



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE ÎNTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Contract de prestări servicii
nr.119887 data 24.02.2021

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

1. Părțile contractante

SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCARILOR, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1- 3, telefon 0264/596030 int.4220, fax 0264-402290, cod fiscal RO24854825, cont RO69TREZ21621G300530XXXX, deschis la BN Trezoreria Cluj, reprezentată prin director BUGNAR FLORIN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C SPOT IMAGE SRL, cu sediul în str. Timișului nr.33, Cluj- Napoca, județul Cluj, telefon/fax 0744547597, e-mail office@spotimage.ro, cod fiscal RO22607020, cont trezorerie RO93TREZ2165069XXX021806, reprezentat prin inginer Voicu Mazurec, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să asigure achizitorului servicii de mentenanță și întreținere pentru panourile de afișare de tip led aflate în dotarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de mentenanță și întreținere pentru panourile de afișare de tip led.

4.3.- Se vor presta servicii de mentenanță și întreținere pentru cele 29 de panouri de informare luminoase modulare casetate exterioare tip led, care sunt amplasate în următoarele locații :

- 1.Calea Turzii -- între str. Brașov și Milton Lehrer - 4 panouri
2. Piața Cipariu și între Bd. Nicolae Titulescu și Milton Lehrer - 4 panouri
- 3.Bd. 21 Decembrie 1989 și Constanța - 4 panouri
- 4.Horea între str.Crișan și Dragalina - 3 panouri
5. Moșilor și Clinicilor - 2 panouri
6. Garibaldi între Piața 14 Iulie și pod Garibaldi - 3 panouri
- 7.Piața Horea Cloșca și Crișan între str. Dragalina și pod Napoca - 3 panouri
- 8.Victor Babeș între Ion Creangă și str. Neagră -3 panouri
- 9.Emil Isac (vis a vis de Opera Maghiară) și Cardinal Iuliu Hossu – 3 panouri.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 2552 lei fără TVA pe lună. Prețul total al contractului fără TVA, pentru o perioadă de 10 luni, este de 25520 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 4848,8 lei.

5. Durata contractului

5.1 -Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate la art. 4.1, începând cu data de 01.03.2021 până în 31.12.2021.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și oferta financiară
- b) alte documente.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

7.3- Prestatorul se obligă să efectueze:

-în perioada desfășurării contractului Prestatorul va asigura mentenanță și întreținerea celor 29 de panouri led la intervale periodice astfel încât acestea să funcționeze în parametrii optimi.

- Prestatorul va asigura un număr nelimitat de intervenții în cazul unor defecte iar termenul de remediere pentru rezolvarea problemelor uzuale de nefuncționare sau funcționare deficitară este de cel mult 24 de ore de la anunțarea Prestatorului de către Achizitor în scris, e-mail sau fax. În cazul în care nu este posibilă remedierea defecțiunilor, Prestatorul are obligația de a înlocui de îndată piesele componente defecte cu altele noi, în termen de 72 de ore de la constatare, cu performanțe similare sau superioare, cu titlu definitiv fără a solicita costuri Achizitorului. Echipamentele și piesele componente înlocuite vor beneficia de o perioadă de garanție (minim 2 ani) care curge de la data înlocuirii acestora, respectiv de la data semnării fără obiecțiuni a unui nou proces verbal de

recepție.

-Pentru o funcționare corespunzătoare se vor înlocui preventiv componentele necesare uzate sau dacă este cazul se vor repara componentele defecte.

-Recepția serviciilor de reparare, service și întreținere pentru cele 29 de panouri led se vor face împreună cu reprezentantul desemnat al beneficiarului (insp.Sandu Dragoș) care supraveghează operațiunea și confirmă efectuarea prestației.

-Lista cu serviciile prestate se va concretiza în întocmirea unui raport/proces-verbal/deviz semnând de părți. În acest document se vor menționa observații și constatări efectuate pe parcursul lucrărilor, care pot constitui repere în activitatea de exploatare a beneficiarului.

-Plata se va efectua lunar, pe bază de factură care va avea atasată unul din documentele justificative : raport/proces-verbal/deviz, semnate și acceptate de părți

7.4.Lista principalelor activități care se efectuează săptămânal:

- verificarea comunicației de date.

7.5.Lista principalelor activități care se efectuează lunar în teren:

- verificare vizuală și intervenție în cazul în care se constată anumite defecte de funcționare, defecte de izolație sau defecte la sistemul de fixare a panourilor;

- verificarea poziției panourilor și ajustarea acestora dacă este cazul, astfel încât direcția de orientare să fie corectă;

- verificarea luminozității panourilor și ajustarea acestora dacă este cazul, astfel încât acestea să ofere o bună vizibilitate pentru informațiile afișate;

- verificarea ledurilor de afișare și reglarea/înlocuirea acestora dacă este cazul, astfel încât informația afișată să nu fie distorsionată;

- curățarea componentelor interne și a carcasei exterioare;

- componentele defecte se vor repara, doar în cazul în care o componentă defectă nu mai poate fi reparată aceasta va fi înlocuită.

7.6.Lista principalelor activități care se efectuează trimestrial în teren:

- verificarea sistemului de prindere a panourilor pe stâlp și reglarea acestuia dacă este cazul, astfel încât să ofere o bună stabilitate și siguranță;

- verificarea cablajului de alimentare, acesta nu trebuie să prezinte urme de deteriorare;

- se va verifica legătura de împământare;

- verificarea sistemelor de îmbinare și acces în incinta panourilor, acestea trebuie să fie bine izolate și să ofere protecție împotriva factorilor climatici;

- componentele defecte se vor repara, doar în cazul în care o componentă defectă nu mai poate fi reparată aceasta va fi înlocuită.

7.7. Prestatorul este obligat să încheie, pentru fiecare intervenție solicitată, un proces verbal care să consemneze lucrările efectuate, semnat de reprezentanți ai ambelor părți.

7.8 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate conform legii de către acesta.

8.2- Sa numească un reprezentant din compartimentul tehnic, în prezenta căruia să se efectueze reviziile, care să supravegheze operațiunile și care să confirme efectuarea prestației.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate, către prestator în treizeci de zile de la înregistrarea facturii prin Registratura primăriei.

8.4.- Factura se va emite și transmite numai după semnarea de către ambele părți a unui raport/proces-verbal/deviz. Plata prețului se va efectua în baza facturii primite și acceptate de autoritatea contractantă în contul de trezorerie al ofertantului.

8.5.-Factura se va emite în prima săptămâna a fiecărei luni, pentru luna precedentă și va fi însoțită de raport/proces-verbal/deviz , cuprinzând serviciile efectuate în luna precedentă.

8.6 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de zece zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % din prețul părții din contract neefectuate pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de zece zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere, incapand cu prima zi lucratoare dupa data scadenta pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu pct.7 Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

14.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

15. Modalități de încetarea a contractului

15.1 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

15.2 - Neîndeplinirea culpabilă și repetată a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fara interventia instantei si fara punere în întârziere.

15.3 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face în scris sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT.
ADMINISTRAREA PARCĂRILOR

PRESTATOR,
SC SPOT IMAGE SRL

DIRECTOR,
BUGNAR FLORIN

INGINER,
MAZUREC VOICU

ŞEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL,
TEODORA NIJOARĂ

VIZAT DPDV A ACHIZIȚIEI,
TANȚĂU IOANA

CONSILIER JURIDIC,
ARDELEAN DANA

VIZĂ CFPP,
insp. sp. MUREȘAN CAMELIA

RESPONSABIL CONTRACT,
INSP. SANDU DRAGOȘ