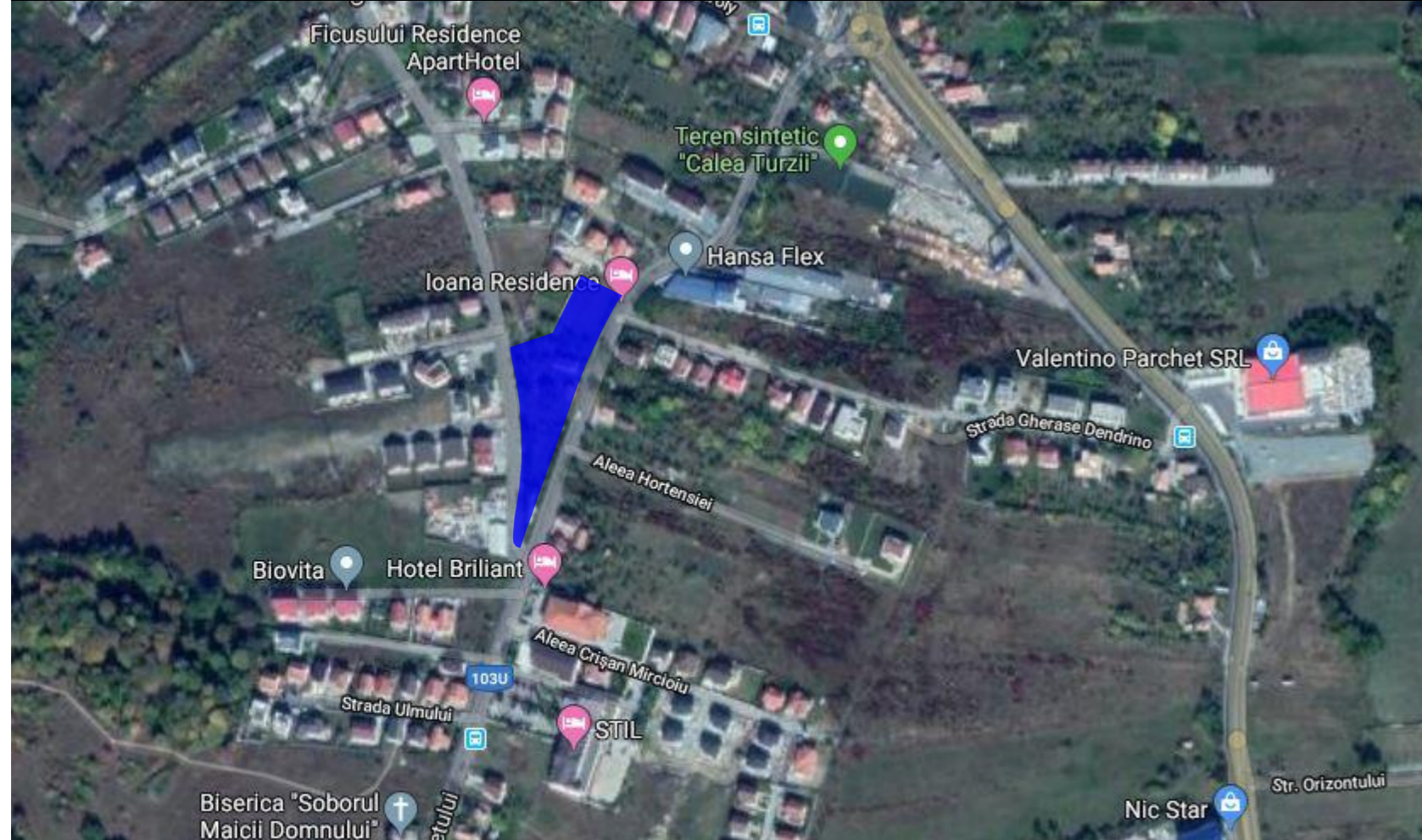


PLAN ÎNCADRARE ZONA



Indici:

S teren=1033.00mp - nr.CF.:334857; nr.cad:334857
 S teren=2452.00mp - nr.CF.:336462; nr.cad:336462;
 S teren=546.00mp - nr.CF.:336463; nr.cad:336463;
 S teren=792.00mp - nr.CF.:332536; nr.cad:332536;
 S teren=401.00mp - nr.CF.:334390; nr.Top:12983/3
S total teren=5224.00mp

U.T.R.=ULiu -zona de urbanizare; locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

P.O.T.max=35.00%
 C.U.T.max=0.9

UTR Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilire a versantilor si de reconstructie ecologica

P.O.T.max=0.00%
 C.U.T.max=0.0

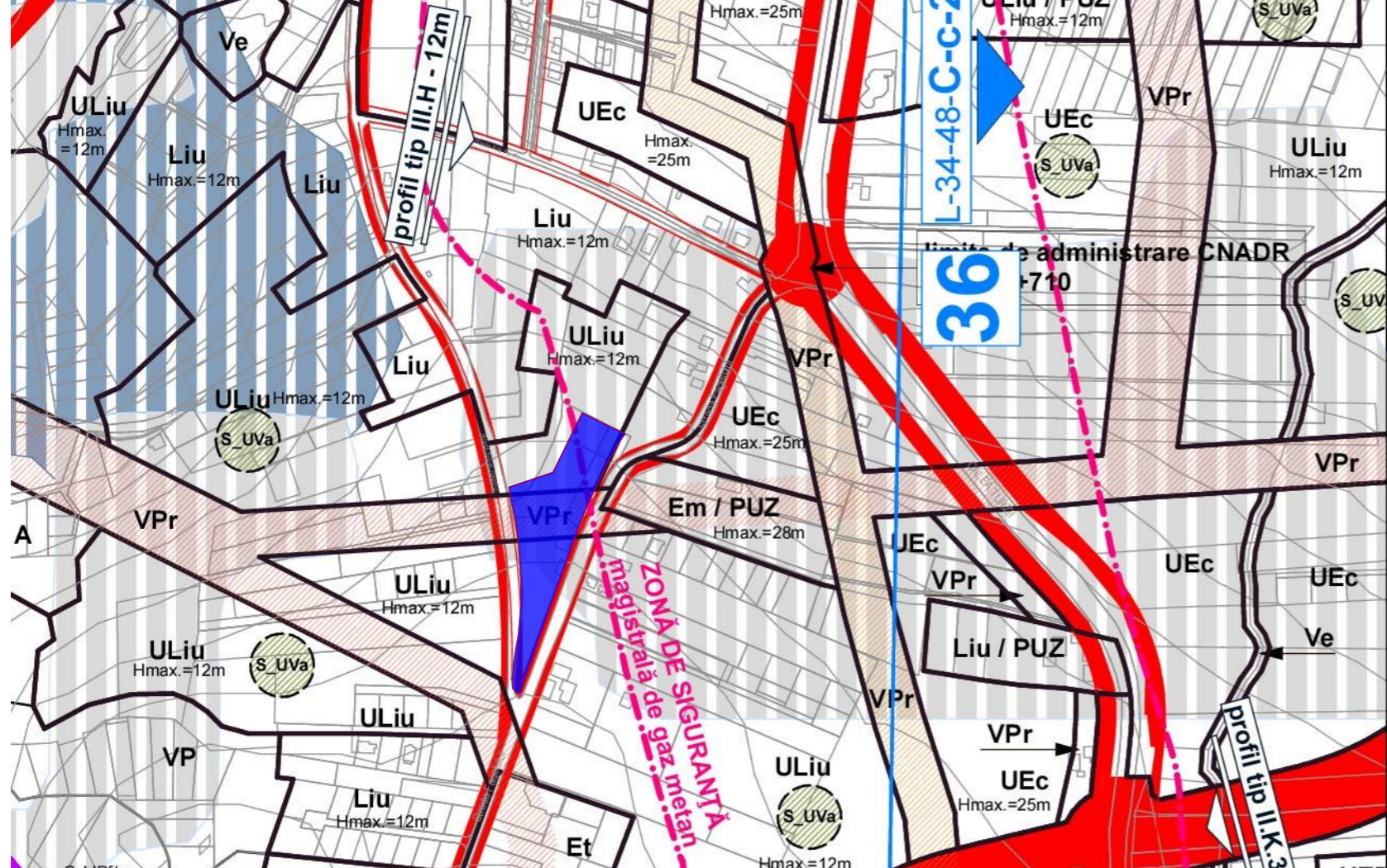
LEGENDA

■ Amplasament studiat

Orientare



PLAN ÎNCADRARE PUG



PROIECTANT GENERAL

sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel./Fax.: +40264582749, +4 0264 582782, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro; eMail: office@bogartconstruct.ro
 J12/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Erste Cluj



Sef proiect arh. Mirela PETRINA

Proiectat arh. Mirela PETRINA

Desenat arh. Iulia Camelia GHIBU

Obiectivul:

Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

Adresa:

Str. Fagetului nr. 10
 Cluj Napoca

Beneficiar/a/i:
 Cret Claudiu
 Cret Lavinia-Georgeta
 Balea Victoria
 Balea Gavril

Balea Ioan
 Tanteu Ileana
 Mates Flaviu
 Mates Diane Aurelia
 Mates Daniel

Nr. proiect

31.2019

Faza:

P.U.Z.

Denumire plansa:

PLAN ÎNCADRARE

Data

09.2020

Scara

Plansa nr.

U/P.U.Z./01

Suprafata studiata/reglementata:
 S_{total}=1033.00mp - nr.CF.:334857; nr.cad:334857
 S_{utilizata}=2452.00mp - nr.CF.:336462; nr.cad:336462;
 S_{utilizata}=546.00mp - nr.CF.:336463; nr.cad:336463;
 S_{utilizata}=792.00mp - nr.CF.:332536; nr.cad:332536;
 S_{utilizata}=401.00mp - nr.CF.:334390; nr.Top:12983/3/3
 S_{total teren}=5224.00mp

Indici urbanistici existenti:
 U.T.R. _{maxim}=ULiu - zona de urbanizare; locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcaler de tip urban
POT maxim = 35%
 Pentru toate utilizariile admise, cu exceptia locuintelor covor pentru care **POT maxim = 60%**
CUT maxim = 0.9

U.T.R. _{maxim}=Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilire a versantilor si de reconstrucție ecologica
P.O.T.maxim = 0.00%
C.U.T.maxim = 0.0

Limite:
 ● zona studiata
 ○ limita de proprietate vecinatai
 ○ limita de UTR uri
 ○ ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan

Zonificare:
 UTR ULiu - zona de urbanizare; locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcaler de tip urban
 UTR Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilire a versantilor si de reconstrucție ecologica
 UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcaler de tip urban
 UTR Em/PUZ - zona de mica productie, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comerț en-gros

Circulatii:
 Circulatii pietonale
 Circulatii auto
 Circulatii velo
 Zone verzi
 Teren prevazut pentru realizare profil stradal

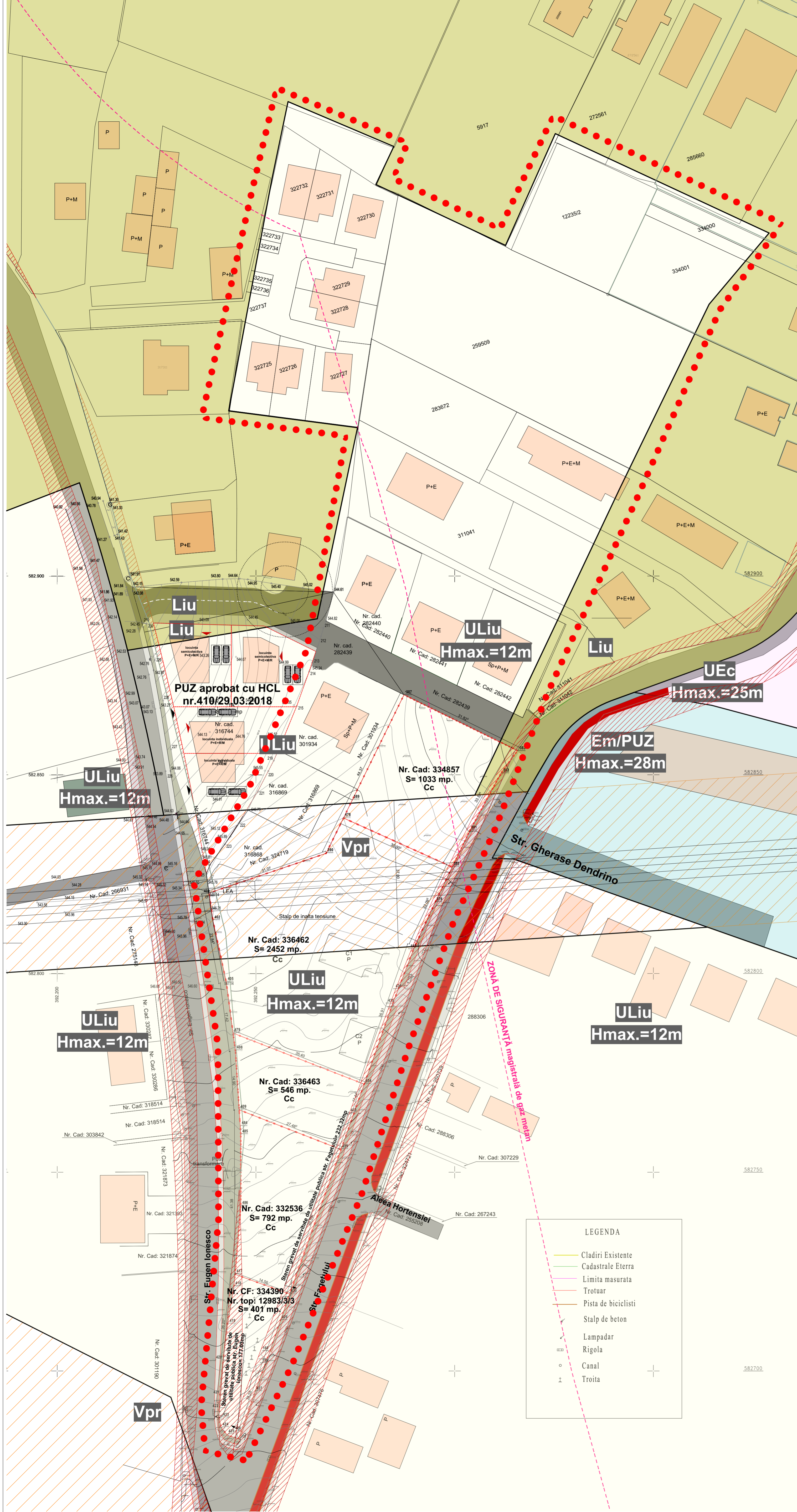
Suprafata teren studiat:

Bilant teritorial	Existent	m ²	%
Suprafata teren studiat	17749.24	100.00	
UTR ULiu	16044.31	90.39	
UTR Vpr	3519.07	67.49	
Total	5224.00	100.00	

Suprafata teren reglementat:

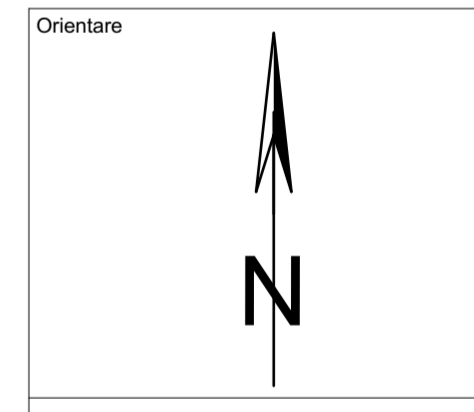
Bilant teritorial	Existent	m ²	%
Suprafata teren reglementat	5224.00	100.00	
UTR ULiu	3519.07	67.49	
UTR Vpr	1704.93	32.51	
Total	5224.00	100.00	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
387	582870.110	392287.249	545.33
383	582856.074	392315.813	543.55
382	582850.114	392311.059	544.14
381	582835.896	392303.778	544.98
380	582826.790	392299.377	545.75
379	582817.896	392295.074	546.42
192	582806.679	392289.885	547.12
435	582792.232	392284.338	547.43
434	582772.155	392277.237	548.35
433	582765.003	392274.849	548.72
459	582755.716	392271.402	549.07
432	582752.181	392270.145	549.56
430	582719.356	392258.466	550.88
429	582712.691	392256.132	551.42
160	582704.650	392253.411	551.86
159	582702.541	392252.598	551.93
427	582694.815	392249.756	552.14
426	582692.984	392248.697	552.85
425	582683.820	392242.875	552.43
424	582685.691	392241.269	552.10
423	582688.329	392240.728	551.89
422	582691.129	392240.672	551.78
421	582693.929	392240.828	551.53
420	582702.448	392241.701	551.13
419	582711.777	392242.895	550.62
418	582721.235	392244.468	550.22
417	582724.309	392244.774	550.01
486	582741.870	392246.190	549.34
485	582759.480	392246.190	548.53
484	582761.562	392246.057	548.45
409	582765.699	392245.792	548.28
408	582780.950	392244.840	547.85
479	582785.001	392244.249	547.47
405	582797.830	392242.540	546.79
402	582813.327	392239.163	546.25
400	582820.262	392238.225	546.41
390	582830.230	392237.654	546.63
478	582839.129	392272.026	546.25
389	582843.649	392274.247	546.10



LEGENDA

- Cladiri Existente
- Cadastrale Eterra
- Limita masurata
- Trotuar
- Pista de biciclisti
- Stalp de beton
- Lampadar
- Rigola
- Canal
- Troita



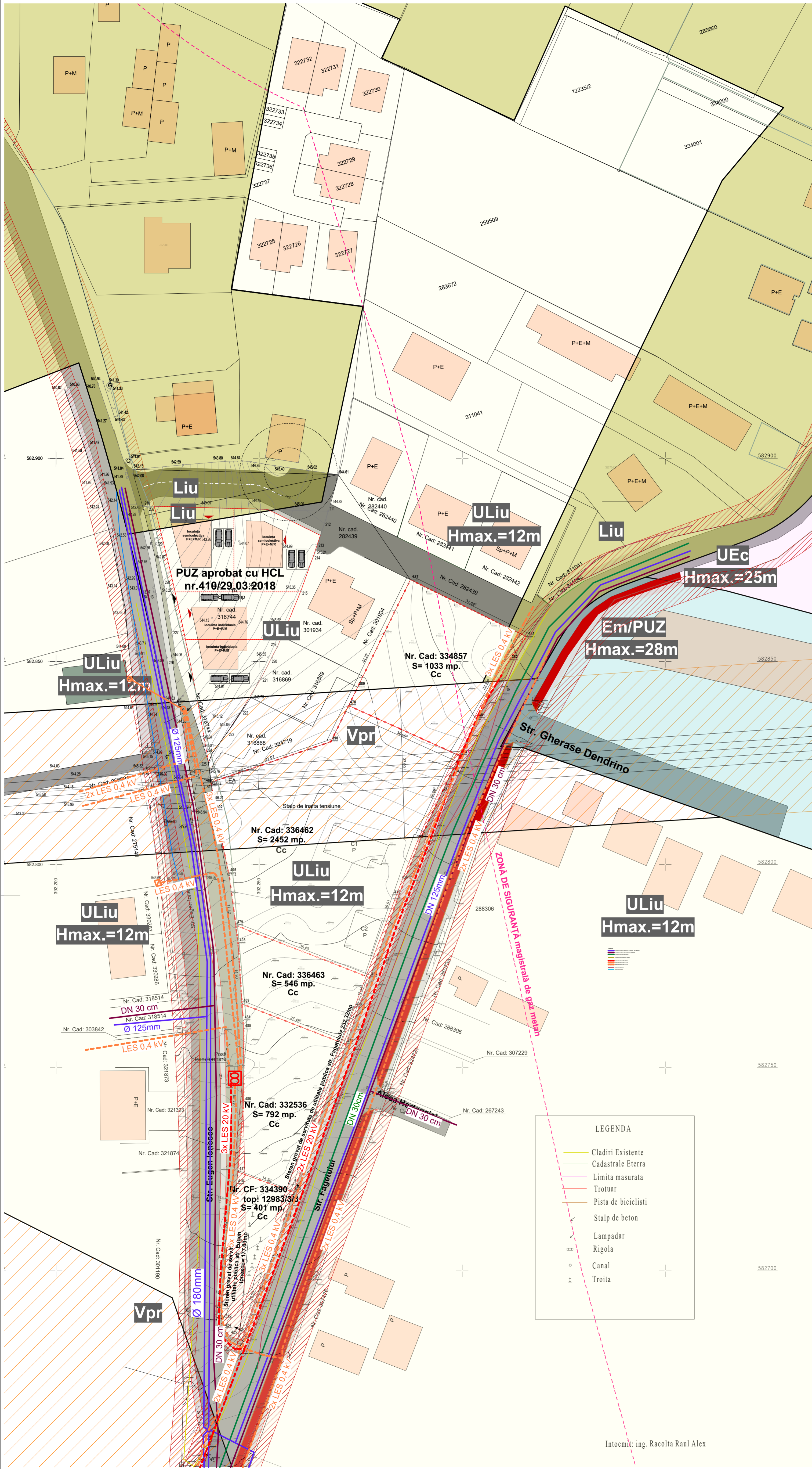
PROIECTANT ARHITECTURA
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 540009 Cluj Napoca
 Tel./Fax: +40264207474 +4 0264 402742 +40264208074
 www.bogartconstruct.ro
 JI20821999, RO 11903916, BANEA, BCR Bran Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Iulia Camelia GHIBU
 Obiectivul:
Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare
 Adresa:
 Str. Fagetului nr. 10
 Cluj Napoca
 Beneficiar/ii:
 Cret Claudiu
 Cret Lavinia-Georgeta
 Balea Victoria
 Balea Gavril
 Balea Ioan
 Tantau Ileana
 Mates Flaviu
 Mates Diane Aurelia
 Mates Daniel
 Nr. proiect: 31.2019
 Faza: P.U.Z.

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul Judetean al Publicitatii Imobiliare Cluj
 Nr. de inregistrare: 60978 data: 26.02.2020
 Receptorul:
 Mihai Konradi
 Căpitan
 (Profesiune: p.n.m.d. inginer de cadastru si publicitate imobiliara)

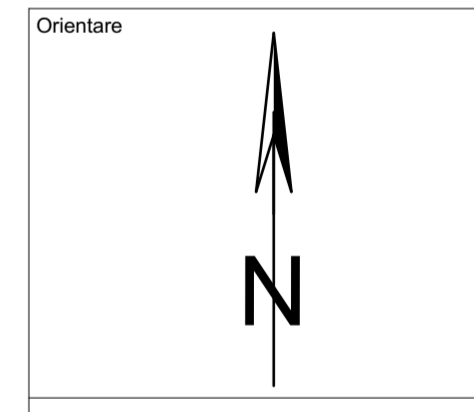
Prezenta document receptionat este
 validabil în baza de procesul verbal de
 receptie nr. 919 / data 12.03.2020

Denumire plansa:
PLAN DE SITUATIE EXISTENT
 Data: 09.2020
 Scara: 1:500
 Plansa nr.: U/P.U.Z/02



- Legenda:**
- conducta publica de apa Ø 125mm , Ø 180mm
 - conducta publica de canalizare Ø 30cm
 - conducta pluviala Ø 30cm
 - conducta gaz presiune medie
 - - - retea electrica LES 20 kV
 - - - retea electrica LEA 0.4 kV
 - - - retea electrica LES 0.4 kV
 - retea te subterana
 - retea te aeriana

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
387	582870.110	392287.249	545.33
383	582856.074	392315.813	543.55
382	582850.414	392311.659	544.14
381	582835.896	392303.778	544.98
380	582826.790	392299.377	545.75
379	582817.886	392295.074	546.42
192	582806.679	392289.885	547.12
435	582792.232	392284.338	547.43
434	582772.155	392277.237	548.35
433	582765.403	392274.849	548.72
459	582755.716	392271.402	549.07
432	582752.181	392270.145	549.56
430	582719.356	392258.466	550.88
429	582712.691	392256.132	551.42
160	582704.650	392253.411	551.86
159	582702.541	392252.598	551.93
427	582694.815	392249.756	552.14
426	582682.964	392245.657	552.85
425	582683.820	392242.875	552.43
424	582685.691	392241.269	552.10
423	582688.329	392240.726	551.89
422	582691.129	392240.672	551.78
421	582693.929	392240.828	551.53
420	582702.448	392241.701	551.13
419	582711.777	392242.895	550.82
418	582721.235	392244.468	550.22
417	582724.309	392244.774	550.01
486	582741.470	392246.190	549.34
485	582759.480	392246.190	548.53
484	582761.562	392246.057	548.45
409	582765.689	392245.792	548.28
408	582780.560	392244.840	547.85
479	582785.001	392244.249	547.47
405	582797.830	392242.540	546.79
402	582813.327	392239.183	546.25
400	582820.262	392238.225	546.41
390	582830.230	392287.654	546.63
478	582839.129	392272.026	546.25
389	582843.649	392274.247	546.10



PROIECTANT ARHITECTURA
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca - Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 36, 400009, Cluj-Napoca
 Tel./Fax: +4036480707, +4 0264 802782, +4036480874
 www.bogartconstruct.ro, e-mail: bogartconstruct@bogartconstruct.ro
 JI2082/1999, RO 11893916, Baza: BCR, Data: Cluj

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Iulia Camelia GHIBU

Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001
 cu modificarile si completarile ulterioare

Adresa:
 Str. Fagetului nr. 10
 Cluj Napoca

Beneficiar/ii:
 Cret Claudiu
 Cret Lavinia-Georgeta
 Balea Victoria
 Balea Gavril

Balea Ioan
 Tantau Ileana
 Mates Flaviu
 Mates Diane Aurelia
 Mates Daniel

Nr. proiect: 31.2019
 Faza: P.U.Z.

Denumire planșă:
PLAN ECHIPARE EDILITARA

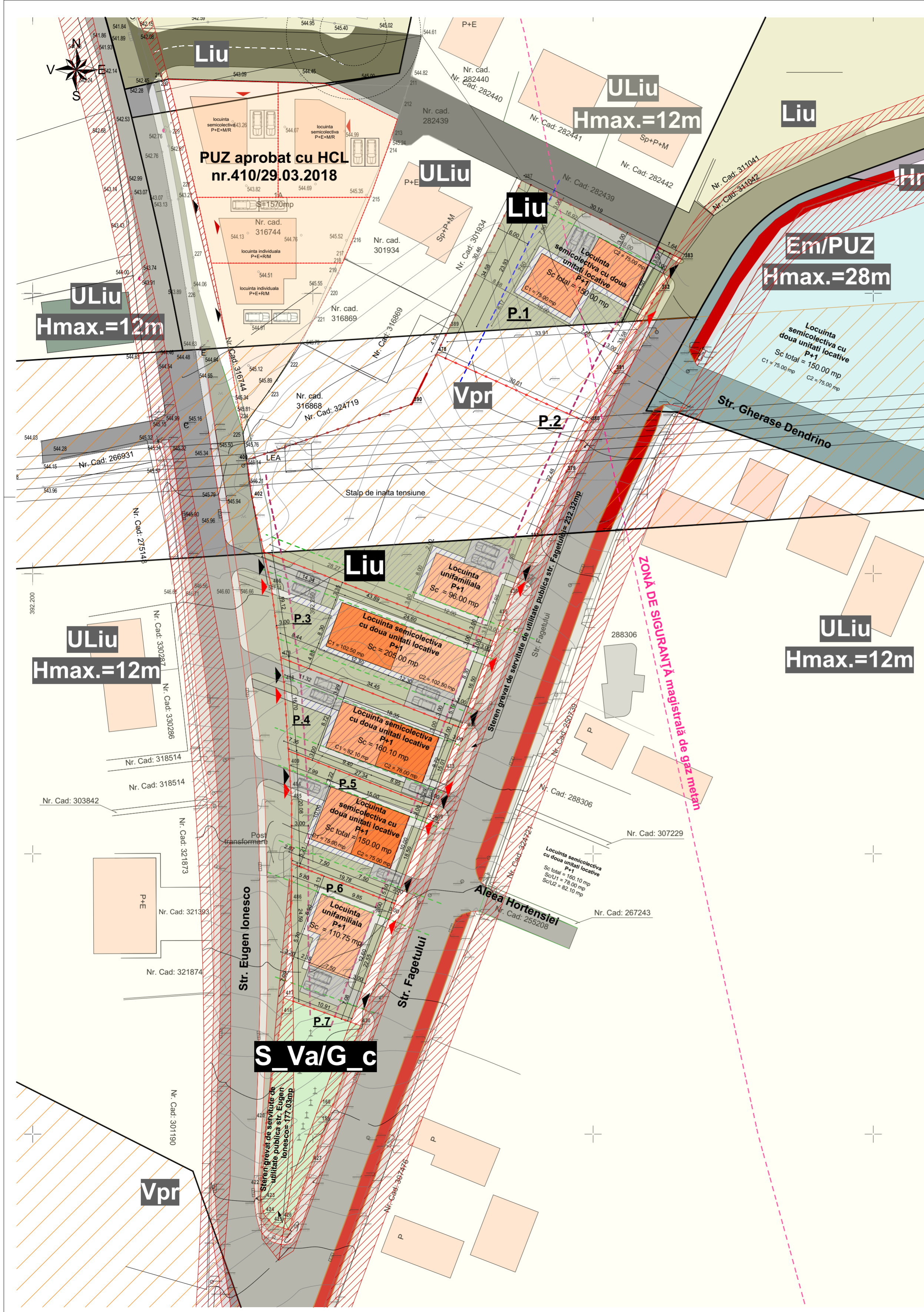
Data: 09.2020
 Scara: 1:500
 Planșă nr.: U/P.U.Z./06



Prezenta document receptionat este
 Valabil în baza procesului verbal de
 recepție nr. 919 / data 12.02.2020

Intocmit: ing. Racolta Raul Alex

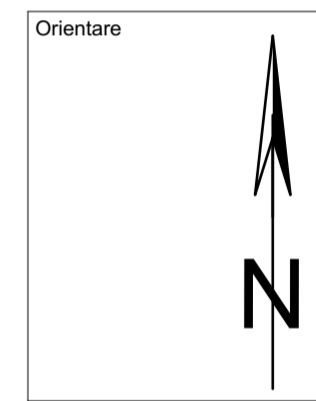
- LEGENDA**
- Cladiri Existente
 - Cadastrale Eterra
 - Limita masurata
 - Trotuar
 - Pista de biciclisti
 - Stalp de beton
 - Lampadar
 - Rigola
 - Canal
 - Troita



- Limite:**
- zona studiata
 - amplasament studiat- parcelar propus
 - limita de proprietate vecinatati
 - limite de UTR uri
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
- Zonificare:**
- UTR ULiu - zona de urbanizare; locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - UTR Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilirea versantilor si de reconstrucție ecologica
 - UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - UTR S_Va/G_c - subzona verde-scur, gradina, parc cu acces public nelimitat/Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor
 - UTR Em/PUZ - zona de mica productie, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comert en-gros
 - UTR UEc - Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom
- Circulatii**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii auto
 - Circulatii velo
 - Zone verzi
 - Servitute de utilitate publica
 - acces pietonal
 - acces auto
- Obiective propuse/Regim de inaltime**
- UTR Liu - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - Teren aflat in proprietatea beneficiarilor (initiator PUZ) -
- POT maxim propus = 35%**
 Pentru toate uzurile admise, cu exceptia locuintelor covor pentru care POT maxim = 60%
CUT maxim propus = 0.9
- suprafata constructibila
 - locuinte unifamiliale/ semicolective P+1
 - spatii verzi
 - circulatii auto/pietonale in incinta
 - S_Va/G_c - subzona verde-scur, gradina, parc cu acces public nelimitat/Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor
 - UTR Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilirea versantilor si de reconstrucție ecologica
- POT maxim propus = 0.0%**
CUT maxim propus = 0.0
- Aliniamente si retrageri**
- retragere min. 3.00m fata de aliniament
 - retragere min. 3.00m fata de limitele laterale
 - retragere min. 6.00m fata de limita posterioara
- Indici**
- S total teren=5224.00mp
 S teren grevat de servitute de utilitate publica str. Fagetului= 232.11mp
 S teren grevat de servitute de utilitate publica str. Eugen Ionesco= 177.03mp
- Parcela 1: S teren=1000.17mp
 Parcela 2: S teren=1767.15mp
 Parcela 3: S teren= 643.00mp
 Parcela 4: S teren= 461.75mp
 Parcela 5: S teren= 432.65mp
 Parcela 6: S teren= 350.60mp
 Parcela 7: S teren= 159.54mp

Bilant teritorial	UTR Liu				
	Existent	m ²	%	Propus m ²	%
Suprafata teren studiat	2950.39	100.00	2950.39	100.00	
Suprafata construita	0.00	0.00	871.85	29.55	
Circulatii pietonale, auto si parcuri	0.00	0.00	700.86	23.75	
Spatii verzi	0.00	0.00	1399.18	46.70	
		P.O.T.-max= 35% C.U.T.-max= 0.9			
		P.O.T.-existent= 0.00%		P.O.T.-propus= 29.55%	
		C.U.T.-existent= 0.00		C.U.T.-propus= 0.59	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
387	582870.110	392287.249	545.33
383	582856.074	392315.813	543.55
382	582850.414	392311.659	544.14
381	582835.896	392303.778	544.98
380	582826.790	392299.377	545.75
379	582817.886	392295.074	546.42
192	582806.679	392289.885	547.12
435	582792.232	392284.338	547.43
434	582772.155	392277.237	548.35
433	582765.403	392274.849	548.72
459	582755.716	392271.402	549.07
432	582752.181	392270.145	549.56
430	582719.356	392258.466	550.88
429	582712.691	392256.132	551.42
160	582704.650	392253.411	551.86
159	582702.541	392253.598	551.93
427	582694.815	392249.756	552.14
426	582682.964	392245.657	552.85
425	582683.820	392242.875	552.43
42	582685.691	392241.289	552.10
423	582688.329	392240.726	551.89
422	582691.129	392240.672	551.78
421	582693.929	392240.828	551.53
420	582702.448	392241.701	551.13
419	582711.777	392242.895	550.62
418	582721.235	392244.468	550.22
417	582724.309	392244.774	550.01
486	582741.470	392246.190	549.34
485	582759.480	392246.190	548.53
484	582761.562	392246.057	548.45
409	582765.689	392245.792	548.28
408	582780.560	392244.840	547.85
479	582785.001	392244.249	547.47
405	582797.830	392242.540	546.79
402	582813.327	392239.183	546.25
400	582820.262	392238.225	546.41
390	582830.230	392267.654	546.63
478	582839.129	392272.026	546.25
389	582843.649	392274.247	546.10

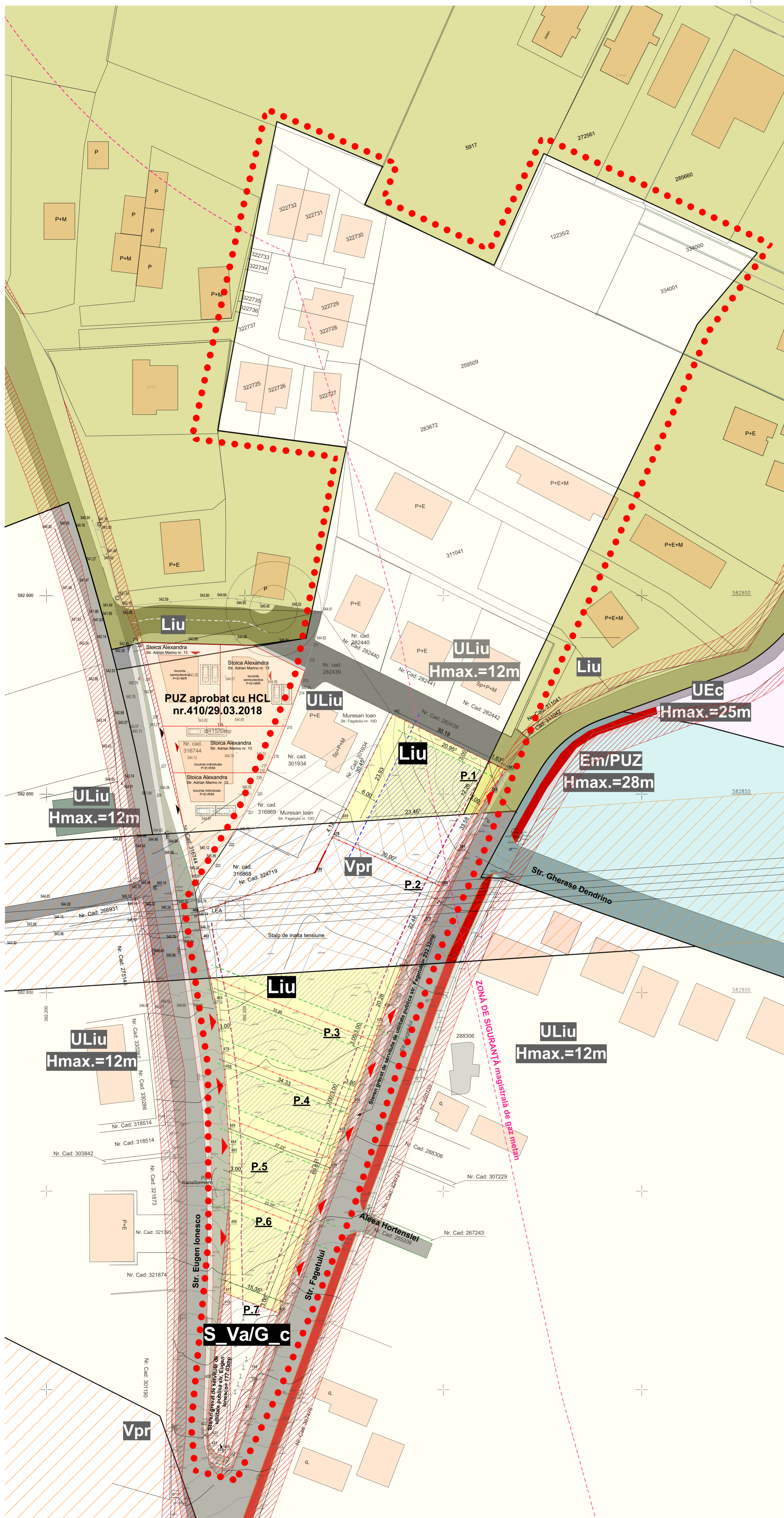


PROIECTANT ARHITECTURA
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 38, 400699, Cluj-Napoca
 Tel/Fax: +40264582749, +4 0264 582792, +40264302814
 www.bogartconstruct.ro, Email: office@bogartconstruct.ro
 112/882/1999; RO 11953916; Banca: BCR Ernie Cluj
designing the future

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Iulia Camelia GHIBU
 Obiectivul:
Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare
 Adresa:
 Str. Fagetului nr. 10
 Cluj Napoca
 Beneficiar/a/i:
 Cret Claudiu
 Cret Lavinia-Georgeta
 Balea Victoria
 Balea Gavril
 Balea Ioan
 Tanteu Ileana
 Mates Flaviu
 Mates Diane Aurelia
 Mates Daniel
 Nr. proiect
 31.2019
 Faza:
 P.U.Z.
 Denumire plansa:
PLAN POSIBILITATE MOBILARE
 Data
 06.2020
 Scara
 1:500
 Plansa nr.
 U/P.U.Z./04

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara (CIIU)
 Nr. de inregistrare: 60978, data: 26.02.2020
 Receptional
 Mihai Konradi
 Consilier de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 (prenumele si numele cognatului / respectivelor)

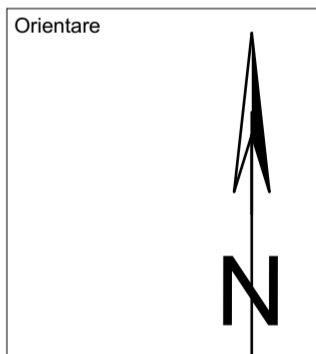
Prezentul document receptional este
 valabil insotit de procesul verbal de
 receptie nr. 919, data 17.03.2020



- Obiective propuse/Regim de inaltime**
- UTR LiU - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parculer de tip urban
 - Teren aflat in proprietatea beneficiarilor (iniator PUZ) -
- POT maxim propus = 35%**
 Pentru toate utilitatile admise, cu exceptia locuintelor cover pentru care **POT maxim = 60%**
CUT maxim propus = 0.9
- suprafata constructiilor
- Regim de inaltime maxim: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R
 H maxim=12.00m
- S_Va/G_c - subzona verde-scur, gradina, parc cu acces public nelimitat/Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor
 - UTR Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilire a versantilor si de reconstructie ecologica
- POT maxim propus = 0.0%**
CUT maxim propus = 0.0
- Aliniamente si retrageri**
- retragere min. 3.00m fata de aliniament
 - retragere min. 3.00m fata de limitele laterale
 - retragere min. 6.00m fata de limita posterioara
- Indici**
- S total teren=5224.00mp
 - S teren grevat de servitute de utilitate publica str. Fagetului= 232.11mp
 - S teren grevat de servitute de utilitate publica str. Eugen Ionesco= 177.03mp
- Parcela 1: S teren=1000.17mp
 Parcela 2: S teren=1767.15mp
 Parcela 3: S teren= 643.00mp
 Parcela 4: S teren= 461.75mp
 Parcela 5: S teren= 432.65mp
 Parcela 6: S teren= 350.60mp
 Parcela 7: S teren= 159.54mp
- Limite:**
- zona studiata
 - amplasament studiat- parcelar propus
 - limita de proprietate vecinatali
 - limite de UTR uri
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
- Zonificarea:**
- UTR ULiu - zona de urbanizare; locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parculer de tip urban
 - UTR Vpr - zona verde de protectie fata de infrastructura majora, de protectie sanitara, plantatii cu rol de stabilire a versantilor si de reconstructie ecologica
 - UTR LiU - locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parculer de tip urban
 - S_Va/G_c - subzona verde-scur, gradina, parc cu acces public nelimitat/Cimitire, capele, cladiri administrative si anexe ale cimitirelor
 - UTR Em/PUZ - zona de mica productie, servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, comert en-gros
 - UTR UEc - Zona de urbanizare - Zona de activitati economice de tip comercial - en detail - desfășurate in unitati de mari dimensiuni -big box, mall, showroom
- Circulatii**
- Circulatii pietonale
 - Circulatii auto
 - Circulatii velo
 - Zone verzi
 - Teren prevazut pentru realizare profil stradal
 - acces auto/pietonal

Bilan territorial	Existent	m ²	%	Propus	m ²	%
Suprafata teren studiat	17749.24	100.00		17749.24	100.00	
Suprafata teren grevat de servitute de utilitate publica	409.14	2.31		409.14	2.31	
UTR ULiu	15635.17	88.09		12934.38	70.57	
UTR Vpr	1704.93	9.61		1704.93	9.61	
UTR LiU - teren reglementat	0.00	0.00		2950.39	16.62	
UTR LiU-S_Va/G_c - teren reglementat	0.00	0.00		159.54	0.90	
Total	17749.24	100.00		17749.24	100.00	

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		
	X [m]	Y [m]	Z [m]
387	582870.110	392287.249	545.33
383	582856.074	392315.813	543.55
382	582850.414	392311.659	544.14
381	582835.896	392303.778	544.98
380	582826.790	392299.377	545.75
379	582817.886	392295.074	546.42
192	582806.679	392289.885	547.12
435	582792.232	392284.338	547.43
434	582772.155	392277.237	548.35
433	582765.403	392274.849	548.72
469	582755.716	392271.402	549.07
432	582752.181	392270.145	549.56
430	582719.356	392258.466	550.88
429	582712.691	392256.132	551.42
160	582704.650	392253.411	551.86
169	582700.541	392252.596	551.93
427	582694.815	392249.756	552.14
426	582682.964	392245.657	552.85
425	582683.820	392242.875	552.43
424	582685.691	392241.269	552.10
423	582688.329	392240.726	551.89
422	582691.129	392240.672	551.78
421	582693.929	392240.826	551.53
420	582702.448	392241.701	551.13
419	582711.777	392242.895	550.62
418	582721.235	392244.468	550.22
417	582724.309	392244.774	550.01
486	582741.470	392246.190	549.34
485	582759.480	392246.190	548.53
484	582761.562	392246.057	548.45
409	582765.689	392245.792	548.28
408	582780.560	392244.840	547.85
479	582785.001	392244.249	547.47
405	582797.830	392242.540	546.79
402	582813.327	392239.183	546.25
400	582820.262	392238.225	546.41
390	582830.230	392287.654	546.63
478	582839.129	392272.026	546.25
389	582843.649	392274.247	546.10



PROIECTANT ARHITECTURA
sc bogart construct srl
 Cluj - Napoca - Romania
 Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 38 - 540009 Cluj Napoca
 Tel./Fax: +4026450747 - +4 0264 507472 - +4026450874
 www.bogartconstruct.ro
 JI1802/1999/RO 11903916 BANEA BCH BANA Cluj

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Iulia Camelia GHIBU
 Obiectivul:
 Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001
 cu modificarile si completarile ulterioare

Adresa:
 Str. Fagetului nr. 10
 Cluj Napoca

Beneficiar/ii:
 Cret Claudia
 Cret Lavinia-Georgeta
 Balea Victoria
 Balea Gavril

Balea Ioan
 Tantau Ileana
 Mates Flaviu
 Mates Diane Aurelia
 Mates Daniel

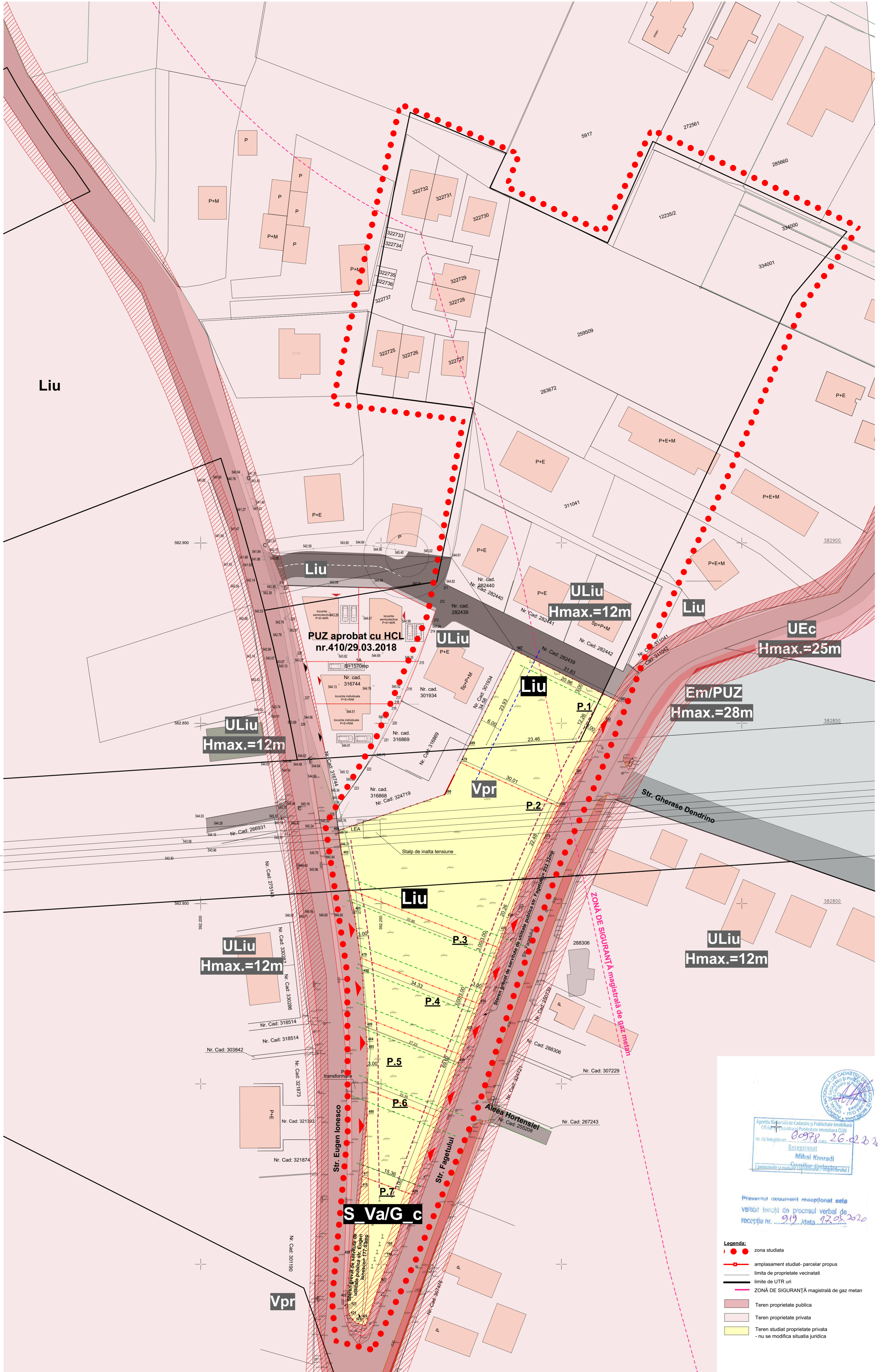
Nr. proiect: 31.2019
 Faza: P.U.Z.



Prezentul document receptionat este
 validabil in cadrul procesului verbal de
 receptie nr. 919 / data 17.02.2020

Denumire plansa:
**PLAN REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

Data: 09.2020
 Scara: 1:500
 Plansa nr.: U/P.U.Z./03



PUZ aprobat cu HCL nr.410/29.03.2018

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: 00978 / data: 26.02.2020
 Recepționat
 Mihai Konradi
 (persoană de încredere a persoanelor fizice)

Prezentul document recepționat este
 valabil încheiat de procesul verbal de
 recepție nr. 919 / data: 12.03.2020

- Legenda:**
- zona studiată
 - amplasament studiat- parcelar propus
 - limita de proprietate vecinată
 - limita de UTR-uri
 - ZONA DE SIGURANȚĂ magistrală de gaz metan
 - Teren proprietate publică
 - Teren proprietate privată
 - Teren studiat proprietate privată - nu se modifica situatia juridica

Orientare

PROIECTANT ARHITECTURA
sc bogart construct srl
 Cluj-Napoca, România
 Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 38-40B006, Cluj-Napoca
 Tel./Fax: +4026480749 / +4 0264 807492 / +4026480814
 www.bogartconstruct.ro, e-mail: info@bogartconstruct.ro
 JI20821999, RO 11893916, BANEA BCR Baza Cluj

Sef proiect arh. Mirela PETRINA
 Proiectat arh. Mirela PETRINA
 Desenat arh. Iulia Camelia GHIBU
 Obiectivul:
 Elaborare PUZ in conditiile Legii 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

Adresa:
 Str. Fagetului nr. 10
 Cluj Napoca

Beneficiar/ii:
 Cret Claudiu
 Cret Lavinia-Georgeta
 Balesa Victoria
 Balesa Gavril

Balesa Ioan
 Tantau Ileana
 Mates Flaviu
 Mates Diane Aurelia
 Mates Daniel

Nr. proiect: 31.2019
 Faza: P.U.Z.

Denumire plansa:
**PROPRIETATEA ASUPRA
 TERENURILOR**

Data: 09.2020
 Scara: 1:500
 Plansa nr.: U/P.U.Z./05