

INCADRARE IN TERITORIU
 scara 1:5000
Lir
 Locuinte cu regim redus de înaltime cu caracter rural
 Suprafata teren=681mp
 Suprafata Parcela - nr. cad.333763 = 681mp



VERIFICATOR			A I		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: Hodis Ioan Darius	Pr. nr. 22/2019
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:5000 1:2000	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, str. Oaşului, nr 211	Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia				
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: iulie 2020	Titlul planseii: Incadrare in teritriu	Pl. nr. U01
DESENAT	Arh. Katona Julia				

SITUATIA EXISTENTA

scara 1:500

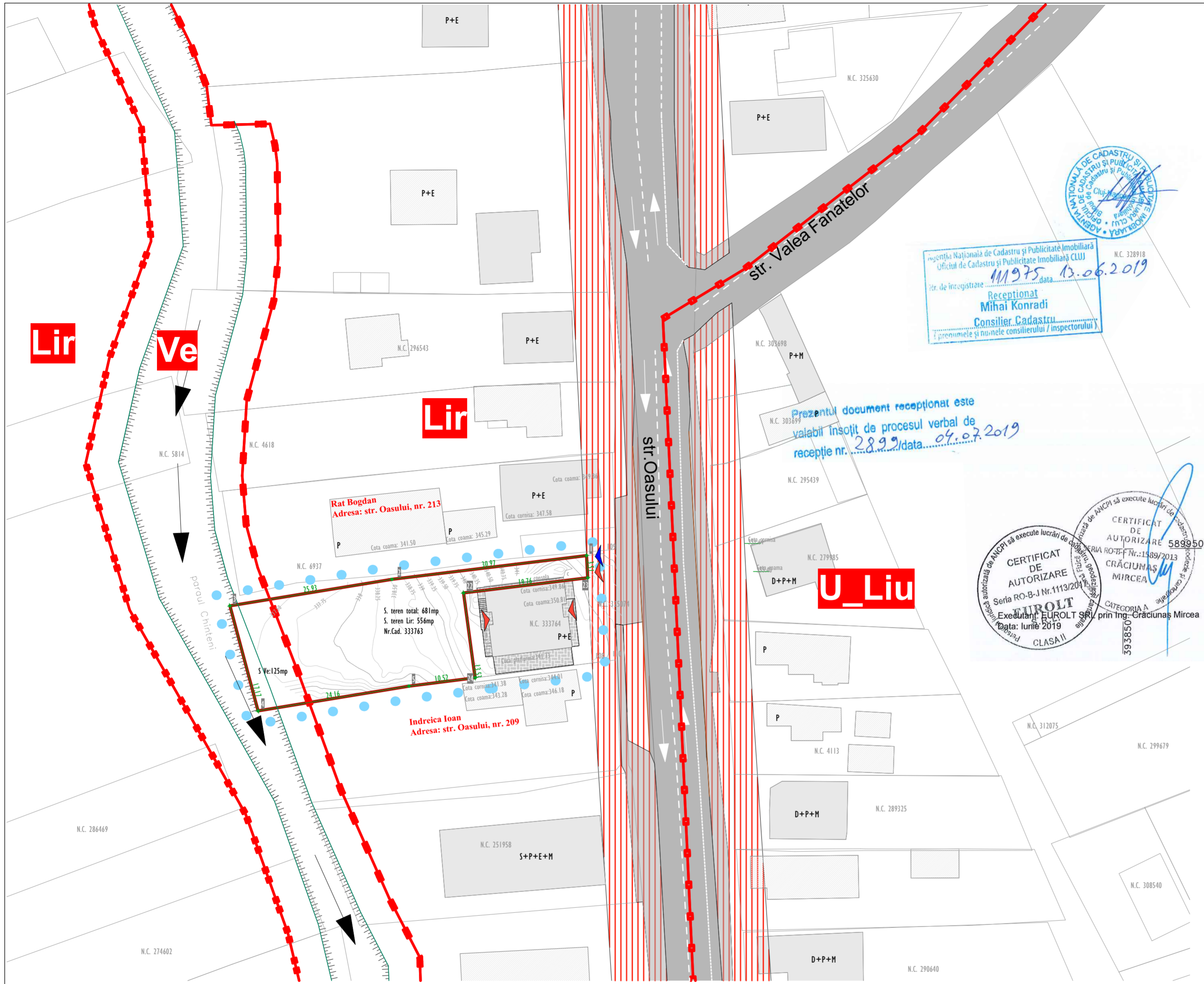
Lir

Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
Suprafata teren=681mp

Suprafata Parcela - nr. cad.333763 = 681mp

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	construcții existente P
	construcții existente (D)+P+E
	circulații auto
	trotuar
	servitute utilitate publica conform PUG Cluj-Napoca



Parcela (2) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1, 1+1)
	X [m]	Y [m]	
22	590000.466	393816.248	19.760
23	590002.858	393835.863	3.509
1	590006.362	393835.681	30.973
2	590002.612	393804.936	25.930
3	589998.424	393779.346	17.174
4	589981.834	393783.786	24.162
5	589985.737	393807.631	10.523
24	589987.057	393818.071	13.532
S (2) = 680.55mp			P = 145.564m

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	A I CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr. 22/2019
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L.		Beneficiar:	Hodis Ioan Darius	
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA:	Titlul proiectului:	Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		1:500	P.U.D. construire locuinta semiolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, str. Oasului, nr 211	
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planseii:	Pl. nr. U02
DESENAT	Arh. Katona Julia		10 iulie 2020	Situatia existenta	

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Lir

Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
Suprafata teren=681mp

Suprafata Parcela - nr. cad.333763 = 681mp

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	retragere fata de aliniament 3m
	retragere fata de limita posterioara conform PUG 6m
	retragere fata de limita laterala 3m
	construcții existente P
	construcții existente (D)+P+E
	edificabil
	circulatii auto
	trotuar
	servitute utilitate publica conform PUG Cluj-Napoca
	trotuar
	construcție propusa
	acces carosabil
	acces pietonal
	locuri de parcare
	punct gospodaresc

Indici urbanistici

Suprafata teren:	681mp
S. teren Ve:	125mp
S.teren Lir:	556mp
Suprafata construita propusa:	138mp (terase/podeste acoperite 2mp)
Suprafata desfasurata propusa:	410mp - subsol 136mp + parter 136mp+ etaj 138mp
POT existent:	-
CUT existent:	-
POT :	$(s.c./s.teren \times 100\% = 138mp/556mp \times 100\%) 24.82\%$
CUT :	$(s.d./s.teren = 410/556) 0.73$
Date constructie	-
Regim de inaltime existent	-
Regim de inaltime propus	S+P+E
Locuri de parcare necesare :	1 locde parcare pt. o unitate locativa
Locuri de parcare propuse:	2 locuri de parcare

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR

Parcela (2) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	590000.466	393816.248	19.760
23	590002.858	393835.863	3.509
1	590006.362	393835.681	30.973
2	590002.612	393804.936	25.930
3	589998.424	393779.346	17.174
4	589981.834	393783.786	24.162
5	589985.737	393807.631	10.523
24	589987.057	393818.071	13.532
S(2) = 680.55mp			P = 145.564m

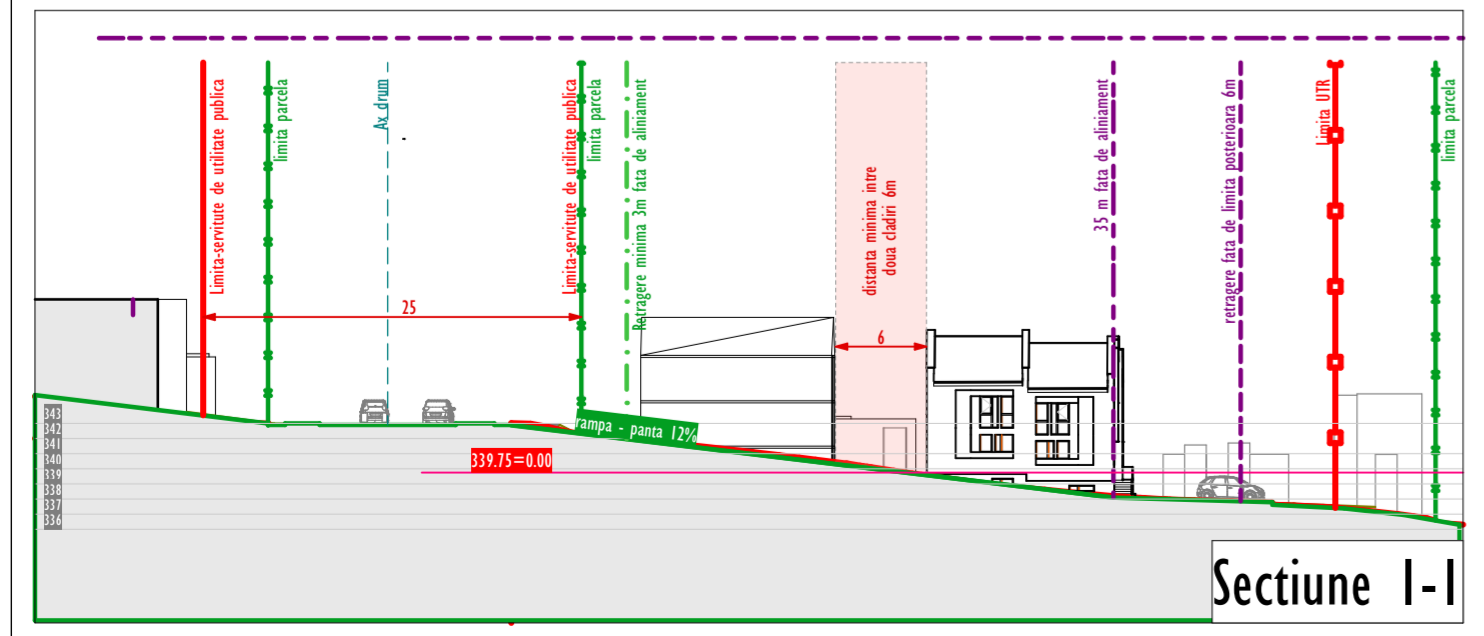
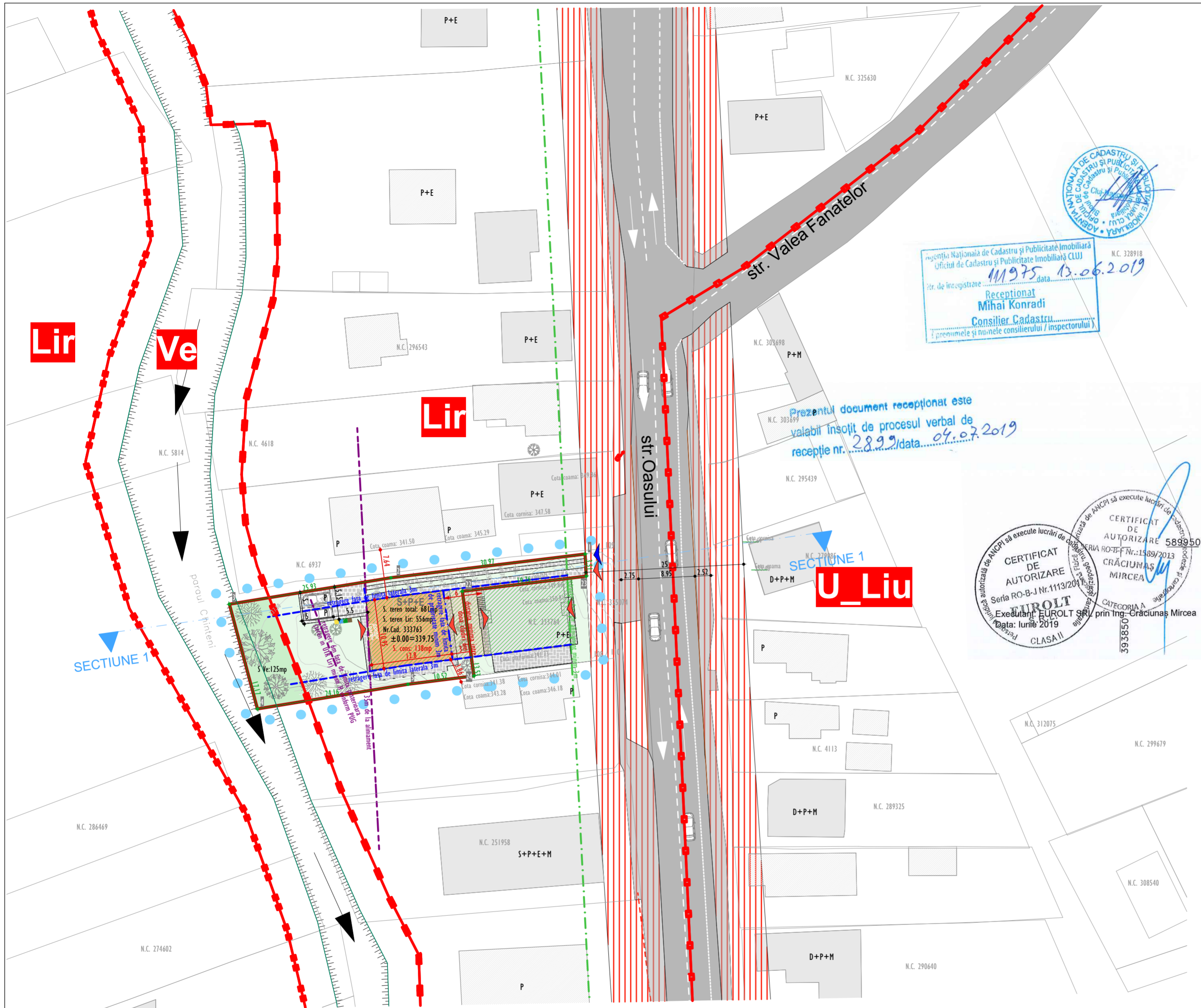
BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		TOTAL(existent+propus)	
	mp	%	mp	%
TEREN TOTAL	681	-	681	-
S.teren UTR-Ve	125	-	125	-
S.teren UTR-Lir	556	100	556	100
1. CONSTRUCTII	-	-	138	24.82
AMPRENTA CLADIRE PROIECTIE ETAJ	-	-	136	2
2. CIRCULATII	-	-	159	28.60
CAROSABILE PIETONALE	-	-	116	2
4. SPATII VERZI	-	-	259	46.58

BILANT TERITORIAL cu parcela nr cad.333764 inclusa

ZONA STUDIATA	EXISTENT		TOTAL(existent+propus)	
	mp	%	mp	%
TEREN TOTAL	940	-	940	-
S.teren UTR-Ve	125	-	125	-
S.teren UTR-Lir	815	100	815	100
1. CONSTRUCTII	130	15.95	268	32.88
AMPRENTA PARTER PROIECTIE ETAJ	130	-	266	2
2. CIRCULATII	42	7.61	221	27.12
CAROSABILE PIETONALE	42	-	116	2
4. SPATII VERZI	623	76.44	326	40

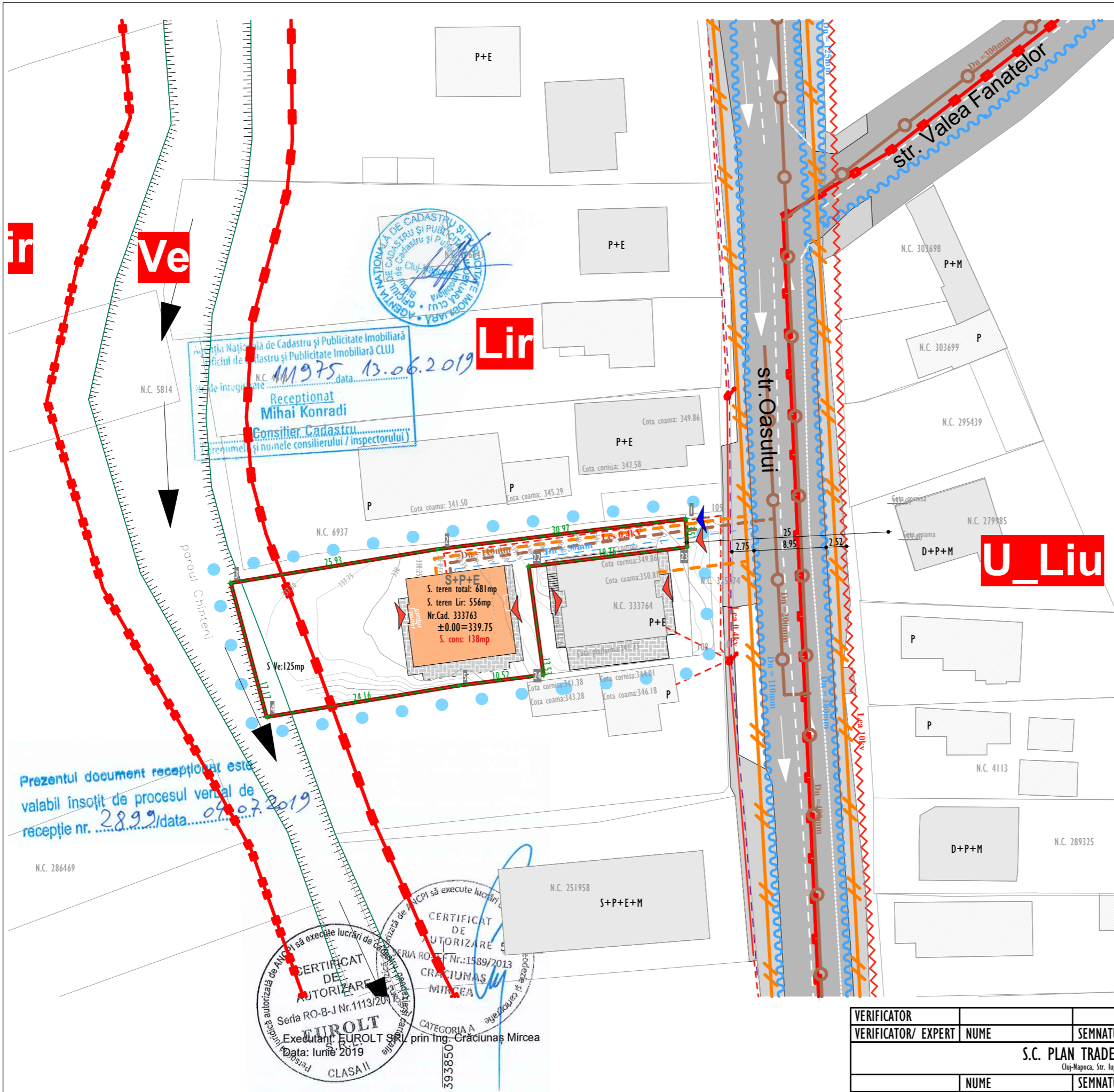
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A I	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr. 22/2019
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L.			PT	Beneficiar: Hodis Ioan Darius	
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA:	1:500	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, str. Oasului, nr 211	Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA:	2020	Titlul planseii: Reglementari	Pl. nr. U03
PROIECTAT	Arh. Katona Julia					
DESENAT	Arh. Katona Julia					



Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
str. de Intregitate 11975, data 13.06.2019
Receptionat Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de receptie nr. 2899, data 09.07.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sofia RO-B-J Nr.1113/2019
Exedunt EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
data: Iunie 2019
CATEGORIA A
CLASA II



REGLEMENTARI EDILITARE
 scara 1:500
Lir
 Locuinte cu regim redus de înaltime cu caracter rural
 Suprafata teren=681mp
 Suprafata Parcela - nr. cad.333763 = 681mp

Legenda

	limita zona studiată
	limita de proprietate
	limite UTR
	construcții existente P
	construcții existente (D)+P+E
	edificabil
	construcție propusa

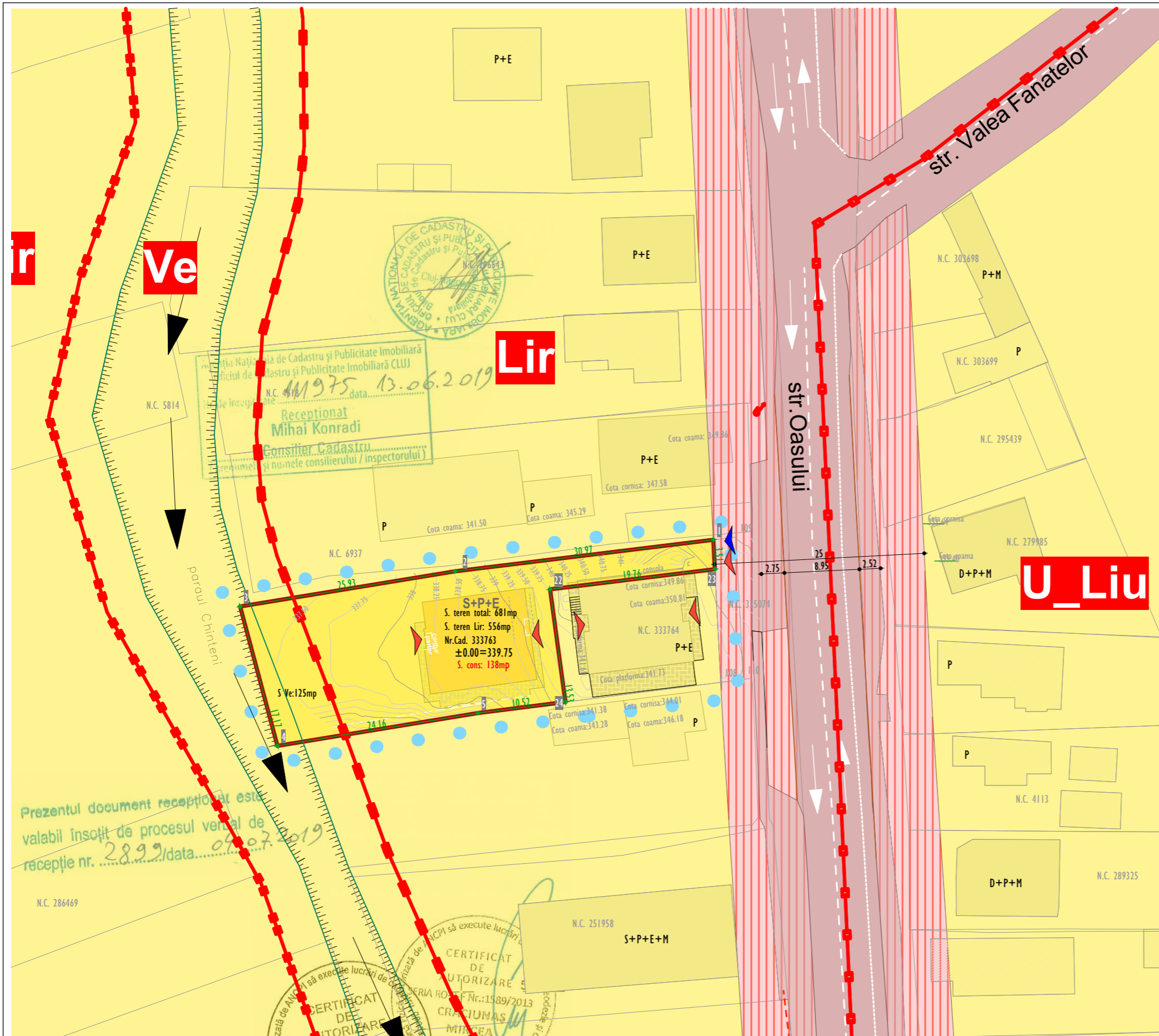
1. REțele EXISTENTE:	2. BRANSAMENTE PROPUSE:
 CONDUCTA APA Dn = 110mm	 BRANSAMENT APA DN = 50mm PE
 CONDUCTA CANAL Dn = 200mm	 RACORD CANAL DN = 110mm PE
 RETEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV	 BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN 0.4kV
 CONDUCTA GAZ METAN	 BRANSAMENTE GAZ METAN 3/4" PP
 RETEA TELEKOM SUBTERANA	

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 2899/data 09.07.2019

Recepționat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru
 (prezintă și numele consilierului / inspectorului)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr.1113/2019
 Executanți: EUROLT SRL prin Ing. Crăciunas Mircea
 CATEGORIA A
 393850

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
VERIFICATOR/ EXPERT				
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A			J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: Hodis Ioan Darius Pr. nr. 22/2019
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA: 1:500	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, str. Oasului, nr 211
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA: iulie 2020	Titlul plansei: Reglementari edilitare
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			Faza: P.U.D.
DESENAT	Arh. Katona Julia			Pl. nr. U04



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
 scara 1:500
Lir
 Locuinte cu regim redus de înaltime cu caracter rural
 Suprafata teren=681mp
 Suprafata Parcela - nr. cad.333763 = 681mp

Legenda

	limita zona studiata
	limita de proprietate
	limite UTR
	terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	terenuri proprietate publica de interes local
	servitute utilitate publica conform PUG Cluj-Napoca

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2899/data 09.07.2019

Receptionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastral
 (reștimba și numele consilierului / inspectorului)

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr.1113/2019
 Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
 Data: Iunie 2019
 CLASA II

VERIFICATOR			A I	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Lugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: Hodis Ioan Darius Pr. nr. 22/2019
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		SCARA: 1:500	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, str. Oasului, nr 211 Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA: Iulie 2020	Titlul planseii: Obiective de utilitate publica Pl. nr. U05
PROIECTAT	Arh. Katona Julia			
DESENAT	Arh. Katona Julia			



VERIFICATOR			A I		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	PT	Beneficiar: Hodis Ioan Darius
	NUME	SEMNETURA	SCARA:	Titlul proiectului: P.U.D. construire locuinta semicolectiva cu doua unitati locative Cluj-Napoca, str. Oasului, nr 211	Pr. nr. 22/2019
SEF PROIECT	Arh. Katona Julia		1:500		Faza: P.U.D.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Katona Julia		DATA: iulie 2020	Titlul planseii: Ilustrare urbanistica	Pl. nr. U06
PROIECTAT	Arh. Katona Julia				
DESENAT	Arh. Katona Julia				