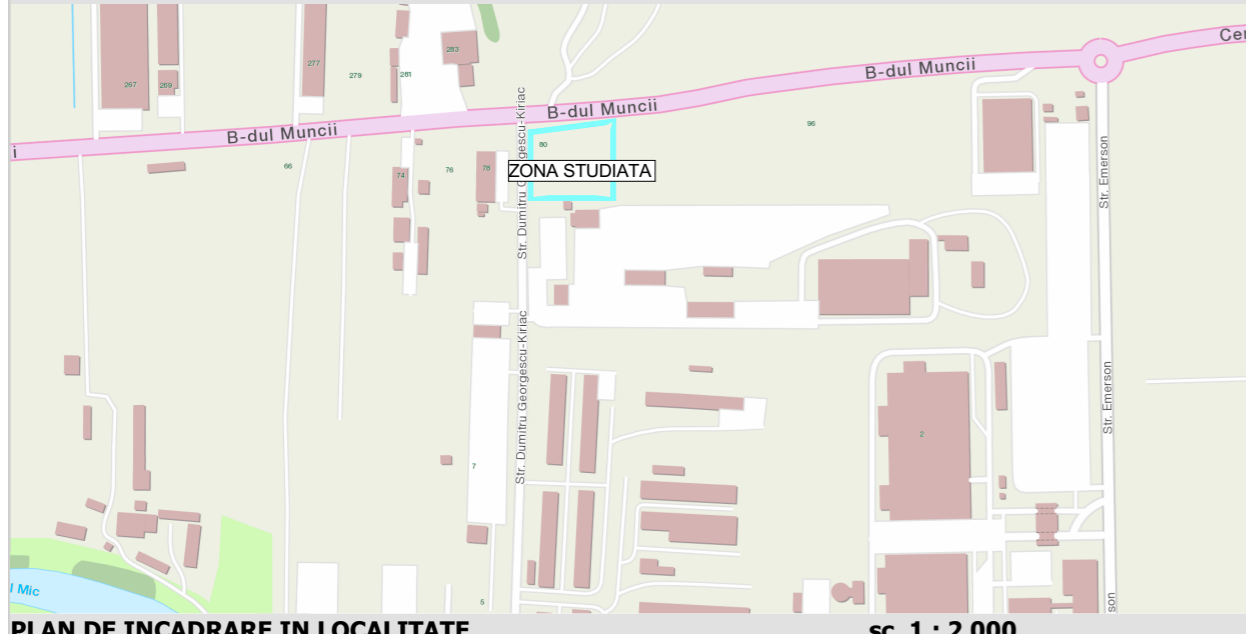


beneficiar: Bilancia Exim SRL  
 S teren=3600mp  
 C.F. nr. 298784  
 nr. topo 298784  
 U.T.R: UEt -ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU  
 CARACTER TERȚIAR  
 POT conform PUG =50%  
 CUT conform PUG=2.4

**SPRE CENTRU CLUJ NAPOCA**

PLAN DE INCADRARE IN P.U.G.

sc. 1 : 5 000



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

sc. 1 : 2 000



ORTOFOTOPLAN

U.T.R: UEt -ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR  
 POT conform PUG =50%  
 CUT conform PUG=2.4

**ARHIMAR**  
 ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

**Echipa de proiectare**

arch. Adrian Bedreaga

arch. Daniel Barna

arch. Matei Fârte

arch. Marc Bădălan

**Verificat**

arch. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**

arch. Claudiu Botea

**PUZ de urbanizare si parcelare,  
 construire ansamblu mixt, B-dul  
 Muncii cu str. Dumitru Georgescu  
 Chiriac**

**Beneficiar**

Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr.  
 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**

B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

**Proiect**

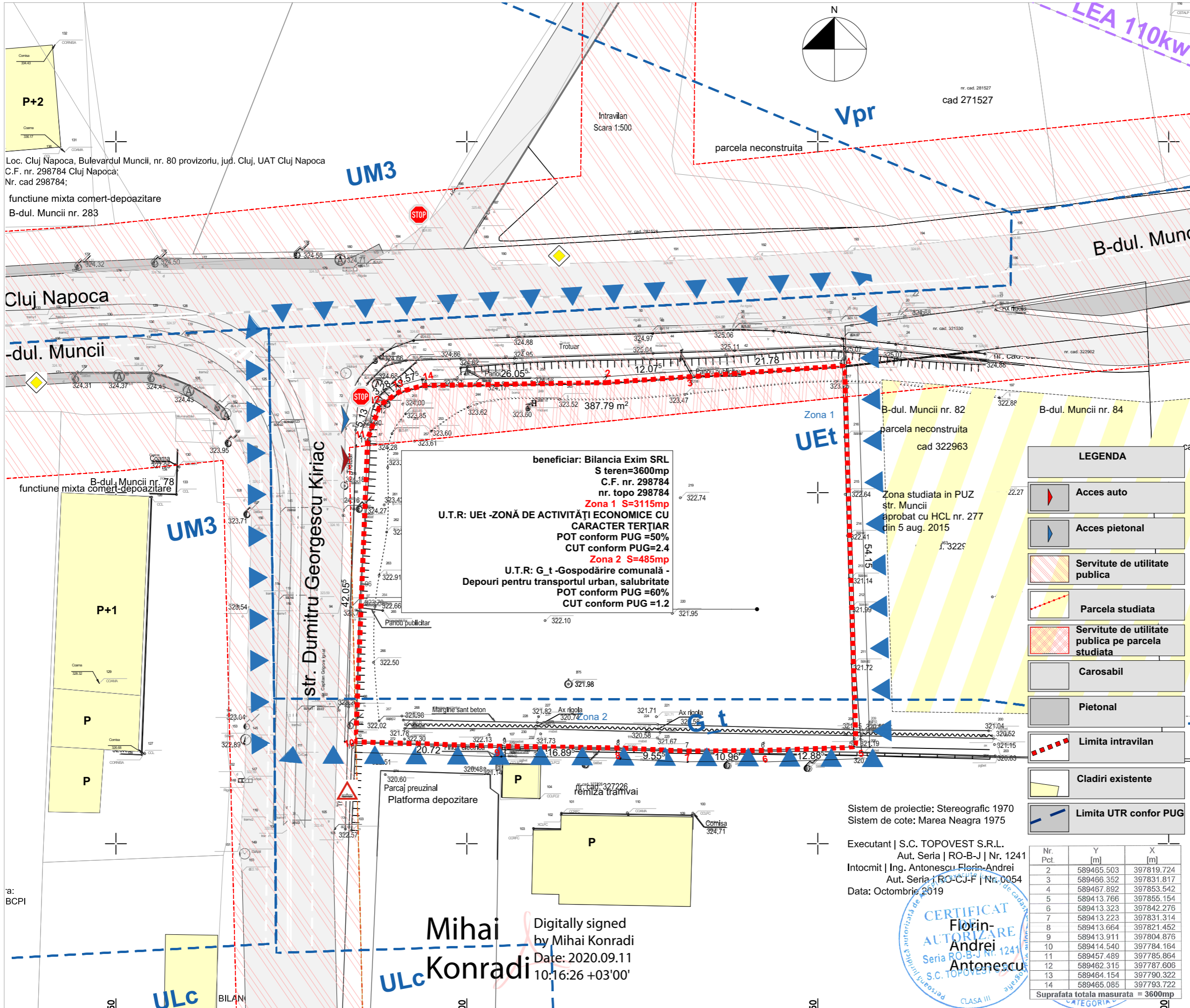
Proiect nr.	1373/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	
Data	17-Sep-20

ARH-01

**Plan de incadrare**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



Loc. Cluj Napoca, Bulevardul Muncii, nr. 80 provizoriu, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca  
 C.F. nr. 298784 Cluj Napoca;  
 Nr. cad 298784;  
 functiune mixta comert-depozitare  
 B-dul. Muncii nr. 283

B-dul. Muncii nr. 78  
 functiune mixta comert-depozitare

beneficiar: Bilancia Exim SRL  
 S teren=3600mp  
 C.F. nr. 298784  
 nr. topo 298784  
 Zona 1 S=3115mp  
 U.T.R: UEt -ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU  
 CARACTER TERȚIAR  
 POT conform PUG =50%  
 CUT conform PUG=2.4  
 Zona 2 S=485mp  
 U.T.R: G t -Gospodărire comunală -  
 Depouri pentru transportul urban, salubritate  
 POT conform PUG =60%  
 CUT conform PUG =1.2

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
 Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
 Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.  
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241  
 Intocmit | Ing. Antonescu Florin-Andrei  
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0054  
 Data: Octombrie 2019

Mihai Konradi  
 Digitally signed  
 by Mihai Konradi  
 Date: 2020.09.11  
 10:16:26 +03'00'



LEGENDA	
	Acces auto
	Acces pietonal
	Servitute de utilitate publica
	Parcela studziata
	Servitute de utilitate publica pe parcela studziata
	Carosabil
	Pietonal
	Limita intravilan
	Cladiri existente
	Limita UTR confor PUG

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	589465.503	397819.724
3	589466.352	397831.817
4	589467.892	397853.542
5	589413.766	397855.154
6	589413.323	397842.276
7	589413.223	397831.314
8	589413.664	397821.452
9	589413.911	397804.876
10	589414.540	397784.164
11	589457.489	397785.864
12	589462.315	397787.606
13	589464.154	397790.322
14	589465.085	397793.722

Suprafata totala masurata = 3600mp

# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**  
 arh. Adrian Bedreaga  
 arh. Daniel Barna  
 arh. Matei Fărte  
 arh. Marc Bădălan

**Verificat**  
 arh. Valentin Moldovan  
**Sef Proiect**  
 arh. Claudiu Botea

## PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Kiriac

**Beneficiar**  
 Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

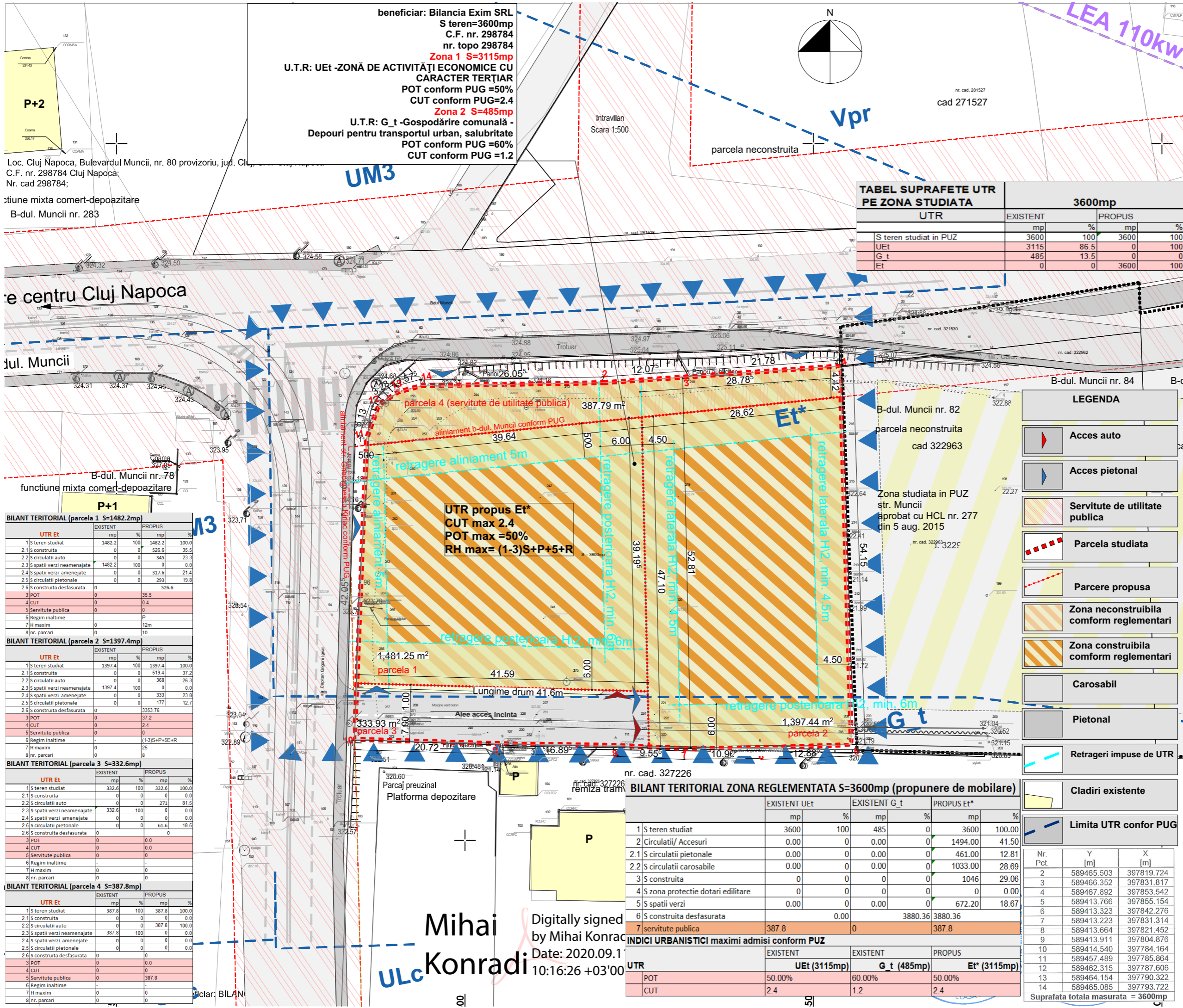
**Adresa investitiei**  
 B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

**Proiect**

Proiect nr.	1373/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:500
Data	17-Sep-20

## ARH-02 Plan situatie existenta

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV  
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.  
 Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



beneficiar: Bilancia Exim SRL  
 S teren=3600mp  
 C.F. nr. 298784  
 nr. topo 298784  
**Zona 1 S=3115mp**  
 U.T.R: UET -ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU  
 CARACTER TERȚIAR  
 POT conform PUG =50%  
 CUT conform PUG=2.4  
**Zona 2 S=485mp**  
 U.T.R: G\_t -Gospodărire comunală -  
 Depouri pentru transportul urban, salubritate  
 POT conform PUG =60%  
 CUT conform PUG =1.2

TABEL SUPRAFETE UTR PE ZONA STUDIATA		3600mp	
UTR	EXISTENT	PROBUS	
	mp	%	mp
S teren studiat in PUZ	3600	100	3600
UET	3115	86.5	0
G_t	485	13.5	0
Et	0	0	3600

Loc. Cluj Napoca, Bulevardul Muncii, nr. 80 provizoriu, jud. Cluj  
 C.F. nr. 298784 Cluj Napoca;  
 Nr. cad 298784;  
 funcțiune mixta comert-depozitare  
 B-dul. Muncii nr. 283

