



**S<sub>teren</sub> = 260,00 m<sup>2</sup>**   
PROPRIETATE PRIVATA  
ROMAN MIRELA  
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

 LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA

**PLAN DE SITUATIE**  
(intravilan) SCARA 1:200

**S<sub>teren</sub> = 260,00 m<sup>2</sup>**  
 PROPRIETATE PRIVATA  
 ROMAN MIRELA  
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

**CLADIRE EXISTENTA C1**  
 locuinta unifamiliala  
 S<sub>c</sub> = 95.80 m<sup>2</sup>

**LEGENDA**

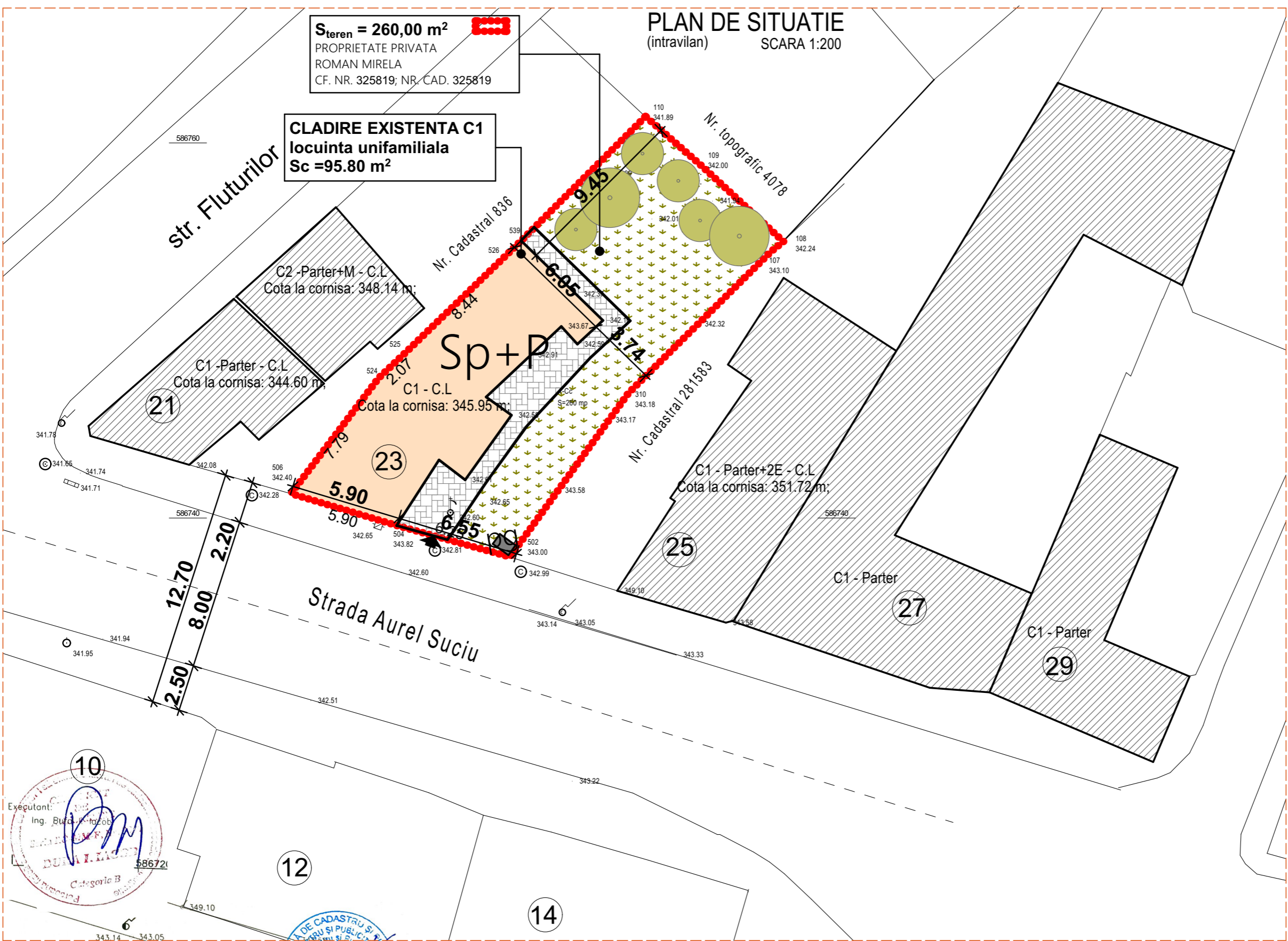
- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCTIE EXISTENTA C1- REGIM DE INALTIME P
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE
- PUNCT GOSPODARESC
- SPATII VERZI
- PLANTATIE MEDIE SI INALATA
- ACCES PIETONAL INCINTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI  
 PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII  
 TEREN STUDIAT  
 PROPRIETATE PRIVATA  
 ROMAN MIRELA  
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819  
 S<sub>teren</sub> = 260,00 mp din care :  
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA  
 S<sub>c</sub> = 95,80 m<sup>2</sup>  
 S<sub>d</sub> = 95,80 m<sup>2</sup>  
 S<sub>u</sub> = 76,64 m<sup>2</sup>  
 - nr. de locuinte unifamiliale existente -1  
 -nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -  
 -nr. corpuri de cladiri existente in incinta- 1 (corp C1)

