

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.Z. corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc\_A și U.T.R. Liu,**  
**str. Vânătorului nr. 19A**

Prin cererea nr. 81277/2021 Tomoiag Mihai Eugen solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc\_A și U.T.R. Liu, str. Vânătorului nr. 19A.

Teritoriu reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 260 mp, se află pe latura sudică a str. Vânătorului la nr. 19A. Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială cu regim redus de înălțime. Teritoriul a fost încadrat conform P.U.G. 2014 parțial în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban și U.T.R. Lc\_A - locuințe colective. Conform Regulamentului Local de Urbanism, capitolul Dispoziții Generale, art. 31<sup>^</sup> lit. a. Revizuirea limitelor Unităților Teritoriale de Referință: *În cazul unei parcele încadrate în două sau mai multe Unități Teritoriale de Referință, se poate iniția un Plan urbanistic Zonal pentru corecții și stabilirea limitei unității teritoriale de referință.*

Prin P.U.Z se propune încadrarea integrală a parcelei în U.T.R. Liu în vederea construirii unei locuințe unifamiliale.

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirii față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. corectare limită de U.T.R., între U.T.R. Lc\_A și U.T.R. Liu, str. Vânătorului nr. 19A.

PRIMAR,  
EMIL BOC