Centru Cluj Napoca

B-dul. Muncii

B-dul. Muncii nr. 78  
 funcțiune mixta comert-depozitare

B-dul. Muncii nr. 82  
 parcela neconstruita  
 cad 322963

**BILANT TERITORIAL (parcela 1 S=1482.2mp)**

UTR Et	EXISTENT	PROBUS	
	mp	%	mp
1 S teren studiat	1482.2	100	1482.2
2.1 S construita	0	0	526.6
2.2 S circulatii auto	0	0	345
2.3 S spatii verzi neamenajate	1482.2	100	0
2.4 S spatii verzi amenajate	0	0	317.6
2.5 S circulatii pietonale	0	0	293
2.6 S construita desfasurata	0	0	526.6
3 POT	0	0	35.5
4 CUT	0	0	0.4
5 Servitute publica	0	0	0
6 Regim inaltime	0	0	P
7 H maxim	0	0	12m
8 nr. parcuri	0	0	10

**BILANT TERITORIAL (parcela 2 S=1397.4mp)**

UTR Et	EXISTENT	PROBUS	
	mp	%	mp
1 S teren studiat	1397.4	100	1397.4
2.1 S construita	0	0	519.4
2.2 S circulatii auto	0	0	368
2.3 S spatii verzi neamenajate	1397.4	100	0
2.4 S spatii verzi amenajate	0	0	333
2.5 S circulatii pietonale	0	0	177
2.6 S construita desfasurata	0	0	3353.76
3 POT	0	0	37.2
4 CUT	0	0	2.4
5 Servitute publica	0	0	0
6 Regim inaltime	0	0	(1-3)S+P+5E+R
7 H maxim	0	0	25
8 nr. parcuri	0	0	8

**BILANT TERITORIAL (parcela 3 S=332.6mp)**

UTR Et	EXISTENT	PROBUS	
	mp	%	mp
1 S teren studiat	332.6	100	332.6
2.1 S construita	0	0	0
2.2 S circulatii auto	0	0	271
2.3 S spatii verzi neamenajate	332.6	100	0
2.4 S spatii verzi amenajate	0	0	0
2.5 S circulatii pietonale	0	0	61.6
2.6 S construita desfasurata	0	0	0
3 POT	0	0	0.0
4 CUT	0	0	0.0
5 Servitute publica	0	0	0
6 Regim inaltime	0	0	-
7 H maxim	0	0	0
8 nr. parcuri	0	0	0

**BILANT TERITORIAL (parcela 4 S=387.8mp)**

UTR Et	EXISTENT	PROBUS	
	mp	%	mp
1 S teren studiat	387.8	100	387.8
2.1 S construita	0	0	0
2.2 S circulatii auto	0	0	387.8
2.3 S spatii verzi neamenajate	387.8	100	0
2.4 S spatii verzi amenajate	0	0	0
2.5 S circulatii pietonale	0	0	0
2.6 S construita desfasurata	0	0	0
3 POT	0	0	0.0
4 CUT	0	0	0.0
5 Servitute publica	0	0	387.8
6 Regim inaltime	0	0	-
7 H maxim	0	0	0
8 nr. parcuri	0	0	0

**LEGENDA**

- Acces auto
- Acces pietonal
- Servitute de utilitate publica
- Parcela studziata
- Parcere propusa
- Zona neconstruibila conform reglementari
- Zona construibila conform reglementari
- Carosabil
- Pietonal
- Retrageri impuse de UTR
- Cladiri existente
- Limita UTR confor PUG

**BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA S=3600mp (proponere de mobilare)**

	EXISTENT UET		EXISTENT G_t		PROBUS Et*	
	mp	%	mp	%	mp	%
1 S teren studiat	3600	100	485	0	3600	100.00
2 Circulatii/ Accesuri	0.00	0	0.00	0	1494.00	41.50
2.1 S circulatii pietonale	0.00	0	0.00	0	461.00	12.81
2.2 S circulatii carosabile	0.00	0	0.00	0	1033.00	28.69
3 S construita	0	0	0	0	1046	29.06
4 S zona protectie dotari edilitare	0	0	0	0	0	0.00
5 S spatii verzi	0.00	0	0.00	0	672.20	18.67
6 S construita desfasurata	0.00	0.00	3880.36	3880.36		
7 servitute publica	387.8		0		387.8	

**INDICI URBANISTICI maximi admisi conform PUZ**

UTR	EXISTENT UET (3115mp)	EXISTENT G_t (485mp)	PROBUS Et* (3115mp)
POT	50.00%	60.00%	50.00%
CUT	2.4	1.2	2.4

**ARHIMAR**  
 ARHITECTURA / URBANISM  
 BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**  
 arh. Adrian Bedreaga  
 arh. Daniel Barna  
 arh. Matei Fărte  
 arh. Marc Bădălan

**Verificat**  
 arh. Valentin Moldovan  
**Sef Proiect**  
 arh. Claudiu Botea

**PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Chiriac**

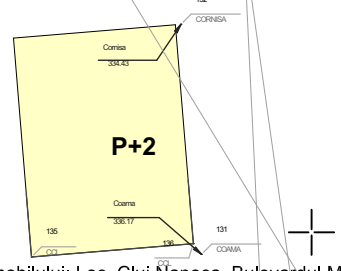
**Beneficiar**  
 Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**  
 B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

**Proiect**  
 Proiect nr. 1373/2019  
 Faza P.U.Z.  
 Scara 1:500  
 Data 17-Sep-20

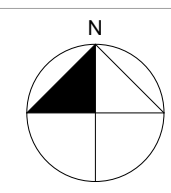
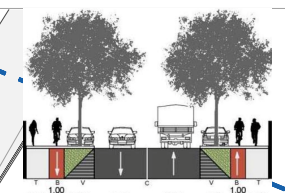
ARH-03'  
**Plan reglementari/parcelare**  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV  
 Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.  
 Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.09.10 10:16:26 +03'00'

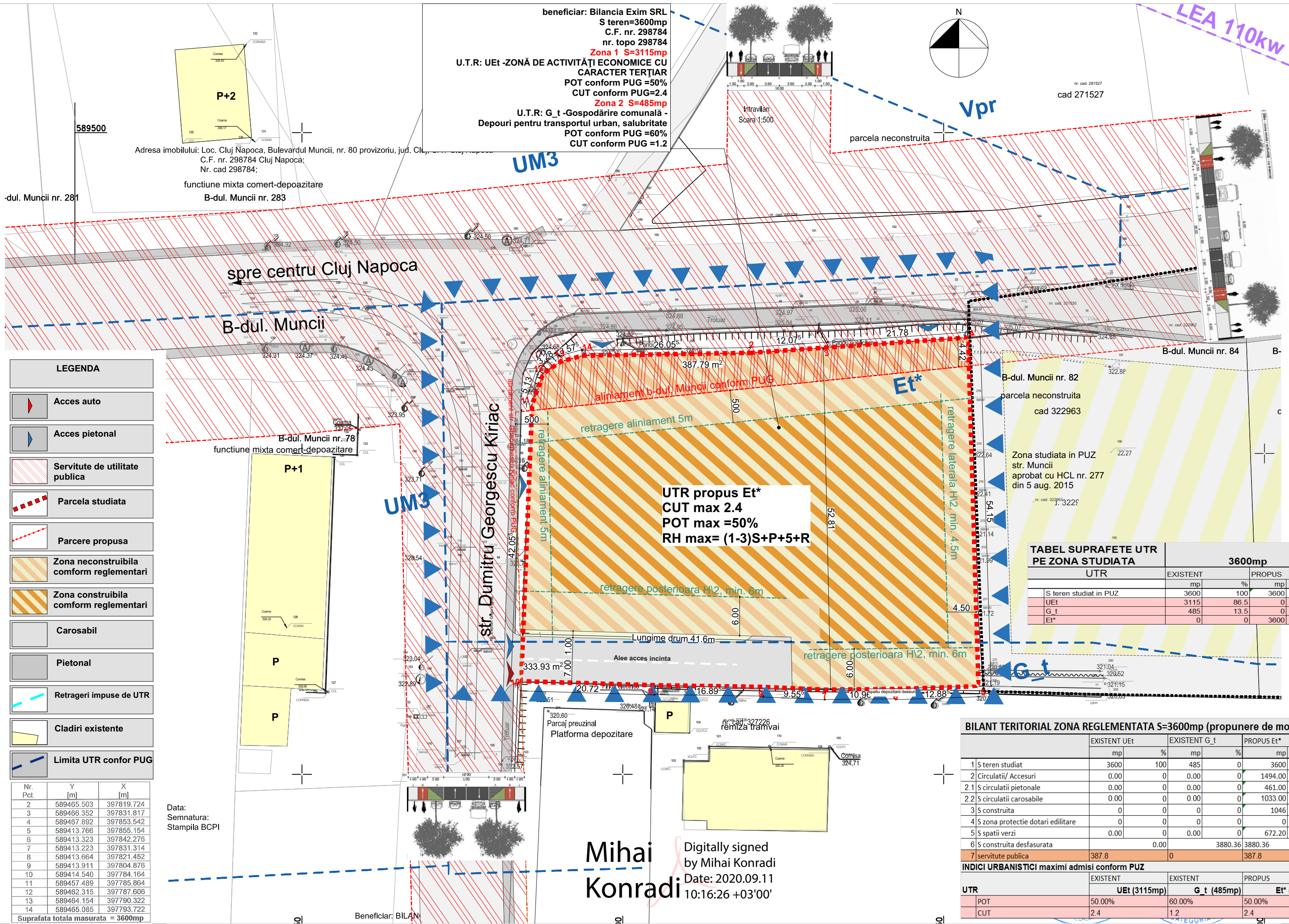


Adresa imobilului: Loc. Cluj Napoca, Bulevardul Muncii, nr. 80 provizoriu, jud. Cluj, C.F. nr. 298784 Cluj Napoca; Nr. cad 298784;  
functiune mixta comert-depozitare  
B-dul. Muncii nr. 283

beneficiar: Bilancia Exim SRL  
S teren=3600mp  
C.F. nr. 298784  
nr. topo 298784  
**Zona 1 S=3115mp**  
U.T.R: UET -ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR  
POT conform PUG =50%  
CUT conform PUG=2.4  
**Zona 2 S=485mp**  
U.T.R: G t -Gospodărire comunală - Depouri pentru transportul urban, salubritate  
POT conform PUG =60%  
CUT conform PUG =1.2



LEA 110kw



**LEGENDA**

- Acces auto
- Acces pietonal
- Servitute de utilitate publica
- Parcela studiata
- Parcere propusa
- Zona neconstruibila conform reglementari
- Zona construibila conform reglementari
- Carosabil
- Pietonal
- Retrageri impuse de UTR
- Cladiri existente
- Limita UTR confor PUG

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
2	589465.503	397819.724
3	589466.352	397831.817
4	589467.892	397853.542
5	589413.766	397855.154
6	589413.323	397842.276
7	589413.223	397831.314
8	589413.664	397821.452
9	589413.911	397804.876
10	589414.540	397784.164
11	589457.489	397785.864
12	589462.315	397787.606
13	589464.154	397790.322
14	589465.085	397793.722

Suprafata totala masurata = 3600mp

Data:  
Semnatura:  
Stampila BCPI

Mihai Konradi  
Digitally signed by Mihai Konradi  
Date: 2020.09.11 10:16:26 +03'00'

**TABEL SUPRAFETE UTR PE ZONA STUDIATA**

UTR	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren studiat in PUZ	3600	100	3600	100
Uet	3115	86.5	0	100
G t	485	13.5	0	0
Et*	0	0	3600	100

**BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA S=3600mp (proponere de mobilar)**

	EXISTENT Uet		EXISTENT G t		PROPOS Et*	
	mp	%	mp	%	mp	%
1 S teren studiat	3600	100	485	0	3600	100.00
2 Circulatii/ Accesuri	0.00	0	0.00	0	1494.00	41.50
2.1 S circulatii pietonale	0.00	0	0.00	0	461.00	12.81
2.2 S circulatii carosabile	0.00	0	0.00	0	1033.00	28.69
3 S construita	0	0	0	0	1046	29.06
4 S zona protectie dotari edilitare	0	0	0	0	0	0.00
5 S spatii verzi	0.00	0	0.00	0	672.20	18.67
6 S construita desfasurata			0.00	3880.36	3880.36	
7 servitute publica	387.8		0		387.8	

**INDICI URBANISTICI maximi admisi conform PUZ**

UTR	EXISTENT		PROPOS	
	UET (3115mp)	G t (485mp)	UET (3115mp)	Et* (3115mp)
POT	50.00%		60.00%	50.00%
CUT	2.4		1.2	2.4

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Matei Fărte
- arh. Marc Bădălan

**Verificat**

arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**

arh. Claudiu Botea

**PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Kiriac**

**Beneficiar**

Bilancia Exim SRL  
sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**

B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

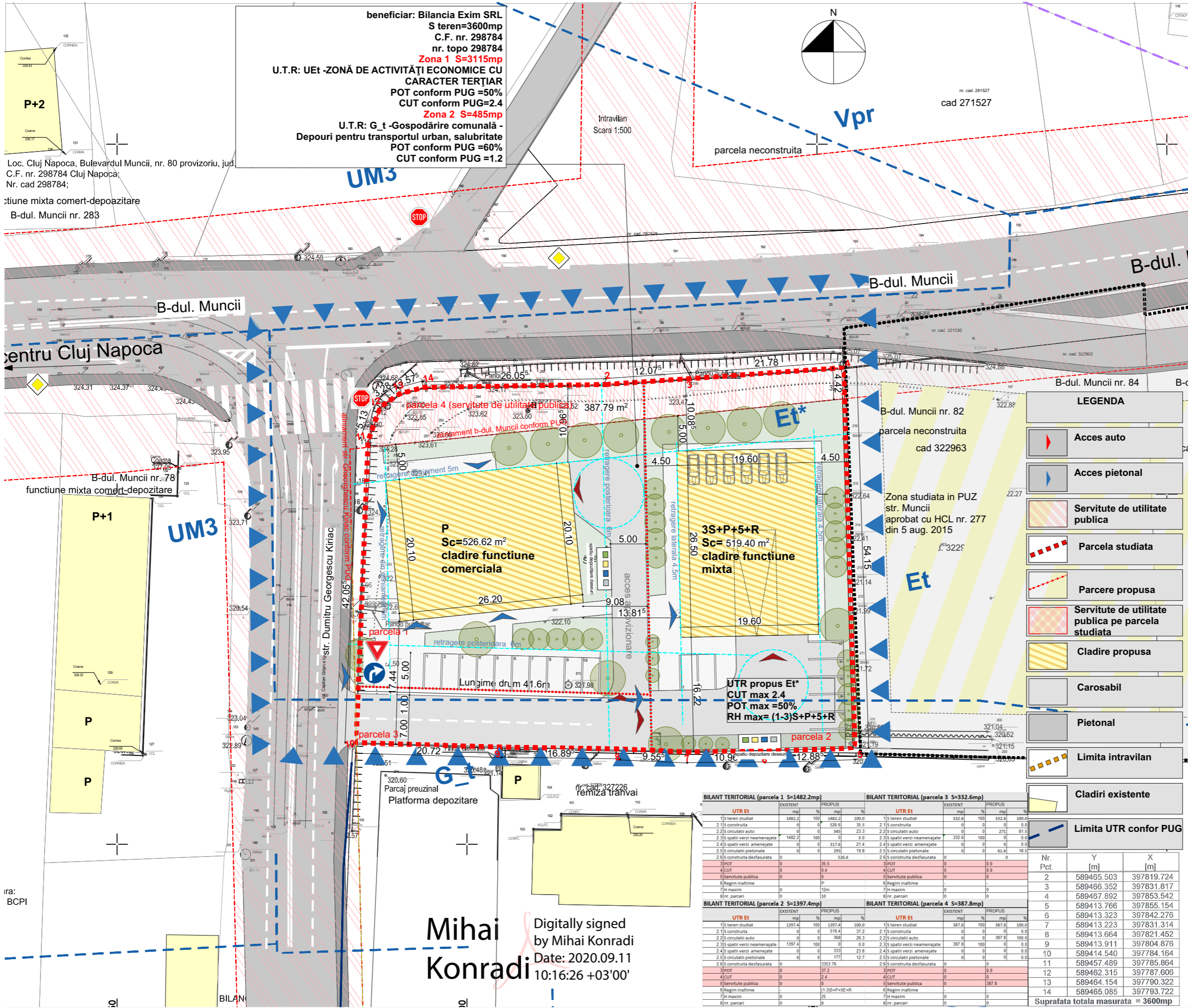
**Proiect**

Proiect nr. 1373/2019  
Faza P.U.Z.  
Scara 1:50  
Data 17-Sep-20

**ARH-03 Plan reglementari urbanistice**

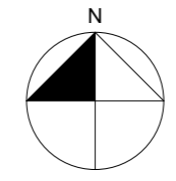
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
ZONA SEISMICA "F"  
CLASA DE IMPORTANTA "III"  
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



beneficiar: Bilancia Exim SRL  
 S teren=3600mp  
 C.F. nr. 298784  
 nr. topo 298784  
**Zona 1 S=3115mp**  
 U.T.R: UEt -ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU  
 CARACTER TERȚIAR  
 POT conform PUG =50%  
 CUT conform PUG=2.4  
**Zona 2 S=485mp**  
 U.T.R: G<sub>t</sub> -Gospodărire comunală -  
 Depouri pentru transportul urban, salubritate  
 POT conform PUG =60%  
 CUT conform PUG =1.2

Loc. Cluj Napoca, Bulevardul Muncii, nr. 80 provizoriu, jud.  
 C.F. nr. 298784 Cluj Napoca;  
 Nr. cad 298784;  
 funcțiune mixta comerț-depozitare  
 B-dul. Muncii nr. 283



# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

**Echipa de proiectare**  
 arh. Adrian Bedreaga  
 arh. Daniel Barna  
 arh. Matei Fărte  
 arh. Marc Bădălan

**Verificat**  
 arh. Valentin Moldovan  
**Sef Proiect**  
 arh. Claudiu Botea

**PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Chiriac**

**Beneficiar**  
 Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**  
 B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

**Proiect**  
 Proiect nr. 1373/2019  
 Faza P.U.Z.  
 Scara 1:500  
 Data 17-Sep-20

ARH-03"  
**Plan mobilare urbanistica**

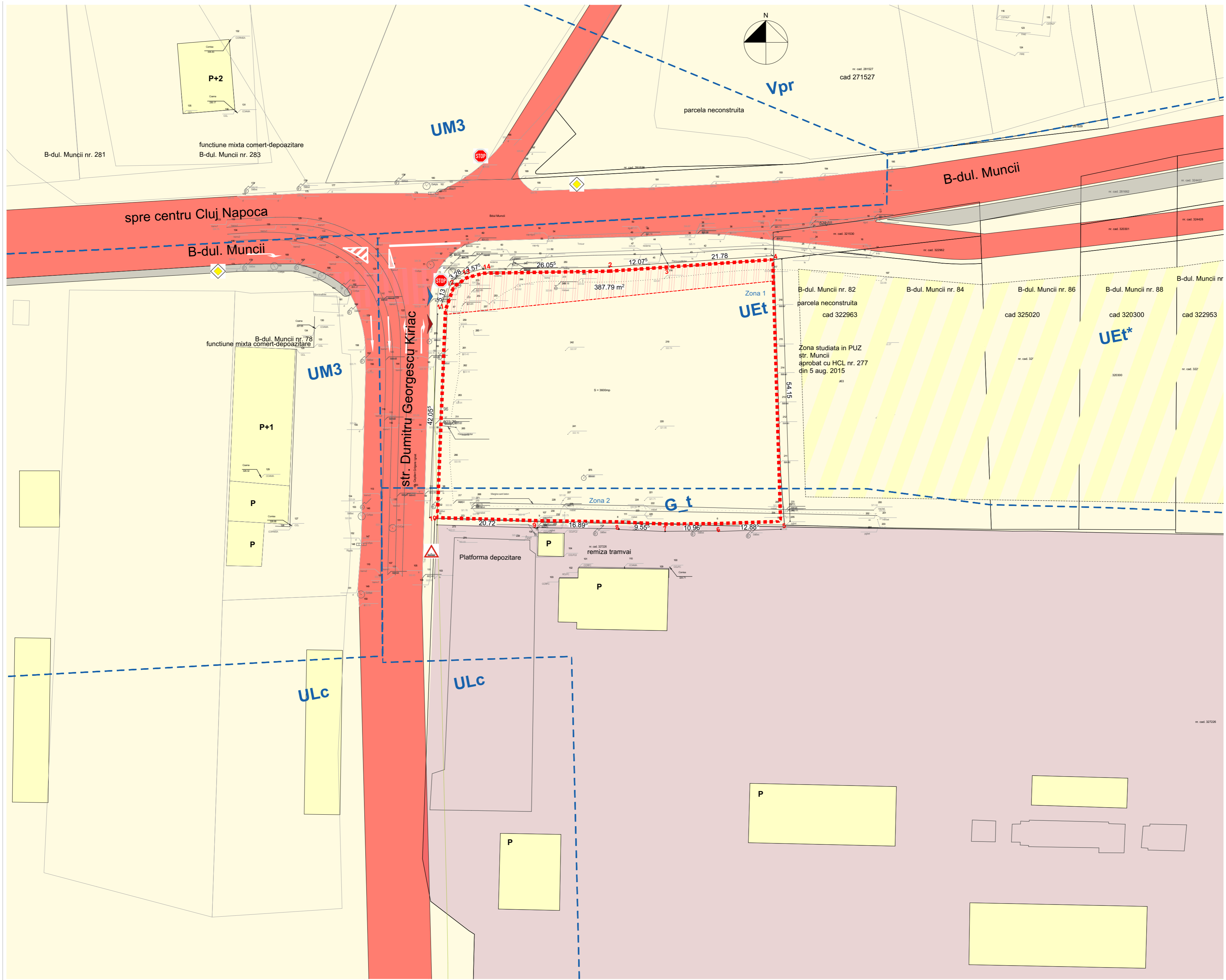
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

LEGENDA	
	Acces auto
	Acces pietonal
	Servitute de utilitate publica
	Parcela studiata
	Parcere propusa
	Servitute de utilitate publica pe parcela studiata
	Cladire propusa
	Carosabil
	Pietonal
	Limita intravilan
	Cladiri existente
	Limita UTR confor PUG

BILANT TERITORIAL (parcela 1 S=1482.2mp)				BILANT TERITORIAL (parcela 3 S=332.6mp)			
UTR Et	EXISTENT	PROPIUS	%	UTR Et	EXISTENT	PROPIUS	%
1 S teren studiat	1482.2	100	100.0	1 S teren studiat	332.6	100	100.0
2 S constructii	0	0	0.0	2 S constructii	0	0	0.0
3 S circulati auto	0	0	0.0	3 S circulati auto	0	0	0.0
4 S spatii verzi neamenajate	1482.2	100	100.0	4 S spatii verzi neamenajate	332.6	100	100.0
5 S spatii verzi amenajate	0	0	0.0	5 S spatii verzi amenajate	0	0	0.0
6 S circulati pietonale	0	0	0.0	6 S circulati pietonale	0	0	0.0
7 S constructii desfasurate	0	0	0.0	7 S constructii desfasurate	0	0	0.0
8 S POT	0	35.5	35.5	8 S POT	0	0.0	0.0
9 S CUT	0	2.4	2.4	9 S CUT	0	0.0	0.0
10 S servitute publica	0	0	0.0	10 S servitute publica	0	0	0.0
11 S Regim inaltime	0	0	0.0	11 S Regim inaltime	0	0	0.0
12 S H maxim	0	12m	12m	12 S H maxim	0	0	0.0
13 S nr. parcuri	0	0	0.0	13 S nr. parcuri	0	0	0.0

Mihai Konradi  
 Digitally signed by Mihai Konradi  
 Date: 2020.09.11 10:16:26 +03'00'



LEGENDA	
	limita zona studiata in PUZ
	circulatie domeniul privat
	Domeniul public
	limita parcele
	Circulatie domeniul public
	domeniul privat
	cladiri in proprietate privata
	Servitute de utilitate publica pe parcela studiata

# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

## Echipa de proiectare

- arh. Adrian Bedreaga
- arh. Daniel Barna
- arh. Matei Fârte
- arh. Marc Bădălan

## Verificat

arh. Valentin Moldovan

## Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

## PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Chiriac

**Beneficiar**  
 Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**  
 B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

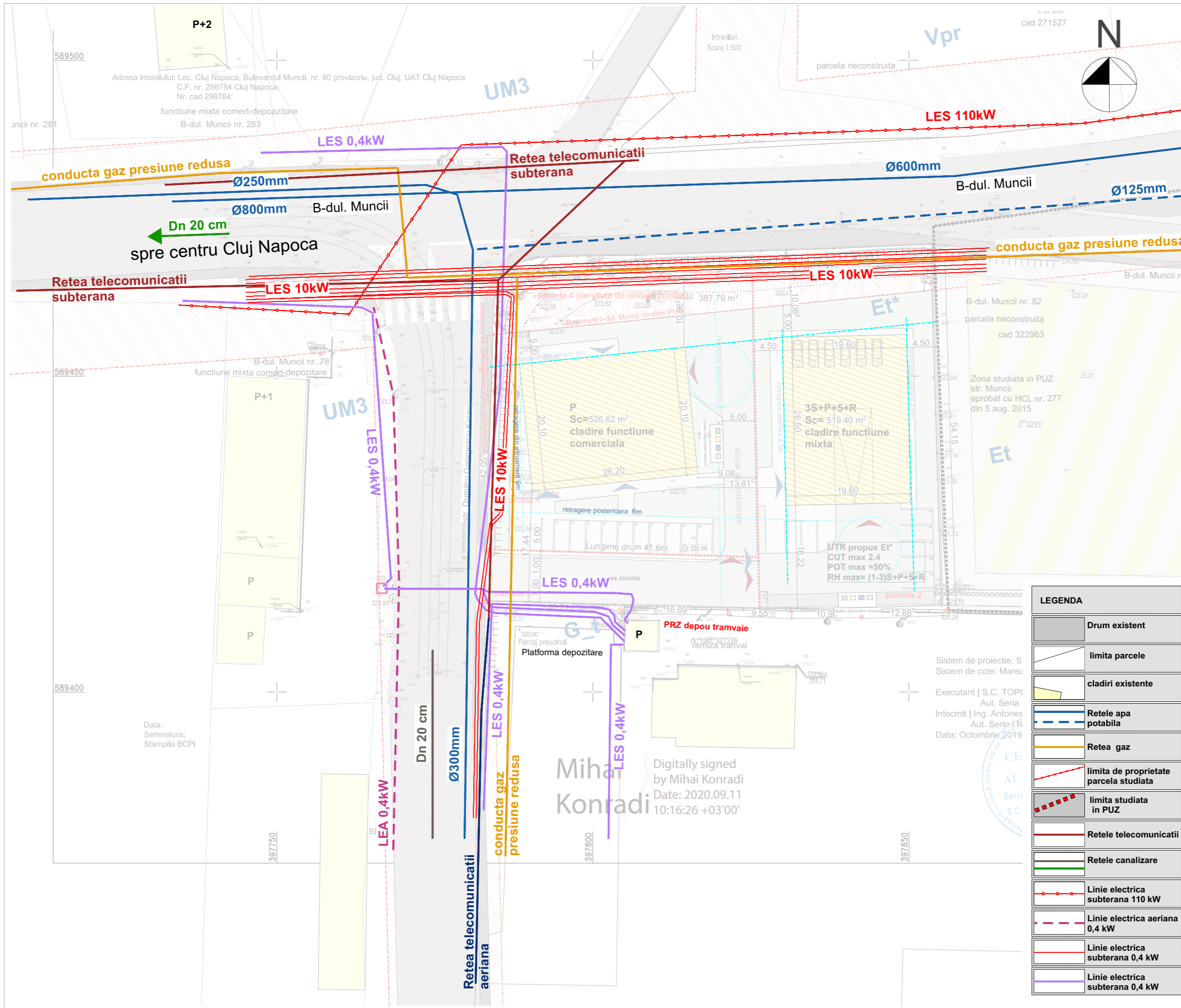
**Proiect**  
 Proiect nr. 1373/2019  
 Faza P.U.Z.  
 Scara 1:500  
 Data 17-Sep-20

ARH-04

## Plan circulatia terenurilor

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

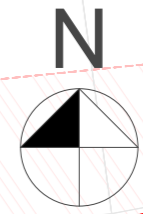


Adresa imobilului: Loc. Cluj Napoca, Bulevardul Muncii, nr. 80 provizoriu, jud. Cluj, UAT Cluj Napoca  
 C.F. nr. 298784 Cluj Napoca;  
 Nr. cad 298784;  
 functiune mixta comert-depozitare  
 B-dul. Muncii nr. 283

Dn 20 cm  
 spre centru Cluj Napoca

Digitally signed  
 by Mihai Konradi  
 Date: 2020.09.11  
 10:16:26 +03'00'

cad 271527



LEGENDA	
	Drum existent
	limita parcele
	cladiri existente
	Retele apa potabila
	Retea gaz
	limita de proprietate parcela studziata
	limita studziata in PUZ
	Retele telecomunicatii
	Retele canalizare
	Linie electrica subterana 110 kW
	Linie electrica aeriana 0,4 kW
	Linie electrica subterana 0,4 kW
	Linie electrica subterana 0,4 kW

# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arch. Adrian Bedreaga
  - arch. Daniel Barna
  - arch. Matei Fârte
  - arch. Marc Bădălan

**Verificat**  
 arch. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**  
 arch. Claudiu Botea

## PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Chiriac

**Beneficiar**  
 Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**  
 B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

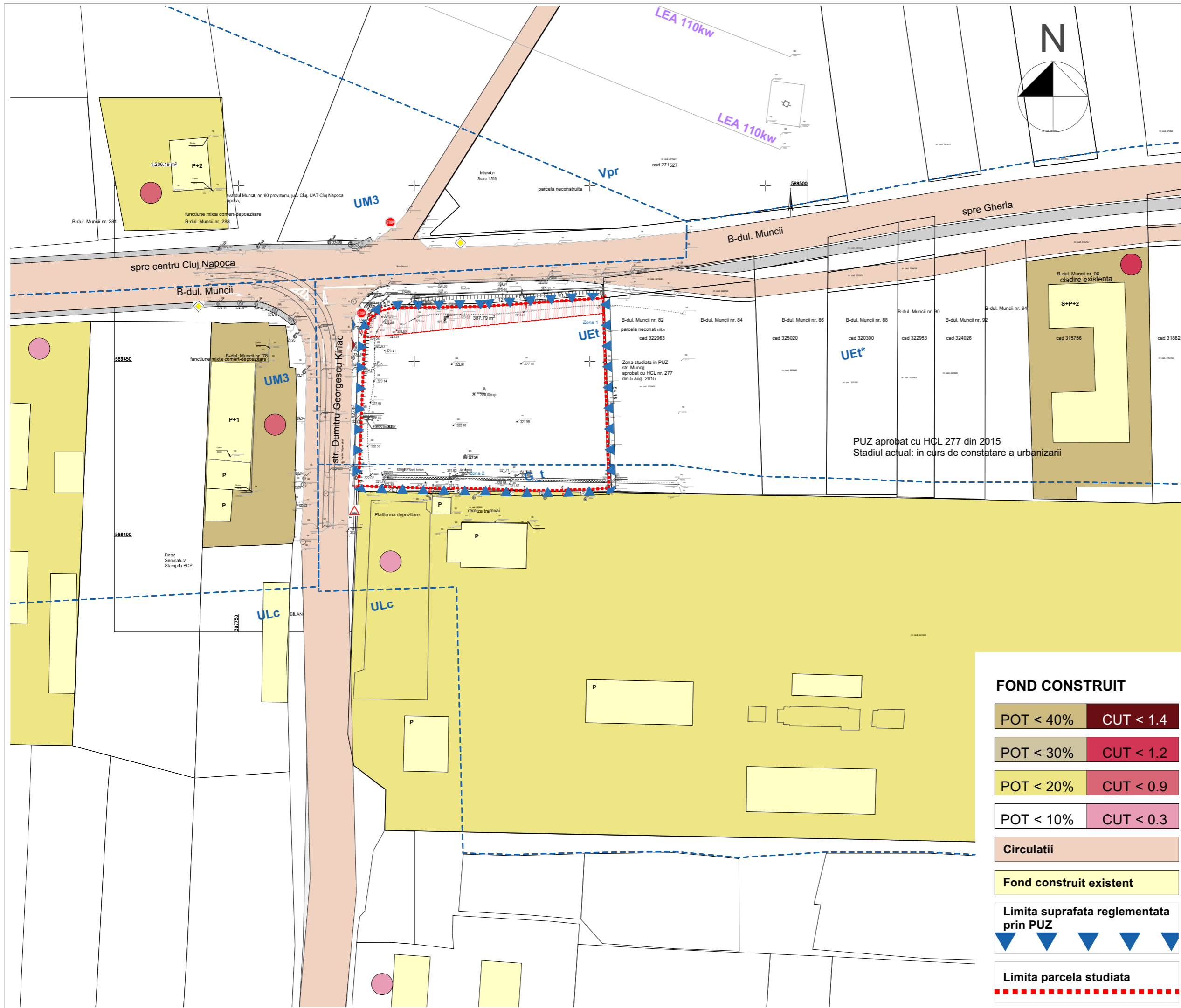
**Proiect**

Proiect nr.	1373/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:555.56
Data	17-Sep-20

## ARH-05 Plan retele edilitare

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie



# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

## Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Matei Fărte

arh. Marc Bădălan

## Verificat

arh. Valentin Moldovan

## Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

## PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Chiriac

## Beneficiar

Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

## Adresa investitiei

B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

## Proiect

Proiect nr.	1373/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:1000, 1:500
Data	17-Sep-20

ARH-06

## Analiza fond construit/volumetrica

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"

ZONA SEISMICA "F"

CLASA DE IMPORTANTA "III"

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

## FOND CONSTRUIT

POT < 40% CUT < 1.4

POT < 30% CUT < 1.2

POT < 20% CUT < 0.9

POT < 10% CUT < 0.3

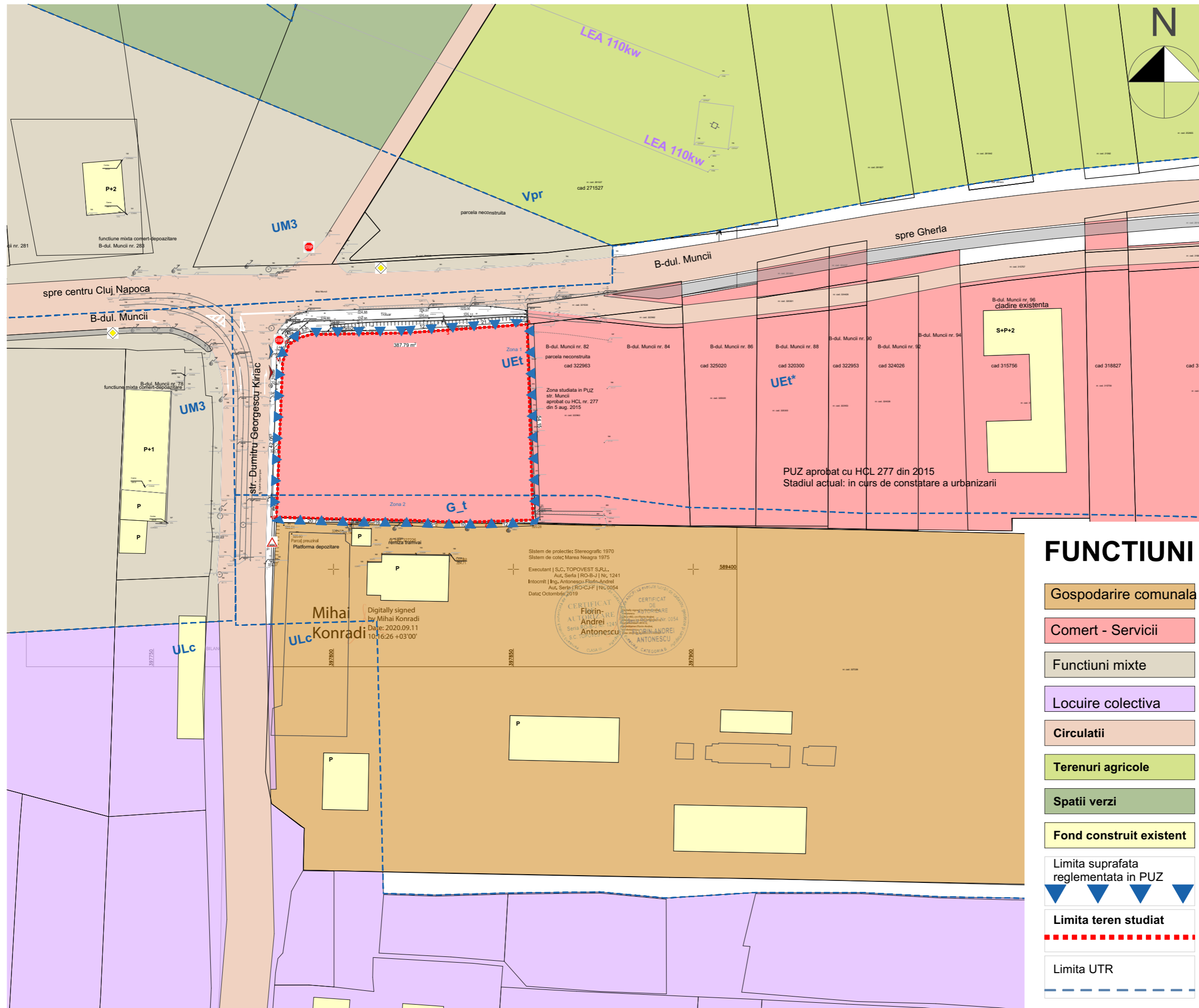
Circulatii

Fond construit existent

Limita suprafata reglementata prin PUZ

Limita parcela studziata





# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

## Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Matei Fârte

arh. Marc Bădălan

## Verificat

arh. Valentin Moldovan

## Sef Proiect

arh. Claudiu Botea

## PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georghiu Kiriac Chiriac

## Beneficiar

Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

## Adresa investitiei

B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

## Proiect

Proiect nr.	1373/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:1000, 1:500
Data	17-Sep-20

ARH-07

## Analiza functionala

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

## FUNCTIUNI

Gospodarie comunală

Comert - Servicii

Funcțiuni mixte

Locuire colectivă

Circulații

Terenuri agricole

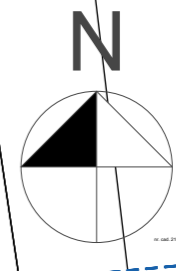
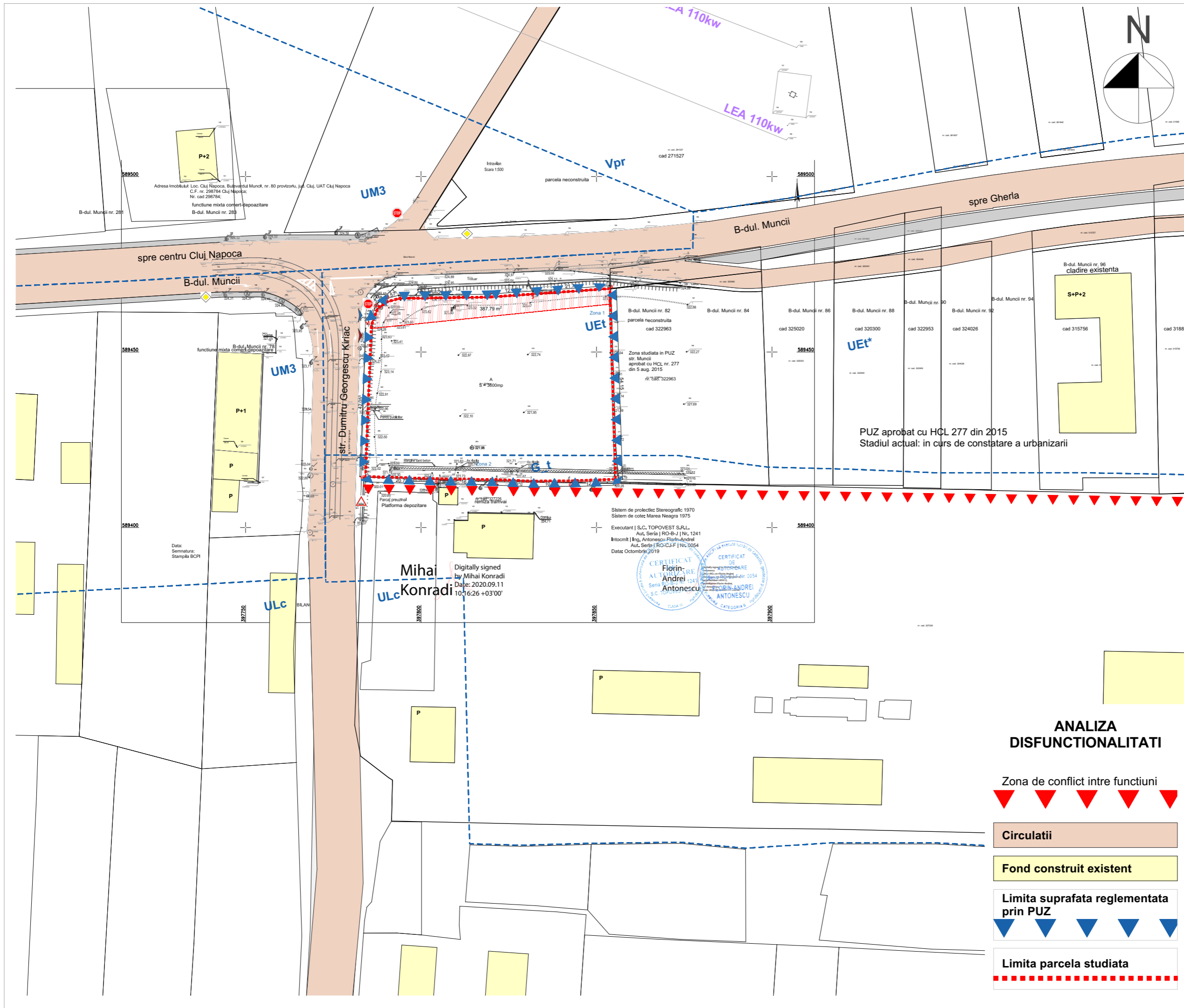
Spații verzi

Fond construit existent

Limita suprafața reglementată în PUZ

Limita teren studiat

Limita UTR



# ARHIMAR

ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
 Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
 T: +40 264 596786, F: +40 264 592614  
 www.arhimar.ro

- Echipa de proiectare**
- arh. Adrian Bedreaga
  - arh. Daniel Barna
  - arh. Matei Fărte
  - arh. Marc Bădălan

- Verificat**
- arh. Valentin Moldovan
- Sef Proiect**
- arh. Claudiu Botea

**PUZ de urbanizare si parcelare, construire ansamblu mixt, B-dul Muncii cu str. Dumitru Georgescu Chiriac**

**Beneficiar**  
 Bilancia Exim SRL  
 sat Petresti, Com. Corbeanca, str. Balantei nr. 46 (C1), jud. Ilfov

**Adresa investitiei**  
 B-dul Muncii, nr.80, Cluj Napoca, Jud.Cluj

**Proiect**

Proiect nr.	1373/2019
Faza	P.U.Z.
Scara	1:1000, 1:500
Data	17-Sep-20

ARH-08  
**Analiza disfunctionalitati**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
 ZONA SEISMICA "F"  
 CLASA DE IMPORTANTA "III"  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC IV

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie