

12/24.03.2021

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca  
a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 186383 din 18.03.2021 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 186432 din 18.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art. 41 alin. (5) ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a) art. 87 alin. (6), ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (1) lit. c) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Hotărârii nr.226/1999 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Făget – Cluj-Napoca, precum și ale Procesului-verbal nr. 174369/305 din 24.03.2020 al Ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 23.03.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Carierei cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Carierei, cu suprafața măsurată de 3.550 mp, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Carierei, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de P.F.A. Secară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul

prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și Spații verzi, Direcția Generală de urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2

## DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si  
carte funciară;

### BENEFICIARI:

Municipiul Cluj-Napoca

### ADRESA CORPULUI DE PROPRIETATE:

mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

(str. Carierei)

### EXECUTANT:

SECARĂ CRISTIAN

Autořizația: Seria RO – CJ – F Nr.: 0207/2019

0728-301940

CLUJ - NAPOCA

martie 2021



3

Nr. de inregistrare/data ...../.....

**BORDEROU**• Adresă imobil: UAT Cluj-Napoca

Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	-/-	- / -	-	-	-	-	- / -

• Proprietari

Denumire	CUI
Municipiul Cluj-Napoca	4305857

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP
Secară	Cristian	1840923350091

• Numar pagini documentatie: \_\_\_\_\_

• Numarul de ordine al documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor: -/2021

• Continutul documentatiei:

- foie de titlu
- borderou;
- cerere de recepție și înscriere
- declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
- calculul analitic al suprafeței
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- plan de încadrare în zonă

Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare...../...../...../.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca domiciliat (a) în mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj  
 legitimat(a) cu CI/BI seria si nr. - CUI: 4305857  
 tel/fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_ imputernicesc persoana fizica  
 autorizata Secară Cristian, conform contract/angajament nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ pentru înregistrarea  
 documentatiei la OCPI si vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - rețopziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII**

- intabularea.....
- înscrierea provizorie.....
- notarea.....
- radierea.....



Imobil: \*UAT: Cluj-Napoca

Adresa imobil							
Localitatea	Strada / tarla	numar / parcela	bloc	scara	etaj	ap.	nr. CF / nr. Cad (topo) (IE)
Cluj-Napoca	- / -	- / -	-	-	-	-	- / -

5

**III. ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată

-  
-

Solicit comunicarea răspunsului:  prin posta  la sediul biroului teritorial  fax nr.....

Comunicarea se va face către persoana autorizată Secară Cristian.

Municipiul Cluj-Napoca



Serviciu achitat cu chit. nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

**DECLARATIE**

Subsemnatul (a) Municipiul Cluj-Napoca domiciliat(a) în  
mun. Cluj-Napoca, calea Motilor, nr. 1-3, jud. Cluj  
legitimat(a) cu CI/BI seria si nr. - CUI: 4305857  
prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al  
imobilului situat in: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
sub sanctiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- | am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- | am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3550 mp, comunicată de persoana autorizată;
- | am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- | am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- | imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu  
cu imobilul ID ....., nr. Dosar....., instanța..... obiect.....

Imi asum intreaga responsabilitate pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate Secară Cristian, Certificat de autorizare seria RO-CJ-F, nr. 0207, a urmatoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

-  
-

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participind la masuratoare.

Data: martie 2021

Proprietar

(semnatura)



(semnatura si stampila)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

7

# MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
2. Tipul lucrării: documentatie pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru si carte funciară;
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:
  - Am analizat situația existentă, conform datelor și documentelor deținute și puse la dispoziție de proprietar, în relație cu elementele existente în teren și am comparat datele cu situația relevată în documentele existente, pentru identificarea amplasamentului.
  - Am consultat baza de date a oficiului teritorial/biroului teritorial și am solicitat informații actualizate, pentru imobilul în cauză și pentru vecinătățile acestuia, raportat la tipul prezentei documentații.
  - Imobilul teren, având categoria de folosință “drum”, situat în mun. Cluj-Napoca. Am analizat limitele imobilului indicate de către proprietar, în concordanță cu actele de proprietate, informațiile preluate de la OCPI și măsurătorile efectuate, vecinătățile și împrejurimile imobilului fiind indicate în Planul de amplasament.
  - Trapez: L-34-48-C-c-2-I
4. Operațiuni topo-cadastrale:
  - Măsurătorile s-au efectuat având în vedere limitele și delimitările existente la fața locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul și/sau pe limita imobilului, culegerea atributelor și verificarea datelor existente s-au efectuat cu respectare dispozițiilor ODG 700/2014.
  - Metode: metoda de lucru – cinematică, punctele de contur ale corpului de proprietate au fost determinate în mod cinematic în timp real, prin utilizarea de corecții diferențiale provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS.
  - Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform O.D.G. 700/2014, iar prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate
  - Aparatura folosită: GPS Leica 900/Geomax Zenith 20
  - Sistem de proiecție Stereografic 1970 cu Sistem de referință Marea Neagră 1975.
  - Stație de referință/punctele geodezice de sprijin vechi/noi folosite și starea lor: - / stare bună / -  
RTCM – Ref 0022, X: 585205,418, Y: 392138,51, Z: 429,154
  - Anexe:
    - calculul analitic al suprafeței
    - Plan de amplasament și delimitare
    - Plan de încadrare în zonă

Data: martie 2021



8



# Calculul analitic al suprafetei

Parcela str. Carierei

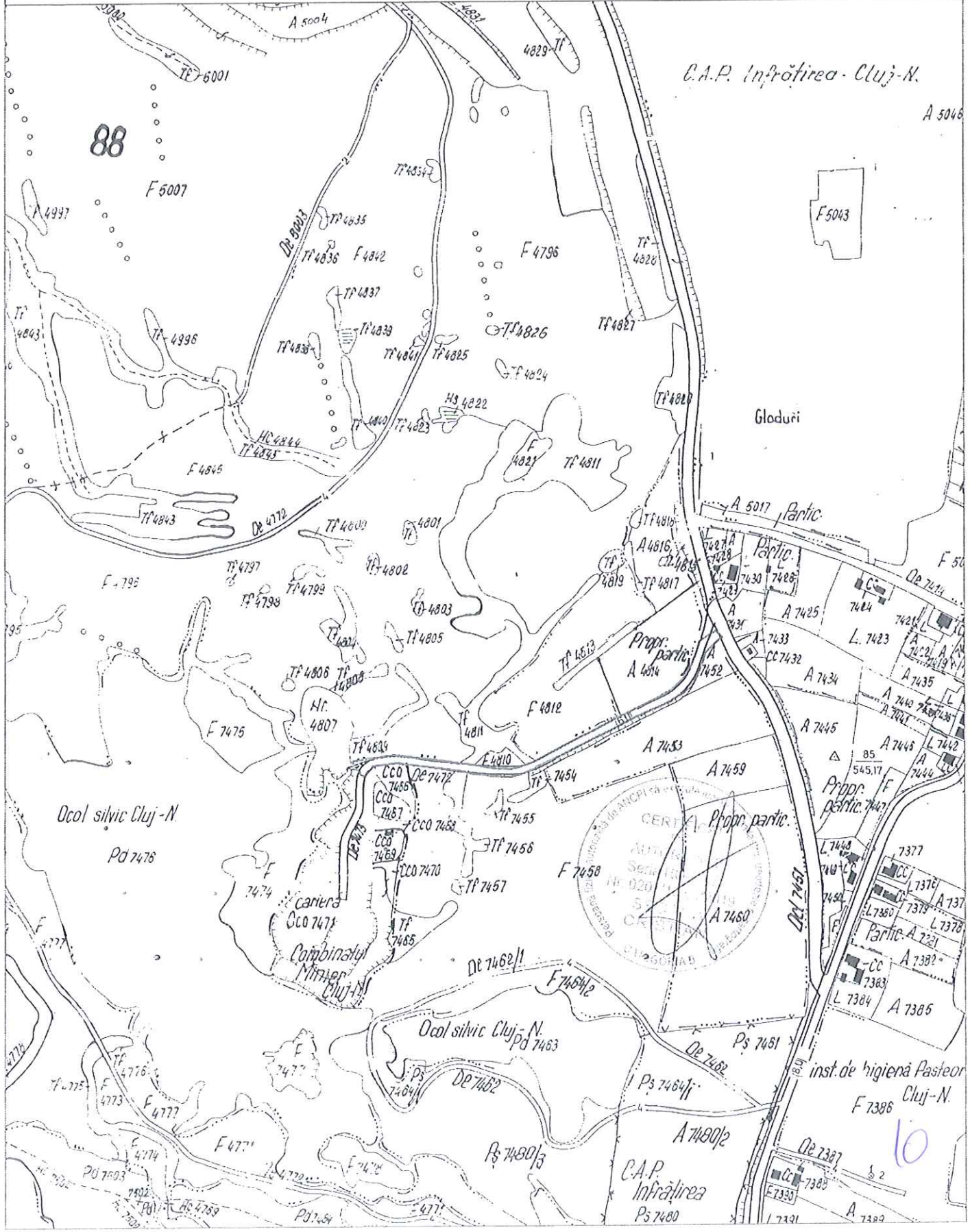
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	582904.465	391771.207	6.352
2	582898.113	391771.261	8.334
3	582893.457	391778.173	2.197
4	582891.270	391777.960	5.627
5	582888.673	391782.952	13.836
6	582899.434	391791.649	24.935
7	582902.154	391816.435	67.208
8	582893.949	391883.140	9.632
9	582891.091	391892.338	3.810
10	582890.741	391896.132	3.393
11	582890.479	391899.515	5.692
12	582890.040	391905.190	5.154
13	582888.819	391910.197	19.854
14	582887.710	391930.020	10.202
15	582890.311	391939.885	12.952
16	582895.160	391951.895	4.705
17	582896.843	391956.289	1.152
18	582897.831	391955.697	10.652
19	582902.157	391965.431	19.196
20	582910.122	391982.896	0.278
21	582909.885	391983.042	30.992
22	582923.944	392010.662	30.569
23	582937.190	392038.212	22.926
24	582947.684	392058.595	23.373
25	582956.720	392080.151	0.357
26	582957.050	392080.014	5.654
27	582958.902	392085.356	4.729
28	582960.730	392089.717	6.374
29	582964.307	392094.993	6.211
30	582967.793	392100.133	7.807
31	582971.512	392106.997	8.886
32	582977.360	392113.688	11.523
33	582987.577	392119.017	9.203
34	582996.263	392122.058	6.112
35	583001.910	392124.397	10.060
36	583011.483	392127.489	21.909
37	583026.145	392143.769	9.100
38	583032.850	392137.617	19.737
39	583022.317	392120.925	4.425
40	583017.995	392119.978	0.783
41	583017.298	392119.621	4.833
42	583012.645	392118.313	17.057
43	582996.705	392112.242	11.501
44	582986.941	392106.165	10.356
45	582979.511	392098.951	0.026
64	582979.527	392098.931	8.848
46	582973.430	392092.519	15.395
47	582965.754	392079.174	17.040
48	582958.467	392063.771	17.669
49	582950.904	392047.802	15.587
50	582944.215	392033.723	0.373
51	582943.880	392033.887	56.039
52	582918.778	391983.785	17.145
63	582910.832	391968.592	17.146
53	582902.885	391953.399	16.092
54	582897.537	391938.222	8.190
55	582895.684	391930.244	16.450
56	582896.246	391913.804	19.180
57	582899.757	391894.948	21.014
58	582902.762	391874.150	7.332
59	582903.810	391866.893	7.279
60	582904.851	391859.689	26.334
61	582907.845	391833.526	21.744
62	582910.319	391811.923	41.135

S=3550.38mp P=869.656m



9

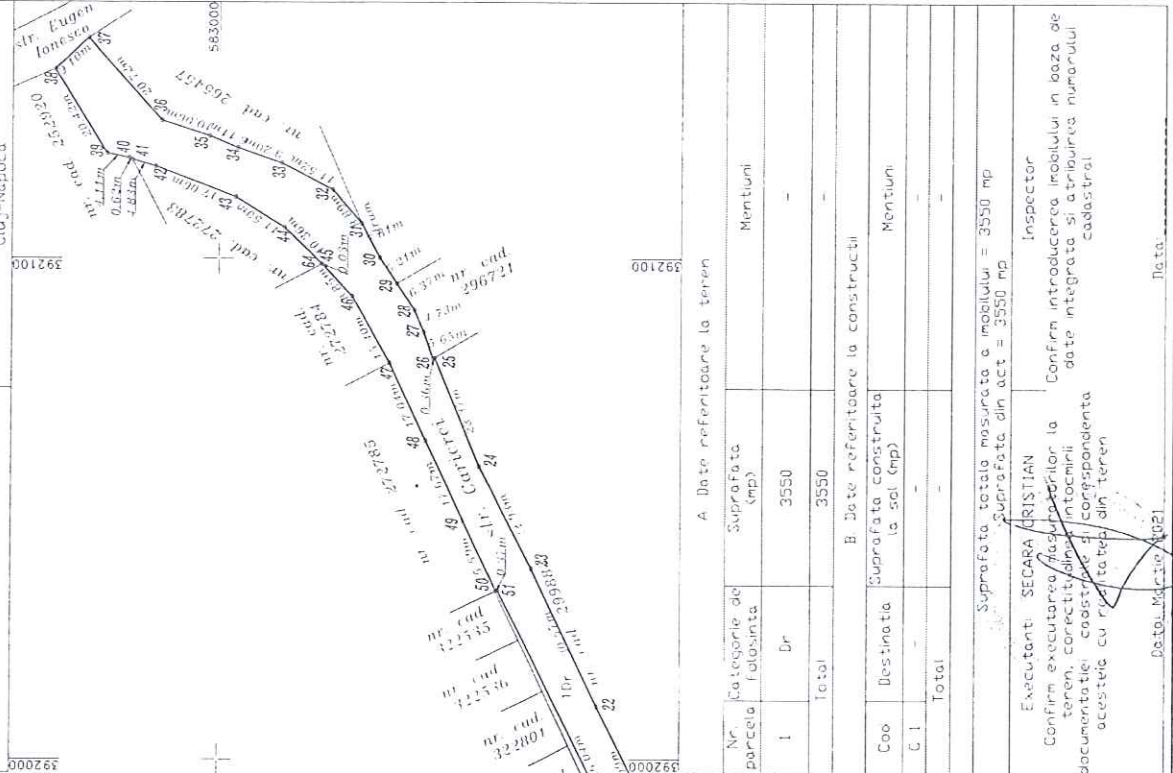
**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**  
 SCARA 1:5000  
 L-34-48-C-c-2-I  
 PENTRU CORPUL DE PROPRIETATE SITUAT IN  
 mun. Cluj-Napoca, UAT Cluj-Napoca, jud. Cluj



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	3550 mp	mun. Cluj-Napoca, Jud Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3550	-
Total		3550	-

A Date referitoare la teren

Cao	Destinatia	Suprafata construita (a sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	-

B Date referitoare la constructii

Cao	Destinatia	Suprafata construita (a sol (mp)	Mentiiuni
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3550 mp  
 Suprafata din act = 3550 mp

Executanti: SECARA CRISTIAN Inspector

Confirm executarea planurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Martie 2021

Nota:

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 667710/45/2019, P.F.A Secară Cristian, persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Carierei.


Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului strada Carierei acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

Imobilul strada Carierei a făcut obiectul proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, punctul nr. 3, inclus pe ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local din data 23 martie 2020. Conform Procesului verbal nr. 174369/305 din 24.03.2020, proiectul de hotărâre amintit a fost retras de pe ordinea de zi pentru verificări suplimentare. Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că documentația de cadastrare a imobilului denumit strada Carierei a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Carierei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



12

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind propunerea de trecere din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 186383 din 18.03.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică, arată următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 667740/45/2019, P.F.A. Secară Cristian persoana fizică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul strada Carierei.

Suprafața imobilului teren aferent străzii Carierei rezultată din măsurătorile topografice este de 3.550 mp.

Prin nota nr. 227776/2018 Serviciul Revendicări fond funciar a comunicat faptul că la punerea în posesie a persoanelor îndreptățite s-a ținut cont de drumurile de exploatare De 7472 și De 7473.

Prin nota nr. 505190/2017, Birou Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Carierei a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism P.U.Z. - Făget, aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999, traseul actual al străzii Carierei urmând direcția impusă prin documentația P.U.Z.

Imobilul denumit strada Carierei nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Imobilul strada Carierei a făcut obiectul proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, punctul nr. 3, inclus pe ordinea de zi pentru ședința ordinară a Consiliului local din data 23 martie 2020. Conform Procesului verbal nr. 174369/305 din 24.03.2020, proiectul de hotărâre amintit a fost retras de pe ordinea de zi pentru verificări suplimentare. Urmare verificărilor efectuate s-a constatat că documentația de cadastru a imobilului denumit strada Carierei a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 cu modificările și completările ulterioare, neafectând proprietăți private ale unor persoane fizice ori juridice.

În considerarea celor de mai sus, propunem:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Carierei cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație de drum;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Carierei, cu suprafața măsurată de 3.550 mp., cu destinație drum, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului strada Carierei, întocmită de P.F.A. Secară Cristian, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea

13

Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1), (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

*g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

*(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

*(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

*(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5., În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin*

14

hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, ART. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- art. 23 lit. a), art. 87 alin. (6), din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; Art. 87. (6) Pentru terenurile înscrise în vechile cărți funciare, situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor proprietății, nu este obligatorie identificarea numărului topografic din cartea funciară veche, excepție făcând cazurile în care pe aceste imobile există construcții.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Carierei din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

18.03.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Inğ. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

15

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL  
Nr. 227776/455/304 din 10.05.2018

Către,  
DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, prin care ne solicitati sa precizam  
daca prin reconstituirea dreptului de proprietate si punerile in posesie efectuate in temeiul legilor  
fondului funciar s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7472 si De 7473, in urma verificarilor  
bazei de date a Serviciului revendicari, fond funciar si registru agricol, va comunicam ca la punerea  
in posesie in zona respectiva s-a tinut cont de drumul de exploatare De 7472 si De 7473.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

STR. CALIEZEI

Redactat: Dan Rus (2ex.)

16



Nota interna - nr. 505190 din 06.11.2017

*Strada Turzii*  
*discuție*  
*6.11.2017*  
*M*

Către

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

În urma celor discutate în ședința operativă cu Primarul Municipiului privind reglementarea situației juridice a drumurilor de exploatare din intravilanul Municipiului, vă comunicăm următoarele drumuri de exploatare, pentru care să demarați procedura de cadastrare și preluare în proprietatea Municipiului :

**1. strada Bicz (toponimic De 6636, De 6460)**

Strada Bicz a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ si PUD pentru locuințe familiale, Colonia Borhanici* aprobat cu H.C.L nr.464 din 17.07.2007, traseul actual al străzii Bicz urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.464 din 17.07.2007 cu Avizul aferent  
- extras din plansa reglementări PUZ  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**2. strada Tudor Arghezi (toponimic De 5003, De 4772)**

Strada Tudor Arghezi a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Observatorului – Calea Turzii* aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997, traseul actual al străzii Bacovia urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.28 din 06.02.1997 cu Avizul aferent  
- extras din plansa reglementări PUZ  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**3. strada George Bacovia ( toponimic De 4984, De 4985)**

Strada George Bacovia a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Observatorului – Calea Turzii* aprobat cu H.C.L nr.28 din 06.02.1997, traseul actual al străzii Bacovia urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.28 din 06.02.1997 cu Avizul aferent  
- extras din plansa reglementări PUZ  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

**4. strada Eugen Lovinescu (toponimic De 4720)**

Strada Eugen Lovinescu a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Mănăstur Sud-Câmpului* aprobat cu H.C.L nr.783 din 14.12.2000, traseul actual al străzii Eugen Lovinescu, pe tronsonul drumului de exploatare De 4720, urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.783 din 14.12.2000 cu Aviz aferent  
- extras din plansa reglementări  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

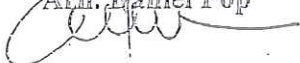
*14*

5. strada Carierei ( toponimic De 7472, De 7473)

Strada Carierei a fost reglementată ca circulație prin studiul de urbanism *PUZ – Făget* aprobat cu H.C.L nr.226 din 06.05.1999, traseul actual al străzii Carierei urmând direcția impusă prin documentația PUZ.

- Anexăm: - H.C.L nr.226 din 06.05.1999 cu Aviz aferent  
- extras din plansa reglementări  
- plan sc. 1:5000 cu evidentierea drumului de exploatare.

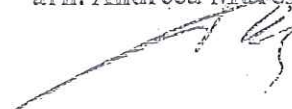
Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop



Director Executiv,  
Ing. Corina Ciuban



Șef birou  
arh. Andreea Mureșan



Red. 2ex. A.M



HOTĂRÂRE  
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
FAGET - CLUJ-NAPOCA

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea "PLANULUI URBANISTIC  
ZONAL FAGET - CLUJ-NAPOCA", proiect din inițiativa primarului,  
Analizând referatul nr. 16561/43 din 31.03.1999 al Direcției de urbanism prin  
care se propune aprobarea P.U.Z. FAGET, întocmit la comanda Consiliului local al  
municipiului Cluj-Napoca,  
Constatând necesitatea reglementării din punct de vedere urbanistic a  
dezvoltării zonei respective,  
Având în vedere avizele Comisiei de urbanism și comisiei de specialitate,  
Reținând prevederile Legii nr.50/1991, republicată,  
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit.m și 20 din Legea nr.69/1991, privind  
administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă " Planul Urbanistic Zonal FAGET Cluj-Napoca" prin care se  
reglementează organizarea urbanistică, delimitarea zonei protejate în regim  
silvic, stabilirea zonelor construibile și destinațiile pentru acestea,  
circulațiile, posibilitatea echipării edilitare, regimului de aliniere și de  
înălțime pentru o zonă de 300 ha.

Planul Urbanistic Zonal se va include în Planul Urbanistic General  
aflat în curs de finalizare și oferă datele de zonă necesare detalierei studiului  
pentru planuri urbanistice de detaliu.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ec. Fonica Moldovan

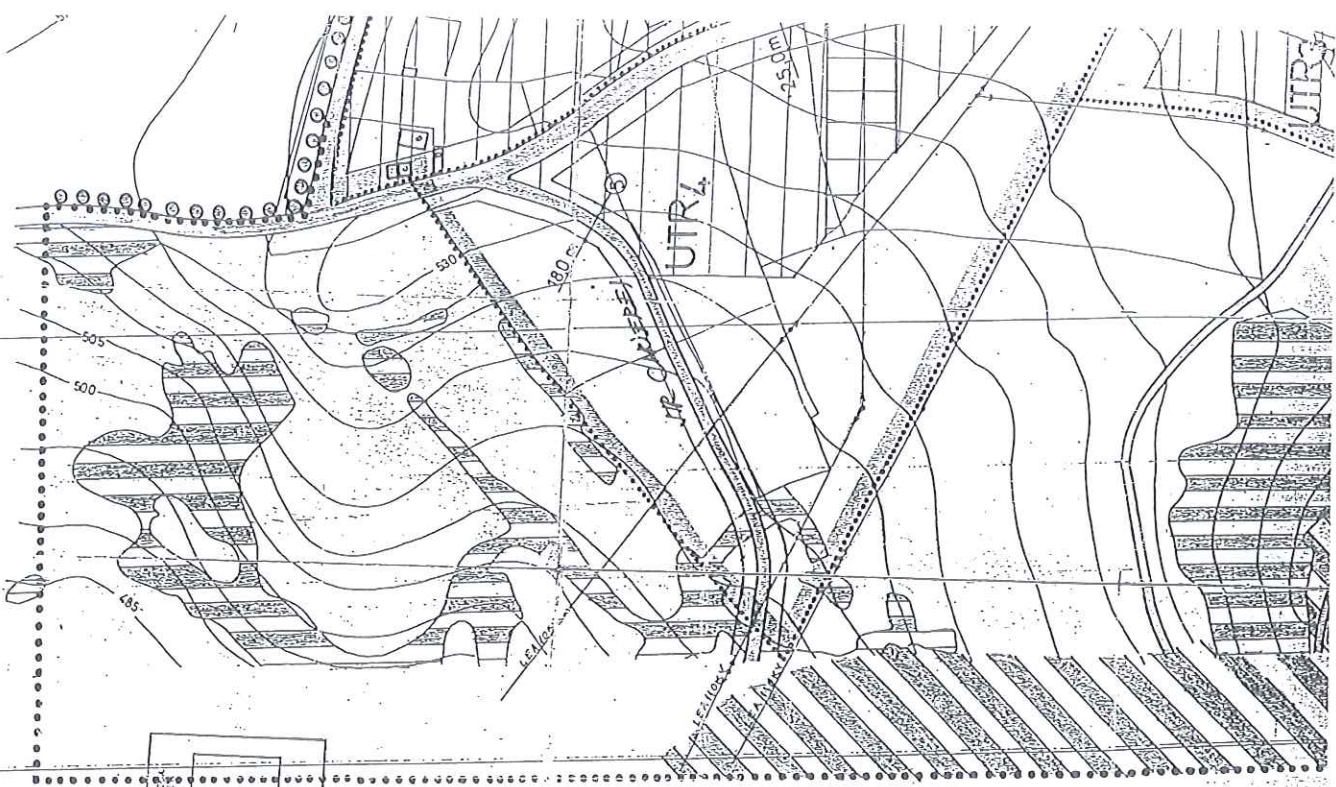
CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul municipiului  
Tituș Jude

Nr. 226 din 6 mai 1999  
(Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi)

CERTIFICAT PENTRU  
CONFIRMARE  
CU EXPUNEREA ÎN ARHIVĂ

19

TRASE



S.C. S.P. PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA  
 DE OBIECTE DE INFRASCRUTURI  
 SI INSTALATII  
 HCL 216/1914  
 VIZAT  
 1/1000  
 1/1000

CERTIFICAT PENTRU  
 CONSTATARE  
 CU EXE  
 ARCHIVAT

**PROCES – VERBAL**

**Nr. 174369/305/24.03.2020**

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 23 martie 2020, ședință convocată de către primar.

La apelul nominal se constată că absentează următorii consilieri locali: Rareș Petru Ferdean și Adrian Roman.

**Secretarul general al municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare. Din motive tehnice este reluat votul și se obține unanimitate.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**DI. primar** – explică faptul că această ședință de consiliu local este prima de acest fel desfășurată on-line în România; spune că există trei cetățeni care s-au înscris on-line în vederea intervenirii în ședință și în cazul în care există persoane care vor să intre în Sala de sticlă, pot să o facă și să ia cuvântul, însă pe rând, respectând recomandările președintelui de ședință; menționează că votul se realizează on-line; precizează că sunt îndeplinite, conform legii: caracterul public, votul on-line și posibilitatea de a avea o dezbatere în aceste condiții; prezintă o serie de considerații generale cu privire la gestionarea situației legate de Coronavirus, la Cluj-Napoca; îl invită, on-line, pe domnul Mircea Abrudean, Prefectul Județului Cluj, în calitate de Președinte al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență, să-și exprime punctul de vedere referitor la problema Coronavirus; le recomandă cetățenilor să țină cont de prevederile ordonanței militare și să nu se deplaseze la sediile primăriilor, având posibilitatea ca on-line să depună cereri pentru diverse interacțiuni cu administrația locală; aduce în discuție numărul TELVERDE 0364/430.030, utilizat de cetățeni pentru informare referitor la Coronavirus; precizează că potrivit ordonanței militare, administrația locală, prin Direcția de Asistență socială și medicală se ocupă de inventarul persoanelor peste 65 de ani care au nevoie de sprijin în achiziționarea alimentelor sau a medicamentelor, tocmai pentru a evita ca acestea să se expună riscului îmbolnăvirii; le mulțumește asociațiilor și fundațiilor, firmelor, bisericilor locale, care s-au implicat în sprijinirea persoanelor cu nevoi dar și în dotarea spitalelor, cu echipamente și aparate de specialitate.

**DI. Mircea Abrudean – Prefectul Județului Cluj** – prezintă situația și măsurile luate la nivelul județului Cluj, cu privire la problema Coronavirus.

**DI. primar** – îi mulțumește domnului Mircea Abrudean pentru intervenție și recomandă tuturor să stea acasă, să-și păstreze calmul, pentru că autoritățile știu să-și facă treaba.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al societății Termoficare Napoca S.A. Proiect din inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 293/2016 (privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 105, identificat prin nr. cad. 319572). Proiect din inițiativa primarului.
5. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 110654 din 28.03.2014, având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6, apartamentul 32, încheiat cu doamna Pălimariu Oana Laura. Proiect din inițiativa primarului.
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10. Proiect din inițiativa primarului.
7. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul „Ion Luca Caragiale”. Proiect din inițiativa primarului.
8. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Brăduțului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.
9. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Peana din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.
10. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în Aleea Peana nr. 16, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.
11. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Tache Ionescu (tronsonul 1, 2 și 3) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.
12. Proiect de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului Aleea Rășinari din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.
13. Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor Cluj-Napoca, a terenului în suprafață de 1061 mp., cu nr. cadastral 337517, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Rahovei nr. 42, în vederea executării unei hotărâri judecătorești. Proiect din inițiativa primarului.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Reabilitare bază sportivă și amenajare parc, Zona *La Terenuri*, Cartier Mănăștur din municipiul Cluj-Napoca”. Proiect din inițiativa primarului.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei finale pentru anul 2020, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii. Proiect din inițiativa primarului.
16. Proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren în suprafață de 480 de m.p.,

Urbanism și a subcomisiilor acesteia, precum și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a comisiei). Proiect din inițiativa primarului.

**Dl. primar** – îi solicită domnului Ioan Pop, consilier local, să rămână doar cu un dispozitiv deschis.

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.*

**Dl. cons. Gliga** – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 25 de voturi pentru.

2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020 al societății Termoficare Napoca S.A. Proiect din inițiativa primarului.*

**Dl. cons. Gliga** – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

**Dl. cons. Morar** – anunță că nu participă la vot.

**Dl. cons. Tomoș** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru (domnul consilier local Dan Ioan Morar și domnul consilier local Constantin Ioan Tomoș nu participă la vot).

3. *Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Carierei și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Proiect din inițiativa primarului.*

**Dl. cons. Gliga** – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

**D-na cons. Loredana Pop** – secretarul Comisiei II – aviz favorabil.

**Președintele de ședință** – îi solicită doamnei Iulia Ardeuș, director la Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, să intre în sala de ședință și îi permite doamnei Edves Daniela să ia cuvântul.

**D-na Edves Daniela** – proprietar pe strada Carierei – prezintă situația juridică și tehnică a zonei și solicită ca această stradă existentă în speță să rămână privată și nu publică.

**Dl. primar** – îi solicită doamnei Iulia Ardeuş, director Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății să explice care sunt motivele pentru care acest punct se află pe ordinea de zi.

**D-na Iulia Ardeuş – director Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății** — „obiectul proiectului de hotărâre nu aduce atingere proprietăților private, proprietățile private dispuse de-a dreapta și de-a stânga acestei străzi; vorbim de partea de stradă fost drum de exploatare și care este proprietatea privată a municipiului pe care acum o trecem în proprietate publică; nu se aduce atingere proprietăților private ale oamenilor; mai mult decât atât, dacă observați în cadrul proiectului de hătărâre se face referire la faptul că noi cadastrăm în acest moment, acea porțiune de stradă față de care nu a operat punerea în posesie și restituirea terenurilor, ele sunt doar două drumuri de exploatare existente, nu am intrat pe cadastrele oamenilor; vorbim doar despre reglementarea proprietății publice cu destinația de drum care dintotdeauna a rămas drum, unde înainte și ulterior aplicării măsurilor de reconstituire a dreptului de proprietate”.

**Dl. primar** – „doamnă director, aş vrea să-i răspundeți doamnei, care este motivul pentru care noi o trecem din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, să nu existe confuzia cu privatul”.

**D-na Iulia Ardeuş – director Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății** – „este o problemă legată strict de procedura administrativă, în sensul că drumurile de exploatare nu erau anterior reglementării pe Codul administrativ considerate drumuri publice, erau drumuri proprietatea oraşului, dar privată; având în vedere că această zonă a fost reglementată prin documentații de urbanism, P.U.Z.-uri, ca drumuri publice, cu respectarea prevederilor legale, ele devin drumuri publice pentru că sunt reglementate urbanistic, ca drumuri de circulație; prin aceste P.U.Z.-uri și ca urmare a acestor P.U.Z.-uri, dumneavoastră ați putut să procedați la construirea imobilelor și prin aceste P.U.Z.-uri, aceste străzi au devenit de circulație și de interes public, atât conform Codului administrativ, cât și a legislației speciale a drumurilor”.

**Dl. primar** – punctează să aceste drumuri rămân tot în domeniul stațului și spune că și la ora actuală această strada este publică, ca circulație publică.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – evidențiază faptul că dezvoltatorii care vor constăui în zonă, prin faptul că vor trece pe strada aflată în speță, vor contribui la distrugerea caselor existente, existând o problemă la nivel de pânză freatică, structură etc.

**Dl. primar** – îi explică doamnei care este procedura în ceea ce privește propunerile unui investitor imobiliar.

24



**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – întreabă care este interesul în preluarea acestei străzi.

**Dl. primar** – îi răspunde că sunt foarte multe străzi care sunt în proces de cadastrare.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – precizează că cetățenii care locuiesc pe acea stradă au făcut investiții mari în modernizarea străzii.

**Dl. primar** – repetă că nu este luată nicio stradă.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – „adică să fie trecută în domeniul ...”.

**Dl. primar** – reiterează că circulația rămână tot publică, ca și până acum, doar regimul proprietății este modificat.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – spune că în momentul în care va avea loc modificarea, oricine va putea intra pe stradă, acum existând un semn de circulație care permite accesul doar riveranilor.

**Dl. primar** – reiterează că circulația rămâne la fel ca și până acum.

**Președintele de ședință** – precizează că există o obligația legală prin care tot ce implică proprietatea municipiului Cluj-Napoca trebuie cadastrat; spune că sunt peste 150 de străzi care sunt cadastrate, printre care se află și drumurile de exploatare care urmează să fie cadastrate; menționează că în momentul în care a fost aprobat P.U.Z.-ul pe strada Carierei a fost specificat în mod clar că este un drum deschis circulației publice.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – „vă referiți la P.U.Z.-ul din 1999?”.

**Președintele de ședință** – „exact”.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – întreabă de ce harta atașată la prezentul punct de pe ordinea de zi nu este reală.

**Președintele de ședință** – „nu am înțeles”.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – spune că harta nu corespunde realității.

**Președintele de ședință** – „în ce sens?”.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – spune că în sensul lățimii străzii, motivând astfel.

**Președintele de ședință** – o întreabă dacă strada are cinci metri și cadastrarea se face pe șapte metri.

**D-na Edves Daniela – proprietar pe strada Carierei** – arată că strada are dimensiuni diferite în puncte diferite.

**Dl. primar** – retrage punctul 3 de pe ordinea de zi, în vederea unei discuții mai aprofundate pe acest subiect și propune reintroducerea acestuia într-o ședință ulterioară.

Președintele de ședință – „punctul numărul trei a fost retras de pe ordinea de zi”.

4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 293/2016 (privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii nr. 105, identificat prin nr. cad. 319572), Proiect din inițiativa primarului.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

D-na cons. Loredana Pop – secretarul Comisiei II – „aviz favorabil și avem și o propunere, respectiv, o mandatăm pe doamna viceprimar Oláh Emese pentru semnarea actului în formă autentică”.

Dl. cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot amendamentul Comisiei II și se obțin 24 de voturi pentru și o abținere.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 25 de voturi pentru.

5. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a Contractului de închiriere nr. 110654 din 28.03.2014, având ca obiect locuința A.N.L., situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Florești nr. 58B, bl. 6, apartamentul 32, încheiat cu doamna Pălimariu Oana Laura. Proiect din inițiativa primarului.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

D-na cons. Loredana Pop – secretarul Comisiei II – aviz favorabil.

D-na cons. Moldovan – secretarul Comisiei V – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 25 de voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune a contractelor având ca obiect locuințe construite de către A.N.L., situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Taberei nr. 2-Tășnad nr. 10. Proiect din inițiativa primarului.

Dl. cons. Gliga – președintele Comisiei I – aviz favorabil.

Dl. cons. Moisin – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

D-na cons. Moldovan – secretarul Comisiei V – aviz favorabil.

D-na cons. Loredana Pop – anunță că nu participă la vot.

Dl. cons. Constantea – votul electronic nu s-a înregistrat și anunță că votul este „pentru”.