

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea

P.U.Z. – instituire subzona de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14

Prin cererea nr. 504279/2020 Parohia ortodoxă „Sfântul Ioan Botezătorul” solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14.

Teritoriul de reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 1286 mp, este situat în estul străzii Eugen Ionescu, pe frontul sudic al Aleei Azur.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. L3c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate noile extinderi și parțial în CM3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+3, iar conform P.U.G 2014 în UTR ULi/c – Zonă de urbanizare. Locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – instituire subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public în zonă cu caracter rezidențial, Aleea Azur nr. 14.

PRIMAR,
EMIL BOC

