
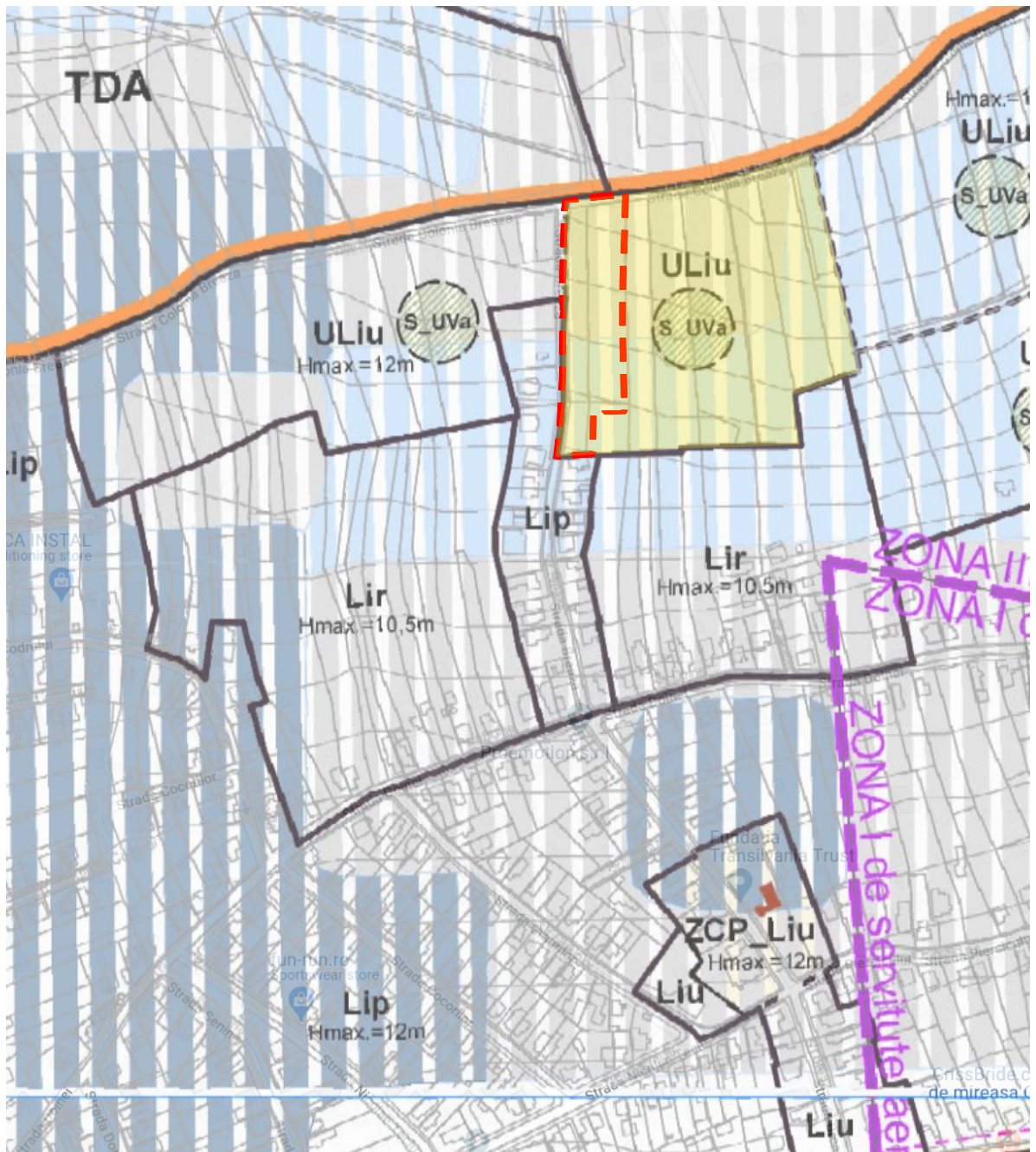




Legenda:

- Teren studian prin PUZ
- Teren reglementat prin PUZ

	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA		Faza Proiect P.U.Z./ H.C.L.
			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII		Nr.Proiect 289/16
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu		<b style="font-size: 1.2em;">Incadrare in zona		<b style="font-size: 1.2em;">A.01
URBANISM	Arh. Sergiu Pop				
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020			



Legenda:

- Teren studian prin PUZ
- Teren reglementat prin PUZ

 SCRIPCARIU BIREU DE ARHITECTURĂ	arh. SORIN SCRIPCARIU		P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA	Faza Proiect
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	sc.	Incadrare in P.U.G.	Nr.Proiect
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	1:5000		289/16
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020		A.02



Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj
L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)
701	589504.200	392101.980	12.35
702	589491.858	392101.692	14.91
703	589476.952	392101.256	6.39
704	589470.562	392101.004	9.56
705	589461.010	392100.611	7.91
706	589453.108	392100.358	17.00
707	589436.109	392100.174	8.58
708	589427.532	392100.189	16.05
709	589411.479	392100.351	21.92
710	589389.562	392100.860	12.13
711	589377.442	392101.383	4.98
712	589372.463	392101.299	18.79
713	589371.947	392082.521	25.08
714	589346.869	392082.108	0.95
715	589346.921	392081.164	0.86
716	589347.001	392080.308	0.61
717	589346.396	392080.252	8.91
718	589346.530	392071.340	11.98
719	589345.297	392059.422	18.23
720	589363.316	392062.210	15.63
721	589378.922	392063.009	10.49
722	589389.396	392063.527	4.51
723	589393.898	392063.750	18.71
724	589412.611	392063.902	22.50
725	589435.115	392063.933	0.45
726	589435.102	392063.479	8.86
727	589443.956	392063.643	8.14
728	589452.097	392063.853	15.57
729	589467.662	392064.256	10.92
730	589478.578	392064.536	21.65
731	589500.223	392065.032	20.91
732	589502.840	392085.780	16.26

S=5338mp

LEGENDA:

- limita teren reglementat prin PUZ
- limite cadastrale reglementate prin PUZ
- limite cadastrale existente
- limite U.T.R.
- limita extravilan
- drum existent
- trotuar existent
- constructii existente
- numar postal
- nuc
- stalp electric beton
- rigola
- camin vizitare apa
- camin vizitare canalizare
- electric
- camin vizitare gaz



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.04.30 13:51:44 +03'00'

Buzea Eugen Cosmin
09/04/2020 11:45:11 UTC+02

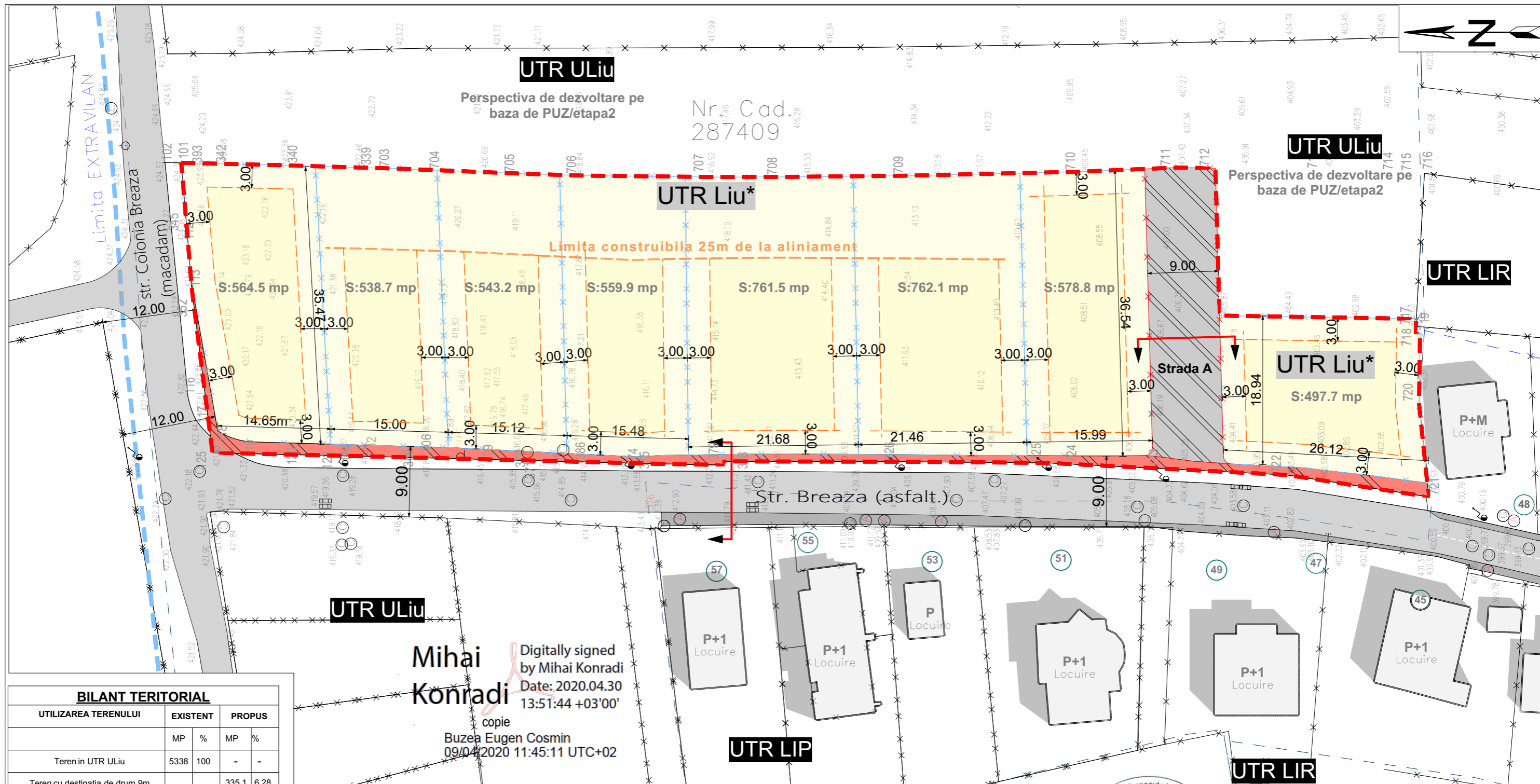
Intocmit:
TOPOGEN SERV SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 1679/20
TOPOGEN SERV S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
D. AUTORIZARE
RO-CJ-F Nr. 0237/2010
BUZEA EUGEN-COSMIN
CATEGORIA B

	arh. SORIN SCRIPCARIU		P.U.Z.de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA	Faza Proiect
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC.	Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII	Plan de situatie existenta
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	1:1000		
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/2020		

A.03



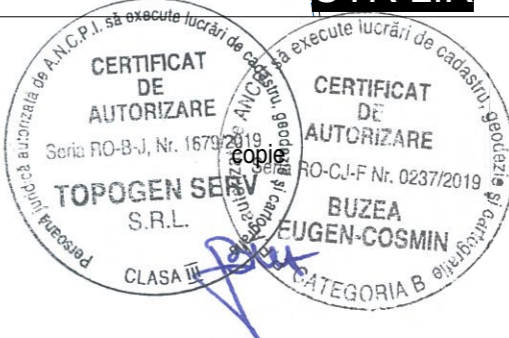
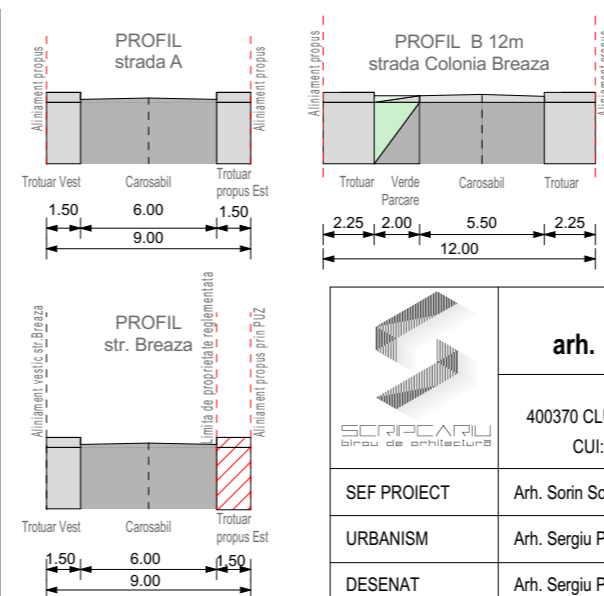
BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.1	6.28
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	196.5	3.68
Teren incadrat in UTR Liu*	-	-	4806.4	90.04
TOTAL	5338	100	5338	100
POT maxim admis pentru UTR Liu*	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu*	0.9			

Calculul suprafeței
Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

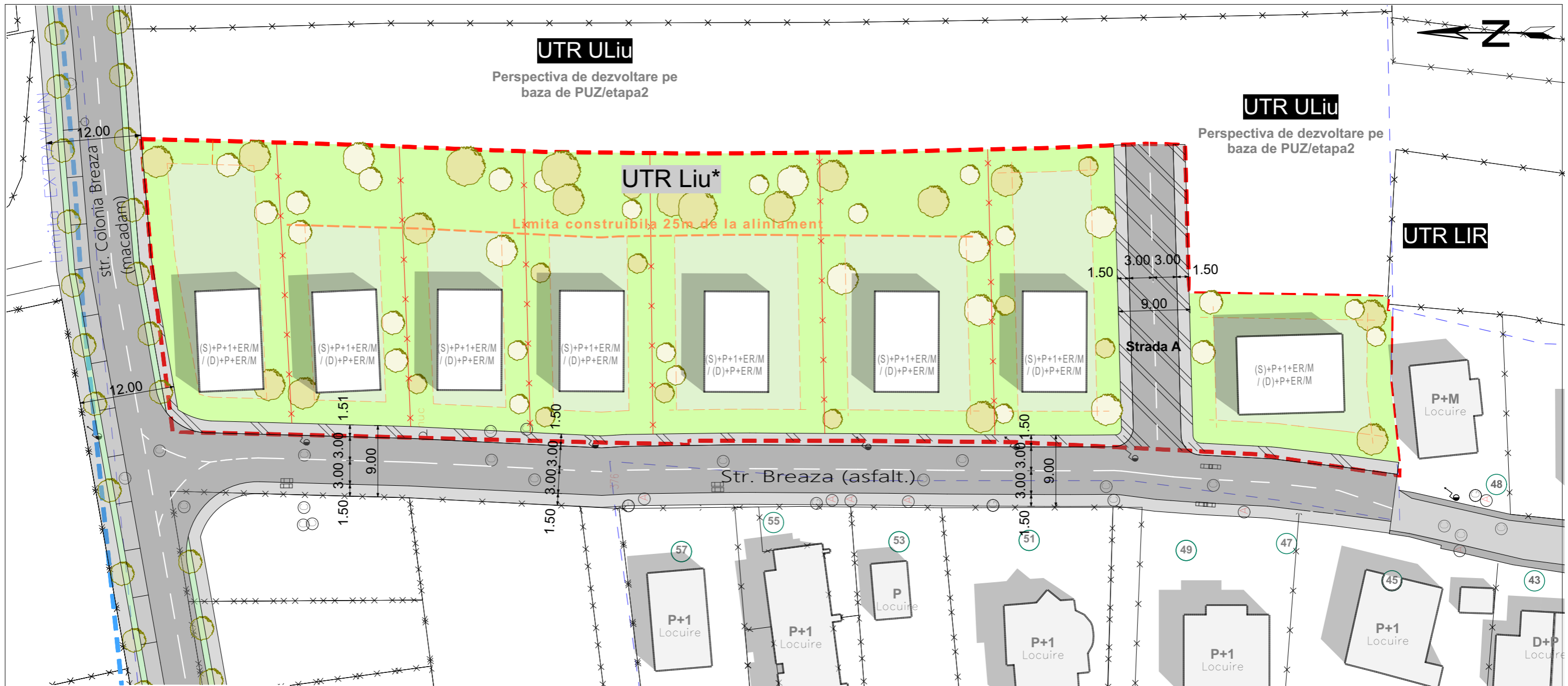
Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61				S=5338mp

- LEGENDA**
- Limite UTR/ Zona studiata
 - Limita amplasament reglementat
 - Limite de proprietate propuse
 - Limite de proprietate existente
 - Limita constructibila 25 m de la aliniament
 - Retrageri propuse
 - Cladiri existente
 - Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
 - Teren aferent drumului nou propus cu ampriza de 9m
 - Teren aferent largirii strazii Breaza
 - Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
 - Suprafata constructibila



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII		Faza Proiect P.U.Z./H.C.L.
	SEF PROIECT URBANISM DESENAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sergiu Pop Arh. Sergiu Pop	SC. 1:500 08/2020	Plan reglementari urbanistice A.04	

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.04.30 13:51:44 +03'00'
 copie
 Buzea Eugen Cosmin
 09/04/2020 11:45:11 UTC+02



UTR ULiu

Perspectiva de dezvoltare pe baza de PUZ/etapa2

UTR ULiu

Perspectiva de dezvoltare pe baza de PUZ/etapa2

UTR Liiu*

Limita constructibila 25m de la aliniament

UTR LIR

UTR ULiu

UTR LIP

UTR LIR

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.1	6.28
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	196.5	3.68
Teren incadrat in UTR Liiu*	-	-	4806.4	90.04
TOTAL	5338	100	5338	100
POT maxim admis pentru UTR Liiu*	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liiu*	0.9			

Calculul suprafetei

Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laturi (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61	S=5338mp			

LEGENDA

- - - Limite UTR/ Zona studiata
- - - Limite amplasament reglementat
- x - Limite de proprietate propuse
- x - Limite de proprietate existente
- - - Limite constructibila 25 m de la aliniament
- - - Retrageri propuse
- P+1/M Cladiri existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Teren aferent drumului nou propus cu ampriza de 9m
- Teren aferent largirii strazii Breaza
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Suprafata constructibila
- Possibilitate de amplasare constructii

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.04.30 13:51:44 +03'00'

Buzea Eugen Cosmin
09/04/2020 11:45:11 UTC+02



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z.de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII	Faza Proiect P.U.Z./H.C.L.
	SEF PROIECT URBANISM DESENAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sergiu Pop Arh. Sergiu Pop	sc. 1:500 08/2020	PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA



BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.1	6.28
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	196.5	3.68
Teren incadrat in UTR Liiu*	-	-	4806.4	90.04
TOTAL	5338	100	5338	100
POT maxim admis pentru UTR Liiu*	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liiu*	0.9			

Calculul suprafeței

Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61	S=5338mp			

LEGENDA

- Limite UTR/ Zona studiata
- Limita amplasament reglementat
- Limite de proprietate existenta teren reglementat prin P.U.Z.
- Limite de proprietate existente
- P+1/M Cladiri existente
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale;
- Teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice destinat schimbului-drum
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata



arh. SORIN SCRIPCARIU

Str. Calea Motilor, nr. 100A
400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261
CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA

Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj

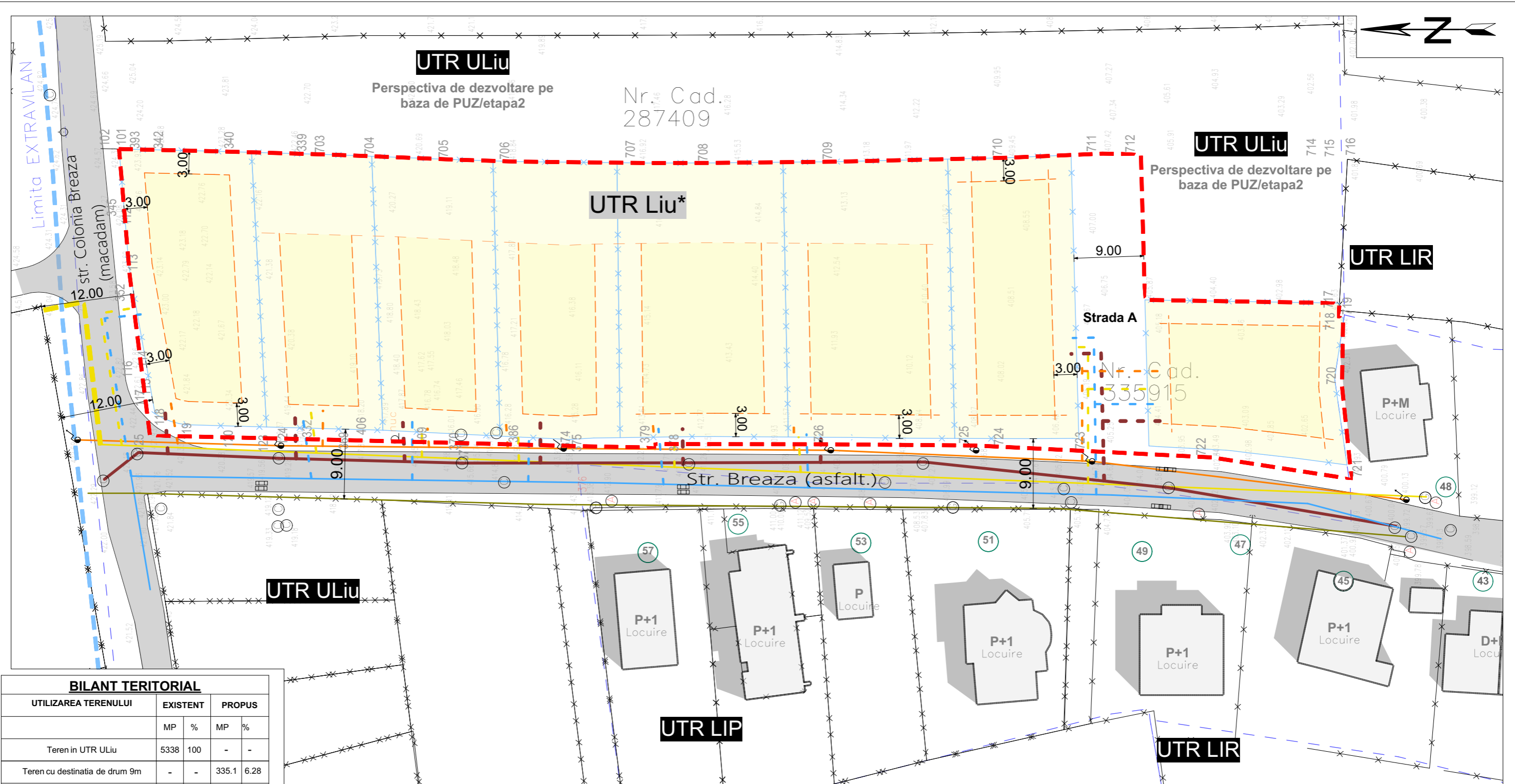
Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII

Faza Proiect
P.U.Z./
H.C.L.

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020

Plan situatie juridica

A.06



UTR ULiu
 Perspectiva de dezvoltare pe
 baza de PUZ/etapa2
 Nr. Cad.
 287409

UTR ULiu
 Perspectiva de dezvoltare pe
 baza de PUZ/etapa2

UTR Liu*

UTR LIR

UTR ULiu

UTR LIP

UTR LIR

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.1	6.28
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	196.5	3.68
Teren incadrat in UTR Liu*	-	-	4806.4	90.04
TOTAL	5338	100	5338	100
POT maxim admis pentru UTR Liu*	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu*	0.9			

Calculul suprafetei

Mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Breaza, f.n., jud. Cluj, L-34-48-C-a-2-III

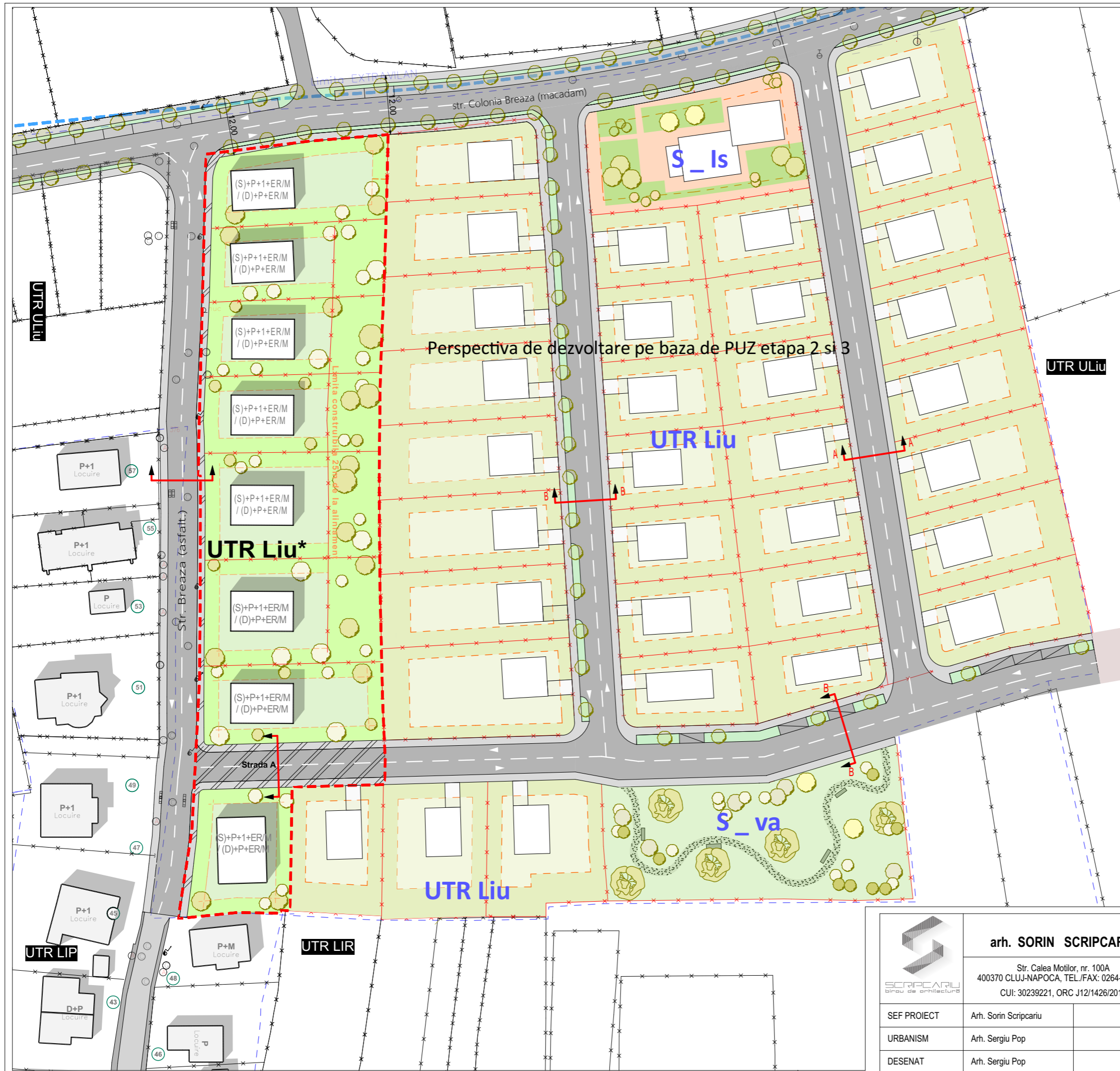
Nr pct	X (m)	Y (m)	Lungimi latari (m)	717	589346.396	392080.252	8.91
701	589504.200	392101.980	12.35	718	589346.530	392071.340	11.98
702	589491.858	392101.692	14.91	719	589345.297	392059.422	18.23
703	589476.952	392101.256	6.39	720	589363.316	392062.210	15.63
704	589470.562	392101.004	9.56	721	589378.922	392063.009	10.49
705	589461.010	392100.611	7.91	722	589389.396	392063.527	4.51
706	589453.108	392100.358	17.00	723	589393.898	392063.750	18.71
707	589436.109	392100.174	8.58	724	589412.611	392063.902	22.50
708	589427.532	392100.189	16.05	725	589435.115	392063.933	0.45
709	589411.479	392100.351	21.92	726	589435.102	392063.479	8.86
710	589389.562	392100.860	12.13	727	589443.956	392063.643	8.14
711	589377.442	392101.383	4.98	728	589452.097	392063.853	15.57
712	589372.463	392101.299	18.79	729	589467.662	392064.256	10.92
713	589371.947	392082.521	25.08	730	589478.578	392064.536	21.65
714	589346.869	392082.108	0.95	731	589500.223	392065.032	20.91
715	589346.921	392081.164	0.86	732	589502.840	392085.780	16.26
716	589347.001	392080.308	0.61	S=5338mp			

LEGENDA

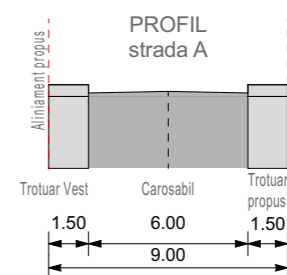
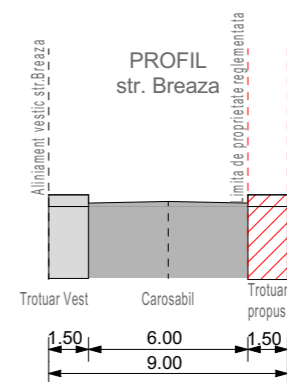
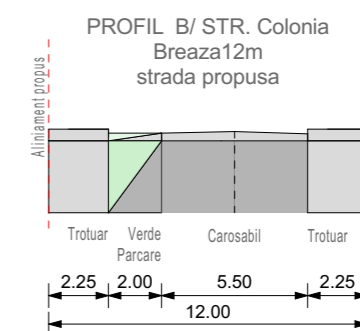
- Limite UTR
- Limita amplasament reglementat
- x Limite de proprietate propuse
- x Limite de proprietate existente
- P+1/M Cladiri existente
- Retea de telecomunicatii aeriene existenta
- Retea de telecomunicatii aeriene propusa
- Conducta publica de apa 125 mm existenta
- Conducta publica de apa propusa
- Conducta publica de canalizare existenta
- Conducta publica de canalizare propusa
- LEA 0.4 kv
- LES 0.4 kv propusa
- Conducta publica de gaz existenta
- Conducta publica de gaz propusa

Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare
 record edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de
 bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii
 dupa avizarea P.U.Z.

	arh. SORIN SCRIPCARIU		P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA	Faza Proiect
	Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012			Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.BREAZA, FN jud. Cluj
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC.	ECHIPARE EDILITARA	A.07
URBANISM	Arh. Sergiu Pop	1:500		
DESENAT	Arh. Sergiu Pop	08/ 2020		



BILANT TERITORIAL Etapa 1				
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	5338	100	-	-
Teren cu destinatia de drum 9m	-	-	335.1	6.28
Teren destinat largirii amprizei str. Breaza	-	-	196.5	3.68
Teren incadrat in UTR Liu*	-	-	4806.4	90.04
TOTAL	5338	100	5338	100
POT maxim admis pentru UTR Liu*	35%			
CUT maxim admis pentru UTR Liu*	0.9			



	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012		P.U.Z. de urbanizare- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA, STRADA BREAZA Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. BREAZA, FN jud. Cluj Beneficiar: CORDOS MIHAELA ADELA SI ASOCIATII	Faza Proiect P.U.Z./H.C.L.
	SEF PROIECT URBANISM DESENAT	Arh. Sorin Scripcariu Arh. Sergiu Pop Arh. Sergiu Pop	08/2020	MASTERPLAN