

STUDIU DE INSORIRE

PLAN URBANISTIC DETALIU

**Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare
proiect pentru autorizare lucrarilor de mansardare,
reabilitare si consolidare corp C2**

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, , str. Anatole France ,
nr. 28



MEMORIU – STUDIU DE INSORIRE

DATE GENERALE:

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizare lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2.

1.2 PROIECTANT:

S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

1.3 BENEFICIAR:

Moisa Olimpia Monica

1.4 AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, , str. Anatole France , nr. 28

1.5 NUMAR PROIECT:

08/2020

1.6 FAZA DE

PROIECTARE: P.U.D.

OBIECTIVUL LUCRARI

Prezenta documentație este întocmită în vederea determinării condițiilor de iluminare naturală și a influențelor asupra vecinătăților imediate, determinate de mansardare corpului C2 de pe amplasamentul studiat.

Terenul studiat are o suprafata de 554.00 mp, conform extrasului de carte funciară.

Obiectivul propus pe terenul de amplasament, se invecineaza:

- la **NORD-est**: drum de acces public ,str. Anatole France
- la **NORD-vest**: proprietate privată, parcele construita cu locuinta unifamilială P
- La **SUD-vest**: proprietate privată, constructie de tip bloc cu regimul de inaltime P+4E
- la **SUD-est** : proprietate privată, constructie cu regimul de

înălțime P

SITUATIA EXISTENTA

La data vizitei pe amplasament s-au constatat urmatoarele:

- Amplamentul se află în cartierul „Andrei Muresan,, pe strada Anatole France la nr. 28. Pe parcelă există două construcții, ambele având funcțiunea de locuinte unifamiliale. Construcția studiată este amplasată la interiorul parcelei, pe latura de N-V a acesteia.
- Vecinătățile parcelei sunt formate din parcela proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice. Pe latura de nord-est este accesul pe parcelă, direct din str. Anatole France.
- Pentru propunerea prezentului proiect nu se prevede cresterea inaltimii totale a constructiei studiate, reglementarea se va face doar la partea interioara a la nivelul streasinii, acesata va fi inaltată pentru o conformarea interioară utilă a spatiului.



DETALIEREA STUDIULUI DE ÎNSORIRE

Principalele direcții de abordare a Studiului de Însorire au fost următoarele:

- Alegerea programului informatic care poate facilita realizarea precisă a studiului. În acest sens a fost ales programul de proiectare volumetrică ArchiCAD care permite atât introducerea datelor de amplasament (curbe de nivel, repere nivelmetrice, limite de

amplasament), a volumelor construite ale clădirilor cât și a condițiilor specifice de însorire pentru România

- Introducerea datelor specifice ale amplasamentului : longitudine, latitudine, configurația terenului, limitele amplasamentului, poziția construcțiilor pe amplasamentele studiate, volumul exterior al construcțiilor;

Alegerea momentelor de timp la care se vor face observațiile. A fost ales astfel drept moment de timp definitiv asupra influenței clădirilor între ele pe amplasamentul propus și pe amplasamentele din vecinătate, astfel data solstițiului de iarnă (21 decembrie – ziua cea mai scurtă a anului), studiul realizându-se pe un interval de 8 ore de la răsăritul și până apusul soarelui.

La solstițiu de iarnă ziua este mai scurtă decât noaptea, soarele este mai departe de Pământ, radiația luminoasă este mai slabă, umbrele purtate de obiecte sunt mai puțin definite și mai lungi, spectrul radiației solare este mai redus fiind filtrat de umezeala din aer și de plafonul de nori.

Pentru al doilea punct de studiu a fost ales solstițiul de vară , ziua de 21 Iunie – cea mai lungă zi din an. Soarele este la la unghiul maxim în raport cu axa orizontului.

- Trebuie menționat că pentru toate imaginile de mai jos s-au folosit aceeași parametri, condițiile atmosferice și de vizibilitate ideale , diferențele care au apărut datorându-se azimutului solar specific celor două anotimpuri.

CONCLUZII ALE STUDIULUI DE ÎNSORIRE

Având în vedere documentația desenată anexată prezentului memoriu putem să concluzionăm următoarele:

La solstițiu de iarnă , când lumina este mai difuză și azimutul soarelui mai coborât determinând umbre purtate mai lungi, construcția studiată, pe latura de NE este umbrată de către construcția de pe lotul vecin pe latura NE dar și de construcția C1 de pe amplasament. Incaperile de la parter de pe această latură nu au nevoie de însorire, fiind spații de depozitare și acces la subsol. Spațiul de la mansardă propusă este însorit, dat fiind faptul că umbrele purtate nu acoperă integral construcția, acestea umbresc doar jumătatea inferioară a construcției.

Deși prezenta blocului din apropierea parcelei cu un regim de înălțime de P+4E, fatada de pe latura de SV este însorită suficient după ora 14 și până la apusul soarelui în jurul orei 16.



**ATELIER
ARCHIVOX**

architecture
urbanism
design

S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba

telefon: +40 746 948 936

e-mail: p.09.ioan@gmail.com

Deci încăperea atâr existente cât și propuse sunt luminate de razele soarelui, asigurând însorirea camerelor de locuit timp de cel puțin 1;1/2 ore pe zi în intervalul orar 8.00 – 16.00 , după acest interval nemaifiind afectate de umbrele purtate de construcțiile propuse.

Prin mansardarea propusă nu se modifică înălțimea totală a construcției ci doar înălțimea streșinii, aceasta a fost conformată încât să permită accesul lumini prin geamurile propuse la nivelul mansardei.

Astfel putem concluziona având în vedere modalitatea de amplasare a construcțiilor existente și cu modificarea propusă, însorirea se realizează conform cu prevederile **ord. 119/2014 art. 3, aliniat 1:**

[(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 :1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.]

Intocmit :

arh. Popescu Ioan



**ATELIER
ARCHIVOX**

architecture
urbanism
design

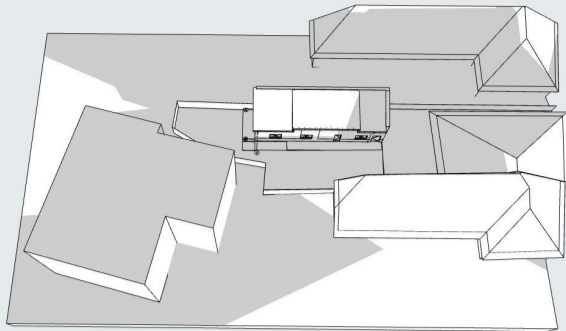
S.C. ATELIER ARCHIVOX S.R.L.

str. Alexandru Sahia, nr. 5, ap.6, oras Cugir, jud. Alba

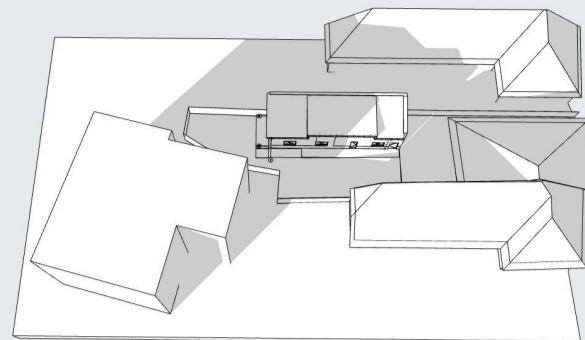
telefon: +40 746 948 936

e-mail: p.09.ioan@gmail.com

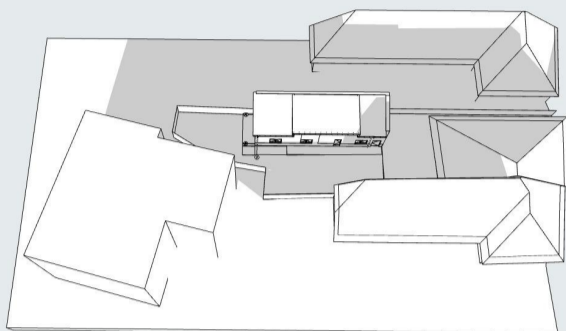
8:30



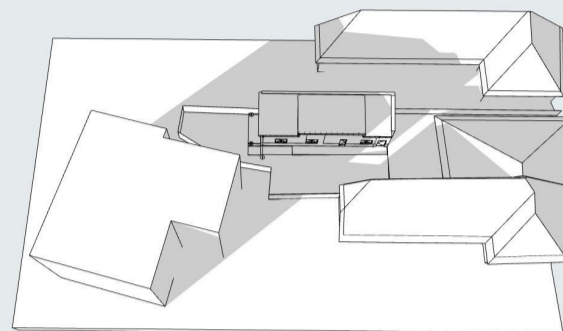
11:30



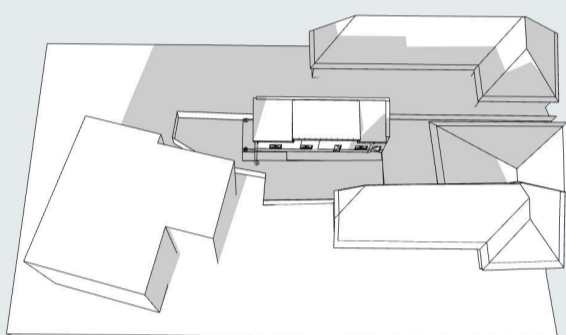
9:00



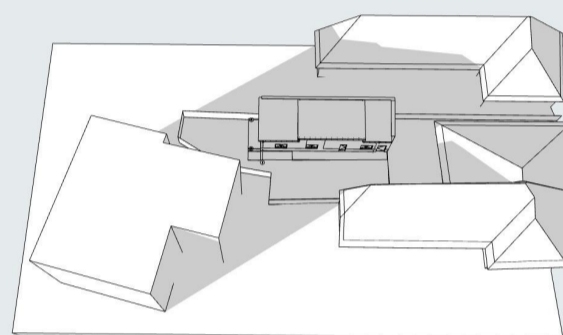
12:00



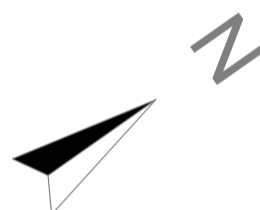
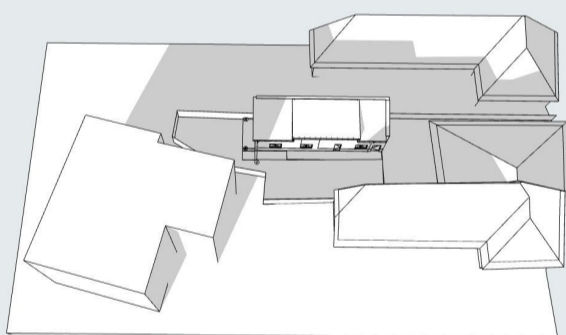
9:30



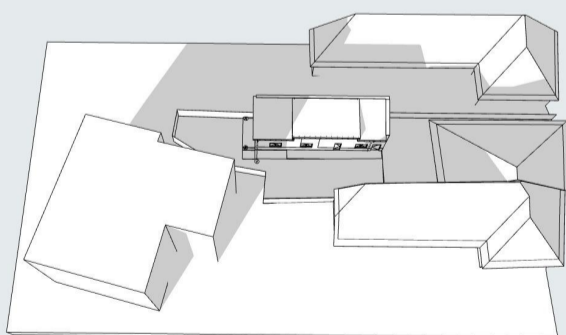
12:30



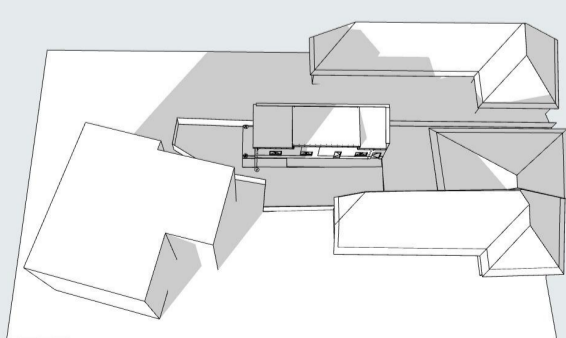
10:00



10:30



11:00



DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:

Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:

jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



ATELIER ARCHIVOX
architecture
urbanism
design

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



ATELIER ARCHIVOX
architecture
urbanism
design

tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

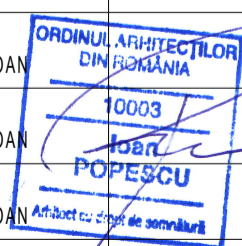
COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:
arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:



**Studiu însorire
SOLSTIȚIU DE IARNĂ**
Plansa 1

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

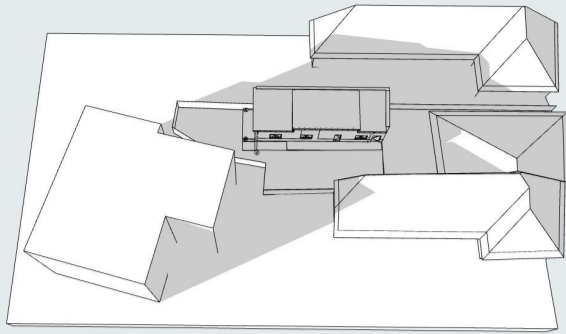
Proiect nr:
8/2020

Scara:

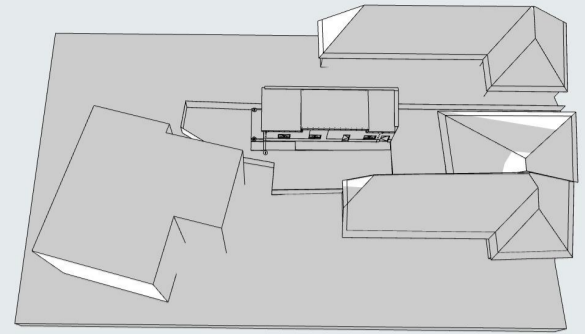
Plansa nr:
S1 02A

Format:
A03

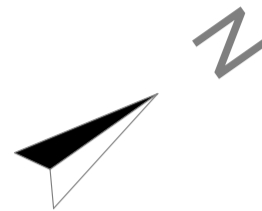
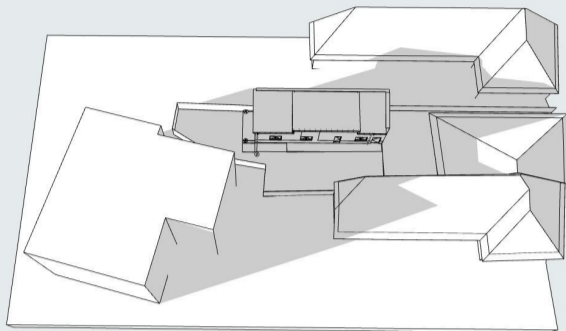
13:00



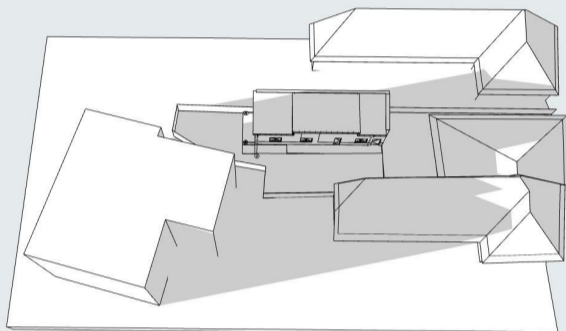
16:00



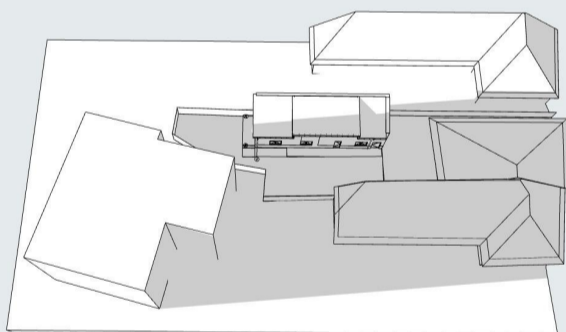
13:30



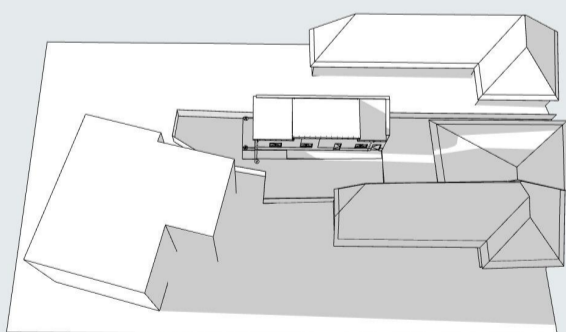
14:00



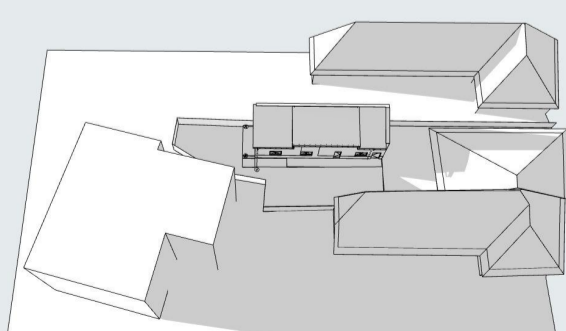
14:30



15:00



15:30



DENUMIRE PROIECT:
 Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj
 str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
 Moisa Olimpia Monica
DOMICILIAT ÎN:
 jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France,
 nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:

ATELIER ARCHIVOX
 architecture urbanism design

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:

ATELIER ARCHIVOX
 architecture urbanism design
 tel: +40 746 948 936
 email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:
arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:



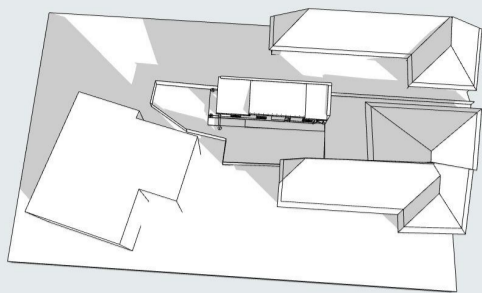
Studiu însorire
SOLSTIȚIU DE IARNĂ
 Plansa 1

Faza:
P.U.D.

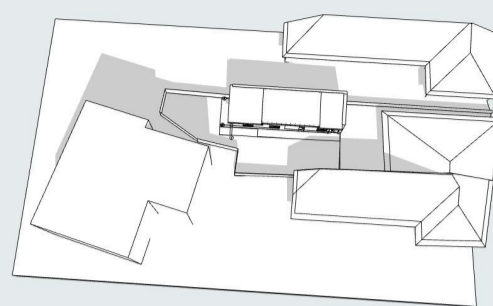
Data:
11.2020

Proiect nr: 8/2020	Scara:	Plansa nr: S1 02B	Format: A03
-----------------------	--------	----------------------	----------------

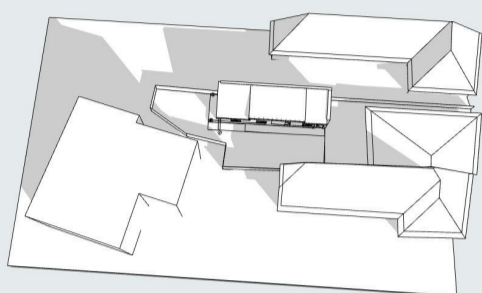
6:30



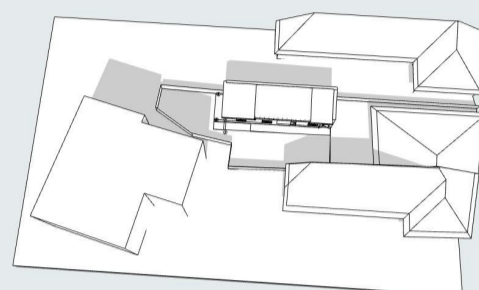
9:30



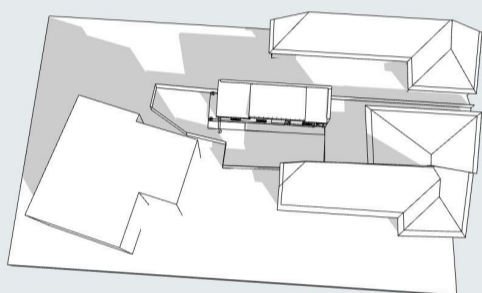
7:00



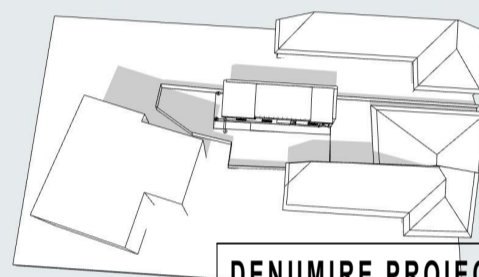
10:00



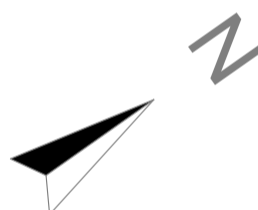
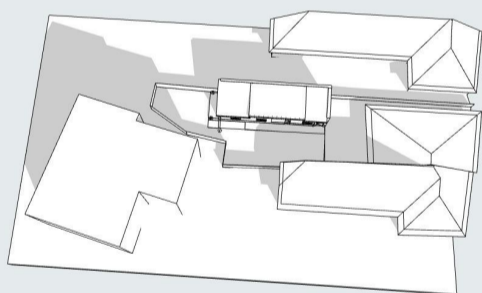
7:30



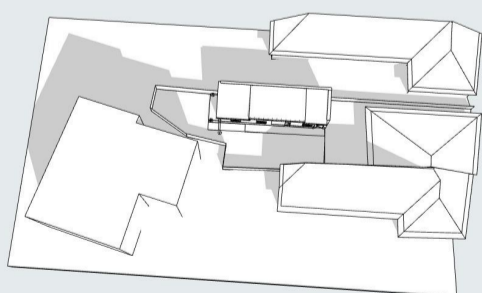
10:30



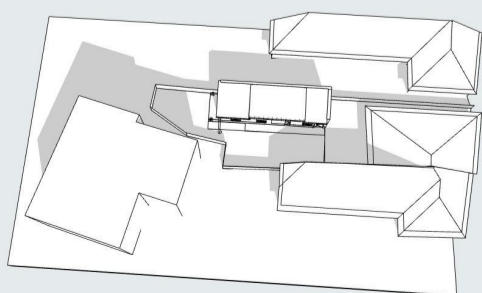
8:00



8:30



9:00



DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

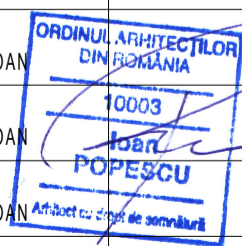
COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:
arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:



**Studiu însorire
SOLSTIȚIU DE VARĂ**
Plansa 1

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

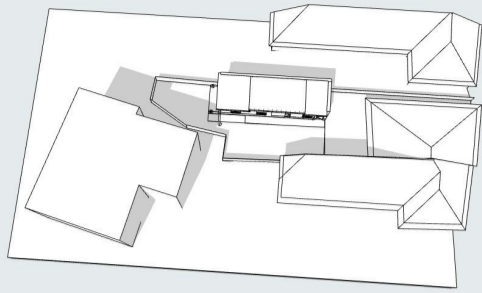
Proiect nr:
8/2020

Scara:

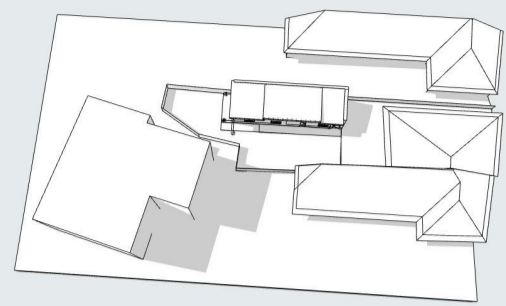
Plansa nr:
S1 01A

Format:
A03

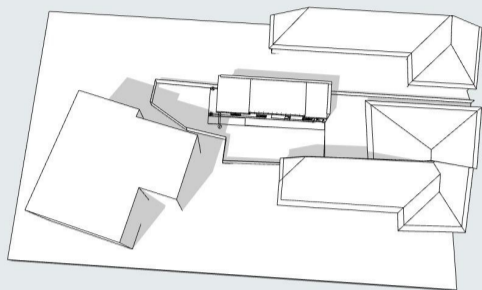
11:00



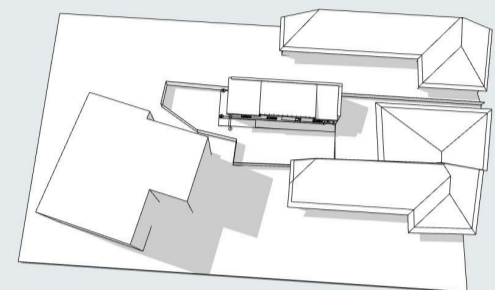
14:00



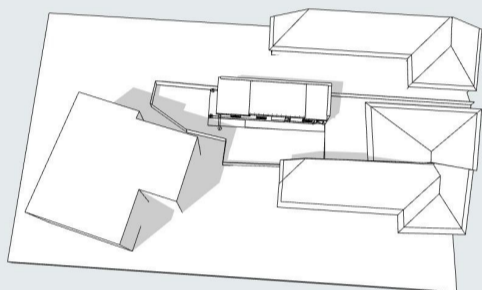
11:30



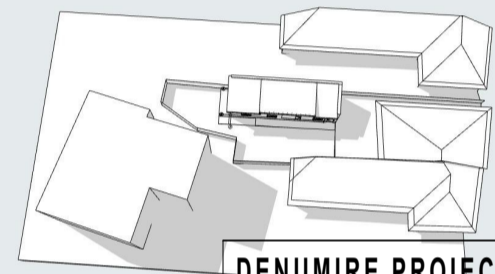
14:30



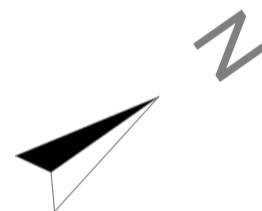
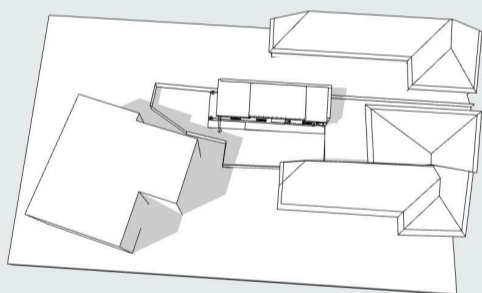
12:00



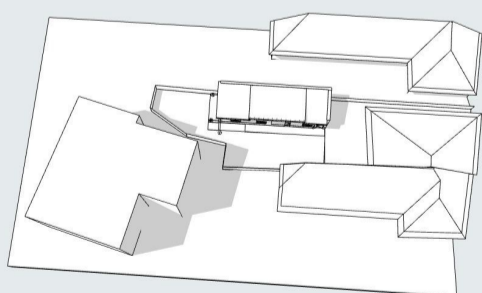
15:00



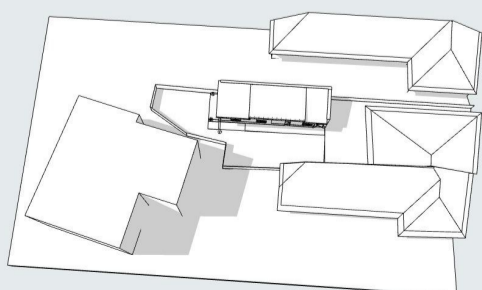
12:30



13:00



13:30



DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

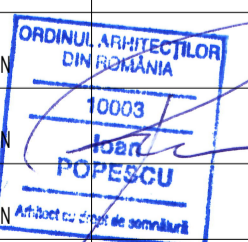
COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:
arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:



Studiu însorire
SOLSTIȚIU DE VARĂ
Plansa 2

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

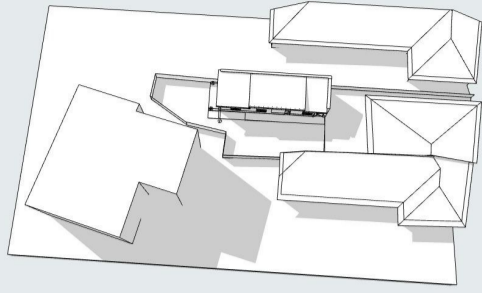
Proiect nr:
8/2020

Scara:

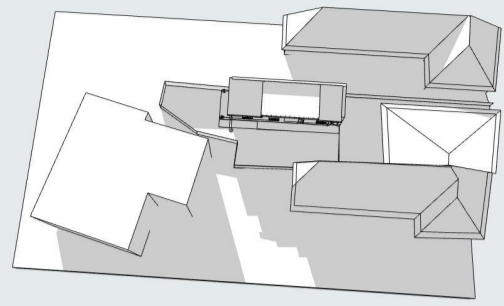
Plansa nr:
S1 01B

Format:
A03

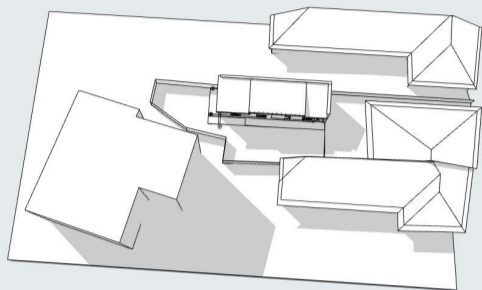
15:30



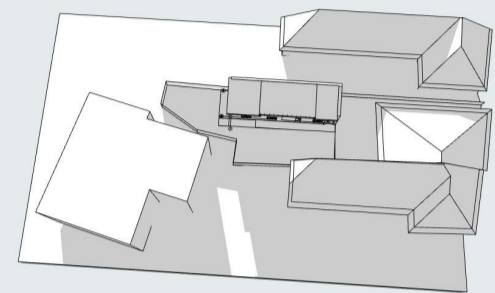
18:30



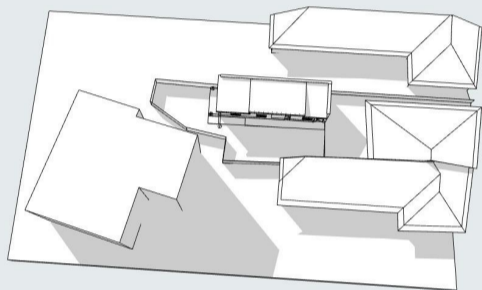
16:00



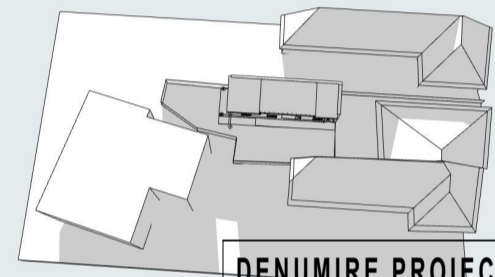
19:00



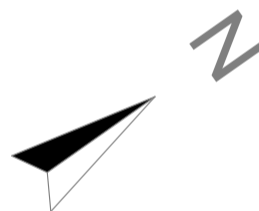
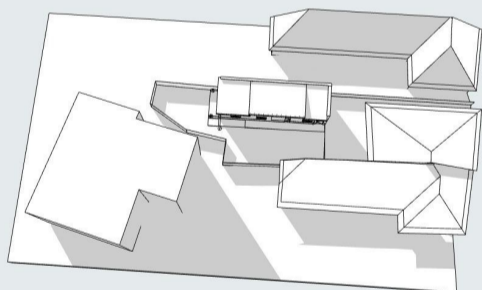
16:30



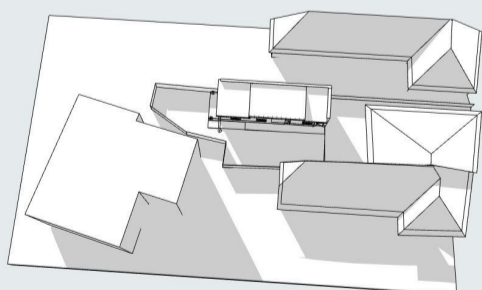
19:30



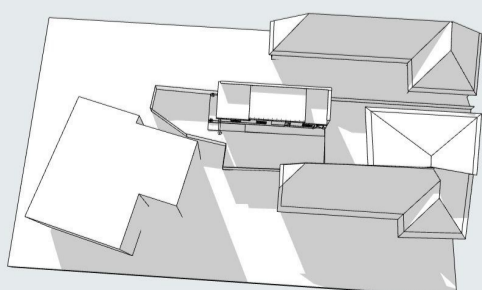
17:00



17:30



18:00



DENUMIRE PROIECT:

Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun. Cluj Napoca, jud. Cluj str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France, nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:



PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:



tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:

SEF PROIECT:
arh. POPESCU IOAN

PROIECTAT:
arh. POPESCU IOAN

DESENAT:
arh. POPESCU IOAN

VERIFICATOR:



Studiu însorire
SOLSTIȚIU DE VARĂ
Plansa 3

Faza:
P.U.D.

Data:
11.2020

Proiect nr:
8/2020

Scara:

Plansa nr:
S1 01C

Format:
A03



 **Parcela studiata**

DENUMIRE PROIECT:
Elaborare plan urbanistic de detaliu si elaborare proiect pentru autorizarea lucrarilor de mansardare, reabilitare si consolidare corp C2

Amplasament: Mun . Cluj Napoca, jud. Cluj
str. Anatole France, nr. 28, ap. 1

BENEFICIAR:
Moisa Olimpia Monica

DOMICILIAT ÎN:
jud. Cluj, mun. Cluj Napoca, str. Anatole France,
nr. 28, ap.01

PROIECTANT GENERAL:
 **ATELIER ARCHIVOX**
architecture urbanism design

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA:
 **ATELIER ARCHIVOX**
architecture urbanism design
tel: +40 746 948 936
email - p.09.ioan@gmail.com

COORDONATOR PROIECT:	
SEF PROIECT: arh. POPESCU IOAN	
PROIECTAT: arh. BARBIERI MARIUS arh. POPESCU IOAN	
DESENAT: arh. POPESCU IOAN	
VERIFICATOR:	

PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ			Faza: P.U.D.
			Data: 11.2020
Proiect nr: 8/2020	Scara: 1:2000	Plansa nr: U01	Format: A04