

1-18 p.

11/24.03.2021

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 186377/1/18.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 186407/45/30/18.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail;

Potrivit prevederilor art. 79 alin. 6 și 8 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. 5, 129 alin. 2 lit. c), 296 alin. (2) și 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup> poziția 1960;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, cu destinația de alei și spații verzi.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 23718, 23719, în suprafață de 4740 mp., înscris în CF nr. 327800 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 23718/1, 23719/1, în suprafață de 3240 mp., alei și spații verzi;
- imobilul identificat prin nr. topo. 23718/2, 23719/2, în suprafață de 1500 mp., alei și spații verzi.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 15860/2/1, în suprafață de 29173 mp., alei și spații verzi;
- imobilul identificat prin nr. topo. 15860/2/2, în suprafață de 5357 mp., alei și spații verzi.

**Art. 3.** Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail, identificat prin nr. topo. 23718/2, 23719/2, 15860/2/2, în suprafață de 6857 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

**Art. 4.** Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DOCUMENTATIE TEHNICA**

PENTRU INSUSIRE HCL

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
CF 327800 (CF vechi 49601);  
Nr.Top 23718; 23719;  
CF 338010 (CF vechi 14373)  
Nr.Top 15860/2

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR , NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



3



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338010 Cluj-Napoca

Nr. cerere **230293**  
Ziua **25**  
Luna **11**  
Anul **2019**



TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14373 DE EVIDENTA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 15860/2	34.530	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>230275 / 25/11/2019</b> Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 230275, din 23/12/2019 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; B1 se înființează prezenta CF de evidență, urmare reconstituirii CF hartie nr. 14373 CLUJ NAPOCA pentru număr topografic 15860/2	A1
<b>230293 / 25/11/2019</b> Act Normativ nr. HOTARARE GUVERN 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE lege în rang serial castigat cu incheierea cf nr. 429/1968 conex cu 2554/1967 si 230275 din 25.11.2019, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, în administrarea 2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 15860/2	34.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	34.530	-	-	-	LA COLONIA MEISTE

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.39824/25-11-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-12-2019

Data eliberării,

\_/\_/

dece 2019 00

Asistent Registrator,

ANGELA MIHUT

(parafa și semnătura)

Referent,

Megdalena DOBRAN

Referent

(parafa și semnătura)

5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327800 Cluj-Napoca

Nr. cerere	94237
Ziua	24
Luna	05
Anul	2018



TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 49601

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23718, 23719	4.740	ALEI și SPAȚII VERZI

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5877 / 17/10/1980</b> Decret nr. 402, din 16/11/1979 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23718, 23719	4.740	ALEI și SPAȚII VERZI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	4.740	-	-	23718, 23719	Alei și Spații Verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr. 20256/24-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
29-05-2018

Data eliberării,

29. MAI 2018

Asistent Registrator,  
BOGDAN IGNAT

(parașa și semnătura)

Referent,

Cristina Iuliana Bărbulescu  
(parașa și semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în partea de Nord – Est a municipiului Cluj, între străzile: Str. Dambovitei și Str. Aurel Vlaicu, în cartierul INTRE LACURI, lângă parcul Aurel Vlaicu, are o *suprafață de 6857 mp.*

#### 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>ec</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 02.2021



8



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587811.338	395283.505	111.120
2	587703.506	395310.340	7.494
3	587701.614	395303.089	14.165
4	587699.453	395289.100	16.014
5	587696.962	395273.281	12.071
6	587695.016	395261.368	8.664
7	587693.482	395252.841	3.594
8	587692.753	395249.322	5.790
9	587691.627	395243.643	6.300
10	587690.248	395237.496	15.375
11	587687.052	395222.457	2.367
12	587689.358	395221.925	4.000
13	587693.314	395221.332	20.349
14	587713.151	395216.796	8.685
15	587714.760	395225.331	6.327
16	587720.889	395223.760	5.394
17	587722.112	395229.013	4.644
18	587726.593	395227.795	6.687
19	587733.174	395226.608	14.760
20	587736.310	395241.030	0.920
21	587735.415	395241.245	10.314
22	587737.610	395251.322	0.729
23	587738.322	395251.165	50.770
24	587787.896	395240.209	1.675
25	587788.243	395241.848	2.160
26	587790.295	395241.174	8.450
27	587798.517	395239.226	1.199
28	587798.798	395240.391	2.590
29	587801.317	395239.787	2.696
30	587801.916	395242.416	6.451
31	587803.388	395248.697	2.247
32	587803.939	395250.875	5.821
33	587805.351	395256.522	3.947
34	587806.196	395260.377	2.179
35	587806.862	395262.506	3.987
36	587807.538	395266.396	4.009
37	587808.448	395270.300	4.022
38	587809.283	395274.234	3.959
39	587810.149	395278.097	2.974
40	587810.770	395281.005	2.563

S = 6857 mp



9

## TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
<b>SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.</b>					
327800 Cluj –Napoca		23718; 23719	4740	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
338010 Cluj –Napoca		15860/2	34530	Faneata	Drept de proprietate: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA DEZLIPIRE TEREN</b>					
327800 Cluj –Napoca		23718/1; 23719/1	3240	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate: STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
338010 Cluj –Napoca		15860/2/1	29173	Faneata	Drept de proprietate: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA in administrarea CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		23718/2; 23719/2	1500	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca		15860/2/2	5357	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
<b>SITUATIA PROPUSA – DUPA INSCRIERE TEREN</b>					
NOU Cluj-Napoca		23718/2; 23719/2, 15860/2/2	6857	Alei si spatii verzi	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

VOINDOCMI:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**



SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA  
SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA  
SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA  
SOCIETATEA CU RASPUNDABILITATE LIMITATA

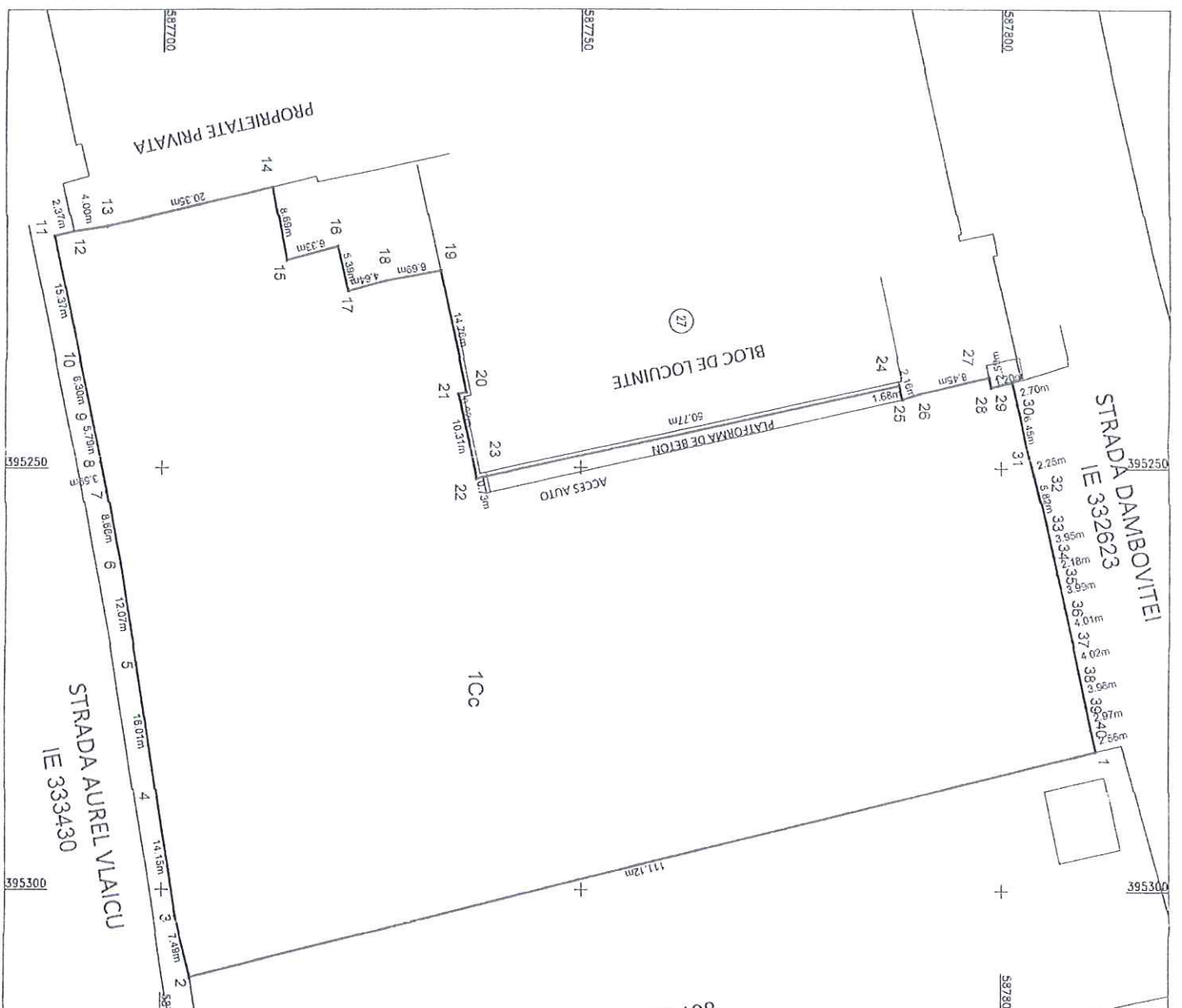
10



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
6857 mp	6857 mp	Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Cant. Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



395350

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafata (mp)	Menturi
1	Cc	6857	Teren neîmprejmuit
Total		6857	
Cod constr.	Destinație	Suprat. construita la sol (mp)	Menturi
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6857 mp  
Suprafata din act = 6857 mp

B. Date referitoare la constructii

Executent: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-BUJ-1338  
CERTEIFICAT  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren  
Semnatura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și paurala

Data: 02.2021  
Data:   
Ștampila BCPI









**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail**

Imobilul care face obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Mărăști, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul reglementat se suprapune parțial peste terenurile este identificate în regim de carte funciară astfel:

- teren în suprafață de 4740 mp., cu nr. topo. 23718, 23719, înscris în CF nr. 327800 Cluj-Napoca, inclus în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca la secțiunea alei și spații verzi, cartierul Mărăști;

- teren în suprafață de 34530 mp., cu nr. topo. 15860/2, înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca; acest imobil va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al municipiului, cu destinația de alei și spații verzi.

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se compune din parcelele cu nr. topo. 23718/2, 23719/2, 15860/2/2, provenite din terenurile identificate mai sus, are suprafața de 6857 mp. și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului în suprafață de 6857 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, Bl. V17, str. Aurel Vlaicu, Biserica Sf. Arhanghel Mihail.

PRIMAR,  
Emil BOC



19



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 186377 din data de 18.03.2020, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului cu nr. topo. 15860/2 și însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre constituie teren-alei și spații verzi, situat în municipiul Cluj-Napoca, în Cartierul Mărăști, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail.

În cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost întocmite, de către S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., documentații de primă înscriere în cartea funciară a terenurilor din zonele blocurilor de locuințe.

Terenul reglementat se suprapune parțial peste terenurile este identificate în regim de carte funciară astfel:

- teren în suprafață de 4740 mp., cu nr. topo. 23718, 23719, înscris în CF nr. 327800 Cluj-Napoca;

- teren în suprafață de 34530 mp., cu nr. topo. 15860/2, înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca.

Numerele topografice 23718, 23719 se regăsesc în Anexa 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la capitolul 15. Terenuri alei și spații verzi, poziția 1960, Cartierul Mărăști.

Pentru imobilul cu nr. topo. 15860/2 se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, cu destinația de alei și spații verzi.

Prin documentația de primă înscriere se propune, ca operațiune preliminară, dezlipirea terenurilor identificate mai sus, astfel:

Imobilul cu nr. topo. 23718, 23719, în suprafață de 4740 mp., înscris în CF nr. 327800 Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele:

- parcela cu nr. topo. 23718/1, 23719/1, în suprafață de 3240 mp., alei și spații verzi;
- parcela cu nr. topo. 23718/2, 23719/2, în suprafață de 1500 mp., alei și spații verzi.



Imobilul cu nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, se dezlipește în două parcele:

- parcela cu topo. 15860/2/1, în suprafață de 29173 mp., alei și spații verzi;
- parcela cu nr. topo. 15860/2/2, în suprafață de 5357 mp., alei și spații verzi.

Imobilul-teren care face obiectul primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară are suprafața de 6857 mp., se compune din parcelele cu nr. topo. 23718/2, 23719/2, în suprafață de 1500 mp. și nr. topo 15860/2/2, în suprafață de 5357 și va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului este întocmită în conformitate cu prevederile specifice în vigoare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, în sensul completării acestuia cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

*Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.*

*(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.*

1. Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

*Art. 79 (8) În cazul în care imobilul ce face obiectul legilor proprietății sau a unui alt act juridic supus înscrierii se identifică pe mai multe cărți funciare vechi deschise în zona de aplicare a Decretului-Lege nr. 115/1938, înscrierea acestuia se efectuează pe flux de primă înscriere. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse integral în noul imobil, vechile cărți funciare se sistează. Pentru imobilele din cartea funciară veche cuprinse parțial în noul imobil se procedează potrivit alin. (6).*

*(6) Partea neafectată de actul juridic supus înscrierii conform alin. (5), rămâne în aceeași carte funciară, cu menționarea diminuării corespunzătoare de suprafața, în cazul în care suprafața este menționată în cartea funciară iar pentru imobilul nou format se deschide o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul nou format.*

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

*Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

*Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

*Art. 296. Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași titular al dreptului de proprietate*

*(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*



Art. 289

*Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale*

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

*Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:*

*c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.*

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6) și 8) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, astfel:

1. Aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, cu destinația de alei și spații verzi.

2. Aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 23718, 23719, în suprafață de 4740 mp., înscris în CF nr. 327800 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 23718/1, 23719/1, în suprafață de 3240 mp., alei și spații verzi;

- imobilul identificat prin nr. topo. 23718/2, 23719/2, în suprafață de 1500 mp., alei și spații verzi.

3. Aprobarea dezlipirii imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Dâmboviței, identificat prin nr. topo. 15860/2, în suprafață de 34530 mp., înscris în CF nr. 338010 Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 15860/2/1, în suprafață de 29173 mp., alei și spații verzi;

- imobilul identificat prin nr. topo. 15860/2/2, în suprafață de 5357 mp., alei și spații verzi

4. Aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada

Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail, identificat prin nr. topo. 23718/2, 23719/2, 15860/2/2, în suprafață de 6857 mp., cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, alei și spații verzi.

5. Înșușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, porțiunea cuprinsă între strada Dâmboviței, Bloc V17, strada Aurel Vlaicu și Biserica Ortodoxă Sf. Arhanghel Mihail, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

6. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit art. 289, alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, conform Anexei 1 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron



Șef birou, Corneliu Popoviciu




Întocmit, Cons. Adriana David



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

 18.03.2021.

18