

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. - parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet – latura vestică

Prin cererea nr. 396772/433/2020 S.C. ASSA STEEL STRUCTURES S.R.L., municipiul Cluj-Napoca și Gocan Eugenia solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. L2 - subzona locuințelor situate pe versanti slab construiți cu regim de construire izolat, având înălțimea maximă P + mansarda și parțial în extravilan, iar conform P.U.G 2014 preponderent în ULiu- Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și parțial în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

Prin P.U.Z. se propune parcelarea unui teren în suprafață de 7.099mp (nr. cad.322515, nr. cad 322516 și nr. topo. 18651, nr. topo. 18652), în vederea realizării a 14 locuințe unifamiliale și spații verzi (plantații de aliniament) de-a lungul străzii Pomet și a căii de acces ce se desprinde din strada Pomet, care deservește parcela cu nr. Cad. 302148.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – parcelare și construire locuințe unifamiliale, str. Pomet - latura vestică.

PRIMAR,
EMIL BOC