**REGIM TEHNIC**  
 UTR = RrM2  
 POT exist = 36.84%  
 CUT exist = 0.36

**POT maxim=60%**  
**CUT maxim = 1.8**

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA IV**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC III**  
**ZONA SEISMICA DE CALCUL F**



Executant:  
 Ing. Burdakov  
  
 Categoria B

AGENCIJA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 Cluj-Napoca  
  
 Nr. de inregistrare: 180121 data: 3.10.18  
 Receptie  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este  
 valabil insoit de procesul verbal de  
 receptie nr. ...4625 data: 17.10.18

Parcela (1) - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1) = 259.77mp P = 72.09m

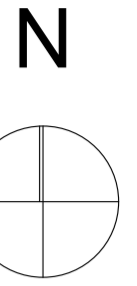
Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
<b>S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.</b>				Beneficiar:	<b>ROMAN MIRELA</b>
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				PR.NR. /2020	
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: februarie 2020	Titlu proiect:	DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+ 2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suci(Pietroasa), nr. 23, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga			Faza: P.U.D.	
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula			Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan		Scara: 1 : 200	Plansa: A2	

# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

## LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- IMPREJMUIRE LA STRADA PROPUISA
- CLADIRE PROPUISA -
- REGIM DE INALTIME Stp+P+2E+R
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- PUNCT GOSPODARESC
- SPATII VERZI
- PLANTATIE MICA SI MEDIE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PIETONAL IMOBIL



## INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA ROMAN MIRELA  
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

STEREN = 260,00 mp din care

STEREN rezervat pt. largire strada= 28,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA

Sc = 95,80 m<sup>2</sup> Sd = 95,80 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA PROPUISA A SE DESFIINTA

Sc = 95,80 m<sup>2</sup> Sd = 95,80 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE

Sc = 0,00 m<sup>2</sup> Sd = 0,00 m<sup>2</sup>

-regim inaltime propus Stp+P+2E+R

- destinatia propusa - spatiu comercial(tertiar) la parter si

hotel - apartament la etajele superioare

-nr de apartamente(apart hotel) propuse - 3

-nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -

-nr. locurilor de parcare auto propuse/rezultate - 2

(NECESAR LOCURI PARCARE=30% x 3 nr.camere=1 loc + 1 loc spatiu comercial)

-inaltimea maxima la ATIC+12,00 m (fata de cota CTA= - 0.15 )

**Sutila spatiu comercial = 37.47 mp**

**Suprafata spatiu verde pe sol = 53.77 mp = 23.66%(fara S dale inierbate)**

**Sc propusa = 130,83 mp din care :**

Sc nivel etaj 1-2 = 118,39 mp

Sc logii nivel etaj 1-2 = 12,44 mp

**calcul POT :**

**Sc propusa = 130,83 mp x 100 / St = 260,00 mp**

**= 50.31 %**

**Sd propusa = 376.50 mp din care :**

- SUBSOL TEHNIC PARTIAL = 30,00 mp

- PARTER : 46,80 mp

- ETAJ 1-2 : 118,39 mp

- ETAJ RETRAS : 62,92 mp

**calcul CUT :**

**Sd = 467.85 mp / St = 260,00 mp = 1.79**

Sd propusa = 392.49 mp(Sc - P, E1 si E2) + Sc etaj retras =

75.36 mp = **467.85 mp**

**REGIM TEHNIC**

**UTR = RrM2**

**POT existent = 36.84%**

**CUT existent = 0.36**

**POT maxim=60%**

**CUT maxim = 1.8**

**POT propus = 50.31%**

**CUT propus = 1.79(fara Ssubsol = spatiu tehnic)**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36
S(1)=259.77mp		P=72.09m	

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"  
CLASA DE IMPORTANTA IV  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III  
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

**S teren = 260,00 m<sup>2</sup>**  
PROPRIETATE PRIVATA  
ROMAN MIRELA CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

**CLADIRE PROPUISA IMOBIL MIXT**  
**Sc =130.83 m<sup>2</sup>**  
**Sd =376.50 m<sup>2</sup>**

C2 -Parter+M - C.L.  
Cota la cornisa: 348.14 m

C1 -Parter - C.L.  
Cota la cornisa: 344.60 m

S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp

C1 -Parter- C.L.  
Cota la coama: 347.52-348.25 m;

Pintican Tibor  
strada Florilor nr. 2  
Nr. topografic 4078

spatiu manevra,  
dale inierbate

C1 - Parter+E+M - C.L.  
Cota la cornisa: 351.72 m;

C1 - Parter

C1 - Parter

10

12

14

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Cluj  
Nr. de inreg. straz nr. 180121 data 3.10.18  
Receptionat  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastru



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4625 data 17.10.18

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		Proprietate privata	
	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
S teren	260,00	100%	232,00	100%
S constructii	95,80	36,84%	46,80	20,17%
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%	131,43	56,66%
S spatii verzi	119,20	45,86%	53,77	23,17%
S teren neamenajat	—	—	—	—

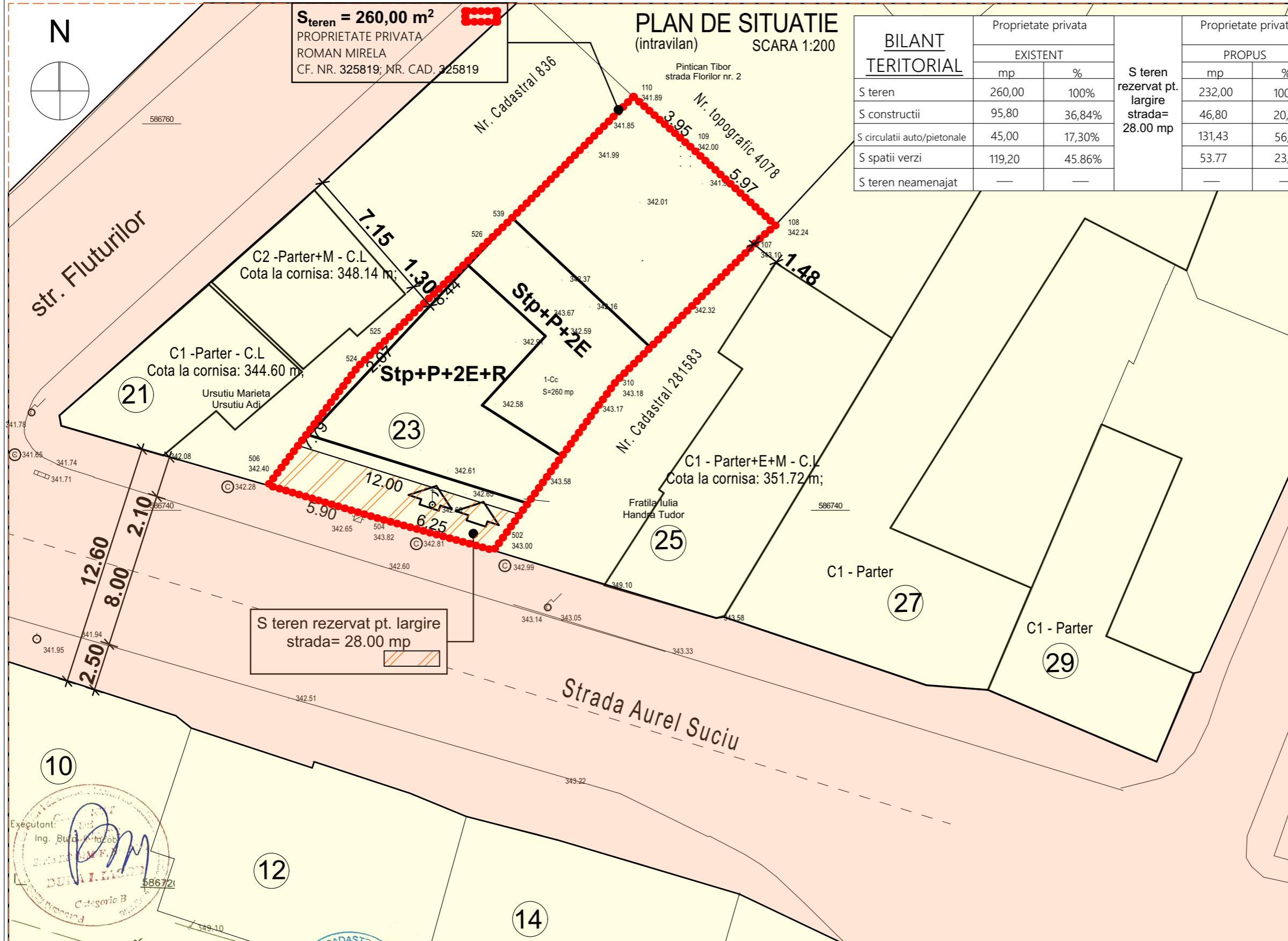
Numele	Semnatura	Cerinta
<b>S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.</b> Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		
Calitatea	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga	
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula	
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan	

Referat	Beneficiar:	PR.NR.
<b>ROMAN MIRELA</b>		/2020
Titlu proiect: DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL(tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM -HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciul(Pietroasa), nr. 23. Cluj- Napoca, jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI</b>		Plansa: A3



Data: februarie 2020

Scara: 1 : 200



**S<sub>teren</sub> = 260,00 m<sup>2</sup>**  
 PROPRIETATE PRIVATA  
 ROMAN MIRELA  
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

**PLAN DE SITUATIE**  
 (intravilan) SCARA 1:200

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp	Proprietate privata	
	EXISTENT			PROPOS	
	mp	%		mp	%
S teren	260,00	100%	232,00	100%	
S constructii	95,80	36,84%	46,80	20,17%	
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%	131,43	56,66%	
S spatii verzi	119,20	45,86%	53,77	23,17%	
S teren neamenajat	—	—	—	—	

**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PIETONAL IMOBIL
- ▨ TEREN GREVAT DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- ▭ TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- ▭ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

**INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII**  
 TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA ROMAN MIRELA  
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

S<sub>TEREN</sub> = 260,00 mp din care  
 S<sub>TEREN</sub> rezervat pt. largire strada= 28,00 mp

**SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA**  
 S<sub>c</sub> = 95,80 m<sup>2</sup> S<sub>d</sub> = 95,80 m<sup>2</sup>

**SUPRAFATA PROPUASA A SE DESFIINTA**  
 S<sub>c</sub> = 95,80 m<sup>2</sup> S<sub>d</sub> = 95,80 m<sup>2</sup>

**SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE**  
 S<sub>c</sub> = 0,00 m<sup>2</sup> S<sub>d</sub> = 0,00 m<sup>2</sup>

-regim inaltime propus Stp+P+2E+R  
 -destinatia propusa - spatiu comercial(tertiar) la parter si hotel - apartament la etajele superioare  
 -nr de apartamente(apart hotel) propuse - 3  
 -nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -  
 -nr. locurilor de parcare auto propuse/rezultate - 2  
 (NECESAR LOCURI PARCARE=30% x 3 nr.camere=1 loc + 1 loc spatiu comercial)  
 -inaltimea maxima la ATIC+12.00 m (fata de cota CTA= - 0.15 )

**Sutula spatiu comercial = 37.47 mp**  
**Suprafata spatiu verde pe sol = 53.77 mp = 23.66%(fara S dale inierbate)**

**S<sub>c</sub> propusa = 130,83 mp din care :**  
 S<sub>c</sub> nivel etaj 1-2 = 118,39 mp  
 S<sub>c</sub> logii nivel etaj 1-2 = 12,44 mp

**S<sub>d</sub> propusa = 376.50 mp din care :**  
 - SUBSOL TEHNIC PARTIAL = 30.00 mp  
 - PARTER : 46,80 mp  
 - ETAJ 1-2 : 118,39 mp  
 - ETAJ RETRAS : 62,92 mp

**calcul POT :**  
**S<sub>c</sub> propusa = 130,83 mp x 100 / S<sub>t</sub> = 260,00 mp = 50.31 %**  
**calcul CUT :**  
**S<sub>d</sub> = 467.85 mp / S<sub>t</sub> = 260,00 mp = 1.79**  
 S<sub>d</sub> propusa = 392.49 mp (S<sub>c</sub> - P, E1 si E2) + S<sub>c</sub> etaj retras = 75.36 mp = **467.85 mp**

**REGIM TEHNIC**      **POT maxim=60%**  
**UTR = RrM2**      **CUT maxim = 1.8**

**POT existent = 36.84%**      **POT propus = 50.31%**  
**CUT existent = 0.36**      **CUT propus = 1.79(fara Ssubsol = spatiu tehnic)**

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA IV**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC III**  
**ZONA SEISMICA DE CALCUL F**

Executant:  
 Ing. Buduș Nicolae  
 ROMAN MIRELA  
 Categoria B

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ-NAPOCA  
 Nr. de inregistrare: 180121 data: 3.10.18  
 Receptiionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastru

AGENCIILE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
 CLUJ-NAPOCA

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4635 data 17.10.18

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S (1) = 259.77mp P = 72.09m

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.				Beneficiar:	PR.NR.
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				ROMAN MIRELA	/2020
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: februarie 2020	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga			DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suci(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj	P.U.D.
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula			Titlu plansa:	Plansa:
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan		Scara: 1 : 200	CIRCULATIA TERENURILOR	A4

**PLAN DE SITUATIE**  
(intravilan) SCARA 1:200

**S teren = 260,00 m<sup>2</sup>**  
PROPRIETATE PRIVATA  
ROMAN MIRELA  
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp	Proprietate privata	
	EXISTENT			PROPUS	
	mp	%		mp	%
S teren	260,00	100%		232,00	100%
S constructii	95,80	36,84%		46,80	20,17%
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%		131,43	56,66%
S spatii verzi	119,20	45,86%		53,77	23,17%
S teren neamenajat	—	—		—	—

**LEGENDA**

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ACCES PIETONAL IMOBIL

**RETELE EXISTENTE**

- ELECTRICE
- GAZ
- APA
- CANAL

**INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII**  
TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA ROMAN MIRELA  
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

S teren = 260,00 mp din care  
S teren rezervat pt. largire strada= 28,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA  
Sc = 95,80 m<sup>2</sup> Sd = 95,80 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA PROPUA A SE DESFIINTA  
Sc = 95,80 m<sup>2</sup> Sd = 95,80 m<sup>2</sup>

SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE  
Sc = 0,00 m<sup>2</sup> Sd = 0,00 m<sup>2</sup>

-regim inaltime propus Stp+P+2E+R  
- destinatia propusa - spatiu comercial(tertiar) la parter si hotel - apartament la etajele superioare  
-nr de apartamente(apart hotel) propuse - 3  
-nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -  
-nr. locurilor de parcare auto propuse/rezultate - 2  
(NECESAR LOCURI PARCARE=30% x 3 nr.camere=1 loc + 1 loc spatiu comercial)  
-inaltimea maxima la ATIC+12,00 m (fata de cota CTA= - 0.15 )

**Sutila spatiu comercial = 37. 47 mp**  
**Suprafata spatiu verde pe sol = 53.77 mp = 23.66%(fara S dale inierbate)**

**Sc propusa = 130,83 mp din care :**  
Sc nivel etaj 1-2 = 118, 39 mp  
Sc logii nivel etaj 1-2 = 12.44 mp

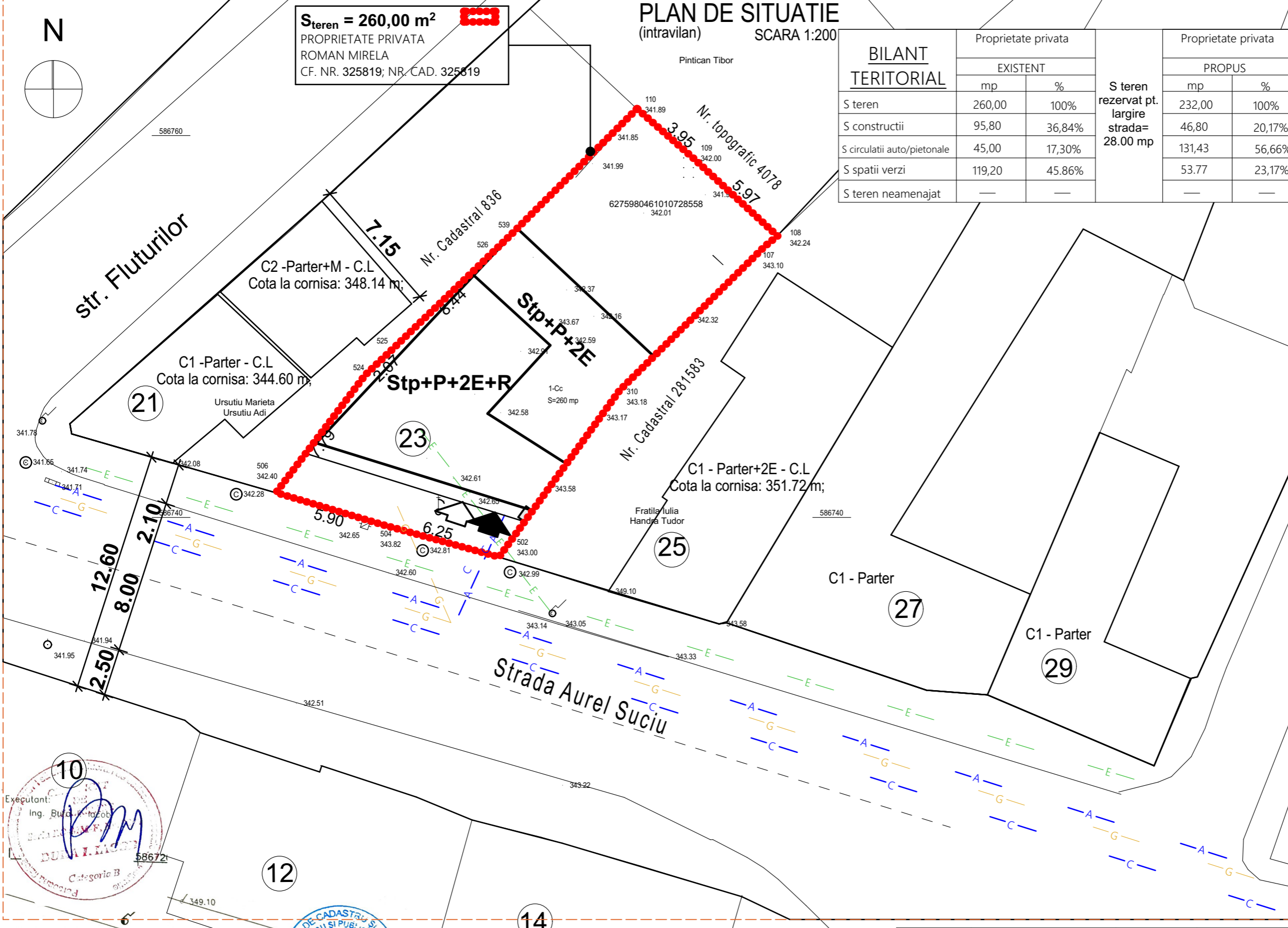
**Sd propusa = 376.50 mp din care :**  
- SUBSOL TEHNIC PARTIAL = 30.00 mp  
- PARTER : 46,80 mp  
- ETAJ 1-2 : 118, 39 mp  
- ETAJ RETRAS : 62,92 mp

**calcul POT :**  
**Sc propusa = 130,83 mp x 100 / St = 260.00 mp = 50.31 %**

**calcul CUT :**  
**Sd = 467.85 mp /St= 260.00 mp = 1.79**  
Sd propusa = 392.49 mp(Sc - P, E1 si E2) + Sc etaj retras = 75. 36 mp = **467.85 mp**

**REGIM TEHNIC**      **POT maxim=60%**  
**UTR = RrM2**      **CUT maxim = 1.8**  
**POT existent = 36.84%**      **POT propus = 50.31%**  
**CUT existent = 0.36**      **CUT propus = 1.79(fara Ssubsol = spatiu tehnic)**

**CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"**  
**CLASA DE IMPORTANTA IV**  
**GRAD DE REZISTENTA LA FOC III**  
**ZONA SEISMICA DE CALCUL F**



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1)=259.77mp P=72.09m

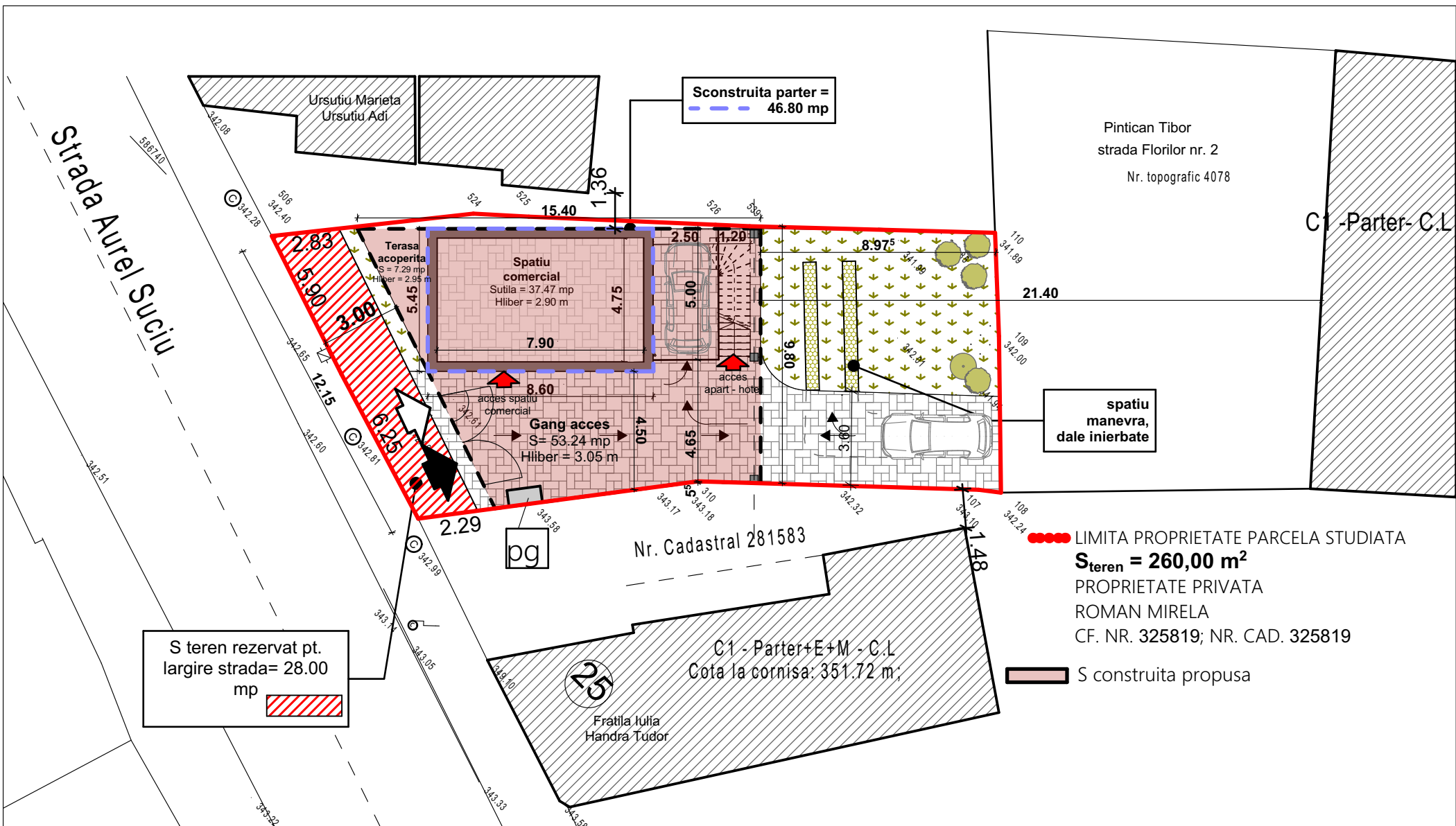
Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
<b>S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.</b> Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:	<b>ROMAN MIRELA</b>
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	<b>DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI, IMPREJUMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj</b>
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga			Data:	<b>februarie 2020</b>
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		Scara:	<b>1 : 200</b>	
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan			Referat	<b>PR.NR. /2020</b>
				Faza:	<b>P.U.D.</b>
				Plansa:	<b>A5</b>

Executant: Ing. Burlacu Florin

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca

Receptionat  
**Mihai Konradi**  
Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. ....4625...data. 17.10.18



S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp

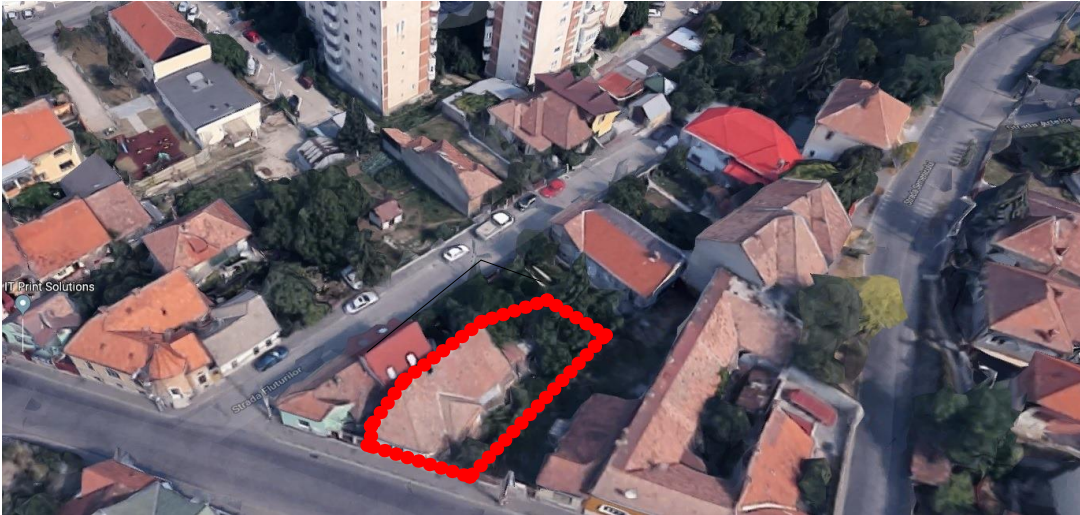
Sconstruita parter = 46.80 mp

spatiu manevra, dale inierbate

●●●●● LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA  
**S<sub>teren</sub> = 260,00 m<sup>2</sup>**  
 PROPRIETATE PRIVATA  
 ROMAN MIRELA  
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

