



 **Parcela studiata**

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun . Cluj Napoca, jud. Cluj
str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France,
nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:
 **ATELIER ARCHIVOX**
architecture urbanism design

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
 **ATELIER ARCHIVOX**
architecture urbanism design
tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:	
SEF PROIECT: arh. POPESCU IOAN	
PROIECTAT: arh. BARBIERI MARIUS arh. POPESCU IOAN	
DESENAT: arh. POPESCU IOAN	
VERIFICATOR:	

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ			Faza: P.U.D.
			Data: 11.2020
Proiect nr: 8/2020	Scara: 1:2000	Plansa nr: U01	Format: A04

LEGENDĂ:

- Zona studiată
- Limită de proprietate
- Limită drum existent
- Zona circulație publică autovehicule
- Zonă circulație pietonală publică
- Zonă de vegetație
- Parcele invecinate
- Construcție existente
- Zona pavată
- Zonă datată pietonală/auto
- Accese auto și pietonal
- Acces locuință
- Vegetație propusă

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586054.6880	393471.7710	2.149
2	586053.2040	393473.3260	9.477
3	586046.4760	393480.0000	15.209
4	586034.3070	393470.8770	15.083
5	586022.0600	393462.0730	8.361
6	586015.2330	393457.2470	3.861
7	586017.8490	393454.4070	6.590
8	586013.3740	393449.5690	7.449
9	586010.8280	393442.5690	3.867
10	586013.5070	393439.7810	10.802
11	586021.8880	393446.5960	17.410
12	586035.7250	393457.1620	23.938

S=554mp P=124.195m

DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
 str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
 Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:
 jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:

ATELIER ARCHIVOX
 architecture urbanism design

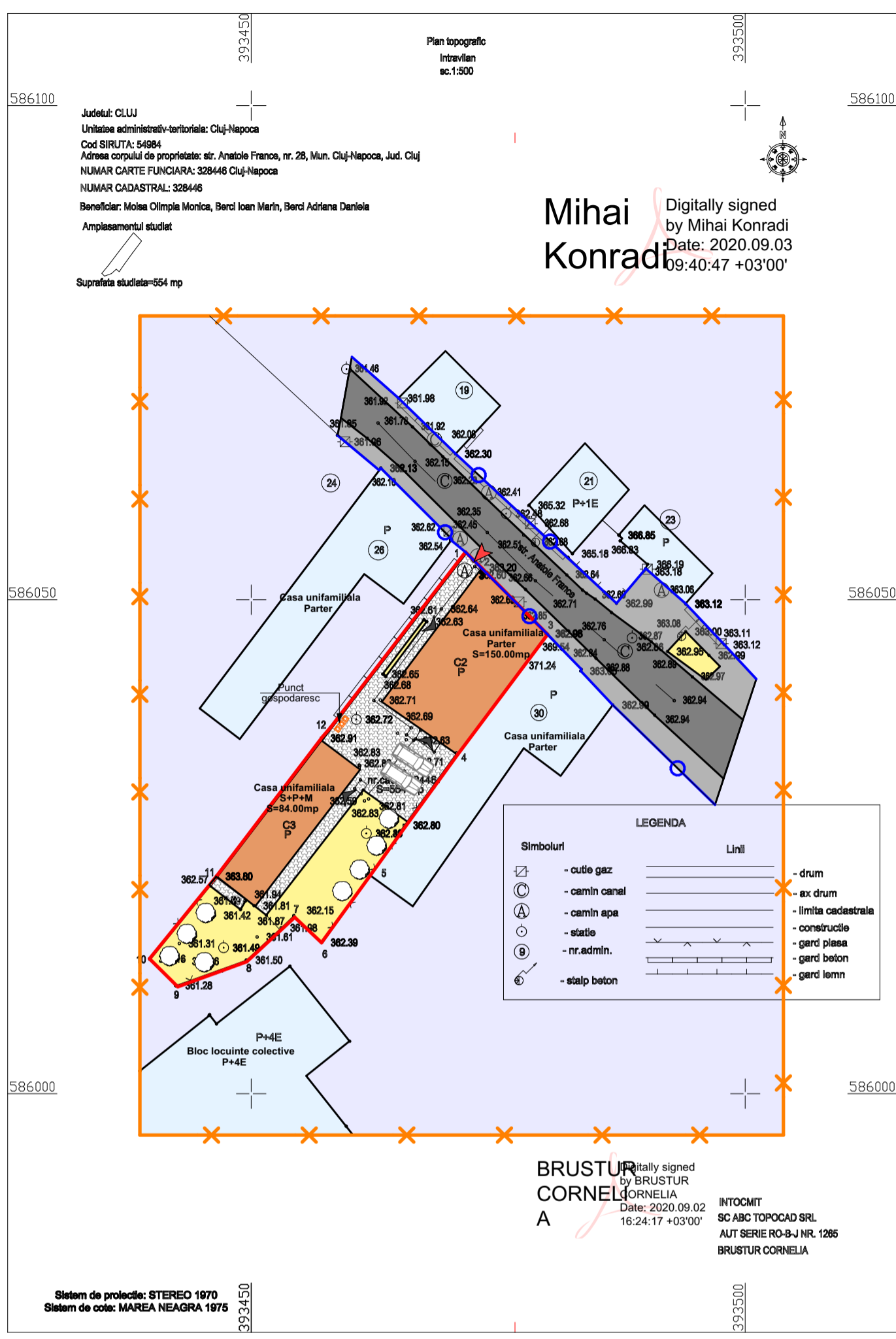
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:

ATELIER ARCHIVOX
 architecture urbanism design

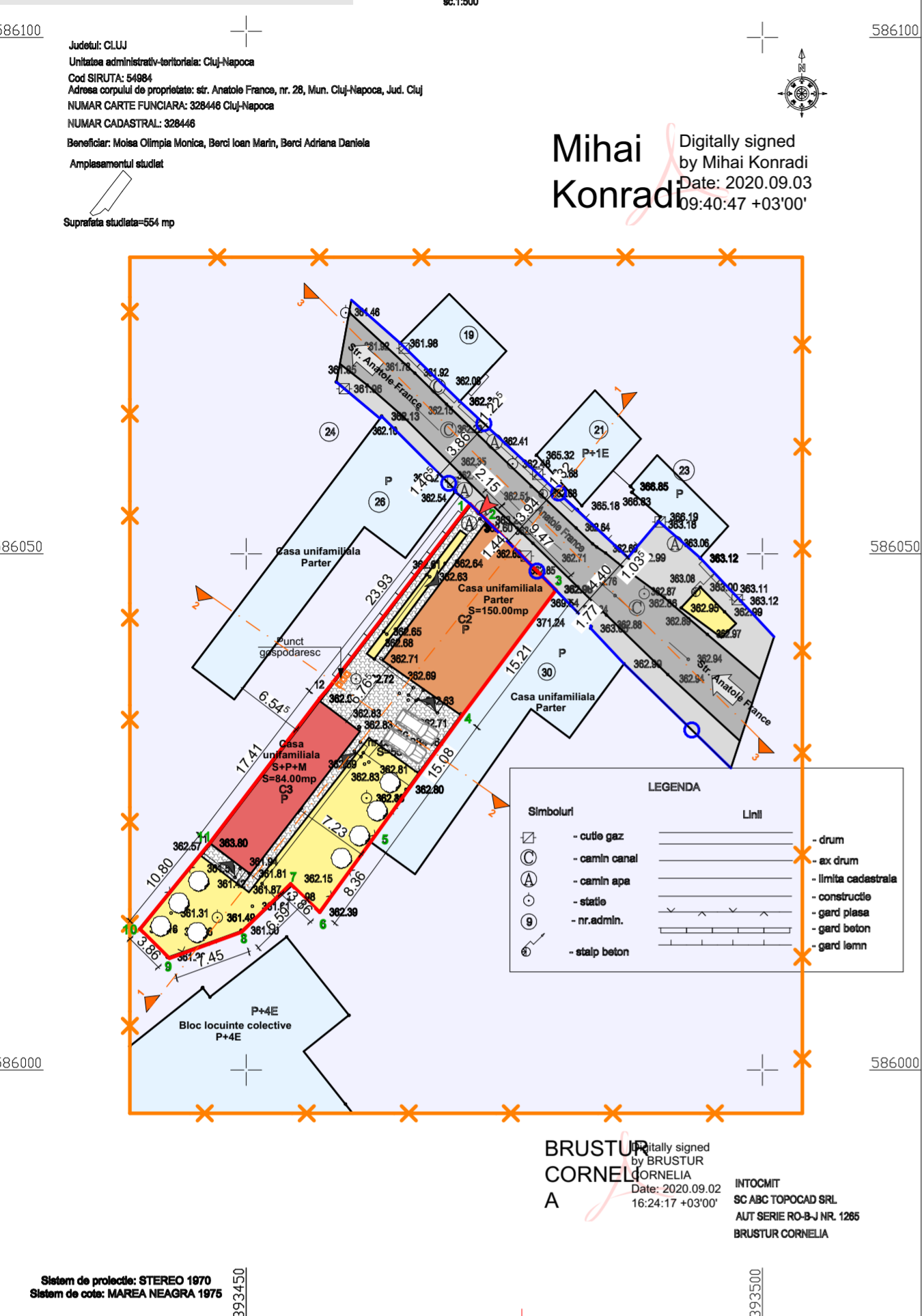
tel: +40 746 948 936
 email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:	
SEF PROIECT: arh. POPESCU IOAN	
PROIECTAT: arh. BĂRBIERI MARIUS arh. POPESCU IOAN	
DESENAT: arh. POPESCU IOAN	
VERIFICATOR:	

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ			Faza: P.U.D.
			Data: 11.2020
Proiect nr: 8/2020	Scara: 1:500	Plansa nr: U02	Format: A03



PLAN 1:500



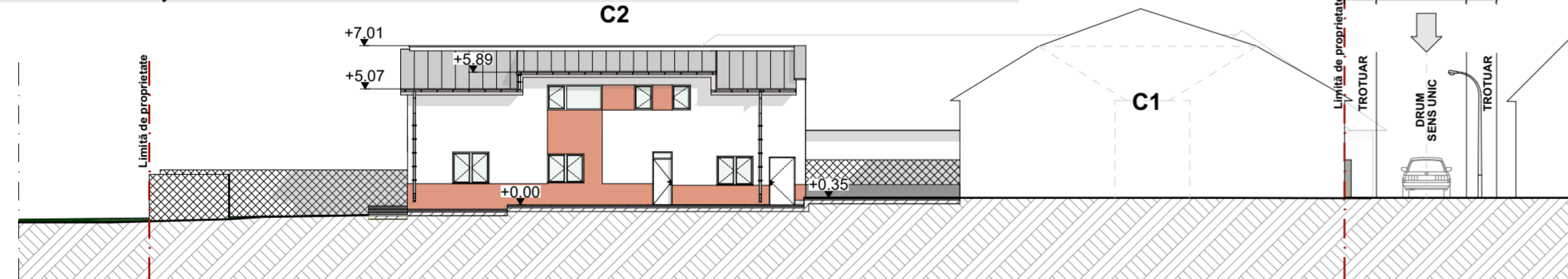
PERSPECTIVĂ FATADĂ PRICIPALĂ



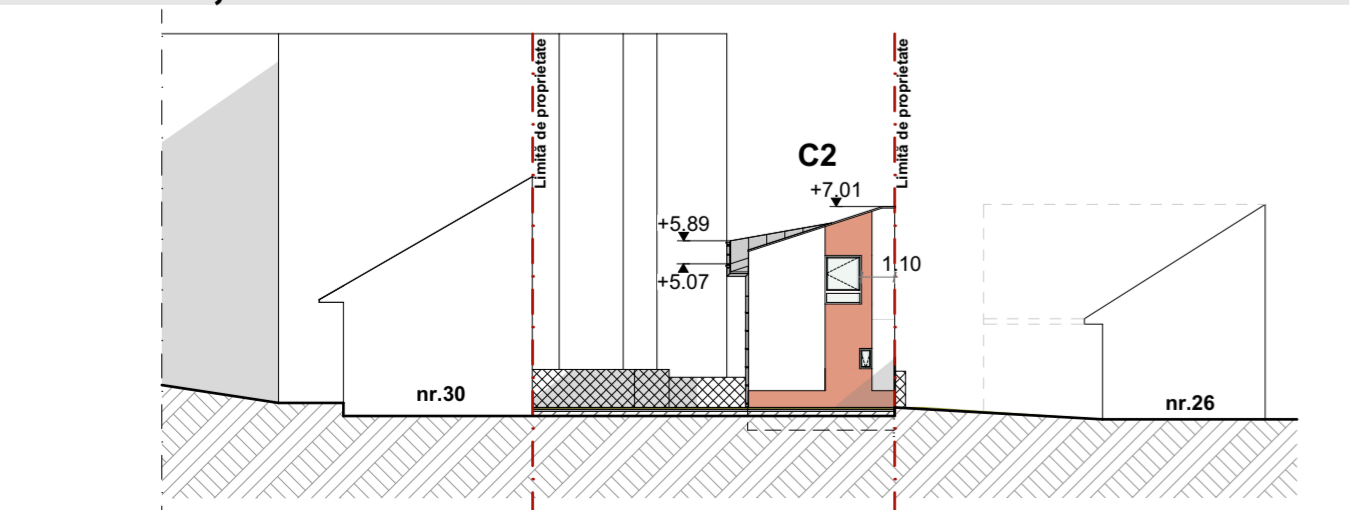
PERSPECTIVĂ FAȚADE LATERALE



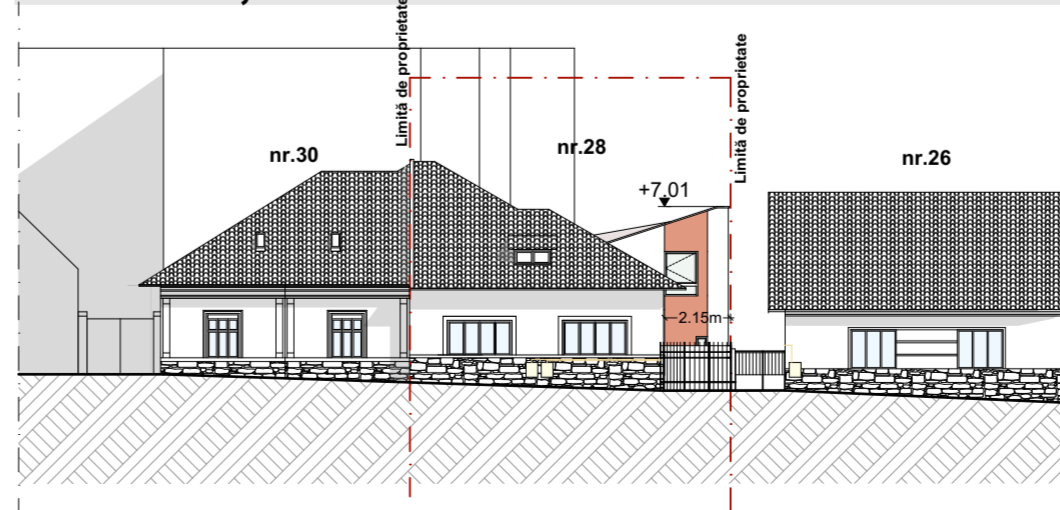
VEDERE 1-1, 1 : 250



VEDERE 2-2, 1 : 250



VEDERE 3-3, 1 : 250



DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
A1		554 mp	-	

BREVIAI DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI	
1. Aria TERENULUI conform C.F. - nr. 328446 ARIA TERENULUI conform ridicarii topo - nr.cad. 328446	554.00mp
2. Construcții existente: - C1+ C2	234.00mp
3. Construcții existente care se demolează: - Nu este cazul	0.00mp
4. Construcții propuse - Mansardare corp C2	A.c.= 84.00mp
5. Aria desfasurată a construcției propuse: - Corp C2	A.d.c = 84.00mp P.= 84.00mp M.= 84.00mp A.d.c.= 168.00mp

INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRILOR PROPUSE	
6. Aria construită = A.c. corp propus + A.c. corp existent - Arie corp propus - - Arie corp existent - C1+C2 - Arie construită totală - C1+C2	0.00mp 234.00mp A.c.= 234.00mp
7. Aria desfasurată construită = A.d.c. propus + A.d.c. existent - Arie desfasurată corp propus spre mansardare - C2 - Arie desfasurată corp existent - C1 - Arie desfasurată construită totală - C1+C2	168.00mp 150.00mp A.d.c.= 318.00mp
8. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. - Arie construită/ arie teren x 100 = 234/554 = din maxim permis conform PUG - 35%	42.23%
9. Procent de ocupare a terenului - C.U.T. - Arie construită desfasurată/ arie teren x 100 = 318/554 = din maxim permis conform PUG - 0.9	0.57

BILANT SUPRAFETE		
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	EXISTENT	PROPOS
2. Suprafata construita	234.00mp	234.00 mp
5. P.O.T.	42.23%	42.23%
6. C.U.T.	0.42	0.57
7. Regimul de inaltime	P	P+M
8. Numar de locuinte individuale familiale	2	2
9. Numar de apartamente	2	2
10. Numar de garaje auto	0	0
11. Spatii verzi	186.20mp	222.00mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	74.80mp	51.00mp
13. Alei auto	59.00mp	47.00mp
14. Inaltimea maxima la comisa fata de cota terenului amenajat	4.00	5.85
15. Locuri de parcare	2	2
16. Tenasa parter	0.00mp	0.00mp

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586054.6880	393471.7710	2.149
2	586053.2040	393473.3260	9.477
3	586046.4760	393480.0000	15.209
4	586034.3070	393470.8770	15.083
5	586022.0600	393462.0730	8.361
6	586015.2330	393457.2470	3.861
7	586017.8490	393454.4070	6.590
8	586013.3740	393449.5690	7.449
9	586010.8280	393442.5690	3.867
10	586013.5070	393439.7810	10.802
11	586021.8880	393446.5960	17.410
12	586035.7250	393457.1620	23.938

S=554mp P=124.195m

LEGENDĂ

- Zona studiată
- Limită de proprietate
- Limită drum existent
- Zona circulație pietonală publică
- Zona circulație publică autovehicule
- Zonă de vegetație
- Parcele invecinate
- Constructii existente de pe parcelele vecine
- Constructie existenta pe parcelă
- Constructie existenta care se mansardează
- Zonă dalată pietonală/auto
- Accese auto și pietonal, dimensiune acces 2.15m
- Acces locuință
- Vegetatie

INFO PLANȘĂ:

- Nu sunt admise modificari fara acordul prealabil al proiectantului general si cel al beneficiarului.
- Plansele de arhitectura se vor corela cu memoriul tehnic, caietele de sarcini si proiectele de rezistenta si instalatii.
- Pentru orice discrepanta aparuta intre situatia din teren si propunere, constructorul se va adresa proiectantului, prin intermediul Beneficiarului, in vederea corelarii.
- Detaliile prezentate in cadrul proiectului se vor corela cu specificatiile oferite de producator.
- Toate elementele de lemn vor fi tratate antisepctic si se vor ignifuga.
- Nu se vor realiza modificari la prezentul proiect fara acordul expres al proiectantului general si al beneficiarului.

COORDONATE PCT. DE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586054.6880	393471.7710	2.149
2	586053.2040	393473.3260	9.477
3	586046.4760	393480.0000	15.209
4	586034.3070	393470.8770	15.083
5	586022.0600	393462.0730	8.361
6	586015.2330	393457.2470	3.861
7	586017.8490	393454.4070	6.590
8	586013.3740	393449.5690	7.449
9	586010.8280	393442.5690	3.867
10	586013.5070	393439.7810	10.802
11	586021.8880	393446.5960	17.410
12	586035.7250	393457.1620	23.938

S=554mp P=124.195m

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
Moisa Olimpia Monica
DOMICILIAT IN:
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:

AV
ATELIER ARCHIVOX
architecture urbanism design

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:

AV
ATELIER ARCHIVOX
architecture urbanism design

tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:
arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
arh. BARBIERI MARIUS
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:

PLAN REGLEMENTARI URBANE

Proiect nr: 8/2020	Scara: 1:500	Plansa nr: U03	Faza: P.U.D. Data: 11.2020 Format: A02
-----------------------	-----------------	-------------------	---

PLAN 1:500

Plan topografic
Intravilan
sc.1:500

586100

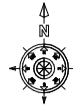
Judetul: CLUJ
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Cod SIRUTA: 54984
Adresa corpului de proprietate: str. Anatole France, nr. 28, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
NUMAR CARTE FUNCIARA: 328446 Cluj-Napoca
NUMAR CADASTRAL: 328446

Beneficiar: Moisa Olimpia Monica, Bercl Ioan Marin, Bercl Adriana Daniela

Amplasamentul studiat

Suprafata studiata=554 mp

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.09.03
09:40:47 +03'00'



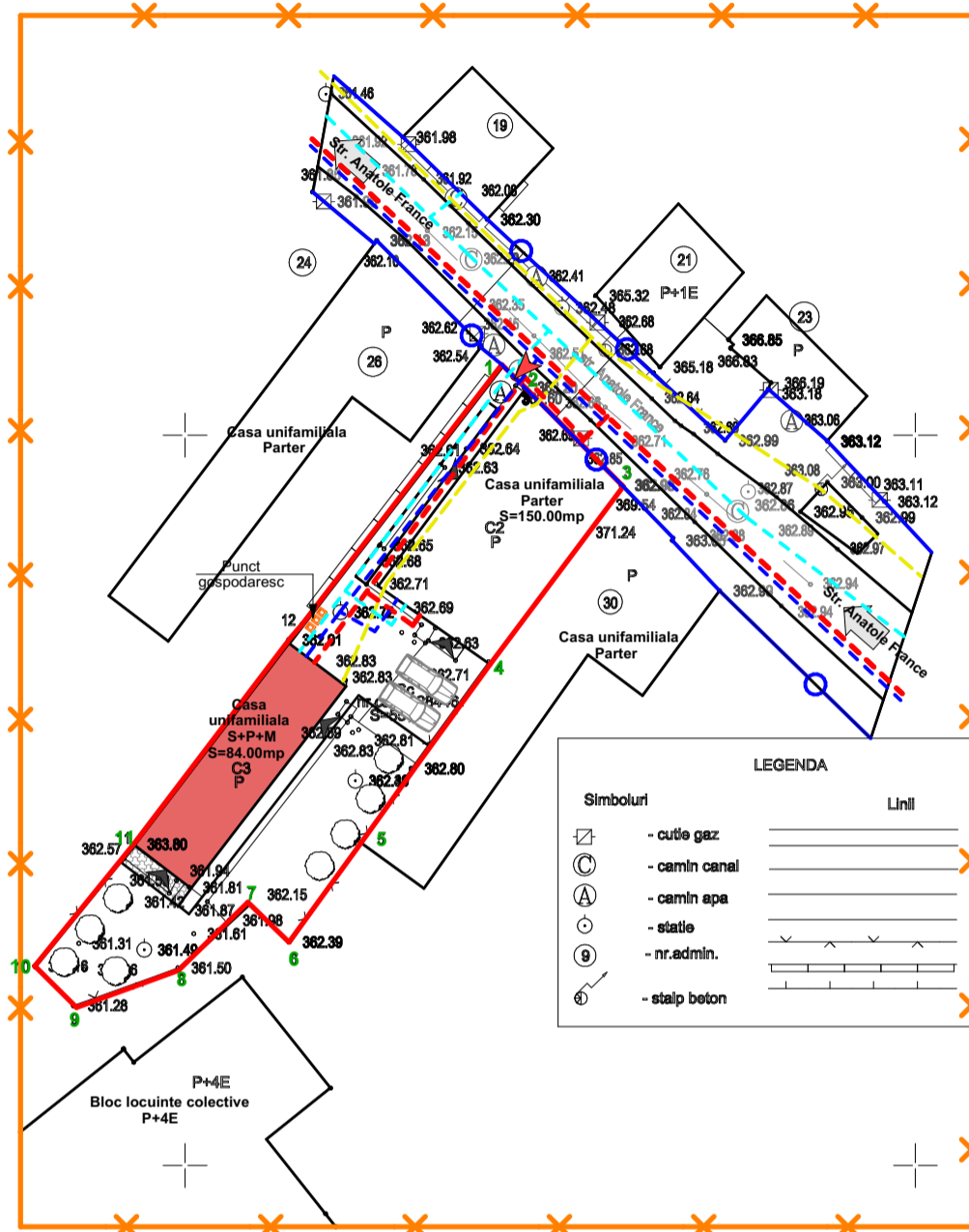
586050

586000

586100

586050

586000



Simboluri		Linii	
	- cutie gaz		- drum
	- camin canal		- ax drum
	- camin apa		- limita cadastrala
	- statie		- constructie
	- nr.admin.		- gard plasa
	- stalp beton		- gard beton
			- gard lemn

Sistem de proiectie: STEREO 1970
Sistem de cota: MAREA NEAGRA 1975

BRUSTUR CORNELIA
Digitally signed
by BRUSTUR CORNELIA
Date: 2020.09.02
16:24:17 +03'00'

INTOCMIT
SC ABC TOPOCAD SRL
AUT SERIE RO-B-J NR. 1265
BRUSTUR CORNELIA

LEGENDĂ:

- Zona studiată
- Limită de proprietate
- Limită drum existent
- Zonă circulație pietonală publică
- Zonă circulație publică autovehicule
- Zonă de vegetație
- Parcele invecinate
- Constructii existente de pe parcelele vecine
- Construcție existenta pe parcelă
- Construcție existenta care se mansardează
- Zonă datată pietonală/auto
- Accese auto și pietonal, dimensiune acces 2.15m
- Acces locuință
- Vegetatie

RETELE EDILITARE

- Conducta subterana de apa
- Conducta de gaz
- L.E.A.
- Canalizare menajera

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586054.6880	393471.7710	2.149
2	586053.2040	393473.3260	9.477
3	586046.4760	393480.0000	15.209
4	586034.3070	393470.8770	15.083
5	586022.0600	393462.0730	8.361
6	586015.2330	393457.2470	3.861
7	586017.8490	393454.4070	6.590
8	586013.3740	393449.5690	7.449
9	586010.8280	393442.5690	3.867
10	586013.5070	393439.7810	10.802
11	586021.8880	393446.5960	17.410
12	586035.7250	393457.1620	23.938

S=554mp P=124.195m

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:

Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:

arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:

arh. BARBIERI MARIUS
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:

arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:

PLAN

REȚELE EDILITARE

Faza: P.U.D.
Data: 11.2020
Proiect nr: 8/2020 Scara: 1:500 Plansa nr: U04 Format: A03

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuни
A1		554 mp	-	

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

1. ARIA TERENULUI conform C.F. - nr. 328446	554.00mp
2. ARIA TERENULUI conform ridicarii topo - nr.cad. 328446	554.00mp
2. Constructii existente: - C1+ C2	234.00mp
3. Constructii existente care se demolează: - Nu este cazul	0.00mp
4. Constructii propuse - Mansardare corp C2	A.c.= 84.00mp
5. Aria desfasurată a construcției propuse: - Corp C2 -	A.d.c = 168.00mp P. = 84.00mp M. = 84.00mp A.d.c.= 168.00mp

INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRILOR PROPUSE

Indic	Valoare
6. Aria construită = A.c. corp propus + A.c. corp existent	0.00mp
- Arie corp propus -	234.00mp
- Arie corp existent - C1+C2	A.c.= 234.00mp
7. Aria desfășurată construită = A.d.c. propus + A.d.c. existent	168.00mp
- Arie desfășurată corp propus spre mansardare - C2	150.00mp
- Arie desfășurată corp existent - C1	A.d.c.= 318.00mp
8. Procent de ocupare a terenului	42.23%
- P.O.T. - Arie construită/ arie teren x 100 = 234/554	
= din maxim permis conform PUG - 35%	
9. Procent de ocupare a terenului	0.57
- C.U.T. - Arie construită desfășurată/ arie teren x 100 = 318/554	
= din maxim permis conform PUG - 0.9	

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROBUS
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	554.00mp	554.00 mp
2. Suprafata construita	234.00mp	234.00 mp
5. P.O.T.	42.23%	42.23%
6. C.U.T.	0.42	0.57
7. Regimul de inaltime	P	P+M
8. Numar de locuinte individuale familiale	2	2
9. Numar de apartamente	2	2
10. Numar de garaje auto	0	0
11. Spatii verzi	186.20mp	221.60mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	74.80mp	51.00mp
13. Alei auto	59.00mp	48.00mp
14. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	4.00	5.85
15. Locuri de parcare	2	2
16. Terasa parter	0.00mp	0.00mp

PLAN 1:500

Plan topografic
Intravilan
sc.1:500

586100

Judetul: CLUJ

Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca

Cod SIRUTA: 54984

Adresa corpului de proprietate: str. Anatole France, nr. 28, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

NUMAR CARTE FUNCIARA: 328446 Cluj-Napoca

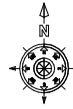
NUMAR CADASTRAL: 328446

Beneficiar: Moisa Olimpia Monica, Bercl Ioan Marin, Bercl Adriana Daniela

Amplasamentul studiat

Suprafata studiata=554 mp

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2020.09.03
09:40:47 +03'00'



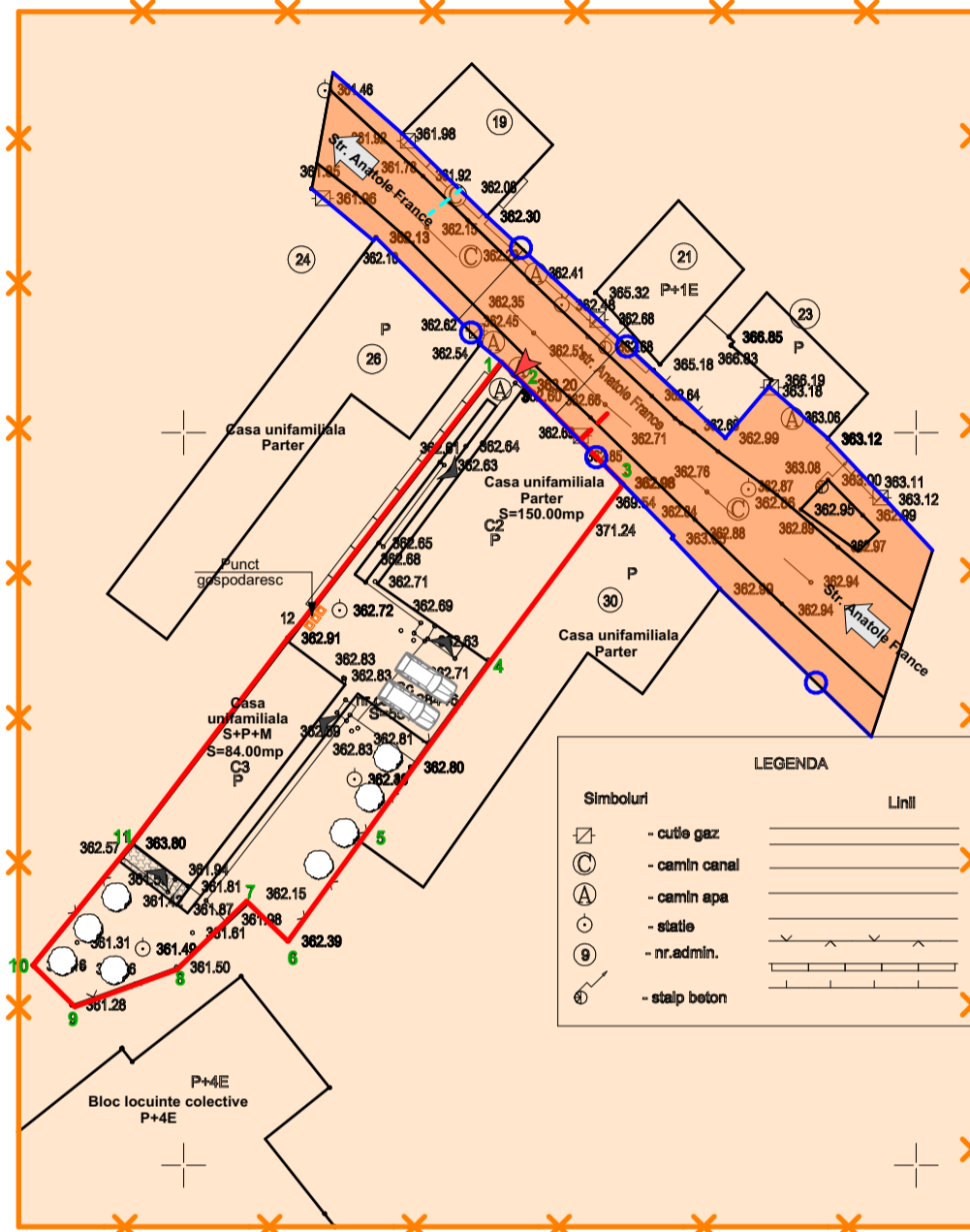
586050

586000

586100

586050

586000



Simboluri		Linii	
	- cutie gaz		- drum
	- camin canal		- ax drum
	- camin apa		- limita cadastrala
	- statie		- constructie
	- nr.admin.		- gard plesla
	- stalp beton		- gard beton
			- gard lemn

Sistem de proiectie: STEREO 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

BRUSTUR CORNELIA
Digitally signed
by BRUSTUR CORNELIA
Date: 2020.09.02
16:24:17 +03'00'

INTOCMIT
SC ABC TOPOCAD SRL
AUT SERIE RO-B-J NR. 1285
BRUSTUR CORNELIA

LEGENDĂ:

- Zona studiată
- Limită de proprietate
- Limită drum existent
- Zonă circulație pietonală publică
- Zonă circulație publică autovehicule
- Zonă de vegetație
- Parcele invecinate
- Constructii existente de pe parcelele vecine
- Construcție existenta pe parcelă
- Construcție existenta care se mansardează
- Zonă datată pietonală/auto
- Accese auto și pietonal, dimensiune acces 2.15m
- Acces locuință
- Vegetatie

CIRCULATIA TERENURILOR:

Terenuri destinate public de interes local

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri apartinand domeniului public de interes local

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586054.6880	393471.7710	2.149
2	586053.2040	393473.3260	9.477
3	586046.4760	393480.0000	15.209
4	586034.3070	393470.8770	15.083
5	586022.0600	393462.0730	8.361
6	586015.2330	393457.2470	3.861
7	586017.8490	393454.4070	6.590
8	586013.3740	393449.5690	7.449
9	586010.8280	393442.5690	3.867
10	586013.5070	393439.7810	10.802
11	586021.8880	393446.5960	17.410
12	586035.7250	393457.1620	23.938

S=554mp P=124.195m

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:

Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



architecture
urbanism
design

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



architecture
urbanism
design

tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:

arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:

arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:

arh. BARBIERI MARIUS
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:

PLAN OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

Proiect nr: 8/2020 Scara: 1:500 Plansa nr: U05 Format: A03

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuни
A1		554 mp	-	

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

1. ARIA TERENULUI conform C.F. - nr. 328446 ARIA TERENULUI conform ridicarii topo - nr.cad. 328446	554.00mp
2. Constructii existente: - C1+ C2	234.00mp
3. Constructii existente care se demolează: - Nu este cazul	0.00mp
4. Constructii propuse - Mansardare corp C2	A.c.= 84.00mp
5. Aria desfasurată a construcției propuse: - Corp C2 -	A.d.c P. = 84.00mp M. = 84.00mp A.d.c.= 168.00mp

INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRILOR PROPUSE

6. Aria construită = A.c. corp propus + A.c. corp existent - Arie corp propus - - Arie corp existent - C1+C2 - Arie construită totală - C1+C2	0.00mp 234.00mp A.c.= 234.00mp
7. Aria desfășurată construită = A.d.c. propus + A.d.c. existent - Arie desfășurată corp propus spre mansardare - C2 - Arie desfășurată corp existent - C1 - Arie desfășurată construită totală - C1+C2	168.00mp 150.00mp A.d.c.= 318.00mp
8. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. - Arie construită/ arie teren x 100 = 234/554 = din maxim permis conform PUG - 35%	42.23%
9. Procent de ocupare a terenului - C.U.T. - Arie construită desfășurată/ arie teren x 100 = 318/554 = din maxim permis conform PUG - 0.9	0.57

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROBUS
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	554.00mp	554.00 mp
2. Suprafata construita	234.00mp	234.00 mp
5. P.O.T.	42.23%	42.23%
6. C.U.T.	0.42	0.57
7. Regimul de inaltime	P	P+M
8. Numar de locuinte individuale familiale	2	2
9. Numar de apartamente	2	2
10. Numar de garaje auto	0	0
11. Spatii verzi	186.20mp	221.60mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	74.80mp	51.00mp
13. Alei auto	59.00mp	48.00mp
14. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	4.00	5.85
15. Locuri de parcare	2	2
16. Terasa parter	0.00mp	0.00mp

PLAN 1:500

Plan topografic
Intravilan
sc.1:500

586100

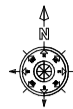
Judetul: CLUJ
Unitatea administrativ-teritoriala: Cluj-Napoca
Cod SIRUTA: 54984
Adresa corpului de proprietate: str. Anatole France, nr. 28, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
NUMAR CARTE FUNCIARA: 328446 Cluj-Napoca
NUMAR CADASTRAL: 328446

Beneficiar: Moisa Olimpia Monica, Bercl Ioan Marin, Bercl Adriana Daniela

Amplasamentul studiat

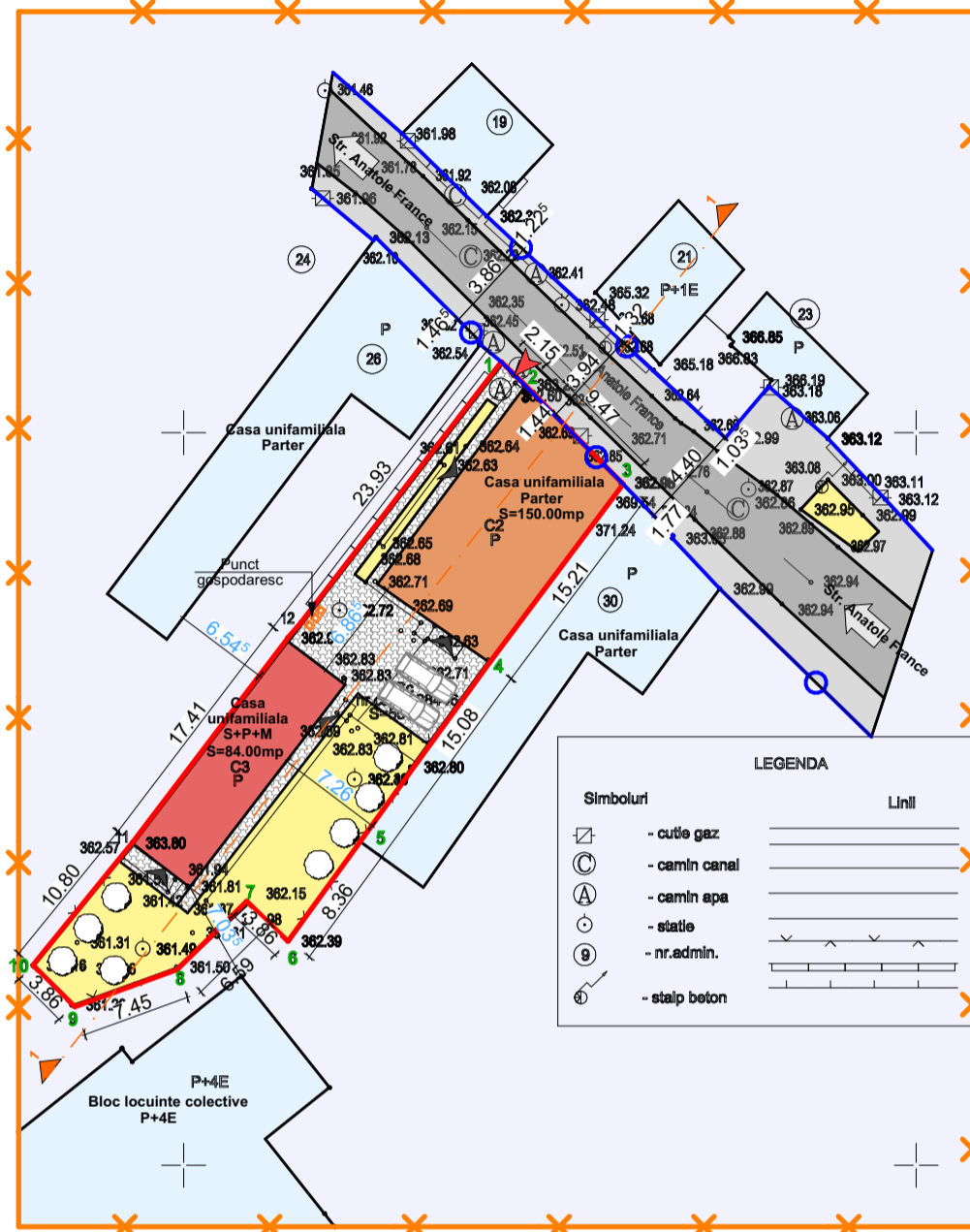
Suprafata studiata=554 mp

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.09.03 09:40:47 +03'00'



586100

586050



LEGENDA	
Simboluri	Linii
	- drum
	- ax drum
	- limita cadastrala
	- constructie
	- gard plasa
	- gard beton
	- gard lemn

586000

BRUSTUR CORNELIA
Digitally signed by BRUSTUR CORNELIA
Date: 2020.09.02 16:24:17 +03'00'

INTOCMIT
SC ABC TOPOCAD SRL
AUT SERIE RO-B-J NR. 1285
BRUSTUR CORNELIA

Sistem de proiectie: STEREO 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

LEGENDA:

- Zona studiată
- Limită de proprietate
- Limită drum existent
- Zonă circulație pietonală publică
- Zonă circulație publică autovehicule
- Zonă de vegetație
- Parcele invecinate
- Constructii existente de pe parcelele vecine
- Construcție existenta pe parcelă
- Construcție existenta care se mansardează
- Zonă dalată pietonală/auto
- Accese auto și pietonal, dimensiune acces 2.15m
- Acces locuință
- Vegetatie

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586054.6880	393471.7710	2.149
2	586053.2040	393473.3260	9.477
3	586046.4760	393480.0000	15.209
4	586034.3070	393470.8770	15.083
5	586022.0600	393462.0730	8.361
6	586015.2330	393457.2470	3.861
7	586017.8490	393454.4070	6.590
8	586013.3740	393449.5690	7.449
9	586010.8280	393442.5690	3.867
10	586013.5070	393439.7810	10.802
11	586021.8880	393446.5960	17.410
12	586035.7250	393457.1620	23.938

S=554mp P=124.195m

DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:

Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:

arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:

arh. BARBIERI MARIUS
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:

arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:

PLAN

MOBILARE URBANISTICA

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

Proiect nr: 8/2020 Scara: 1:500 Plansa nr: U06 Format: A03

DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiiuni
A1		554 mp	-	

BREVIAR DE CALCUL AL INDICILOR URBANISTICI

1. ARIA TERENULUI conform C.F. - nr. 328446	554.00mp
2. ARIA TERENULUI conform ridicarii topo - nr.cad. 328446	554.00mp
2. Constructii existente: - C1+ C2	234.00mp
3. Constructii existente care se demolează: - Nu este cazul	0.00mp
4. Constructii propuse - Mansardare corp C2	A.c.= 84.00mp
5. Aria desfasurată a construcției propuse: - Corp C2 -	A.d.c = 168.00mp P. = 84.00mp M. = 84.00mp A.d.c.= 168.00mp

INDICI URBANISTICI REZULTATI DUPA CONSTRUIREA CLADIRILOR PROPUSE

6. Aria construită = A.c. corp propus + A.c. corp existent - Arie corp propus - - Arie corp existent - C1+C2 - Arie construită totală - C1+C2	0.00mp 234.00mp A.c.= 234.00mp
7. Aria desfășurată construită = A.d.c. propus + A.d.c. existent - Arie desfășurată corp propus spre mansardare - C2 - Arie desfășurată corp existent - C1 - Arie desfășurată construită totală - C1+C2	168.00mp 150.00mp A.d.c.= 318.00mp
8. Procent de ocupare a terenului - P.O.T. - Arie construită/ arie teren x 100 = 234/554 = din maxim permis conform PUG - 35%	42.23%
9. Procent de ocupare a terenului - C.U.T. - Arie construită desfășurată/ arie teren x 100 = 318/554 = din maxim permis conform PUG - 0.9	0.57

BILANT SUPRAFETE

	EXISTENT	PROBUS
1. Suprafata totala parcela conf. C.F.	554.00mp	554.00 mp
2. Suprafata construita	234.00mp	234.00 mp
5. P.O.T.	42.23%	42.23%
6. C.U.T.	0.42	0.57
7. Regimul de inaltime	P	P+M
8. Numar de locuinte individuale familiale	2	2
9. Numar de apartamente	2	2
10. Numar de garaje auto	0	0
11. Spatii verzi	186.20mp	221.60mp
12. Alei pietonale si trotuar de garda	74.80mp	51.00mp
13. Alei auto	59.00mp	48.00mp
14. Inaltimea maxima la cornisa fata de cota terenului amenajat	4.00	5.85
15. Locuri de parcare	2	2
16. Terasa parter	0.00mp	0.00mp



DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun . Cluj Napoca, jud. Cluj str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:

Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:

arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:

arh. BARBIERI MARIUS
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:

arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:

**PLAN
MOBILARE URBANISTICA**

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

Proiect nr:
8/2020

Scara:
1:500

Plansa nr:
U07

Format:
A03