

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
modificării și completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin
Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea
documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”

Având în vedere prevederile Ordinului Nr. 233/2016, Art.32, alin. 1, cu privire la monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate potrivit Legii, de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul autorităților administrației publice, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații, Direcția generală de urbanism propune completarea Regulamentului Local de urbanism pentru zona *Ansamblurilor de locuințe colective realizate înainte de anul 1990 (UTR Lc_A)*, cu prevederi legate de igienizarea și amenajarea zonelor afectate de desființarea garajelor realizate în perioada anilor '90, în vederea clarificării unor aspecte, ce vor permite aplicarea unitară a regulamentului.

La nivelul Municipiului Cluj-Napoca, există în prezent cca 9.000 de garaje construite în perioada anilor '90, multe fiind degradate, oferind o imagine dezolantă ce afectează calitatea spațiului public, dar și sănătatea publică a cetățenilor, o parte fiind focare de infecție și cuiburi pentru șobolani și alte viețuitoare, nefiind folosite conform destinației inițiale.

Desființarea acestora din zona marilor ansambluri de locuințe colective construite înainte de 1990, este în concordanță cu viziunea P.U.G, garajele individuale în clădiri provizorii sau permanente independente fiind intezise. (cf. Art.3 din Regulamentul local de urbanism aferent UTR Lc_A)

Având în vedere faptul că desființarea garajelor și amenajarea de parcări rezidențiale în locul acestora, în scopul igienizării zonei și optimizarea funcționalității acesteia, nu implică reorganizarea circulației auto, modificări de accese și fluxuri, coroborat cu prevederile dispozițiilor Art.2 alin.(4) lit.(c) din Legea nr.50/1991, pentru aceste tipuri de lucrări se poate întocmi documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire fără elaborare P.U.Z. Întrucât nu există o mențiune explicită în regulament cu privire la aceste situații, ci doar se deduce din interpretarea acestuia, consider oportună completarea Regulamentului local de urbanism pentru U.T.R. Lc_A, în vederea aplicării unitare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea documentației: „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”

PRIMAR
Emil Boc

