

HOTĂRÂRE

P.U.Z. corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc_A și U.T.R. Liu, str. Vânătorului nr. 19A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. corectare limită de U.T.R., între U.T.R.
Lc_A și U.T.R. Liu, str. Vânătorului nr. 19A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 124299/1/25.02.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 125081/25.02.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. corectare
limită de U.T.R., între U.T.R. Lc_A și U.T.R. Liu, str. Vânătorului nr. 19A, beneficiar: Tomoiag Mihai
Eugen;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 1091 din 7.11.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 230 din
7.08.2020, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă P.U.Z. corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc_A și U.T.R. Liu, str. Vânătorului
nr. 19A, beneficiar: Tomoiag Mihai Eugen pe un teren în suprafață de 260 mp, aflat în
proprietate privată, cu nr. cad. 263928;

Documentația reglementează:

UTR Liu* - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban

- funcțiunea admisă: locuințe unifamiliale și anexele acestora (garaje, filogorii,
împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare, piscine);
- regim de construire: deschis;
- retragerea față de aliniament: minim 3 m, cu respectarea obiceiului locului. Garajele
se vor retrage cu minim 6 m de la aliniament pentru a permite parcare în față a unui
autoturism;
- retragerea față de limita laterală estică : minim 3m;
- retragerea față de limita laterală vestică :
 - în cazul în care parcela alăturată de la vest are lungimea frontului la stradă mai mică
de 12 m, construcția se va amplasa pe limita de proprietate;
 - în cazul în care parcela alăturată de la vest are lungimea frontului la stradă mai mare
sau egală cu 12 m, construcția se va retrage cu o distanță minimă de 3 m sau se poate
amplasa pe limita de proprietate în baza unei convenții de construire pe limită încheiate între
vecini;
- retragerea față de limita posterioară: minim 6 m;
- înălțimea maximă admisă: 3 niveluri supraterrane respectiv (S)+P+1+M, (S)+P+1+R,
D+P+M, D+P+R; Retragera ultimului nivel față de planul fațadei spre stradă va fi
mai mare sau egală cu 1,8 m. Hmax. = 12 m, Hmax. cornișă = 8 m;
- indicii urbanistici: P.O.T. max.= 35%, C.U.T. max.= 0,9;
- circulațiile și accesele: din strada Vânătorului;

- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, minim 1 loc de parcare pentru clădiri cu A.U. mai mica de 100 mp și două locuri de parcare pentru clădiri cu A.U. mai mare sau egală cu 100 mp;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Vânătorului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarul acesteia.

Planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 1 și Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de trei ani.

Art. 3 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca