

LIMITE

	LIMITA INTRAVILAN
	LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
	LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

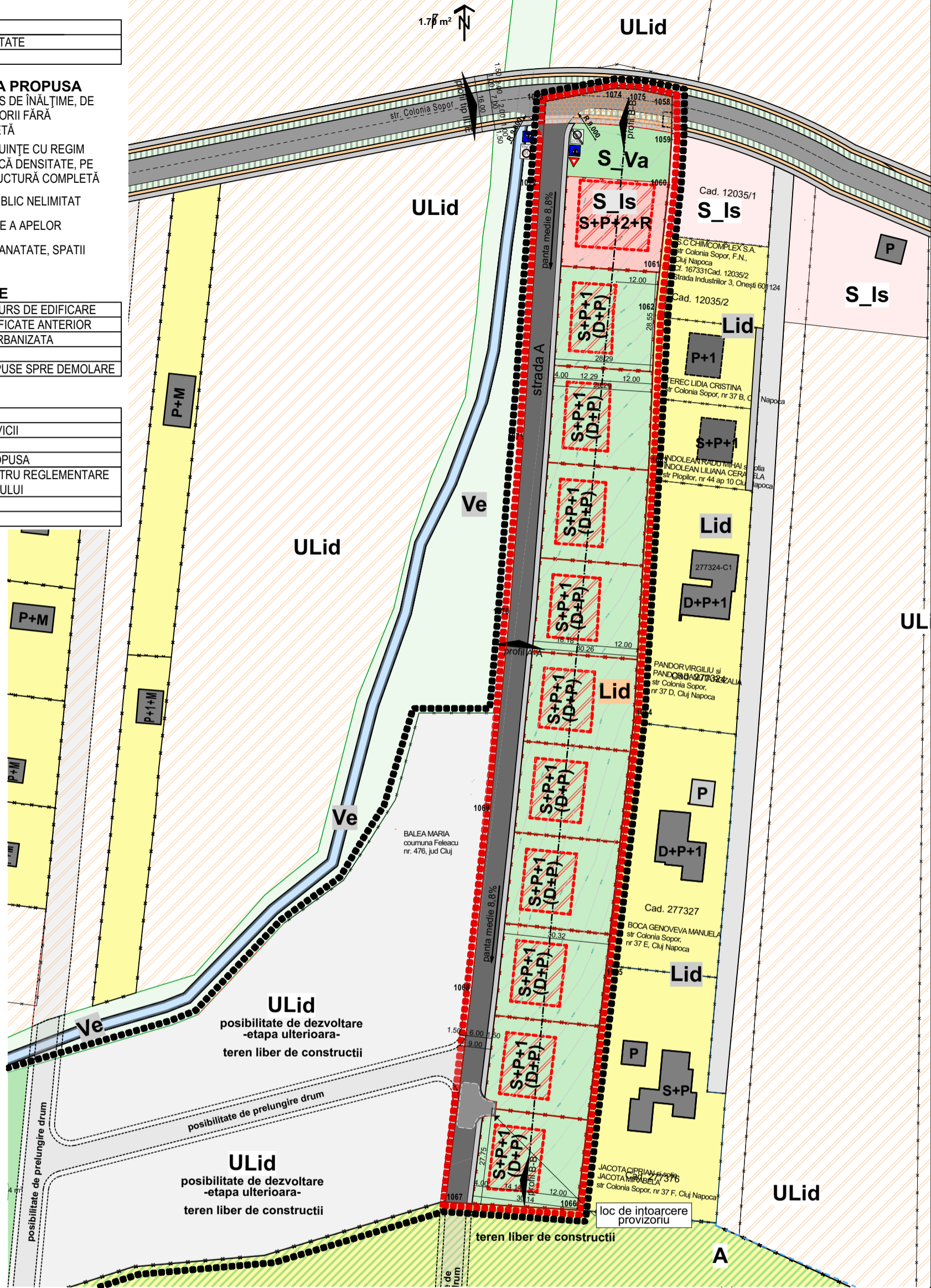
- Lid** LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DE MICĂ DENSITATE, PE TERITORII FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ULid** ZONĂ DE URBANIZARE-LOCUIŢE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, DE MICĂ DENSITATE, PE TERITORII FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- S_Va** ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- Ve** ZONA VERDE DE PROTECȚIE A APELOR
- S_Is** INSTITUTII SI SERVICII DE SANATATE, SPATII COMERCIALE/SERVICII

REGLEMENTARI EXISTENTE

	CLADIRI EXISTENTE / IN CURS DE EDIFICARE
	PARCELE CU CLADIRI EDIFICATE ANTERIOR
	ZONA CONSTRUIBILA NEURBANIZATA
	DRUMURI EXISTENTE
	CLADIRI EXISTENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

REGLEMENTARI PROPUSE

	PARCELAR NOU PROPUȘ
	PARCELE INSTITUTII/SERVICII
	STRADA PROPUSA
	ZONA CONSTRUIBILA PROPUSA
	SUPRAFATA CEDATA PENTRU REGLEMENTARE STRADA COLONIA SOPORULUI
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	11900		11900	
Constructii	146.00	1.22	2147.00	18.04
Drumuri nou create	0.00	0.00	2147.00	19.71
Suprafete grevata de servitute publica	0.00	0.00	342.66	2.88
Servicii publice S_Is	0.00	0.00	790.00	6.64
Suprafate verzi publice S_Va	0.00	0.00	400.00	3.36
Suprafate verzi in interiorul parcelor	11754.00	98.77	5338.96	44.87
Suprafate cu alta destinatie	0.00	0.00	535.50	4.50
Total	11900	100.00	24877	100.00
Circulatii noi create-str Colonia Soporului + "strada A"			2688.54	22.59
Suprafate pentru interes public			1190.00	10.00
UTR - Lid	P.O.T. propus = 20 % C.U.T. propus = 0.6 % H cornisa = 8.00 m H maxima = 12.00 m Regim de inaltime S+P+1 / D+P			
UTR - S_Is	P.O.T. propus = 60 % C.U.T. propus = 2.2 % H maxima = 16.00 m Regim de inaltime S+P+2+R(M)			
S teren = 11900 mp				

Necesar parcare
 Parcele total rezultate - 12 , din care:
 - 10 parcele cu loc. individuale cu maxim 2 locuri de parcare = 20 locuri
 - o parcela cu servicii = 4 locuri
 - o parcela cu zona verde
 Total numar parcare rezultate = 24 locuri

beneficiar
RUSU DANIELA MARIA

proiect nr 16/2016
P.U.Z. de urbanizare - str. Colonia Sopor, nr 37 G pentru construire ansamblu de locuinte individuale cu dotari publice

adresa obiectiv
 str. colonia Soporului, nr 37 G, CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ

proiectat arh. OCTAVIAN CIOTLAUS
 verificat arh. ELEONORA DULAU
 planșa arh. NICOLAE ANDREICA

proiectant
estudio
 sc. estudio s.r.l., c.u.i. ro20996401
 b-dl 1 decembrie 1918, nr.124, ap 68
 400326, cluj-napoca

CONSULTAREA POPULATIEI