

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: **185687** data: **29-11-2016**  
**Copie**  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Prezentul document receptionat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. **4183** data **16.12.2016**  
**Copie**

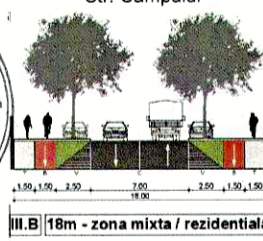
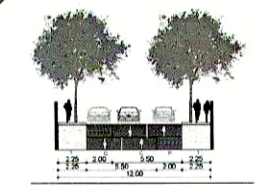
Servitute de utilitate publica  
 conform P.U.G. aprobat cu  
 H.C.L. nr 493 din  
 22.12.2014- PROFIL DRUM  
 TIP III B-18M



Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
229	583277.103	390989.896	5.031
230	583272.171	390988.905	24.824
231	583248.925	390980.195	16.688
232	583253.336	390964.101	54.845
233	583203.443	390941.328	1.065
234	583202.672	390940.593	0.556
235	583202.133	390940.728	18.602
236	583184.085	390945.233	26.894
237	583158.018	390951.851	52.168
238	583107.555	390965.079	21.944
239	583088.716	390976.333	2.081
240	583086.850	390977.254	44.088
241	583129.148	390989.688	17.593
242	583145.738	390995.543	23.282
243	583164.074	391009.890	20.863
244	583177.781	391025.618	2.328
245	583177.139	391027.856	2.166
246	583178.488	391029.576	37.921
247	583215.917	391023.489	9.868
248	583221.901	391031.336	55.831
249	583264.413	391067.528	78.662

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	8246.2	100	-	-
Teren destinat subzonei S_va	-	-	353.4	4.3
Teren destinat subzonei S_Is	-	-	727.8	8.8
Teren propus in U.T.R. Liu	-	-	5646.4	68.5
Teren cu destinatia de drum(str. A)	-	-	1174.3	14.2
Teren destinat largirii str. Campului	-	-	344.3	4.2
<b>TOTAL</b>	<b>8246.2</b>	<b>100%</b>	<b>8246.2</b>	<b>100%</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu				35%
CUT maxim admis pentru UTR Liu				0.9
POT maxim admis pentru S_Is				50%
CUT maxim admis pentru S_Is				1.8
POT maxim admis pentru S_Va				5%
CUT maxim admis pentru S_Va				0.1

- LEGENDA**
- Limita reglementat prin PUZ in etapa 1
  - Limita reglementat in etapa 2
  - Limita UTR
  - Limita parcele existente
  - Limita parcele propuse
  - Retragere minima de la aliniamentul propus
  - Profil propus str. Campului
  - Teren situat in UTR VPR
  - Teren grevat de servitute de utilitate publica
  - Teren rezervat pt. largirea str. Campului
  - Teren aferent strazii noi propuse
  - Zona institutii, servicii publice si de interes public
  - Suprafata constructibila
  - Parcelar locuinte cu regim redus de inaltime
  - Cladiri existente
  - Spatiu verde propus in subzona U.T.R.S\_Va
  - Carosabil existent
  - ▲ Acces pietonal / Acces auto existent
  - ▲ Acces pietonal / Acces auto propus

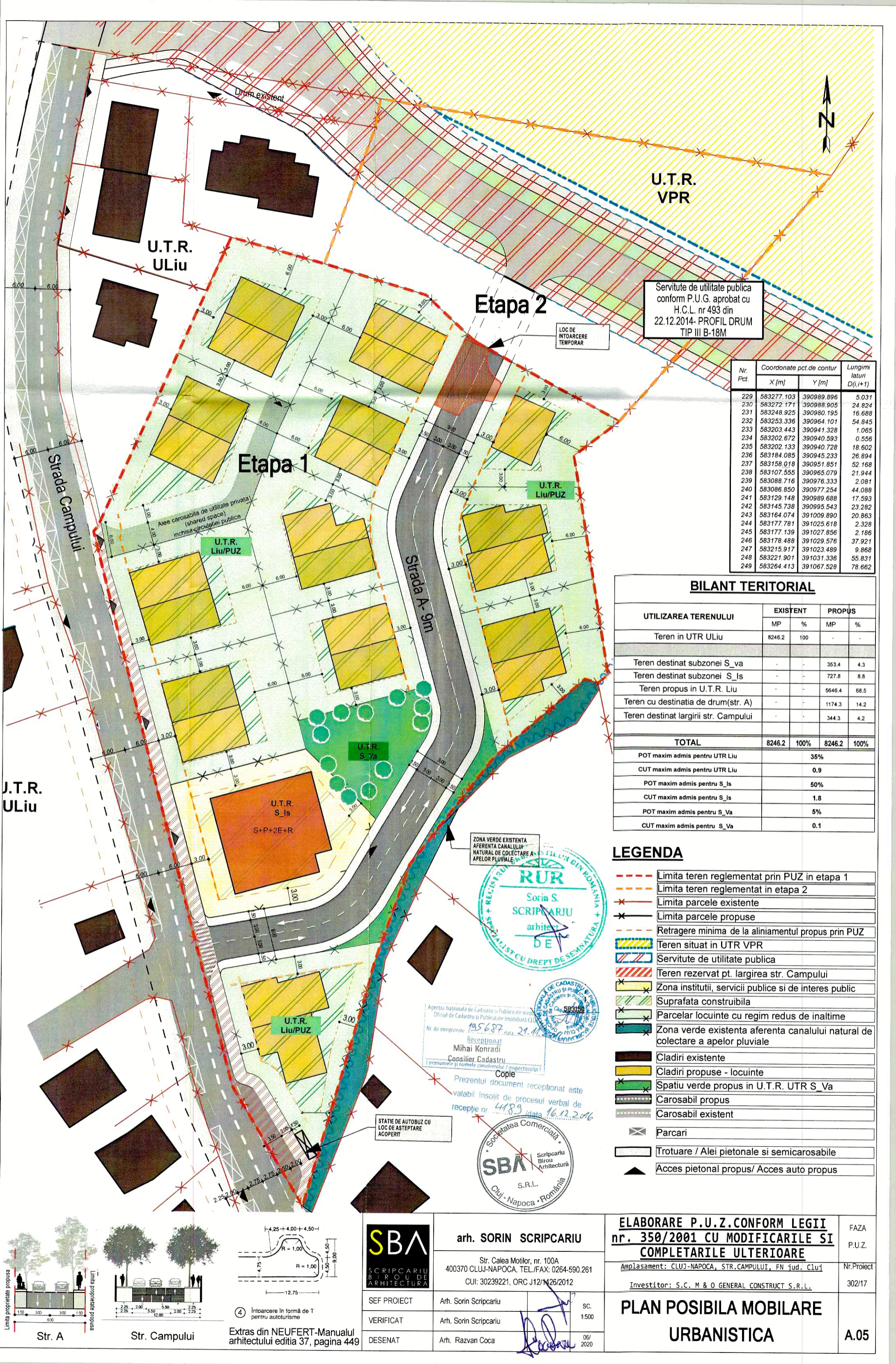


arh. SORIN SCRIPCARIU  
 Str. Calea Motilor, nr. 100A  
 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261  
 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012

**ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**  
 Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, FN jud. Cluj  
 Investitor: S.C. M & O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.

SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu	SC.
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu	1:500
DESENAT	Arh. Razvan Coca	06/2020

**Plan reglementari urbanistice**  
 FAZA P.U.Z.  
 Nr.Proiect 302/17  
**A.04**



Servitute de utilitate publica conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr 493 din 22.12.2014- PROFIL DRUM TIP III B-18M

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
229	583277.103	390989.896	5.031
230	583272.171	390988.905	24.824
231	583248.925	390980.195	16.688
232	583253.336	390964.101	54.845
233	583203.443	390941.328	1.065
234	583202.672	390940.593	0.556
235	583202.133	390940.728	18.602
236	583184.085	390945.233	26.894
237	583158.018	390951.851	52.168
238	583107.555	390965.079	21.944
239	583088.716	390976.333	2.081
240	583086.850	390977.254	44.088
241	583129.148	390989.688	17.593
242	583145.738	390995.543	23.282
243	583164.074	391009.890	20.863
244	583177.781	391025.618	2.328
245	583177.139	391027.856	2.186
246	583178.488	391029.576	37.921
247	583215.917	391023.489	9.868
248	583221.901	391031.336	55.831
249	583264.413	391067.528	78.662

**BILANT TERITORIAL**

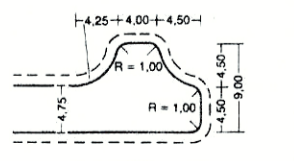
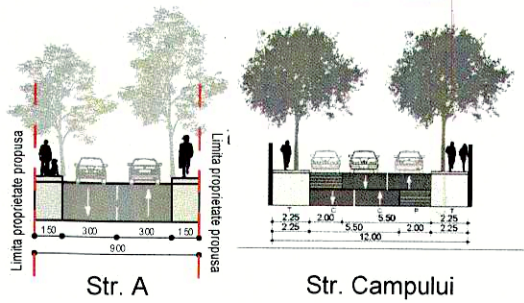
UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Teren in UTR ULiu	8246.2	100	-	-
Teren destinat subzonei S_va	-	-	353.4	4.3
Teren destinat subzonei S_Is	-	-	727.8	8.8
Teren propus in U.T.R. Liu	-	-	5646.4	68.5
Teren cu destinatia de drum(str. A)	-	-	1174.3	14.2
Teren destinat largirii str. Campului	-	-	344.3	4.2
<b>TOTAL</b>	<b>8246.2</b>	<b>100%</b>	<b>8246.2</b>	<b>100%</b>
POT maxim admis pentru UTR Liu			35%	
CUT maxim admis pentru UTR Liu			0.9	
POT maxim admis pentru S_Is			50%	
CUT maxim admis pentru S_Is			1.8	
POT maxim admis pentru S_Va			5%	
CUT maxim admis pentru S_Va			0.1	

**LEGENDA**

- - - - - Limita teren reglementat prin PUZ in etapa 1
- - - - - Limita teren reglementat in etapa 2
- \* - \* - \* - Limita parcele existente
- \* - \* - \* - Limita parcele propuse
- - - - - Retragere minima de la aliniamentul propus prin PUZ
- [Hatched] Teren situat in UTR VPR
- [Blue] Servitute de utilitate publica
- [Red] Teren rezervat pt. largirea str. Campului
- [Yellow] Zona institutii, servicii publice si de interes public
- [Green] Suprafata constructibila
- [Green] Parcelar locuinte cu regim redus de inaltime
- [Blue] Zona verde existenta aferenta canalului natural de colectare a apelor pluviale
- [Brown] Cladiri existente
- [Yellow] Cladiri propuse - locuinte
- [Green] Spatiu verde propus in U.T.R. UTR S\_Va
- [Grey] Carosabil propus
- [Grey] Carosabil existent
- [Square] Parcari
- [White] Trotuare / Alei pietonale si semicarosabile
- [Triangle] Acces pietonal propus/ Acces auto propus



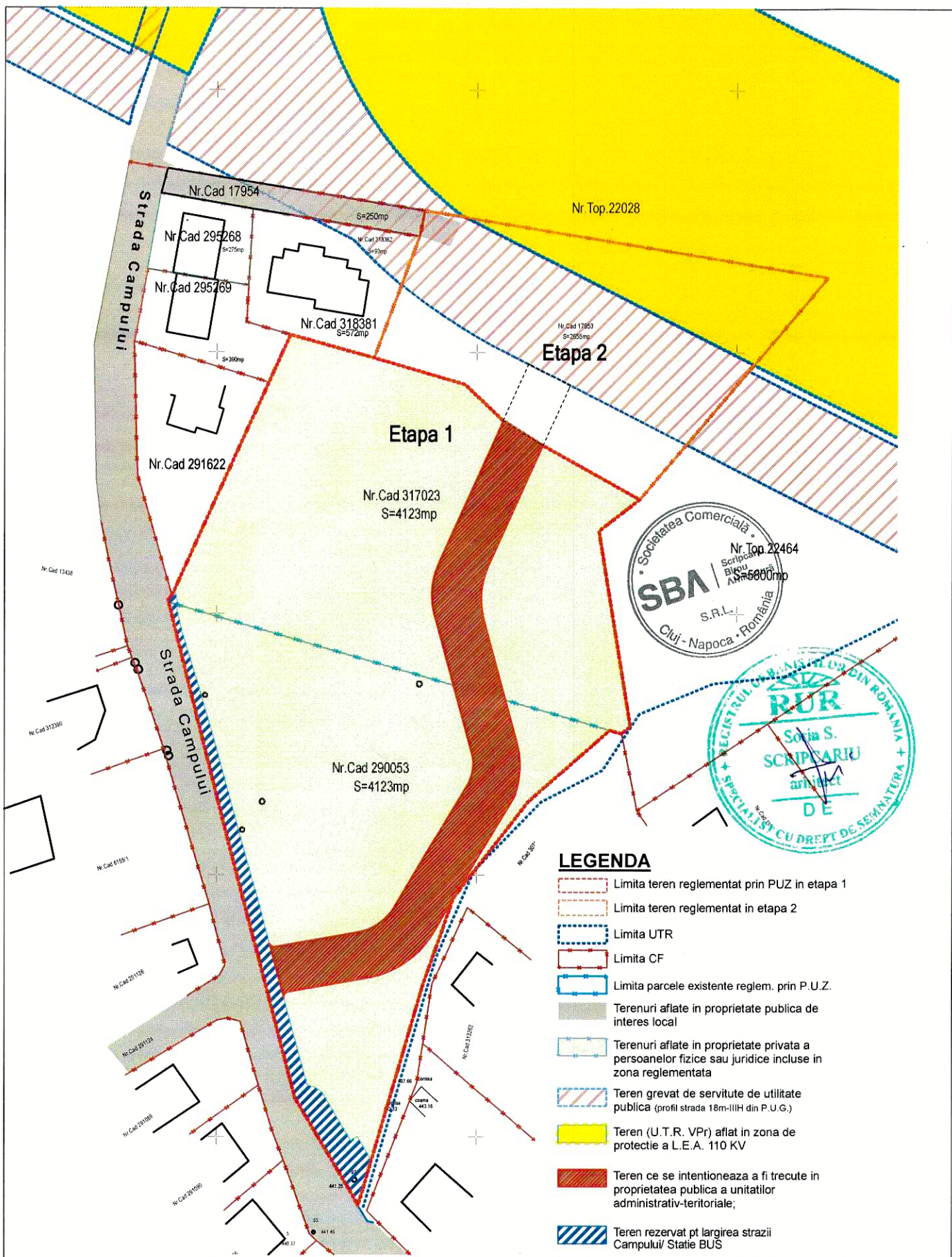
Receptionat Mihai Konradi Consilier Cadastru  
 Copie  
 Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4483 data 16.12.2016



Extras din NEUFERT-Manualul arhitectului editia 37, pagina 449

<b>SBA</b> SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA	arch. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/M26/2012
SEF PROIECT	Arh. Sorin Scripcariu
VERIFICAT	Arh. Sorin Scripcariu
DESENAT	Arh. Razvan Coca
	SC. 1:500 06/2020

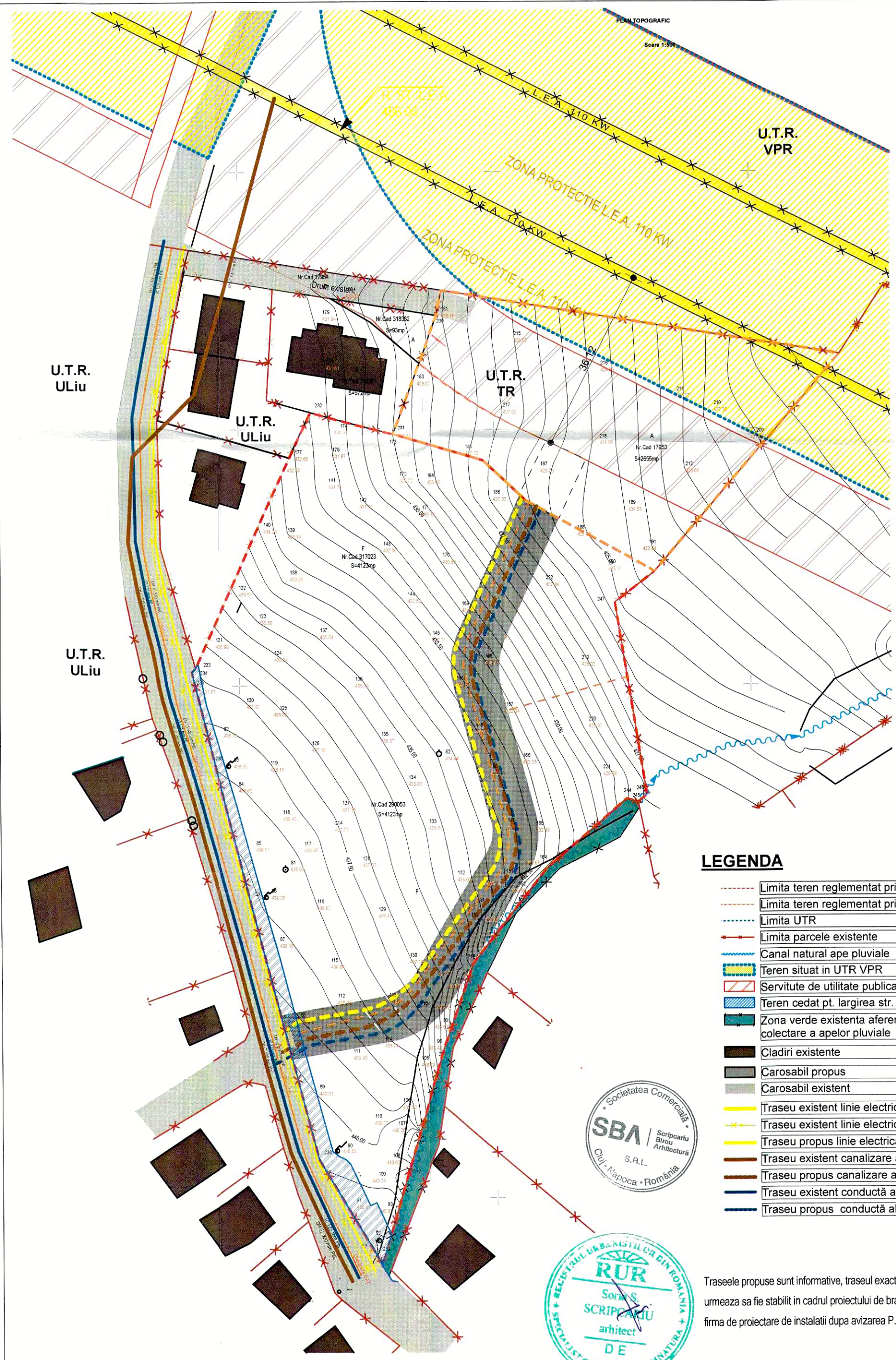
<b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE</b>	FAZA P.U.Z.
Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI, FN jud. Cluj	Nr. Proiect 302/17
Investitor: S.C. M & O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.	
<b>PLAN POSIBILA MOBILARE URBANISTICA</b>	<b>A.05</b>



**LEGENDA**

- Limita teren reglementat prin PUZ in etapa 1
- Limita teren reglementat in etapa 2
- Limita UTR
- Limita CF
- Limita parcele existente reglem. prin P.U.Z.
- Terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- Terenuri aflate in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice incluse in zona reglementata
- Teren grevat de servitute de utilitate publica (profil strada 18m-IIIH din P.U.G.)
- Teren (U.T.R. VPr) aflat in zona de protectie a L.E.A. 110 KV
- Teren ce se intentioneaza a fi trecute in proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale;
- Teren rezervat pt largirea strazii Campului/ Statie BUS

<p><b>SBA</b> SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA</p>	<p><b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b></p> <p>Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012</p>		<p><b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE</b></p> <p>Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI, FN jud. Cluj</p> <p>Investitor: S.C. M &amp; O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.</p>		<p>FAZA</p> <p>P.U.Z.</p>
	<p>SEF PROIECT</p> <p>VERIFICAT</p> <p>DESENAT</p>	<p>Arh. Sorin Scripcariu</p> <p>Arh. Sorin Scripcariu</p> <p>Arh. Razvan Coca</p>	<p>SC.</p> <p>1:1000</p> <p>06/2020</p>	<p><b>PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SI CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR</b></p>	



**LEGENDA**

- - - Limita teren reglementat prin PUZ in etapa 1
- - - Limita teren reglementat prin PUZ in etapa 2
- - - Limita UTR
- Limita parcele existente
- ~ Canal natural ape pluviale
- Teren situat in UTR VPR
- Servitute de utilitate publica
- Teren cedat pt. largirea str. Campului
- Zona verde existenta aferenta canalului natural de colectare a apelor pluviale
- Cladiri existente
- Carosabil propus
- Carosabil existent
- Traseu existent linie electrică aeriană
- Traseu existent linie electrică subterană
- Traseu propus linie electrică subterană
- Traseu existent canalizare apă menajeră
- Traseu propus canalizare apă menajeră
- Traseu existent conductă alimentare apa
- Traseu propus conductă alimentare apa



Traseele propuse sunt informative, traseul exact pt. fiecare record editat urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii dupa avizarea P.U.Z.

<p><b>SBA</b> SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURA</p>	<p><b>arh. SORIN SCRIPCARIU</b></p> <p>Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012</p>		<p><b>ELABORARE P.U.Z. CONFORM LEGII nr. 350/2001 CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE</b></p>	<p>FAZA P.U.Z.</p>
	<p>SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu</p> <p>VERIFICAT Arh. Sorin Scripcariu</p> <p>DESENAT Arh. Razvan Coca</p>		<p>Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI, FN jud. Cluj</p> <p>Investitor: S.C. M &amp; O GENERAL CONSTRUCT S.R.L.</p>	<p>Nr. Proiect 302/17</p>
<p>SC. 1:500</p> <p>06/2020</p>			<p><b>PLAN ECHIPARE SI REGLEMENTARI EDILITARE</b></p>	
				<p><b>A.07</b></p>