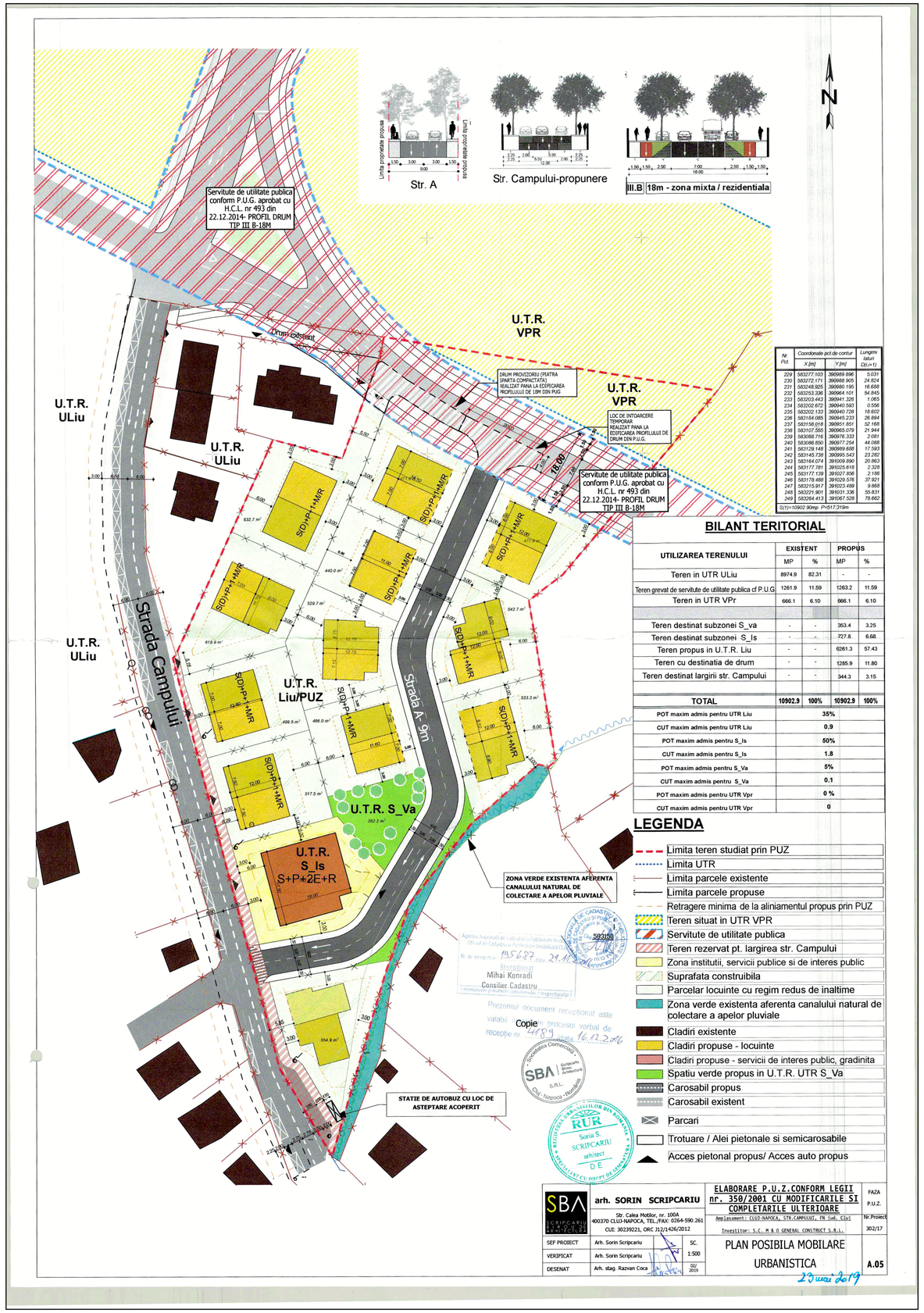


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
229	583277.103	390989.896	5.031
230	583272.171	390988.905	24.824
231	583248.925	390980.195	16.688
232	583253.336	390964.101	54.845
233	583203.443	390941.328	1.065
234	583202.672	390940.593	0.556
235	583202.133	390940.728	18.602
236	583184.085	390945.233	26.894
237	583158.018	390951.851	52.168
238	583107.555	390965.079	21.944
239	583088.716	390976.333	2.081
240	583086.850	390977.254	44.088
241	583129.148	390989.688	17.593
242	583145.738	390995.543	23.282
243	583164.074	391009.890	20.863
244	583177.781	391025.618	2.328
245	583177.139	391027.856	2.186
246	583178.488	391029.576	37.921
247	583215.917	391023.489	9.868
248	583221.901	391031.336	55.831
249	583264.413	391067.528	78.662

S(Tr)=10902.9amp P=5717.319m

BILANT TERITORIAL

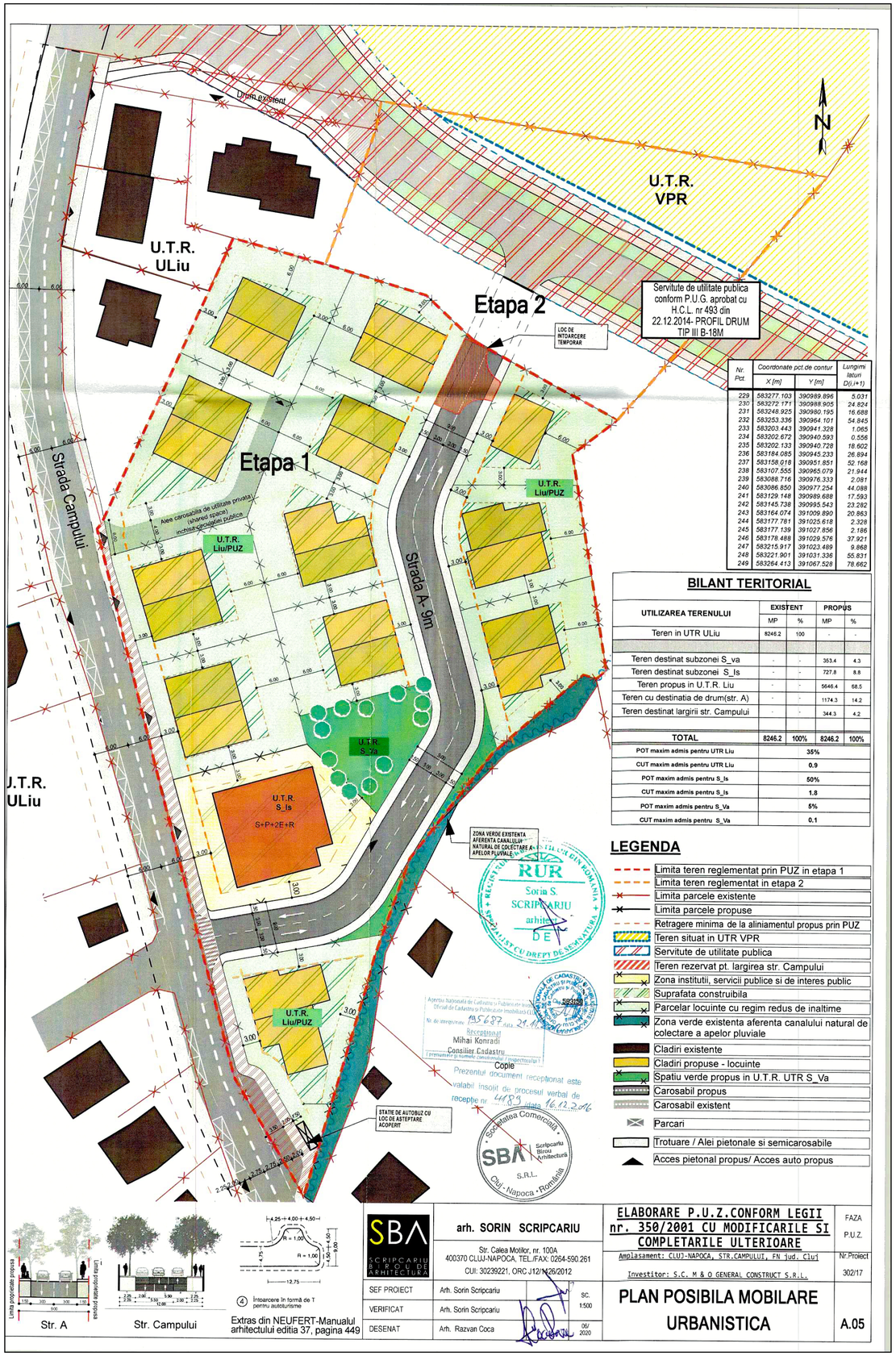
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
Teren in UTR ULiu	8974.9	82.31	-	-
Teren grevat de servitute de utilitate publica cf P.U.G	1261.9	11.59	1263.2	11.59
Teren in UTR VPr	666.1	6.10	666.1	6.10
Teren destinat subzonei S_va	-	-	353.4	3.25
Teren destinat subzonei S_Is	-	-	727.8	6.68
Teren propus in U.T.R. Liu	-	-	6261.3	57.43
Teren cu destinatia de drum	-	-	1285.9	11.80
Teren destinat largirii str. Campului	-	-	344.3	3.15
TOTAL	10902.9	100%	10902.9	100%
POT maxim admis pentru UTR Liu		35%		
CUT maxim admis pentru UTR Liu		0.9		
POT maxim admis pentru S_Is		50%		
CUT maxim admis pentru S_Is		1.8		
POT maxim admis pentru S_Va		5%		
CUT maxim admis pentru S_Va		0.1		
POT maxim admis pentru UTR Vpr		0 %		
CUT maxim admis pentru UTR Vpr		0		

LEGENDA

- Limita teren studiat prin PUZ
- Limita UTR
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Retragere minima de la aliniamentul propus prin PUZ
- Teren situat in UTR VPR
- Servitute de utilitate publica
- Teren rezervat pt. largirea str. Campului
- Zona institutii, servicii publice si de interes public
- Suprafata construibila
- Parcelar locuinte cu regim redus de inaltime
- Zona verde existenta aferenta canalului natural de colectare a apelor pluviale
- Cladiri existente
- Cladiri propuse - locuinte
- Cladiri propuse - servicii de interes public, gradinita
- Spatiu verde propus in U.T.R. UTR S_Va
- Carosabil propus
- Carosabil existent
- Parcari
- Trotuare / Alei pietonale si semicarosabile
- Acces pietonal propus/ Acces auto propus

SBA SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	ELABORARE P.U.Z.CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, FN jud. Cluj Investitor: S.C. M & O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	FAZA P.U.Z. Nr.Proiect 302/17
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500	
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		
DESENAT	Arh. stag. Razvan Coca	02/ 2019	PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA — A.05

23 mai 2019



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
229	583277.103	390989.896	5.031
230	583272.171	390988.905	24.824
231	583248.925	390980.195	16.688
232	583253.336	390964.101	54.845
233	583203.443	390941.328	1.065
234	583202.672	390940.593	0.556
235	583202.133	390940.728	18.602
236	583184.085	390945.233	26.894
237	583158.018	390951.851	52.168
238	583107.555	390965.079	21.944
239	583088.716	390976.333	2.081
240	583086.850	390977.254	44.088
241	583129.148	390989.688	17.593
242	583145.738	390995.543	23.282
243	583164.074	391009.890	20.863
244	583177.781	391025.618	2.328
245	583177.139	391027.856	2.186
246	583178.488	391029.576	37.921
247	583215.917	391023.489	9.868
248	583221.901	391031.336	55.831
249	583264.413	391067.528	78.662

BILANT TERITORIAL

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%
Teren in UTR ULiu	8246.2	100	-	-
Teren destinat subzonei S_va	-	-	353.4	4.3
Teren destinat subzonei S_Is	-	-	727.8	8.8
Teren propus in U.T.R. Liu	-	-	5646.4	68.5
Teren cu destinatia de drum(str. A)	-	-	1174.3	14.2
Teren destinat largirii str. Campului	-	-	344.3	4.2
TOTAL	8246.2	100%	8246.2	100%
POT maxim admis pentru UTR Liu		35%		
CUT maxim admis pentru UTR Liu		0.9		
POT maxim admis pentru S_Is		50%		
CUT maxim admis pentru S_Is		1.8		
POT maxim admis pentru S_Va		5%		
CUT maxim admis pentru S_Va		0.1		

LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUZ in etapa 1
- Limita teren reglementat in etapa 2
- Limita parcele existente
- Limita parcele propuse
- Retragere minima de la aliniamentul propus prin PUZ
- Teren situat in UTR VPR
- Servitute de utilitate publica
- Teren rezervat pt. largirea str. Campului
- Zona institutii, servicii publice si de interes public
- Suprafata construibila
- Parcelar locuinte cu regim redus de inaltime
- Zona verde existenta aferenta canalului natural de colectare a apelor pluviale
- Cladiri existente
- Cladiri propuse - locuinte
- Spatiu verde propus in U.T.R. UTR S_Va
- Carosabil propus
- Carosabil existent
- Parcari
- Trotuare / Alei pietonale si semicarosabile
- Acces pietonal propus/ Acces auto propus

SBA SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012	ELABORARE P.U.Z.CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, FN jud. Cluj Investitor: S.C. M & O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	FAZA P.U.Z. Nr.Proiect 302/17
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC. 1:500	
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu		
DESENAT	Arh. Razvan Coca	06/ 2020	PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA — A.05