

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. – Dezvoltare ansamblu mixt, str. Traian nr. 40-46

Prin cererea nr. 28890/2021 S.C. MAPCOM ESTATE 1 S.R.L. și S.C. SIFI CJ OFFICE S.A., solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu mixt, strada Traian nr. 40-46.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 în U.T.R. CA4 - Subzona centrala cu funcțiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, cu regim de construire discontinuu, avand un rol deosebit in configurarea siluetei localitatii spre Somesul Mic, iar conform P.U.G 2014 în UTR RrM1 - Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.

Teritoriul de reglementat, în suprafață de 5334mp, cuprinde parcelele de pe frontul estic al străzii Traian, la intersecția cu strada Daniil Berceanu, pe aliniamentul de la nr. 40 până la nr. 46. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarilor) și vecinătățile adiacente. Pe teren există fond construit propus spre desființare.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu mixt, strada Traian nr. 40-46.

PRIMAR,
EMIL BOC

