

1-19 p.

10/24.03.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168321 din 10.03.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168731 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1603 precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 10.846 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Pomet, cu suprafața măsurată de 12046 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C Damar Consult S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada POMET, domeniul public,

Extravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2020-

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030 , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada POMET, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

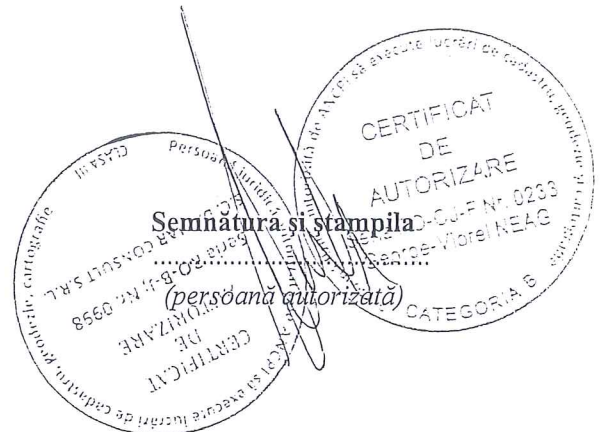
- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **12046 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu
 - titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, , au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Local , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
(semnătură)



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro , formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264 554165, 0364 101253.



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interioare,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

.o	1	2	3	5	6
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2,205	130,756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1,038	61,553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584	1.3.7.	Peana	4,362	259,052.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585	1.3.7.	Petofi Sandor	2,067	175,943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586	1.3.7.	Potrachie Polenaru	1,750	2,100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587	1.3.7.	Petre Dulfu	1,224	1,460.80	Municipiul Cluj - Napoca
1588	1.3.7.	Petre Ispirascu	3,233	191,716.90	Municipiul Cluj - Napoca
1589	1.3.7.	Petru Maior	1,430	84,799.00	Municipiul Cluj - Napoca
1590	1.3.7.	Petrușcu	2,800	166,040.00	Municipiul Cluj - Napoca
1591	1.3.7.	Plătra Craibului	4,000	4,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
1592	1.3.7.	Plărieștii	2,960	3,552.00	Municipiul Cluj - Napoca
1593	1.3.7.	Plăzeșă	2,690	3,228.00	Municipiul Cluj - Napoca
1594	1.3.7.	Plăzeșă	2,370	2,814.00	Municipiul Cluj - Napoca
1595	1.3.7.	Plăzeșii	2,713	3,352.00	Municipiul Cluj - Napoca
1596	1.3.7.	Plăzeșii	2,690	160,660.90	Municipiul Cluj - Napoca
1597	1.3.7.	Plăzeșii	2,370	3,352.00	Municipiul Cluj - Napoca
1598	1.3.7.	Plăzeșii	2,713	2,814.00	Municipiul Cluj - Napoca
1599	1.3.7.	Plăzeșii	2,545	160,660.90	Municipiul Cluj - Napoca
1600	1.3.7.	Plăzeșii	2,545	3,352.00	Municipiul Cluj - Napoca
1601	1.3.7.	Plăzeșii	26,205	3,054.00	Municipiul Cluj - Napoca
1602	1.3.7.	Plăzeșii	5,305	2,526,706.30	Municipiul Cluj - Napoca
1603	1.3.7.	Plăzeșii	8,390	314,505.50	Municipiul Cluj - Napoca
1604	1.3.7.	Plăzeșii	1,980	497,527.00	Municipiul Cluj - Napoca
1605	1.3.7.	Plăzeșii	1,200	1,908.00	Municipiul Cluj - Napoca
1606	1.3.7.	Plăzeșii	1,050	1,440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1607	1.3.7.	Plăzeșii	11,200	62,265.00	Municipiul Cluj - Napoca
1608	1.3.7.	Plăzeșii	2,637	664,160.00	Municipiul Cluj - Napoca
1609	1.3.7.	Plăzeșii	2,550	280,031.60	Municipiul Cluj - Napoca
1610	1.3.7.	Plăzeșii	1,056	151,215.00	Municipiul Cluj - Napoca
1611	1.3.7.	Plăzeșii	1,100	62,620.80	Municipiul Cluj - Napoca
1612	1.3.7.	Plăzeșii	2,637	65,230.00	Municipiul Cluj - Napoca
1613	1.3.7.	Plăzeșii	1,901	3,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1614	1.3.7.	Plăzeșii	1,382	112,729.30	Municipiul Cluj - Napoca
1615	1.3.7.	Plăzeșii	5,002	1,656.40	Municipiul Cluj - Napoca
1616	1.3.7.	Plăzeșii	4,635	6,002.40	Municipiul Cluj - Napoca
1617	1.3.7.	Plăzeșii	1,016	5,562.00	Municipiul Cluj - Napoca
1618	1.3.7.	Plăzeșii	2,639	1,255.20	Municipiul Cluj - Napoca
1619	1.3.7.	Plăzeșii	4,225	3,166.80	Municipiul Cluj - Napoca
1620	1.3.7.	Plăzeșii	3,888	215,475.00	Municipiul Cluj - Napoca
1621	1.3.7.	Plăzeșii	3,100		Municipiul Cluj - Napoca
1622	1.3.7.	Plăzeșii	820	230,556.40	Municipiul Cluj - Napoca
1623	1.3.7.	Plăzeșii	5,025	310,825.60	Municipiul Cluj - Napoca
1624	1.3.7.	Plăzeșii	5,460	904.00	Municipiul Cluj - Napoca
1625	1.3.7.	Plăzeșii	3,626	297,982.50	Municipiul Cluj - Napoca
1626	1.3.7.	Plăzeșii	1,999	323,778.00	Municipiul Cluj - Napoca
1627	1.3.7.	Plăzeșii	8,223	215,021.80	Municipiul Cluj - Napoca
1628	1.3.7.	Plăzeșii	18,504	110,540.70	Municipiul Cluj - Napoca
1629	1.3.7.	Plăzeșii	2,828	407,623.90	Municipiul Cluj - Napoca
1630	1.3.7.	Plăzeșii	3,440	1,097,287.20	Municipiul Cluj - Napoca
1631	1.3.7.	Plăzeșii	12,920	167,700.40	Municipiul Cluj - Napoca
1632	1.3.7.	Plăzeșii	2,170	309,647.20	Municipiul Cluj - Napoca
1633	1.3.7.	Plăzeșii	1,000	766,156.00	Municipiul Cluj - Napoca
1634	1.3.7.	Plăzeșii	2,070	59,300.00	Municipiul Cluj - Napoca
1635	1.3.7.	Plăzeșii	7,897	126,661.00	Municipiul Cluj - Napoca
1636	1.3.7.	Plăzeșii	24,498	110,786.00	Municipiul Cluj - Napoca
1637	1.3.7.	Plăzeșii	2,984	466,292.10	Municipiul Cluj - Napoca
1638	1.3.7.	Plăzeșii	33,617	1,249,396.00	Municipiul Cluj - Napoca
1639	1.3.7.	Plăzeșii	2,984	3,073,986.90	Municipiul Cluj - Napoca
1640	1.3.7.	Plăzeșii		176,951.20	Municipiul Cluj - Napoca

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Pomet, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	590640.6480	393762.3790
2	590641.6240	393766.8020
3	590642.1910	393775.6030
4	590642.8650	393784.9670
5	590643.0470	393789.4360
6	590643.6630	393801.5660
7	590643.5590	393801.5720
8	590643.5430	393804.0230
9	590643.5630	393816.1680
10	590643.6210	393819.0910
11	590643.3100	393830.8590
12	590642.7770	393839.0370
13	590642.4120	393842.4220
14	590642.1130	393844.9800
15	590641.9900	393848.9590
16	590641.7050	393849.0030
17	590641.2370	393856.2500
18	590641.1010	393861.3630
19	590641.4900	393867.3100
20	590641.0003	393881.7588
21	590640.9320	393886.0100
22	590640.0470	393899.9830
23	590639.3130	393916.3470
24	590639.3420	393922.4510
25	590639.2490	393933.0050
26	590639.3750	393937.5930
27	590639.2367	393939.2806
28	590638.1694	393951.3382
29	590637.8090	393958.5790
30	590637.5710	393963.5610
31	590637.3210	393974.8250
32	590636.6050	393991.7410
33	590636.2720	394006.0810
34	590643.5270	394006.8390
35	590647.9590	394007.9320
36	590678.4180	394011.0910
37	590692.8190	394011.9530
38	590702.5840	394012.7050
39	590708.7100	394013.3260
40	590714.9030	394012.8830
41	590728.8180	394010.4990
42	590756.6220	394004.5520
43	590763.6730	394003.0660
44	590773.5790	394000.9390
45	590784.4440	393998.0710
46	590791.6380	393996.6800
47	590800.6170	393994.3180
48	590806.1340	393994.0190
49	590812.4610	393996.5940
50	590814.6380	393998.3150
51	590818.9570	394002.7830
52	590845.0760	394033.2140
53	590866.3120	394057.2090
54	590894.4680	394088.8470
55	590910.8640	394107.7440
56	590921.7070	394122.6100
57	590943.9280	394149.6740
58	590946.3960	394155.4774
59	590956.4357	394163.4969
60	590959.7390	394164.5030
61	590975.6580	394166.0670
62	591001.4020	394167.4550
63	591020.2410	394165.9470
64	591038.8290	394164.7400
65	591052.1920	394166.4830
66	591066.3120	394170.1760
67	591083.2130	394175.4140
68	591096.9260	394179.3820
69	591110.0850	394183.5640
70	591122.5420	394188.8750
71	591128.9710	394192.1910
72	591135.8880	394200.2150
73	591141.4730	394207.3060
74	591143.7410	394210.1850
75	591148.7340	394227.6730
76	591152.5540	394237.5800
77	591159.1500	394258.3300
78	591164.3280	394275.4080
79	591167.6890	394287.5800
80	591168.7670	394295.4200
81	591177.7740	394290.6160
82	591176.3410	394290.1480
83	591174.7040	394288.9090
84	591171.5890	394278.7700
85	591165.3630	394258.4280
86	591163.2960	394250.3770
87	591157.8450	394235.0790
88	591153.1770	394224.2720
89	591152.8500	394221.9940
90	591152.9970	394218.8240
91	591153.2700	394216.9680
92	591153.8390	394215.1890
93	591151.2700	394207.1200
94	591146.8300	394200.3200
95	591142.6600	394193.9000
96	591137.9970	394189.7860
97	591130.0900	394183.2620
98	591123.8760	394179.5430
99	591123.1460	394180.0650
100	591117.2780	394177.9430
101	591105.0430	394173.3930

102	591103.1930	394172.3830
103	591099.3750	394170.5150
104	591093.7210	394168.1930
105	591085.0410	394164.3490
106	591080.0020	394162.6980
107	591071.8810	394160.4170
108	591071.7750	394160.7290
109	591057.0100	394157.9060
110	591045.3570	394155.5490
111	591033.8720	394154.0380
112	591022.3830	394154.3080
113	591022.6140	394155.7670
114	591006.0840	394157.0610
115	590994.9070	394156.4840
116	590979.8650	394154.2750
117	590970.5320	394152.6970
118	590961.2510	394151.3450
119	590957.9770	394149.6860
120	590952.0240	394142.6080
121	590946.9960	394136.6950
122	590943.1460	394131.8710
123	590940.2410	394128.2310
124	590937.8410	394125.2250
125	590931.3650	394117.7520
126	590927.9950	394112.9390
127	590926.4086	394110.7572
128	590918.1642	394100.6148
129	590913.2879	394094.6159
130	590911.2198	394092.0717
131	590913.8333	394090.6127
132	590914.1570	394089.8980
133	590919.0748	394087.6866
134	590921.4566	394086.3570
135	590927.9079	394083.6402
136	590931.6621	394082.2496
137	590937.2517	394080.2825
138	590945.0590	394077.5904
139	590950.5435	394075.7280
140	590957.0548	394073.1733
141	590964.7905	394070.6207
142	590970.3733	394068.7147
143	590974.2550	394067.3528
144	590982.9636	394064.3254
145	590981.4331	394059.3473
146	590975.2432	394061.5624
147	590965.8359	394064.8147
148	590960.9551	394066.2310
149	590953.6358	394067.4240
150	590947.6475	394069.3131
151	590946.5337	394070.2596
152	590944.4202	394071.0049
153	590944.4750	394071.1710
154	590944.5535	394071.6117
155	590937.4740	394077.7500
156	590916.1022	394081.8708
157	590908.8199	394084.6806
158	590905.9060	394085.5600
159	590904.7930	394084.5110
160	590893.9980	394071.7550
161	590892.0200	394069.2350
162	590882.5320	394058.8300
163	590876.4300	394052.1870
164	590873.7810	394048.7290
165	590869.7073	394044.1153
166	590865.5830	394039.4450
167	590862.5340	394035.5370
168	590854.8260	394036.1290
169	590846.4470	394041.7150
170	590844.4080	394041.7520
171	590842.0490	394007.9560
172	590835.5910	393998.7370
173	590834.2450	393996.8910
174	590830.3110	393992.0600
175	590825.3720	393984.1890
176	590841.1760	393978.4690
177	590847.7790	393976.0470
178	590856.4920	393973.7850
179	590858.1530	393973.6390
180	590860.0060	393973.1180
181	590872.6150	393969.4120
182	590875.8840	393969.0950
183	590876.4710	393969.5640
184	590882.3392	393967.5606
185	590916.8730	393956.2690
186	590947.4530	393946.4540
187	590962.4810	393941.4260
188	590970.9041	393938.9562
189	590971.1541	393938.9590
190	590979.2503	393939.9300
191	590990.9371	393941.3320
192	591004.4841	393942.9574
193	591018.3550	393944.6210
194	591035.1395	393946.6350
195	591053.2950	393948.1330
196	591068.0200	393950.0990
197	591080.0948	393950.1140
198	591110.3590	393946.5390
199	591115.5510	393947.2120
200	591122.2214	393947.8183

174	591121.2372	393945.3071
175	591119.5026	393941.6378
176	591114.4933	393940.8595
177	591104.9390	393940.8660
178	591083.1250	393944.4180
179	591074.6200	393944.7160
180	591070.5070	393944.6610
181	591064.6050	393944.3080
182	591051.7530	393943.1980
183	591047.1750	393942.4820
184	591021.4720	393939.1370
185	591021.1190	393939.0960
186	591017.1850	393938.6440
187	590979.9790	393933.8590
188	590979.5050	393932.1960
189	590975.4180	393933.1220
190	590972.8240	393933.3990
191	590960.7020	393934.6920
192	590959.4400	393934.8340
193	590958.2080	393933.6920
194	590940.7750	393939.5590
195	590935.5230	393941.2570
196	590923.4530	393944.8540
197	590910.4380	393948.6730
198	590893.7280	393953.5030
199	590865.0230	393961.6090
200	590859.3880	393963.2500
201	590844.9790	393967.5400
202	590838.2330	393970.0970
203	590830.8350	393972.9880
204	590826.7830	393974.6300
205	590812.9760	393980.2250
206	590807.0800	393981.7880
207	590802.9900	393982.5890
208	590795.6110	393984.0630
209	590791.6680	393984.8230
210	590776.9450	393988.0760
211	590772.6080	393988.9200
212	590767.0720	393990.3120
213	590753.5870	393993.5780
214	590753.5292	393993.3224
215	590750.6480	393993.8360
216	590746.2970	393994.2590
217	590746.1850	393994.0230
218	590741.2020	393995.2980
219	590736.4860	393996.5200
220	590733.7230	393997.1960
221	590730.1500	393997.8990
222	590730.2610	393998.2110
223	590722.7520	394000.0660
224	590714.4593	394001.3670
225	590703.3793	394000.4007
226	590697.9557	393999.9765
227	590697.9350	394000.5450
228	590688.6850	393999.9100
229	590678.9210	393999.1320
230	590671.7820	393997.9470
231	590662.4590	393995.1170
232	590661.1645	393994.8118
233	590644.9420	393990.9870
234	590645.6380	393975.5480
235	590646.0610	393967.7640
236	590646.2270	393964.5850
237	590646.4160	393960.9180
238	590646.6640	393955.5860
239	590646.8340	393950.6690
240	590647.0010	393945.5930
241	590647.1520	393941.5440
242	590647.5950	393932.8040
243	590647.8420	393928.3070
244	590648.1700	393

Calculul Suprafetelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Pomet, Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54975

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590640.6480	393762.3790	4.529
2	590641.6240	393766.8020	8.819
3	590642.1910	393775.6030	9.388
4	590642.8650	393784.9670	4.473
5	590643.0470	393789.4360	12.146
6	590643.6630	393801.5660	0.104
7	590643.5590	393801.5720	2.451
8	590643.5430	393804.0230	12.145
9	590643.5630	393816.1680	2.924
10	590643.6210	393819.0910	11.772
11	590643.3100	393830.8590	8.195
12	590642.7770	393839.0370	3.405
13	590642.4120	393842.4220	2.575
14	590642.1130	393844.9800	3.981
15	590641.9900	393848.9590	0.288
16	590641.7050	393849.0030	7.262
17	590641.2370	393856.2500	5.115
18	590641.1010	393861.3630	5.960
19	590641.4900	393867.3100	14.457
20	590641.0003	393881.7588	4.252
21	590640.9320	393886.0100	14.001
22	590640.0470	393899.9830	16.380
23	590639.3130	393916.3470	6.104
24	590639.3420	393922.4510	10.554
25	590639.2490	393933.0050	4.590
26	590639.3750	393937.5930	1.693
27	590639.2367	393939.2806	12.105
28	590638.1694	393951.3382	7.250
29	590637.8090	393958.5790	4.988
30	590637.5710	393963.5610	11.267
31	590637.3210	393974.8250	16.931
32	590636.6050	393991.7410	14.344
33	590636.2720	394006.0810	7.294
34	590643.5270	394006.8390	4.565
35	590647.9590	394007.9320	30.622
36	590678.4180	394011.0910	14.427
37	590692.8190	394011.9530	9.794
38	590702.5840	394012.7050	6.157
39	590708.7100	394013.3260	6.209
40	590714.9030	394012.8830	14.118
41	590728.8180	394010.4990	28.433
42	590756.6220	394004.5520	7.206
43	590763.6730	394003.0660	10.132
44	590773.5790	394000.9390	11.237
45	590784.4440	393998.0710	7.327
46	590791.6380	393996.6800	9.284
47	590800.6170	393994.3180	5.525
48	590806.1340	393994.0190	6.831
49	590812.4610	393996.5940	2.775
50	590814.6380	393998.3150	6.214
51	590818.9570	394002.7830	40.103
52	590845.0760	394033.2140	32.043
53	590866.3120	394057.2090	42.352
54	590894.4680	394088.8470	25.019
55	590910.8640	394107.7440	18.400
56	590921.7070	394122.6100	35.018
57	590943.9280	394149.6740	6.306
58	590946.3960	394155.4774	12.842
59	590956.4257	394163.4969	3.463
60	590959.7390	394164.5030	15.996
61	590975.6580	394166.0670	25.781
62	591001.4020	394167.4550	18.899
63	591020.2410	394165.9470	18.627
64	591038.8290	394164.7400	13.476
65	591052.1920	394166.4830	14.595
66	591066.3120	394170.1760	17.694
67	591083.2130	394175.4140	14.276
68	591096.9260	394179.3820	13.808
69	591110.0850	394183.5640	13.542
70	591122.5420	394188.8750	7.234
71	591128.9710	394192.1910	10.594
72	591135.8880	394200.2150	9.026
73	591141.4730	394207.3060	3.665
74	591143.7410	394210.1850	18.187
75	591148.7340	394227.6730	10.618
76	591152.5540	394237.5800	21.773
77	591159.1500	394258.3300	17.846
78	591164.3280	394275.4080	12.628
79	591167.6890	394287.5800	7.914
80	591168.7670	394295.4200	10.208
81	591177.7740	394290.6160	1.507
82	591176.3410	394290.1480	2.053
83	591174.7040	394288.9090	10.607
84	591171.5890	394278.7700	21.273
85	591165.3630	394258.4280	8.312
86	591163.2960	394250.3770	16.240
87	591157.8450	394235.0790	11.772
88	591153.1770	394224.2720	2.301
89	591152.8500	394221.9940	3.173
90	591152.9970	394218.8240	1.876
91	591153.2700	394216.9680	1.868
92	591153.8390	394215.1890	8.468
93	591151.2700	394207.1200	8.121
94	591146.8300	394200.3200	7.655
95	591142.6600	394193.9000	6.218
96	591137.9970	394189.7860	10.251
97	591130.0900	394183.2620	7.242
98	591123.8760	394179.5430	0.897
99	591123.1460	394180.0650	6.240
100	591117.2780	394177.9430	13.054

101	591105.0430	394173.3930	2.108
102	591103.1930	394172.3830	4.250
103	591099.3750	394170.5150	6.112
104	591093.7210	394168.1930	9.493
105	591085.0410	394164.3490	5.303
106	591080.0020	394162.6980	8.435
107	591071.8810	394160.4170	0.330
108	591071.7750	394160.7290	15.032
109	591057.0100	394157.9060	11.889
110	591045.3570	394155.5490	11.584
111	591033.8720	394154.0380	11.492
112	591022.3830	394154.3080	1.477
113	591022.6140	394155.7670	16.581
114	591006.0840	394157.0610	11.192
115	590994.9070	394156.4840	15.203
116	590979.8650	394154.2750	9.465
117	590970.5320	394152.6970	9.379
118	590961.2510	394151.3450	3.670
119	590957.9770	394149.6860	9.249
120	590952.0240	394142.6080	7.762
121	590946.9960	394136.6950	6.172
122	590943.1460	394131.8710	4.657
123	590940.2410	394128.2310	3.847
124	590937.8410	394125.2250	10.272
125	590931.3650	394117.2520	5.473
126	590927.9950	394112.9390	2.698
127	590926.4086	394110.7572	13.071
128	590918.1642	394100.6148	7.731
129	590913.2879	394094.6159	3.279
130	590911.2198	394092.0717	2.993
264	590913.8333	394090.6127	0.785
265	590914.1570	394089.8980	5.392
266	590919.0748	394087.6866	2.728
267	590921.4566	394086.3570	7.000
268	590927.9079	394083.6402	4.003
269	590931.6621	394082.2496	5.926
270	590937.2517	394080.2825	8.258
271	590945.0590	394077.5904	5.792
272	590950.5435	394075.7280	6.995
273	590957.0548	394073.1733	8.146
274	590964.7905	394070.6207	5.899
275	590970.3733	394068.7147	4.114
276	590974.2550	394067.3528	9.220
277	590982.9636	394064.3254	5.208
278	590981.4331	394059.3473	6.574
279	590975.2432	394061.5624	9.954
280	590965.8359	394064.8147	5.082
281	590960.9551	394066.2310	7.416
282	590953.6358	394067.4420	6.279
283	590947.6475	394069.3131	1.462
284	590946.5337	394070.2596	2.241
285	590944.4202	394071.0049	0.175
286	590944.4750	394071.1710	0.448
287	590944.5535	394071.6117	18.149
288	590927.4740	394077.7500	12.095
289	590916.1022	394081.8708	7.806
290	590908.8199	394084.6806	3.044
131	590905.9060	394085.5600	1.529
132	590904.7930	394084.5110	16.711
133	590893.9980	394071.7550	3.204
134	590892.0200	394069.2350	14.081
135	590882.5320	394058.8300	9.020
136	590876.4300	394052.1270	4.356
137	590873.7810	394048.7890	6.155
138	590869.7073	394044.1153	6.231
139	590865.5830	394039.4450	4.957
140	590862.5340	394035.5370	12.162
141	590854.8260	394026.1290	14.159
142	590846.4470	394014.7150	3.597
143	590844.4080	394011.7520	4.469
144	590842.0490	394007.9560	11.256
145	590835.5910	393998.7370	2.285
146	590834.2450	393996.8910	6.230
147	590830.3110	393992.0600	9.292
148	590825.3720	393984.1890	16.807
149	590841.1760	393978.4690	7.033
150	590847.7790	393976.0470	9.002
151	590856.4920	393973.7850	1.667
152	590858.1530	393973.6390	1.925
153	590860.0660	393973.1180	13.142
154	590872.6150	393969.4120	3.284
155	590875.8840	393969.0950	0.751
156	590876.4710	393969.5640	6.201
157	590882.3392	393967.5606	36.333
158	590916.8730	393956.2690	32.117
159	590947.4530	393946.4540	15.847
160	590962.4810	393941.4260	8.778
161	590970.9041	393938.9562	0.250
162	590971.1541	393938.9590	8.154
163	590979.2503	393939.9300	11.771
164	590990.9371	393941.3320	13.644
165	591004.4841	393942.9574	13.970
166	591018.3550	393944.6210	16.905
167	591035.1395	393946.6350	18.286
168	591053.2950	393948.8130	14.781
169	591068.0200	393950.0990	12.075
170	591080.0948	393950.1140	30.472
171	591110.3590	393946.5590	5.233
172	591115.5510	393947.2120	6.698
173	591122.2214	393947.8183	2.697
174	591121.2372	393945.3071	4.059

175	591119.5026	393941.6378	5.069
176	591114.4933	393940.8595	9.554
177	591104.9390	393940.8660	22.101
178	591083.1250	393944.4180	8.510
179	591074.6200	393944.7160	4.113
180	591070.5070	393944.6610	5.913
181	591064.6050	393944.3080	12.900
182	591051.7530	393943.1980	4.634
183	591047.1750	393942.4820	25.920
184	591021.4720	393939.1370	0.355
185	591021.1190	393939.0960	3.960
186	591017.1850	393938.6440	37.512
187	590979.9790	393933.8590	1.729
188	590979.5050	393932.1960	4.191
189	590975.4180	393933.1220	2.609
190	590972.8240	393933.3990	12.191
191	590960.7020	393934.6920	1.270
192	590959.4400		

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada POMET, Extravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-2-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

-În latura de Nord: din pct. 262 până în pct. 205 de gard din metal lemn și beton; din pct. 205 până în pct. 188 neîmprejmuit; din pct. 188 până în pct. 177 de gard din beton, metal și lemn; din pct. 177 până în pct. 160 neîmprejmuit; din pct. 160 până în pct. 143 de gard din plasă de sârmă; din pct. 143 până în pct. 138 de gard metalic; din pct. 138 până în pct. 285 de gard din plasă de sârmă; din pct. 285 până în pct. 277 de gard din metal; din pct. 277 până în pct. 268 de gard din metal și lemn; din pct. 268 până în pct. 124 de gard din beton și metal; din pct. 124 până în pct. 121 de gard din lemn; din pct. 121 până în pct. 115 de gard din plasă de sârmă; din pct. 115 până în pct. 112 de gard din beton și metal; din pct. 112 până în pct. 95 de gard din plasă de sârmă și lemn; din pct. 95 până în pct. 93 de gard din beton și metal; din pct. 93 până în pct. 92 neîmprejmuit - stradă; din pct. 92 până în pct. 85 de gard din plasă de sârmă; din pct. 85 până în pct. 81 de gard din metal și beton;

-În latura de Est: din pct. 81 până în pct. 80 neîmprejmuit – stradă;

-În latura de Sud : din pct. 80 până în pct. 34 neîmprejmuit; din pct. 34 până în pct. 33 neîmprejmuit - stradă; din pct. 33 până în pct. 21 de gard din metal și beton; din pct. 21 până în pct. 20 neîmprejmuit-alee acces; din pct. 20 până în pct. 263 de gard din metal și beton;

-În latura de Vest: din pct. 262 până în pct. 263 de strada Oașului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002 la poziția 1603 cu suprafața de 1200 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 12046 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 12046 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. nr. cad. 273394 – cerere 113419/2010 serv. 221 – executant Drenciu Mihai

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

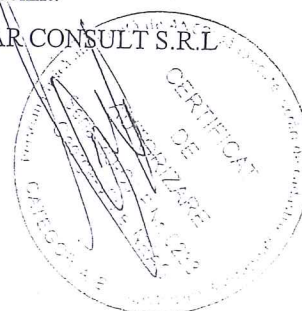
Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență Hi-TARGET v30.

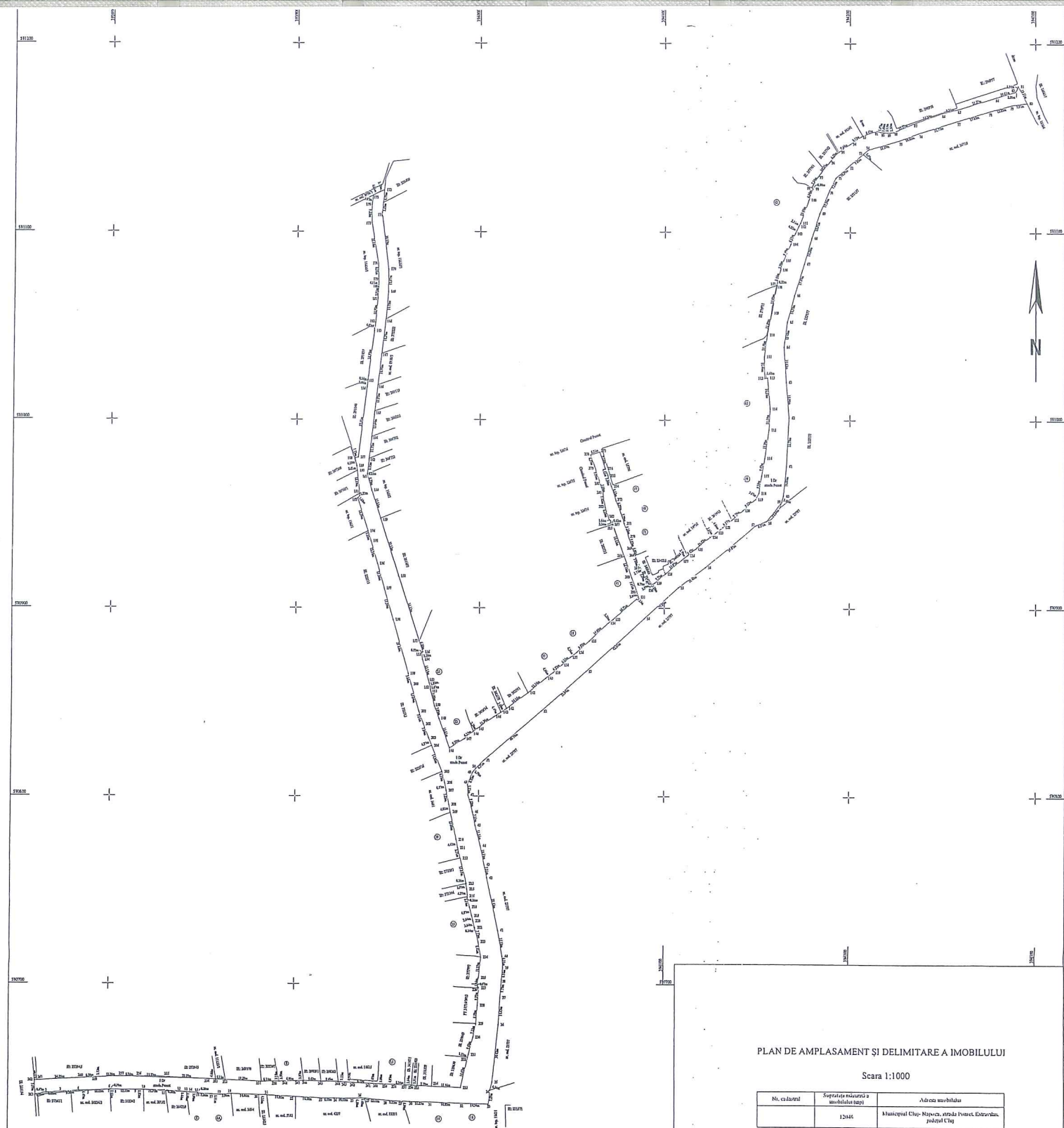
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2020

Întocmit:





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12046	Municipiul Cluj-Napoca, strada Ferret, Etirvada, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	12046	-
Total		12046	-

B. Date referitoare la construcție

Cvd	Denumirea	Suprafața construită la momentul	Mențiuni
1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12046 mp
 Suprafața din aer = 12046 mp

<p>Proiectant: SC "DAHLIA CONSULT SRL"</p> <p>Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele legale în vigoare și reprezintă rezultatul activității profesionale a proiectantului.</p> <p>Ștampila și semnătura</p> <p>14.10.2024</p>	<p>Inspectat</p> <p>Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele legale în vigoare și reprezintă rezultatul activității profesionale a proiectantului.</p> <p>Ștampila și semnătura</p> <p>Data</p>
--	--

12

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 168321/1 din 10.03.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 21148/45/2020, S.C. Damar Consult S.R.L, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Pomet.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Pomet, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 168321 din 10.03.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 21148/45/2020, S.C Damar Consult S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit strada Pomet.

Imobilul denumit strada Pomet este parțial domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1603, în suprafața de 1200 mp.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului denumit strada Pomet, rezultată din măsurătorile topografice este de 12046 mp.;

Pe cale de consecință suprafața de 10846 mp., reprezentând diferența dintre suprafețele menționate anterior, se află în domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca.

Prin nota nr. 78345/2021, Serviciul revendicări fond funciar și registru agricol a comunicat faptul ca la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumurile de exploatare identificate cu De 3370, De 3372, De 3420 și Ds 267, azi str. Pomet.

Prin nota nr. 50058/2021, Biroul Strategii urbane a comunicat faptul că strada Pomet este reprezentată atât în P.U.G., aprobat cu HCL nr. 493/2014, cât și planul stradal din 1972.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu suprafața măsurată de 10.846 mp., cu destinație de drum.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Pomet, cu suprafața măsurată de 12046 mp., cu destinație drum, domeniul public;
3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Pomet, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C Damar Consult S.R.L. persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se constituie în Anexă la hotărâre;
4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1), se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice*

centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, *ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (4), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Pomot, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Diracția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

18.03.2021

Sef birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing. Farkas Zsolt
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 432962 din 28.11.2014 al Direcției Urbanism prin care se propune aprobarea documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca”;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Văzând avizul comisiei de specialitate;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. ”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă documentația “Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Cluj-Napoca” și Regulamentul Local de Urbanism, beneficiar: Primăria municipiului Cluj-Napoca, conform proiectului întocmit de Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca, în colaborare cu S.C. Bogart Construct S.R.L. și S.C. Planwerk S.R.L. în baza Contractului de Servicii nr. 117937/05.06.2009 și a actelor adiționale la contract, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.
- Art. 2.** - Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și asigură consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.
- Art. 3.** – Perioada de valabilitate a studiilor de urbanism aprobate anterior prezentei hotărâri, va fi de 18 luni, de la data aprobării documentației “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, interval în care vor fi depuse documentațiile complete, conform prevederilor legale, pentru eliberarea autorizațiilor de construire.
- Art. 4.** – Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.
- Art. 5.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Urbanism.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jr. Ovidiu Turdean
CLUJ MUNICIPAL
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL
Nr. 78345/455/304 din 04.02.2021

Către,
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol reiese ca la punere in posesie a persoanelor indreptatite, s-a tinut cont de drumurile de exploatare De 3370, De3372, De3420 si de asemenea de Ds 267. Acest fapt reiese din vecinatatea „drum” incripta in Titlurile de proprietate eliberate in zona drumurilor mai sus mentionate.

Sef serviciu:
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor (2ex.)

Dirac̃ia generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr.50058/43/2021

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota interna nr. 50058/43/2021 va comunicam faptul ca strada Pomet este reprezentata atat in P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr.493 din 2014, cat si pe planul stradal din 1972.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Red. 2 ex.Dan Pop /