

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal dezvoltare zona rezidențială – Aleea Darius Pop**  
**(zona Făget)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal dezvoltare zona rezidențială – Aleea Darius Pop (zona Făget) – proiect din inițiativa primarului;  
Reținând Referatul de aprobare nr. 41255/1/20.01.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 41361/433/20.01.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal dezvoltare zona rezidențială – Aleea Darius Pop (zona Făget), beneficiari: Vita Iustina Maria, Marian Alina-Crinela, Gonczi Ana Maria, Gonczi Tiberiu și Gliga Valeria-Rodica;

Reținând Avizul de Oportunitate nr. 205 din 07.03.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 39 din 17.02.2020 și nr. 1 din 07.01.2021, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art.56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 -** Se aprobă Planului Urbanistic Zonal dezvoltare zona rezidențială – Aleea Darius Pop (zona Făget), beneficiari: Vita Iustina Maria, Marian Alina-Crinela, Gonczi Ana Maria, Gonczi Tiberiu și Gliga Valeria-Rodica, pe parcelele cu nr. cad. 319233 nr. cad. 285159 nr. cad. 319908 nr. cad. 312127.

Documentația reglementează:

**U.T.R Lidv – locuințe cu regim redus de înălțime, de mică densitate**

-*funcțiune predominantă*: locuințe familiale;

-*regim de construire*: izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: două nivele supraterane; Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m;

-*indici urbanistici*: P.O.T max =20% , C.U.T max=0.4;

-*retragerea minimă față de aliniament*: 5 m;

-*retragerea minimă față de limitele laterale*: 4.50 m;

-*retragerea minimă față de limita posterioară*: 12 m;

-*circulații, accese*: din Aleea Darius Pop;

-*staționarea autovehiculelor*: se va organiza în interiorul parcelei;

-*echipare tehnico-edilitară*: utilitățile se vor asigura prin racordarea la rețelele edilitare publice disponibile (apă, electrica, gaz, telefonie). Apele uzate menajere se vor epura utilizând sisteme individuale (microstație de epurare) și ulterior vor fi infiltrate în sol, în interiorul parcelei.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Aleea Dariu Pop va fi realizată la strat de uzură anterior recepției locuințelor propuse.

Suprafața de teren necesară lărgirii Aleii Dariu Pop în vederea asigurării locului de întoarcere al autovehiculelor va fi dezmembrată din parcela cu nr. cad. 285159 și înscrisă în CF cu titlu de "drum" anterior emiterii autorizațiilor de construire.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1 și planșa APUZ/04 – Plan Reglementări P.U.Z. se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art.2- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca