

**LEGENDA**

- ⋯⋯⋯ ZONA STUDIATA
- ⋯⋯⋯ LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- IMOBIL EXISTENT
- ALEI PIETONALE
- ALEI AUTO
- PUNCT GOSPODARESC
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO INCINTA
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES PIETONAL IMOBIL

**INDICI TEHNICO URBANISTICI**

S totala teren studiat=348 m<sup>2</sup>  
 DIN CARE :  
 S teren=262 m<sup>2</sup>  
 C.F. NR.325406, NR.TOP 7189/26/2  
 proprietate privata  
 STATUL ROMAN  
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
 S teren=86 m<sup>2</sup>  
 C.F. NR.260997, NR.TOP 7189/26/1  
 proprietate privata  
 CRISAN CORNELIA

S construita existenta C1=66 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
 S construita existenta C2 garaj=20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S desfasurata existenta C1 =66 m<sup>2</sup>  
 S desfasurata existenta C2 garaj =20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S construita existenta (C1+C2)=86 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
 S desfasurata existenta (C1+C2)=86 m<sup>2</sup>

P.D.T.existent=25.00%

Regim de inaltime existent Sp+P,P  
 Nr.garaje existente=1

C.U.T.existent=0.25



**PLAN TOPOGRAFIC**  
 SCARA 1:200  
 INTRAVILAN

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj Napoca  
 Nr. de inregistrare: 137812 data: 26.07.2018  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (Numele si numele cognatului / inspectorului)  
 NC 297874

Prezentul document receptionat este  
 valabil insozit de procesul verbal de  
 receptie nr. 3352 /data: 01.08.2018  
 NC 297875

Executant : Dufan Amalia Dana  
 Data: 01.08.2018  
 AMALIA-DANA  
 CATEGORIA A

IMOBIL STUDIAT  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA  
 proprietate privata  
 CRISAN CORNELIA  
 C.F. NR.260997, NR.TOP 7189/26/1

IMOBIL STUDIAT  
 GARAJ  
 proprietate privata  
 CRISAN CORNELIA  
 C.F. NR.260997, NR.TOP 7189/26/1

S teren studiat=262 m<sup>2</sup>  
 STATUL ROMAN, in administrarea  
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
 C.F. NR.325406, NR.TOP 7189/26/2  
 NC 280867

Sistem de Proiectie : STEREO 1970  
 Sistem de cote : MAREA NEAGRA 1975

**BILANT TERITORIAL**

	Proprietate privata EXISTENT	
	mp	%
Teren	348.00	100%
Constructii	86.00	25.00%
Circulatii alei pietonale	60.00	17.00%
Circulatii auto	20.00	6.00%
Spatii verzi	-	-
Teren neamenajat	-	-

**Regim tehnic:**  
 UTR Lip: Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcellar de tip periferic

P.D.T. max propus=35.00%  
 C.U.T.max propus=0.9

P.D.T.existent=25.00%  
 C.U.T.existent=0.25

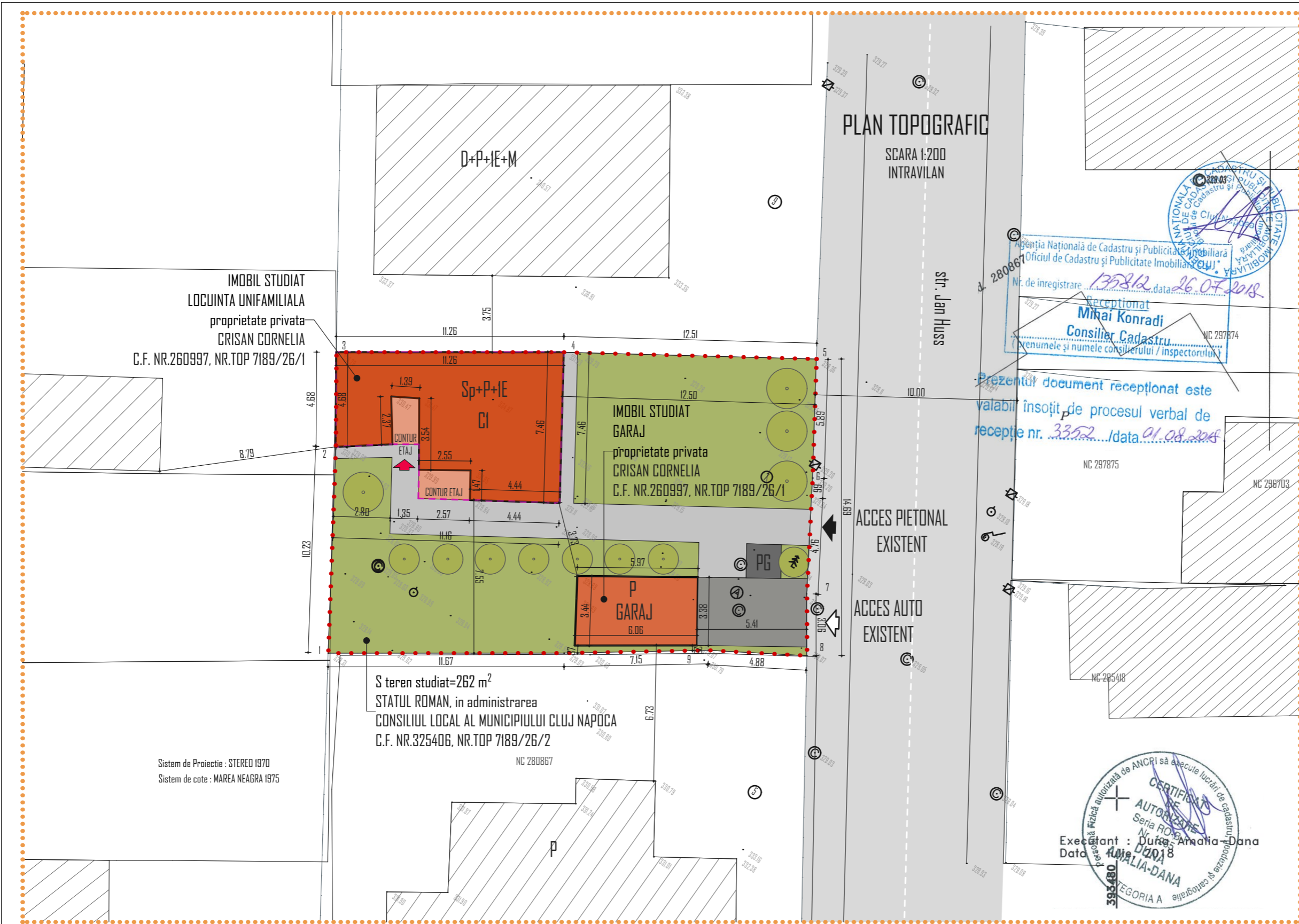
**INVENTAR COORDONATE:**

Parcela (nr. topo. 7189/26/1; 7189/26/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589132.294	393475.917	5.895
2	589127.250	393478.968	0.988
3	589126.394	393479.461	4.758
4	589122.284	393481.858	3.059
5	589119.721	393483.527	4.883
6	589117.288	393479.293	7.147
7	589113.278	393473.371	11.672
8	589106.914	393463.592	10.226
9	589115.686	393458.337	4.681
10	589119.628	393455.812	11.256
11	589125.762	393465.250	12.508

S(1)=349.77mp P=77.073m

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant:	S.C. CONPROX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			Beneficiar: CRISAN CORNELIA str.Ian Huss, nr.11,Cluj-Napoca, Cluj
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD SI DTAC ETAJARE, MODIFICARI INTERIDARE CORP CI, AMENAJARI EXTERIDARE str.Jan Huss, nr.7,Cluj-Napoca, Cluj
Sef Proiect	Arh.Varga Loredana		2020	Faza:
Proiectat:	Arh.Nicula Sonia		Scara:	Denumire Plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Desenat:	Arh.Varga Loredana		1: 200	Plansa: A 01



- ### LEGENDA
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
  - IMOBIL EXISTENT
  - ETAJARE PROPUISA
  - ALEI PIETONALE
  - ALEI AUTO
  - PUNCT GOSPODARESC
  - SPATII VERZI
  - ACCES AUTO INCINTA
  - ACCES PIETONAL INCINTA
  - ACCES PIETONAL IMOBIL

### INDICI TEHNICO URBANISTICI

S totala teren studiat=348 m<sup>2</sup>  
 DIN CARE :  
 S teren=262 m<sup>2</sup>  
 C.F. NR.325406, NR.TOP 7189/26/2  
 proprietate privata  
 STATUL ROMAN  
 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
 S teren=86 m<sup>2</sup>  
 C.F. NR.260997, NR.TOP 7189/26/1  
 proprietate privata  
 CRISAN CORNELIA

S construita existenta C1=66 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
 S construita existenta C2 garaj=20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S desfasurata existenta C1=66 m<sup>2</sup>  
 S desfasurata propusa C1=137 m<sup>2</sup>  
 S desfasurata existenta C2 garaj=20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S construita propusa (C1+C2)=86 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
 S desfasurata propusa(C1+C2)=157 m<sup>2</sup>

P.O.T.existent=25.00%  
 P.O.T. max propus=35.00%  
 P.O.T.propus=26.00%

Regim de inaltime existent Sp+P  
 Regim de inaltime propus P+IE  
 Nr.garaje existent=1

Inaltime maxima la cornisa propusa +5.50 m (fata de cota ± 0.00)  
 Inaltime maxima la coama propusa +7.50 m (fata de cota ± 0.00)

C.U.T.existent=0.25  
 C.U.T.max propus=0.9  
 C.U.T.propus=0.45

PLAN TOPOGRAFIC  
 SCARA I:200  
 INTRAVILAN

str. Jan Huss

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj Napoca

Nr. de inregistrare: 135812 data: 26.07.2018

Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3352 / data 01.08.2018

Executant : Dana Anania Dana  
 Data : 08.08.2018

CERTIFICAT  
 Autorizata de ANCRI sa execute lucrari de cadastru  
 Seria RO 2018  
 Nr. 3352  
 AMALIA-DANA  
 CATEGORIA A

### BILANT TERITORIAL

	Proprietate privata EXISTENT		Proprietate privata PROPUIS	
	mp	%	mp	%
Teren	348.00	100%	348.00	100%
Constructii	86.00	25.00%	86.00	25.00%
Circulatii alei pietonale	60.00	17.00%	60.00	17.00%
Circulatii auto	20.00	6.00%	20.00	6.00%
Spatii verzi	-	-	-	-
Teren neamenajat	-	-	-	-

Regim tehnic:  
 UTR Lip: Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcellar de tip periferic

P.O.T. max propus=35.00%  
 C.U.T.max propus=0.9

P.O.T.existent=25.00%  
 C.U.T.existent=0.25

P.O.T.propus=26.00%  
 C.U.T.propus=0.45

### INVENTAR COORDONATE:

Parcela (nr. topo. 7189/26/1; 7189/26/2)

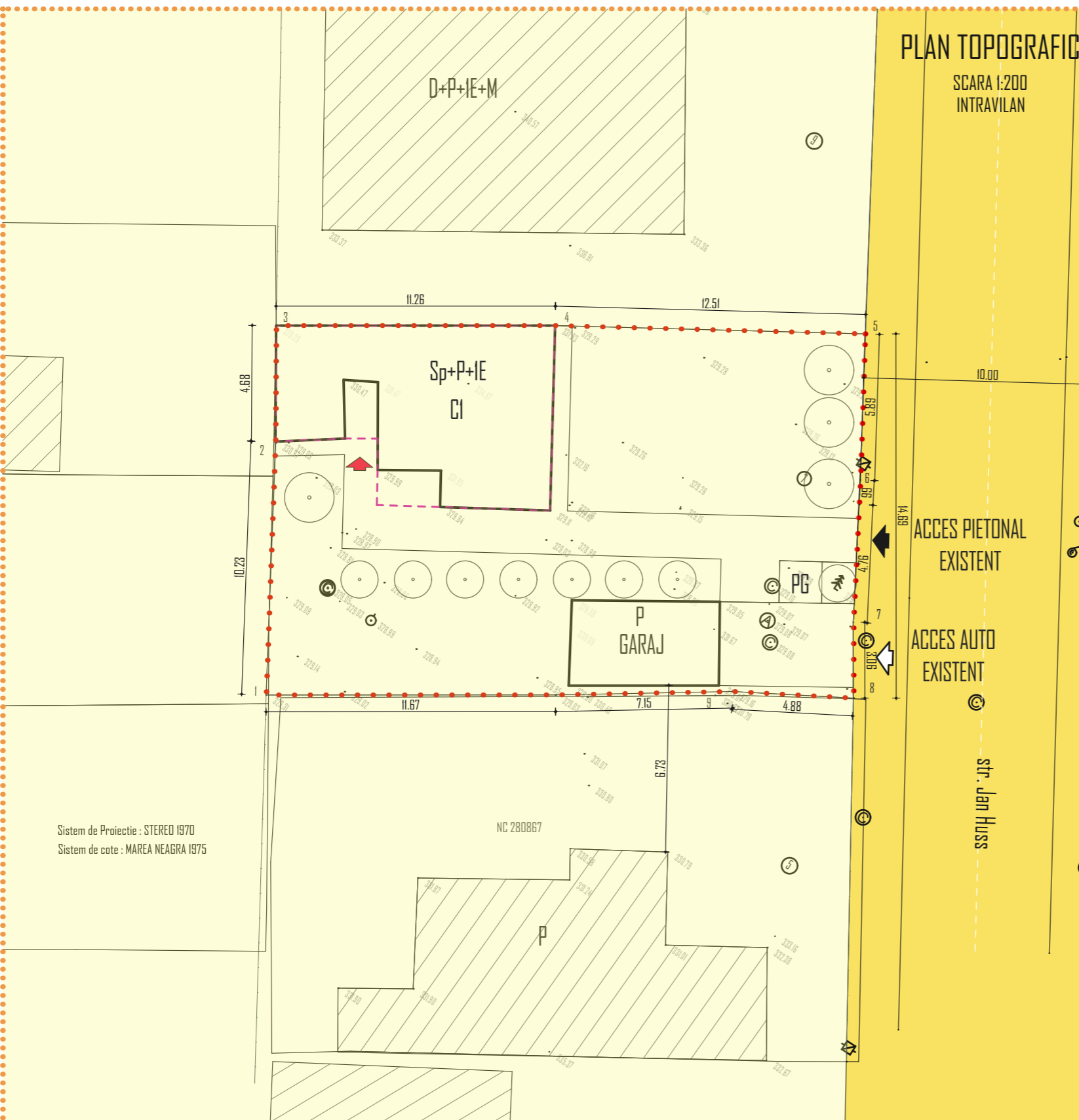
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589132.294	393475.917	5.895
2	589127.250	393478.968	0.988
3	589126.394	393479.461	4.758
4	589122.284	393481.858	3.059
5	589119.721	393483.527	4.883
6	589117.288	393479.293	7.147
7	589113.278	393473.371	11.672
8	589106.914	393463.592	10.226
9	589115.686	393458.337	4.681
10	589119.628	393455.812	11.256
11	589125.762	393465.250	12.508

S(1)=349.77mp P=77.073m

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant:	S.C. CONPROX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			Beneficiar: CRISAN CORNELIA str. Jan Huss, nr.11, Cluj-Napoca, Cluj
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD SI DTAC ETAJARE, MODIFICARI INTERIDARE CORP CI, AMENAJARI EXTERIDARE str. Jan Huss, nr.7, Cluj-Napoca, Cluj
Sef Proiect	Arh. Varga Loredana		2020	Faza:
Proiectat:	Arh. Nicula Sonia Arh. Varga Loredana		Scara: 1:200	Denumire Plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat:	Arh. Varga Loredana			Plansa: A 02







**PLAN TOPOGRAFIC**  
SCARA 1:200  
INTRAVILAN

Receptionat  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastru  
(Numele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. **3352** / data **01.08.2018**.

Executant : **Dana Anamita Dana**  
Data : **02.08.2018**

AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
  - IMOBIL EXISTENT
  - ETAJARE PROPUȘA
  - ALEI PIETONALE
  - ALEI AUTO
  - PUNCT GOSPODARESC
  - SPATII VERZI
  - ACCES AUTO INCINTA
  - ACCES PIETONAL INCINTA
  - ACCES PIETONAL IMOBIL
- PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- DOMENIUL PUBLIC**
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC
- PROPRIETATE PRIVATA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**INDICI TEHNICO URBANISTICI**

S totala teren studiat=348 m<sup>2</sup>  
DIN CARE :  
S teren=262 m<sup>2</sup>  
C.F. NR.325406, NR.TOP 7189/26/2  
proprietate privata  
STATUL ROMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
S teren=86 m<sup>2</sup>  
C.F. NR.260997, NR.TOP 7189/26/1  
proprietate privata  
CRISAN CORNELIA

S construita existenta C1=66 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
S construita existenta C2 garaj=20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S desfasurata existenta C1 =66 m<sup>2</sup>  
S desfasurata propusa C1 =137 m<sup>2</sup>  
S desfasurata existenta C2 garaj =20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

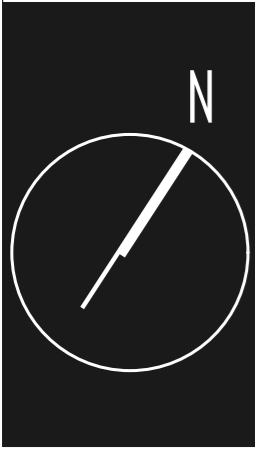
S construita propusa (C1+C2)=86 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
S desfasurata propusa(C1+C2)=157 m<sup>2</sup>

P.O.T.existent=25.00%  
P.O.T. max propus=35.00%  
P.O.T.propus=26.00%

Regim de inaltime existent Sp+P  
Regim de inaltime propus P+IE  
Nr.garaje existent=1

Inaltime maxima la cornisa propusa +5.50 m (fata de cota ± 0.00)  
Inaltime maxima la coama propusa +7.50 m (fata de cota ± 0.00)

C.U.T.existent=0.25  
C.U.T.max propus=0.9  
C.U.T.propus=0.45



**BILANT TERITORIAL**

	Proprietate privata EXISTENT		Proprietate privata PROPUȘA	
	mp	%	mp	%
Teren	348.00	100%	348.00	100%
Constructii	86.00	25.00%	86.00	25.00%
Circulatii alei pietonale	60.00	17.00%	60.00	17.00%
Circulatii auto	20.00	6.00%	20.00	6.00%
Spatii verzi	-	-	-	-
Teren neamenajat	-	-	-	-

**Regim tehnic:**  
UTR Lip: Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcellar de tip periferic

P.O.T. max propus=35.00%  
C.U.T.max propus=0.9

P.O.T.existent=25.00%  
C.U.T.existent=0.25

P.O.T.propus=26.00%  
C.U.T.propus=0.45

**INVENTAR COORDONATE:**

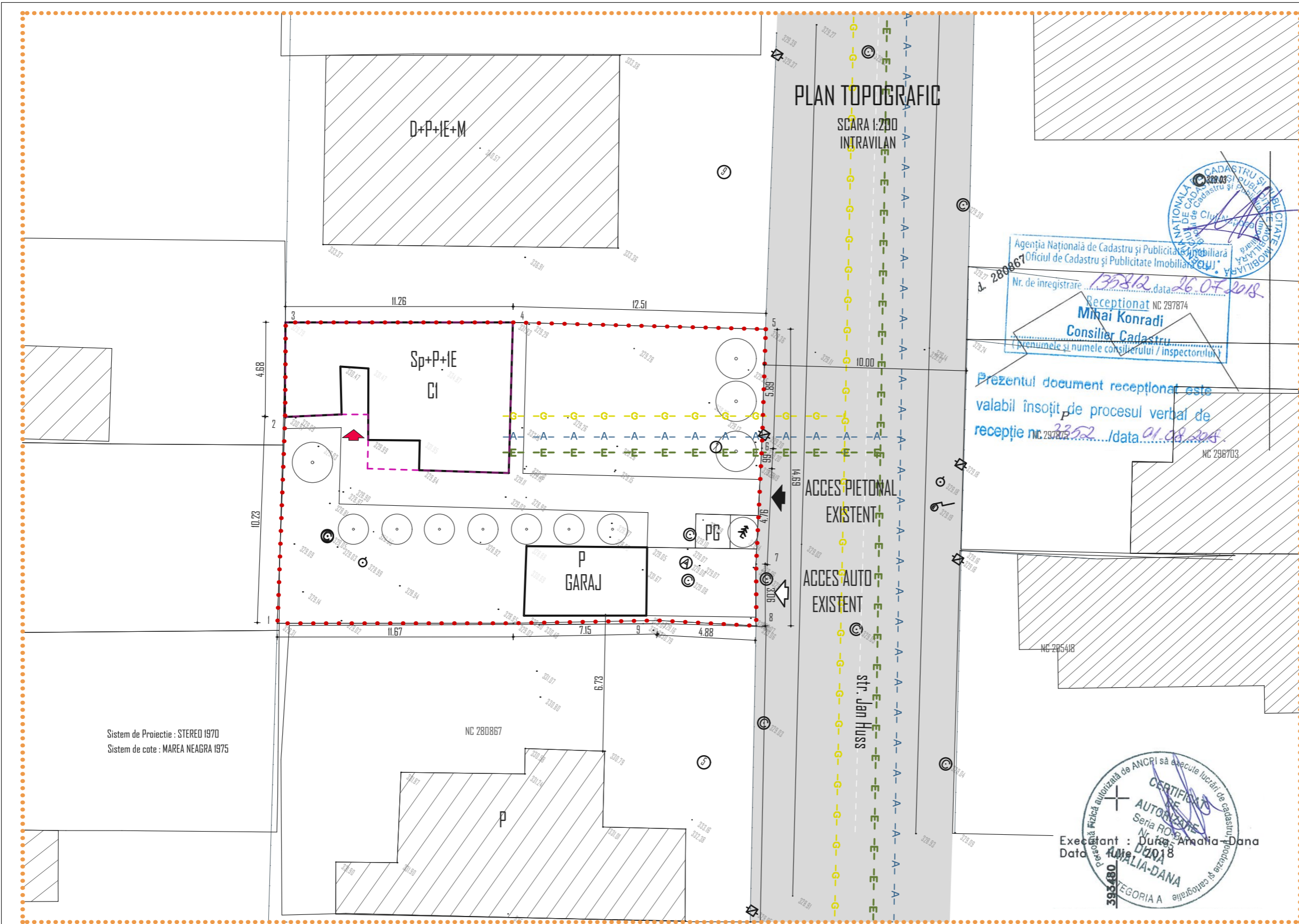
Parcela (nr. topo. 7189/26/1; 7189/26/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589132.294	393475.917	5.895
2	589127.250	393478.968	0.988
3	589126.394	393479.461	4.758
4	589122.284	393481.858	3.059
5	589119.721	393483.527	4.883
6	589117.288	393479.293	7.147
7	589113.278	393473.371	11.672
8	589106.914	393463.592	10.226
9	589115.686	393458.337	4.681
10	589119.628	393455.812	11.256
11	589125.762	393465.250	12.508

S(1)=349.77mp P=77.073m

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta
Proiectant:	S.C. CONPROX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 CONPROX DESIGN STUDIO
Calitatea	Numele	Semnatura	
Sef Proiect	Arh.Varga Loredana		Data: 2020
Proiectat:	Arh.Nicula Sonia		Scara: 1: 200
Desenat:	Arh.Varga Loredana		

Referat		PR.NR.
Beneficiar:	CRISAN CORNELIA str.Ian Huss, nr.II,Cluj-Napoca, Cluj	
Denumirea lucrarii:	ELABORARE PUD SI DTAC ETAJARE, MODIFICARI INTERIDARE CORP CI, AMENAJARI EXTERIDARE str.Jan Huss, nr.7,Cluj-Napoca, Cluj	Faza:
Denumire Plansa:	PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Plansa: A 03



**LEGENDA**

-----	ZONA STUDIATA	EXISTENT	PROPOS	-A--a-	CONDUCTA APA
.....	LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA			-G--g-	CONDUCTA GAZ
-----	IMOBIL EXISTENT			-E--e-	LINIE ELECTRICA
-----	ETAJARE PROPUISA				
-----	ALEI PIETONALE				
-----	ALEI AUTO				
-----	PUNCT GOSPODARESC				
-----	SPATII VERZI				
-----	ACCES AUTO INCINTA				
-----	ACCES PIETONAL INCINTA				
-----	ACCES PIETONAL IMOBIL				

**INDICI TEHNICO URBANISTICI**

S totala teren studiat=348 m<sup>2</sup>  
DIN CARE :  
S teren=262 m<sup>2</sup>  
C.F. NR.325406, NR.TOP 7189/26/2  
proprietate privata  
STATUL ROMAN  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA  
S teren=86 m<sup>2</sup>  
C.F. NR.260997, NR.TOP 7189/26/1  
proprietate privata  
CRISAN CORNELIA

S construita existenta C1=66 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
S construita existenta C2 garaj=20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S desfasurata existenta C1 =66 m<sup>2</sup>  
S desfasurata propusa C1 =137 m<sup>2</sup>  
S desfasurata existenta C2 garaj =20 m<sup>2</sup> -nu se modifica

S construita propusa (C1+C2)=86 m<sup>2</sup> -nu se modifica  
S desfasurata propusa(C1+C2)=157 m<sup>2</sup>

P.O.T.existent=25.00%  
P.O.T. max propus=35.00%  
P.O.T.propus=26.00%

Regim de inaltime existent Sp+P  
Regim de inaltime propus P+IE  
Nr.garaje existent=1

Inaltime maxima la cornisa propusa +5.50 m (fata de cota ± 0.00)  
Inaltime maxima la coama propusa +7.50 m (fata de cota ± 0.00)

C.U.T.existent=0.25  
C.U.T.max propus=0.9  
C.U.T.propus=0.45

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca

Nr. de inregistrare: 135812, data: 26.07.2018

Receptionat NC 297874  
Mihai Konradi  
Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 2352 / data 01.08.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO 2018  
Nr. 0208  
ANALIA-DANA

Executant: Dana Analia-Dana  
Data: 01.08.2018



**BILANT TERITORIAL**

	Proprietate privata EXISTENT		Proprietate privata PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren	348.00	100%	348.00	100%
Constructii	86.00	25.00%	86.00	25.00%
Circulatii alei pietonale	60.00	17.00%	60.00	17.00%
Circulatii auto	20.00	6.00%	20.00	6.00%
Spatii verzi	-	-	-	-
Teren neamenajat	-	-	-	-

**Regim tehnic:**  
UTR Lip: Locuinte cu regim redus de inaltime, dispuse pe un parcellar de tip periferic

P.O.T. max propus=35.00%  
C.U.T.max propus=0.9

P.O.T.existent=25.00%  
C.U.T.existent=0.25

P.O.T.propus=26.00%  
C.U.T.propus=0.45

**INVENTAR COORDONATE:**

Parcela (nr. topo. 7189/26/1; 7189/26/2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	589132.294 393475.917	5.895
2	589127.250 393478.968	0.988
3	589126.394 393479.461	4.758
4	589122.284 393481.858	3.059
5	589119.721 393483.527	4.883
6	589117.288 393479.293	7.147
7	589113.278 393473.377	11.672
8	589106.914 393463.592	10.226
9	589115.686 393458.337	4.681
10	589119.628 393455.812	11.256
11	589125.762 393465.250	12.508

S (1)=349.77mp P=77.073m

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant:	S.C. CONPROX DESIGN STUDIO S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 CONPROX DESIGN STUDIO	Beneficiar: CRISAN CORNELIA str.Ian Huss, nr.II,Cluj-Napoca, Cluj
Calitatea	Numele	Semnatura		Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD SI DTAC ETAJARE, MODIFICARI INTERIDARE CORP CI, AMENAJARI EXTERIDARE str.Jan Huss, nr.7,Cluj-Napoca, Cluj
Sef Proiect	Arh.Varga Loredana		Data: 2020	Faza:
Proiectat:	Arh.Nicula Sonia Arh.Varga Loredana		Scara: 1: 200	Plansa: A 04
Desenat:	Arh.Varga Loredana			