

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 144033/1/01.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 144277/4331/01.03.2021 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14, beneficiară: Parohia ortodoxă „Sfântul Ioan Botezătorul”;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 685 din 24.07.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 233 din 7.08.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14, beneficiară: Parohia ortodoxă „Sfântul Ioan Botezătorul”, pe parcela cu nr. cad. 340038 aflată în proprietate privată;

Prin P.U.Z se propune parcelarea terenului în trei loturi și se stabilesc reglementări urbanistice specifice după cum urmează:

U.T.R – S_Is* - Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public

- *funcțiunea admisă:* instituții și servicii publice sau de interes public (funcțiuni de cult, administrative, cultură, învățământ și asistență socială.);
- *regimul de construire:* izolat;
- *retragerea minimă față de limita nordică (UTR S_Va):* 5m ;
- *retragerea minimă față de limita estică:* 1/2 din înălțimea clădirii (1/2 din înălțimea la cornișă pentru funcțiunea de cult) dar nu mai puțin de 3m;
- *retragerea minimă față de limita vestică:* 1/2 din înălțimea clădirii (1/2 din înălțimea la cornișă pentru funcțiunea de cult) dar nu mai puțin de 4.5m vestică;
- *retragerea minimă față de limita posterioară:* 6 m;
- *înălțimea maximă admisă:* trei niveluri supraterane; Hcornișă=8m, Hmax=12m. Se admit depășiri ale înălțimii totale în cazul lăcașelor de cult (cupole, turnuri);
- *indicii urbanistici:* P.O.Tmax= 35%, C.U.T maxim= 0,9;
- *circulații, accese:* din strada Eugen Ionescu, pe Aleea Azur;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe Aleea Azur.

U.T.R. *S_Va* – *Subzonă verde: scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.*

- *funcțiunea predominantă:* spații verzi (plantații înalte medii și joase), circulații auto, velo și pietonale, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă;
- *condițiile de amplasare, utilizare și configurare a clădirilor:* retragerea de la aliniament va fi de minim 5m. Clădirile vor fi amplasate la minim 3m față de limitele laterale și la 1m față de limita posterioară;
- *înălțimea maximă admisă:* un nivel suprateran, Hmax cornișă = 4 m;
- *indicii urbanistici :* P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1 (doar pentru clădiri ce includ spații interioare de orice tip);

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării Aleei Azur la profil de 9 m, conform planșei Reglementări urbanistice, va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în CF cu titlu de „drum” și va fi realizată la strat de uzură anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Spațiul verde cu acces public nelimitat propus prin P.U.Z, adiacent Aleii Azur, va fi amenajat în baza unui proiect de specialitate până la recepția construcțiilor propuse pe parcelă.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca