60
215	585050.489	393176.903	2.30
216	585050.233	393179.193	1.61
217	585048.799	393179.914	1.74
218	585047.068	393179.769	4.85
219	585042.465	393178.150	0.49
220	585042.573	393177.710	3.26
221	585041.671	393174.579	5.97
222	585035.864	393171.042	2.18
223	585037.337	393168.912	2.33
224	585037.683	393166.604	21.49
225	585041.472	393145.546	5.60
226	585042.526	393140.041	3.76
227	585043.204	393136.341	5.04
228	585044.159	393131.394	75.03
229	585044.278	393130.650	15.95
230	585060.161	393132.085	12.35
231	585070.987	393138.052	10.23
232	585076.452	393144.997	4.44
233	585081.356	393148.327	7.92
234	585087.438	393153.454	6.41

S=823mp

COMIZA GHEORGHE

Digitally signed by
COMIZA GHEORGHE
Date: 2020.08.06
08:40:51 +03'00'



Orientare



Categorie de importanta: C-Normala
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: II
Zona seismica: ag=0.10g
Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:

sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

designing the future



Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejurire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

Adresa:

**Str. Eftimie Murgu, nr. 16,
Cluj Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar/ Investitor:

SC GISHA IMPEX 2000 SRL
com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A,
et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect

13.2020

Faza:

P.U.D.

Denumire plansa:

Obiective de utilitate publica

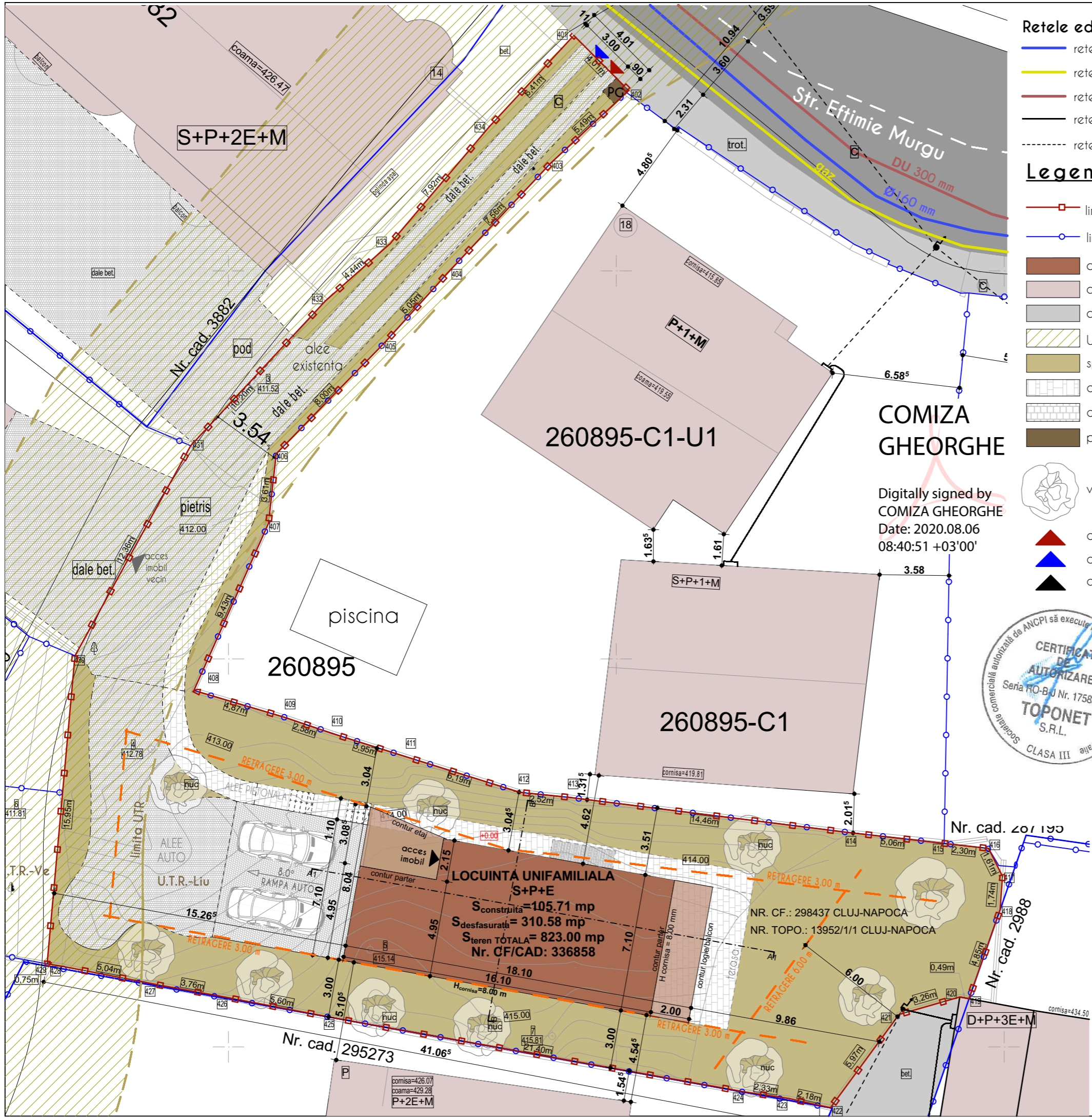
Data

08.2020

Scara

Plansa nr.

A/D.T.A.C./A01.5



- Retele edilitare:**
- retea apa
 - retea gaz
 - retea canalizare
 - retea electrica subterana LES 0,4 kVA
 - - - retea electrica aeriana LEA 0,4 kVA

- Legenda:**
- limita de proprietate teren studiat
 - limita proprietate terenuri vecine
 - constructie propusa
 - constructii vecine
 - circulatii auto/pietonala publica
 - U.T.R.-Ve
 - spatiu verde
 - alee pietonala incinta
 - alee auto incinta
 - punct gospodaresc
 - vegetatie medie si inalta
 - ▲ acces pietonal
 - ▲ acces auto
 - ▲ acces imobil

COMIZA GHEORGHE

Digitally signed by
COMIZA GHEORGHE
Date: 2020.08.06
08:40:51 +03'00'



Tabel de coordonate:

Nr.pct	X (m)	Y(m)	Lungimi latari (m)
201	566092.137	393157.809	4.01
202	566093.237	393160.639	5.49
203	566095.555	393156.620	7.55
204	566090.046	393151.445	5.05
205	565076.293	393148.054	8.09
206	565070.573	393142.465	3.61
207	565065.983	393142.055	9.43
208	565058.375	393138.221	4.87
209	565055.651	393142.650	2.58
210	565056.162	393145.355	3.55
211	565054.972	393149.107	6.19
212	565055.126	393155.020	2.52
213	565052.071	393157.523	14.45
214	565051.054	393171.871	5.69
215	565050.409	393176.503	2.30
216	565050.233	393179.193	1.61
217	565048.799	393179.514	1.74
218	565047.059	393179.763	4.85
219	565042.465	393176.150	0.49
220	565042.573	393177.710	3.26
221	565041.671	393174.679	5.97
222	565035.864	393171.042	2.18
223	565037.337	393168.912	2.33
224	565037.863	393168.004	21.43
225	565041.473	393145.545	5.60
226	565042.525	393140.041	3.76
227	565043.204	393135.341	5.04
228	565044.159	393131.354	75.03
229	565044.278	393130.650	15.55
230	565050.161	393132.055	12.35
231	565070.987	393138.052	10.23
232	565076.452	393144.597	4.44
233	565091.355	393148.327	7.52
234	565097.438	393153.454	6.41

S=823mp

Orientare

Categorie de importanta: C-Normala
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: II
Zona seismica: ag=0.10g
Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:
sc bogart construct srl
Cluj-Napoca Romania
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
Proiectat arh. Mirela PETRINA
Desenat arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejurire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

Adresa:
Str. Eftimie Murgu, nr. 16, Cluj Napoca, jud. Cluj

Beneficiar/ Investitor:
SC GISHA IMPEX 2000 SRL
com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A, et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect 13.2020
Faza: P.U.D.

Denumire plansa:
Reglementari edilitare

Data 08.2020
Scara
Planșa nr. A/D.T.A.C./A01.6



Orientare



Categorie de importanta: C-Normala
 Clasa de importanta: III
 Grad de rezistenta la foc: II
 Zona seismica: ag=0.10g
 Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:

sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj

designing the future



Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejmuire teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

Adresa:

**Str. Eftimie Murgu, nr. 16,
 Cluj Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar/ Investitor:

SC GISHA IMPEX 2000 SRL
 com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A,
 et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect

13.2020

Faza:

P.U.D.

Denumire plansa:

Volumetrie - 3D

Data

08.2020

Scara

Plansa nr.

A/D.T.A.C./A01.8

Ora 8:00



Ora 9:00



Ora 10:00



Ora 11:00



Ora 12:00



Ora 13:00



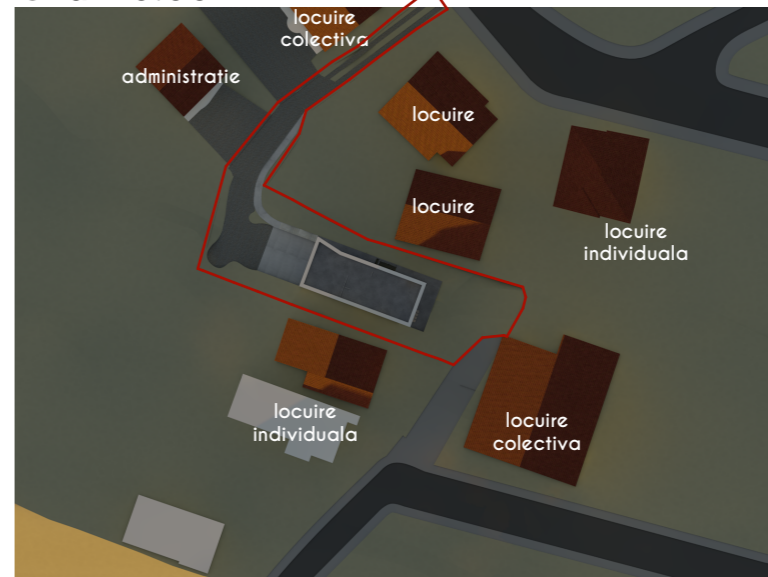
Ora 14:00



Ora 15:00



Ora 16:00



Solstitiu de iarna: 21 decembrie 2020- ziua cea mai scurta din an.

Interval studiu de insorire 8:00-16:00

Concluzii:

Cladirea propusa umbreste partial cladirile existente vecine pe parcursul unor intervale scurte din zi.

Acest lucru nu contravine **ordinului "119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"**.

Locuintele de pe parcelele vecine dispun de lumina naturala directa pe o perioada de minim 2 ore/zi.

Cladirea propusa respecta in totalitate aceste norme.

Orientare



Categorie de importanta: C-Normala
Clasa de importanta: III
Grad de rezistenta la foc: II
Zona seismica: ag=0.10g
Risc de incendiu: mic

PROIECTANT:

sc bogart construct srl
Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj



Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Gabriel OLARU

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare P.U.D. construire locuinta unifamiliala, garaj auto, imprejurime teren, amenajari exterioare, racorduri si bransamente la utilitati.

Adresa:

**Str. Eftimie Murgu, nr. 16,
Cluj Napoca, jud. Cluj**

Beneficiar/ Investitor:

SC GISHA IMPEX 2000 SRL
com. Afumati, Sos Bucuresti -Urziceni nr. 38A,
et 1, Cam. 12, jud Ilfov

Nr. proiect

13.2020

Faza:

P.U.D.

Denumire plansa:

**Studiu insorire - solstitiu
de iarna (21 dec. 2020)**

Data

08.2020

Scara

Planșa nr.

A/D.T.A.C./A01.7