

**P.U.Z. - corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc\_A și U.T.R. Liu**  
Nr. 419002/01.09.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : TOMOIAG MIHAI EUGEN
- **Proiectant** : S.C. TRF CONSULT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 167761/18.03.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. - corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc\_A și U.T.R. Liu

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2560/19.06.2019**
- **Aviz de oportunitate nr. 1091/07.11.2019**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 230/07.08.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 167761/18.03.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.07.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 26.06.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Monitorul de Cluj din 14.10.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 26.06.2020 - ora. 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 26.06.2020 - ora. 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Asociația de Proprietari – str. Vânătorului nr. 17
- Societatea Națională de Radiocomunicații-Sucursala Cluj – str. Fagului nr. 2

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 26.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Vlad Negru.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 211444/27.04.2020, Asociația de Proprietari str. Vânătorului nr. 21, comunică următoarele obiecțiuni :

Prin prezenta Asociația de Proprietari din str. Vânătorului nr. 21 (CIF 17054404) se opune construcției care urmează a începe pe str. Vânătorului nr. 21 (beneficiar Tomoiag Mihai Eugen) deoarece strada Vânătorului nr. 21 este neasfaltată.

strada Vânătorului nr. 23  
În urma ultimelor două construcții 1984/9,  
strada este degradată în ultimul rând (nu a  
fost reabilitată de 50 ani).

Nu mai vorbim de praful care se  
va ridica în urma unei construcții care este  
amplasată la nici 10 m de trei blouuri  
de locuit.

Este necesară găsirea unei soluții  
pentru reabilitarea a 50 m de stradă  
și pentru limitarea poluării cu praf a  
întregii Zone.  
Vă mulțumim anticipat.

Data: 24.04.2020



Președinte:

Apetri Cristian

AS

Administrator:

Betzdeanu Janina

Prin adresa cu nr. 247711/25.05.2020, Asociația de Proprietari str. Vânătorului nr. 23 își exprimă acordul cu privire la viitoarea construcție:

Asociația de Proprietari din str. Vanatorului nr. 23, cu CIF 1408375  
reprezentată legal de Președinte D-na. Sechel Simona ( ) prin prezenta vă solicităm  
atenția asupra următoarei probleme:

Legat de actul înregistrat cu nr. 211444/433 din data de 27.04.2020.

Astfel:

- Despre intenția, conținutul și depunerea respectivei Plangeri, Asociația noastră nu a fost instiintată nici verbal și nici în scris.

- Se mentioneaza ca s-a construit la adresele Vinatorului nr. 19B si 19C, informatie inexacta deoarece la adresa Vinatorului nr. 19B urmeaza sa se construiasca o casa familiala, beneficiar fiind Dl. Tomoiag Mihai, iar la Vanatorului nr. 19C, de peste 10 ani locuieste familia Leonte Dinu.
- Chiar in fata blocului nostru (Vanatorului nr. 23), Dl Tomoiag Mihai termina acum de construit alte doua imobile. Desi este santier, noi sintem multumiti de felul in care s-a construit, adica in curatenie, ordine si o permanenta comunicare cu locatarii pentru a deranja cat mai putin.
- Pentru viitoarea casa de la nr 19B, casa in care intentioneaza sa locuiasca Dl. Tomoiag Mihai, casa care este tot in dreptul blocului nostru, Asociatia deja si-a dat acordul pentru racordarea casei la utilitatile necesare: curent, canalizare, apa potabila, salubritate etc.
- Asociatia noastra nu este deranjata cu nimic prin existenta santierului care se va organiza pentru ridicarea imobilului de la nr. 19B.

Concuzionam prin faptul ca noi nu impartasim punctul de vedere al respectivei Plangeri. Sustinem construirea imobilului de la nr.19B, deoarece Dl. Tomoiag Mihai, a dovedit seriozitate si corectitudine la construirea celorlalte 2 imobile.

Data,

25.05.2020.



Presedinte,

Sechel Simona  
dny.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea Asociației de Proprietari str. Vânătorului nr. 21, cu nr. 211444/27.04.2020, proiectantul lucrării – S.C. TRF CONSULT S.R.L. - arh. Vlad Negru precizează următoarele :

Prin planul urbanistic de zonă supus consultării publice nu se propun reglementări noi față de reglementările Planului Urbanistic General aprobat prin HCL 493/2014, scopul acestuia fiind doar rectificarea limitei dintre două unități teritoriale de referință, respectiv între UTR Lc\_A și UTR Liu.

Afirmațiile că strada nu este asfaltată și nu este reabilitată sunt neadevărate, strada fiind asfaltată, marcată cu locuri de parcare și iluminat public.

Legat de deteriorările produse de alte investiții, acestea par mai degrabă a fi niște reparații locale în urma intervențiilor la rețelele edilitare. Ne înțelegem că în cazul în care investițiile menționate ar fi produs degradări ale Domeniului Public, în administrarea Primăriei Cluj Napoca, aceste investiții ar fi fost recepționate fără realizarea remedierilor.

Legat de praf și de disconfort, acesta va fi minim, dat fiind că în urma aprobării PUZ-ului se dorește edificare unei locuințe unifamiliale, fără subsol. Acest lucru este întărit prin avizele DSP 636/2973\_25.11.2019 și Avizul APRM 21/19.02.2020.

În concluzie, apreciem că am justificat soluția propusă și am răspuns tuturor observațiilor/obiecțiilor formulate de către Asociația de Proprietari str. Vânătorului nr. 21, reprezentată prin Președinte Apetri Cristian.25.05.2020

Data  
16.06.2020

Cu stimă,  
**TRF CONSULT S.R.L.**  
adm. Vlad Negru

 Vlad-Andrei  
Negru  
2020.06.16  
12:52:53  
+03'00'

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 223297/433/07.05.2020, obiecțiunile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 284213/16.06.2020 răspunde acestora.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinilor de parcelă prin adresa cu nr. 294016/433/22.06.2020

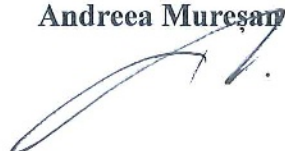
Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**Arhitect Șef,**

  
**Daniel Pop**

**Șef Birou,**

**Andreea Mureșan**  


**Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului**

**Simona Cipcigan**

