



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism,

se emite următorul

AVIZ

Nr. 29 din 15.02.2021

pentru: completare Aviz Arhitect Șef nr. 14 din 7.01.2020.

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 14 din 7.01.2020 emis pentru *P.U.Z.*
- parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică în sensul:

Aleea de deservire locală cu ampriză de 4,5 m, ce se desprinde din strada Pomet, va fi echipată edilitar (inclusiv iluminat stradal) și realizată la nivel de piatră spartă cilindrată de către beneficiar/proprietar (Municipiul Cluj-Napoca) anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta, iar până la recepția construcțiilor propuse va fi adusă la strat de uzură.

Calea de acces cu ampriză de 4 m, ce deservește parcela cu nr. cad 302148, va fi înscrisă în CF cu titlu de drum, anterior emiterii autorizației de construire pe parcelele cu acces din strada Pomet.

Primar,
EMIL BOC

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa

Arhitect Șef,
Arh. Daniela Pop



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ
Nr. 223 din 30.07.2020

pentru: **corectare eroare materială din cuprinsul Avizului nr. 14 din 7.01.2020**

Prezentul aviz corectează eroarea materială din cuprinsul Avizului Arhitectului Șef nr.14 din 7.01.2020 emis pentru *P.U.Z. - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică, beneficiar: S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L.*, cu privire la eliminarea următorului paragraf :

„Prin P.U.Z. se propune parcelarea unui teren în suprafață de 6.547mp (nr. cad.322515, nr. cad 322516 și nr. topo 18651, CF nr.284651), în vederea realizării a 13 locuințe unifamiliale și spații verzi (plantații de aliniament) de-a lungul străzii Pomet și a drumului de servitute ce se desprinde din strada Pomet, care deservește parcela cu nr. Cad. 302148”.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea unui teren în suprafață de 7.099mp (nr. cad.322515, nr. cad 322516 și nr. topo. 18651, nr. topo. 18652), în vederea realizării a 14 locuințe unifamiliale și spații verzi (plantații de aliniament) de-a lungul străzii Pomet și a drumului de servitute ce se desprinde din strada Pomet, care deservește parcela cu nr. Cad. 302148.

Construcțiile propuse pe parcelele cu front la alea de deservire locală se vor amplasa în regim de construire cuplat, în retragere de min. 2 m față de aliniament și în retragere de min. 3 m față de limitele posterioare.

Alee de deservire locală, ce se desprinde din strada Pomet, este reglementată prin P.U.Z. la ampriza de 4,5 m.

Primar
EMIL BOG

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Șef birou,
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex. arh. Anamaria Popa



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ASSA STEEL STRUCTURES SRL cu sediul în jud. Cluj, loc. Florești, str. Eroilor nr.17, înregistrată sub nr. 434640/433/2019 cu completarea înregistrată sub nr. 458393/433/2019 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr.14 AVIZ din 7.01.2020

pentru P.U.Z. - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică generat de imobilele cu nr. Cad. 322515, nr. Cad 322516 și nr. Topo 18651 (CF nr.284651)

Inițiator: S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L.

Proiectant: S.C. IMAGE ART S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ovidiu-Lucian V. Gabor

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teritoriul studiat este delimitat de limita intravilanului în partea de nord, strada Pomet în partea de est și limite cadastrale în partea de vest și sud (zonă constituită, UTR Lir) și cuprinde teritoriul de reglementat în suprafață de 6547mp și zona de influență a acesteia.

I. Prevederi P.U.G – R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR Uliu- Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban;**

-**funcțiune predominantă:** funcțiune rezidențială de densitate mică, predominant locuințe unifamiliale;

-**regim de construire:** locuințe grupate tipologic în teritoriu în regim izolat, cuplat, înșiruite, covor;

-**înălțimea maximă admisă:** două niveluri supraterane (parter și etaj sau demisol și parter). Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosar (Anexa 9 – aferentă Regulament PUG). Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R; Hmax. cornișă = 8m, H max. coamă = 12m;

-**indici urbanistici:** P.O.T max = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care P.O.T maxim = 60% , C.U.T max= 0,9 ADC/mp;

-**retragere min. față de aliniament:** min.3 m- max 5 m și va fi stabilită prin PUZ;

-**retragere min. față de limitele laterale:** în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), PUZ va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate ; în cazul construirii în retragere față de limita laterală – min. 3m. (min. 4.5m pentru locuințele în cascadă);

-**retragere min. față de limitele posterioare:** H clădire dar nu mai puțin de 6,00m.

UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural;

-**funcțiune predominantă:** Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole sau de activități manufacturiere și de mică producție, de parcelarul de tip rural, dezvoltat în profunzime (cu parcele având în general deschiderea la stradă de 10 – 18 m, adâncimea de 30 – 100 m și suprafața de 300 – 1500 mp), și de regimul de construire izolat, pazat pe tipologiile tradiționale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse în vecinătatea uneia din limitele laterale de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse de o manieră diversă, rezultat al unui proces de densificare).

-**înălțimea maximă admisă:** Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m. -**indici urbanistici :** Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%, Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329

www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber $\geq 1,40$ m).

-*retragere min. față de aliniament* : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale și posterioare* : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual. Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD. (f) pe fundul fâșiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție sau agricole, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel suprateran și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.

II. Prevederi P.U.Z - R.L.U. propuse:

Prin P.U.Z. se propune parcelarea unui teren în suprafață de 6.547mp (nr. Cad.322515, nr. Cad 322516 și nr. Topo 18651, CF nr.284651), în vederea realizării a 13 locuințe unifamiliale și spații verzi (plantații de aliniament) de-a lungul străzii Pomet și a drumului de servitute ce se desprinde din strada Pomet, care deservește parcela cu nr. Cad. 302148.

- **U.T.R. Liu* – Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.**

- *funcțiune predominantă*: locuințe unifamiliale;

- *regim de construire*:

- cuplat pentru parcelele cu front la strada Pomet;
- izolat sau cuplat pentru parcelele cu front la alea de deservire locală propusă;

-*înălțimea maximă admisă*: trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+E+M/R, D+P+M/R, D+P+E ; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.;

- *indici urbanistici*: P.O.T. max =35%; C.U.T. max=0,9;

- *retragere față de aliniament*: 5m față de aliniamentul propus al străzii Pomet, respectiv 3m față de alea de deservire locală. Garajele se vor retrage cu minim 6m față de aliniament pentru a permite parcare în față a unui autoturism;

- *retragere minimă față de limitele laterale*: clădirile se vor retrage cu minim 3 m față de limitele laterale care nu conțin calcan. Garajele se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelelor cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8m;

- *retragere minimă față de limitele posterioare*:

- pentru parcelele cu acces direct din str. Pomet: clădirile și garajele se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF

- pentru parcelele cu acces direct din alea de deservire locală: minim 3m;
- circulații, accese: din str. Pomet și alea de deservire locală reglementată prin P.U.Z la ampriză de 4m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;
- retragere minimă față de limita posterioară: clădirile și garajele se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6 m. ;
- circulații, accese: din strada Pomet și alea de deservire locală propusă, cu ampriză de 4m;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe strada Pomet.

-U.T.R. S_Va* – Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

-funcțiune predominantă: spații verzi (plantații înalte, medii și joase), mobilier urban;

-condiții de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor: nu e cazul;

-indici urbanistici : P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1;

Documentația P.U.Z de urbanizare, str. Pomet – latura vestică, înregistrată sub nr. 323391/2019 a fost analizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.07.2019. În urma analizei în comisie s-a hotărât să se renunțe la subzona de servicii de interes public, ce nu se pretează pe amplasamentul studiat, iar categoriile funcționale propuse să cuprindă zonă de locuințe și subzonă verde (plantații de aliniament).

Documentația P.U.Z. str. Pomet – latura vestică, înregistrată sub nr.434640/433/2019 a fost reanalizată în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.08.2019. În urma ședinței comisiei și a verificării completărilor solicitate, depuse sub nr. 458393/433/2019, în ședința operativă din 11.09.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul aferent acestuia.

Conform planșei P.U.Z „obiective de utilitate publică”, suprafața de teren adiacentă străzii Pomet, încadrată în S_Va, precum și o suprafață de ~121,3mp vor trece cu titlu gratuit în proprietate publică, anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcele. Alea de deservire locală propusă, cu ampriză de 4m, se va echipa edilitar și realiza la nivel de piatră spartă cilindrată anterior emiterii autorizațiilor de construire pe parcelele cu acces direct din aceasta.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.3943 din 16.09.2019, emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, în aceleași condiții urbanistice ca și certificatului de urbanism nr. 3286 din 3.07.2017.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreia Mureșan

Red., 3ex. Arh. Anamaria Popa
inspector, Biroul Strategii urbane

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



Ca urmare a cererii adresate de **S.C. Assa Steel Structures S.R.L.** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Eroilor, nr. 17, înregistrată sub nr. 516364/2017 și completările depuse sub nr. 172746/2018 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a fundamentării tehnice a Comisiei operative de urbanism, se emite prezentul

Aviz de Oportunitate
Nr.⁵¹⁷.....din^{14.06.2018}.....

pentru elaborarea

P.U.Z dezvoltare zonă rezidențială – strada Pomet
generat de imobilul cu nr. cad. 322515 cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z :

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul de studiat este delimitat de limita intravilanului în partea de nord, strada Pomet în partea de est și limite cadastrale în partea de vest și sud (zonă constituită, UTR Lir);

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituti

2.1 *existent*: conf. PUG aprobat cu H.C.L nr. 493/2014 teritoriul de studiat este încadrat preponderent în U.T.R. Uliu zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și parțial în U.T.R. Lir – zona de locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

2.2 *propus*: locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban, cu o structură urbană coerentă, rezultat al aplicării procedurii de urbanizare, în conformitate cu Condiționările Primare din R.L.U aferent Uliu.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii

- | | |
|---|-------------------------------|
| - zonă de locuințe | P.O.Tmax= 35%, C.U.T max= 0,9 |
| - subzonă verde | P.O.Tmax= 5%, C.U.T max= 0,1 |
| - subzonă de servicii de interes public | P.O.Tmax= 60%, C.U.Tmax= 2,2 |

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- servicii și dotări de interes public, spații verzi cu acces public nelimitat (suar, grădină, parc), locuri de joacă pentru copii;
- accesul auto la zona rezidențială se realizează din strada Pometului;
- staționarea autovehiculelor se va organiza în interiorul parcelelor;
- echiparea edilitară va cădea în sarcina proprietarilor parcelelor din zona studiată;
- circulația propusă prin P.U.Z, ce deservește dotările de interes public din zona rezidențială , va fi realizată de către investitori la strat de uzură înainte de autorizarea investițiilor propuse pe parcele;

5. Capacitățile de transport admise

Se vor aplica profile transversale în conformitate cu prevederile Anexei 6 a R.L.U aferent P.U.G și normele tehnice specifice.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

- conform cu Certificatul de Urbanism nr. 2774 din 07.06.2017
- studii de fundamentare: studii cu caracter analitic privind caracteristicile zonei (*relația zonă-oraș, conformări spațial- volumetrice, caracteristicile țesutului urban, condiții geotehnice, reambulare topografică, analiza condițiilor de trafic*)

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare publicului

- conform regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului aprobat cu H.C.L nr. 153/2012.

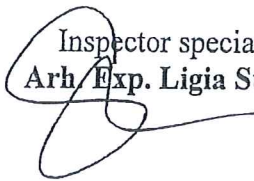
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2774 din 07.06.2017 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca. Documentația se va întocmi conform Ghidului privind metodologia de întocmire a documentației de urbanism PUZ - GM -010 -2000, cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 actualizată și Ord. nr. 233/2016.

Emiterea Avizului de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop



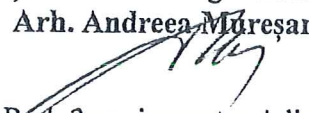
Inspector specialitate,
Arh. Exp. Ligia Subțirică



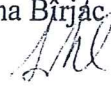
Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban



Șef Birou Strategii urbane
Arh. Andreea Mureșan



Red., 3ex., inspector Adina Birjăc



Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. 2732153 din 26.06.18
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 26.06.18

Gc
Hmax. = 8m

Lir

ULiu
Hmax. = 12m

Lir

Lir

Em
Hmax. = 28m

ZONA REGLEMENTATĂ = ZONA STUDIATĂ

A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A
TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Anexa la Avizul de
OPORTUNITATE
nr. 514 din 14.06.2018

SECRETAR

8m

str. Oasului