■ S construita propusa

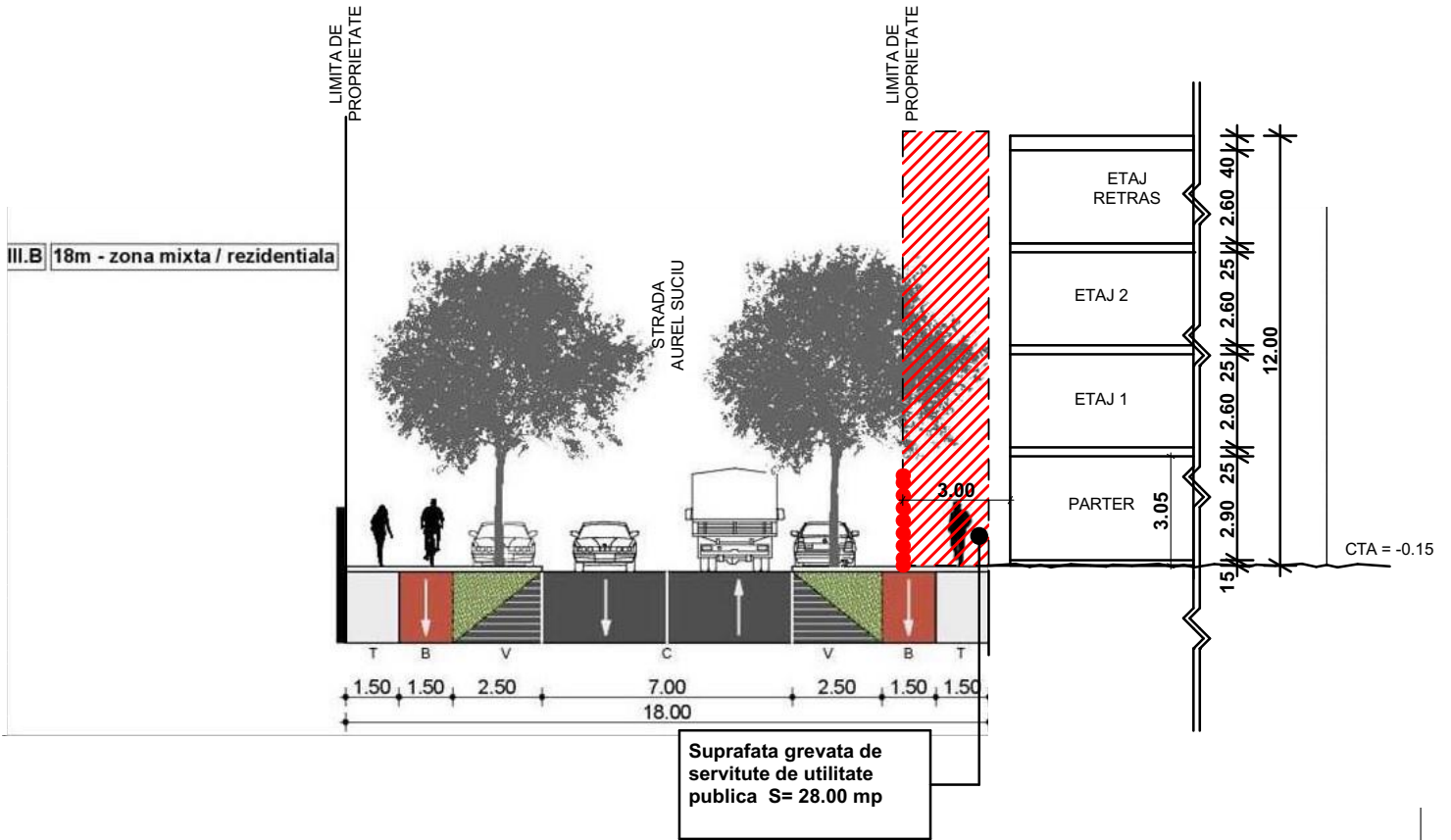
Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:	PR.NR. /2020
Calitatea	Nume	Semnatura		ROMAN MIRELA	
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga		Data: februarie 2020	Titlu proiect: DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+ 2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		Scara: 1 : 200	Titlu plansa: REGLEMENTARI DETALIU	Plansa: A3'
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan				



**S<sub>teren</sub> = 260,00 m<sup>2</sup>**   
PROPRIETATE PRIVATA  
ROMAN MIRELA  
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

 LIMITA PROPRIETATE  
PARCELA STUDIATA

# PROFIL TRANSVERSAL



# PROFIL LONGITUDINAL



**S<sub>teren</sub> = 260,00 m<sup>2</sup>** 

PROPRIETATE PRIVATA

ROMAN MIRELA

CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

 LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA