

1-16 p.

3/24.03.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168327/1 din 10.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168771 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 94, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 508/2020 al Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 357, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 357/1, teren în suprafață de 31 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 357/2, teren și casă în suprafață de 1124 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, compus din teren în suprafața măsurată de 1124 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca, nr. topo. 357/2 și construcție respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înaltime Sp+P+E+Mp, edificată în anul 1788, cu suprafața construită de 657 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

**AMPLASAMENT:**

Mun. Cluj-Napoca ,str. Memorandumului , nr. 22 , jud.Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA  
- FEBRUARIE 2021 -

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EML BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

## INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL					117.513.014.85	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medic de familie	str. Dumăni nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puișilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Cabinet de med. Individuală			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulti	str. Izașului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
22	1.6.2.	Cabinete medicale	P-ja Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Aurel Văzideț"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1984	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Ateliere	str. D. Bărcianu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1988	1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blisrilei nr. 21		13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 56248 mp	str. Blisrilei nr. 21	1968	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Rebecca Ripan"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Pascal nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colegiul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Teren - 26165 mp	str. Emil Isac nr. 19		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Camin Iele	str. Deva nr. 15-17		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	21 Decembrie nr. 128-130		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3.926.661,47	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
102	1.6.2.	Liceu de muzică "Sigismund Toduță"	str. Mojlilor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Calea Turzii nr. 2			
104	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 25			
105	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Iuliu Maniu nr. 2			
106	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Avram Iancu nr. 13-15			
107	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Gloriano Bruno 46	1959	1.856.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Patrzaniilor nr. 17	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 32	Str. J. Șurrie nr. 4	1968		
112	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 43	Str. Louis Pasteur nr. 12	1957		
114	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Câmpeni nr. 3C	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Oașului nr. 129	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 57	Calea Bacului nr. 56	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 50-52	1928	149.805,56	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Războieni nr. 67			
119	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Traian Vuia nr. 87	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Decebal nr. 41	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. Decebal nr. 49-51	2001-2004		
122	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Sighișoarei nr. 15	1983		
123	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2		420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Oașului nr. 129	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Delunala nr. 2	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Rovina nr. 3	1948	99.554,95	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. S. Albinii nr. 53			
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Nirajului nr. 9			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. Donath nr. 20	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. A. Iancu nr. 78	1950		
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Fabricii nr. 55	1910	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Brașov nr. 27	1969	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Herculeane nr. 13	1970	1.694.586,32	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Colocnel nr. 93-99			
			str. Jilului nr. 36			
			str. S. Toduță nr. 9	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
			str. 21 Decembrie nr. 124			
			str. Grădinarilor nr. 6	1915	135.116,56	Municipiul Cluj - Napoca
			str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Bucureștii nr. 22			
			str. Năsăud nr. 10			
			str. S. Albinii nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr.cerere	69786
Ziua	22
Luna	05
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 2005

**Adresa:** Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 357	Din acte: 1155; Masurata: -	-

### CONSTRUCTII

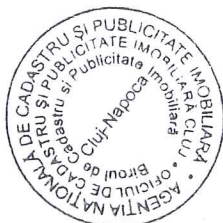
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 357-C1	Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22	Casă cu etaj din piatră, la parter 3 locale pt prăvălie, 7 locale pt tipografie, 1 atelier, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe și curte Notă: imobil dominat- are drept de servitute pt introducerea canalului asupra imobilului cu nr top 356 din CF 1132

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
67407 / 10.06.2010	
Act administrativ nr. 116748, din 01.06.2010, emis de SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU A MUN. CLUJ NAPOCA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea	-
2 CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Memorandumului, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 357	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte:1155; Masurata:-	-	-	357	-

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 357-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Casa cu etaj din piatra, la parter 3 locale pt prăvălie, 7 locale pt tipografie, 1 atelier, 5 camere, 1 bucătărie și dependințe și curte Notă: imobil dominat- are drept de servitute pt introducerea canalului asupra imobilului cu nr top 356 din CF 1132

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ14C19473/22-05-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
22/05/2014

Data eliberării,  
/ /

**Asistent-registrador,**  
ANA-RAHELA PRODAN

PRODAN ANA RAHELA  
asistent registrar  
oficiului

(semnătura)



**Referent,**

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 508 / 30.07.2020



Încheiat azi 30.07.2020,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 30.07.2020, ora 16:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 22, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează ȘCOALA GIMNAZIALĂ „IOAN BOB”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime S parțial+P+E+M parțial - deasupra gangului de intrare adiacent străzii Memorandumului realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul cu învelitoare din țiglă,

Imobilul în cauză a fost renovat și consolidat în baza autorizației de construire nr.1145/09.10.2014

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Borsos Denes

Handwritten signature of Borsos Denes in black ink.



Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Memorandumului, nr. 22, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
269515 (Nr. CF. vechi 2005)	A+1	357	Teren cu, construcție descrisa in C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca	1155	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1155		

**B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
269515 (Nr. CF. vechi 2005)	357/1		Teren	31	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	357/2		Teren cu, construcție descrisa in C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca	1124	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	357/2	Nou	Teren cu, construcție C1- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME Sp+P+E+Mp, EDIFICATA IN ANUL 1788;	1124	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1124 mp						

Data: februarie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

**OTAT SERGIU**  
Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.02.24 10:00:48 +02'00'

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 22, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Memorandumului, nr. 22, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1124	Teren imprejmuit cu gard de beton pe laturile 7-1, 1-2 si delimitat de peretii constructiei pe laturile 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	657	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime Sp+P+E+Mp, edificata in anul 1788.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK. Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1124 mp.

**Data întocmirii:**  
**Februarie 2021**

**Semnătura și stampila**  
(persoană autorizată)  
**S.C.TOPONATYCAD SRL**  
Ing.OTAT Sergiu

**OTAT**  
**SERGIU**

Digitally signed by  
OTAT SERGIU  
Date: 2021.02.24  
09:58:52 +02'00'

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Memorandumului, Nr. 22, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586550.131	392130.692	15.237
2	586558.176	392143.632	5.900
3	586561.334	392148.616	36.205
4	586530.614	392167.776	17.195
5	586515.939	392176.738	20.999
6	586504.954	392158.841	36.301
7	586535.802	392139.705	16.928
S=1124mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586558.176	392143.632	5.900
3	586561.334	392148.616	36.205
4	586530.614	392167.776	17.195
5	586515.939	392176.738	20.999
6	586504.954	392158.841	36.301
7	586535.802	392139.705	0.350
8	586535.967	392140.014	0.201
9	586536.143	392139.917	5.749
10	586538.925	392144.948	23.900
11	586518.726	392157.723	8.600
12	586523.215	392165.058	41.004
S=657mp			

Sistem de proiectie: Ștereografic 1970

Data:  
Februarie 2021

Intocmit:  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.  
Ing. OTAT Sergiu

**OTAT SERGIU**

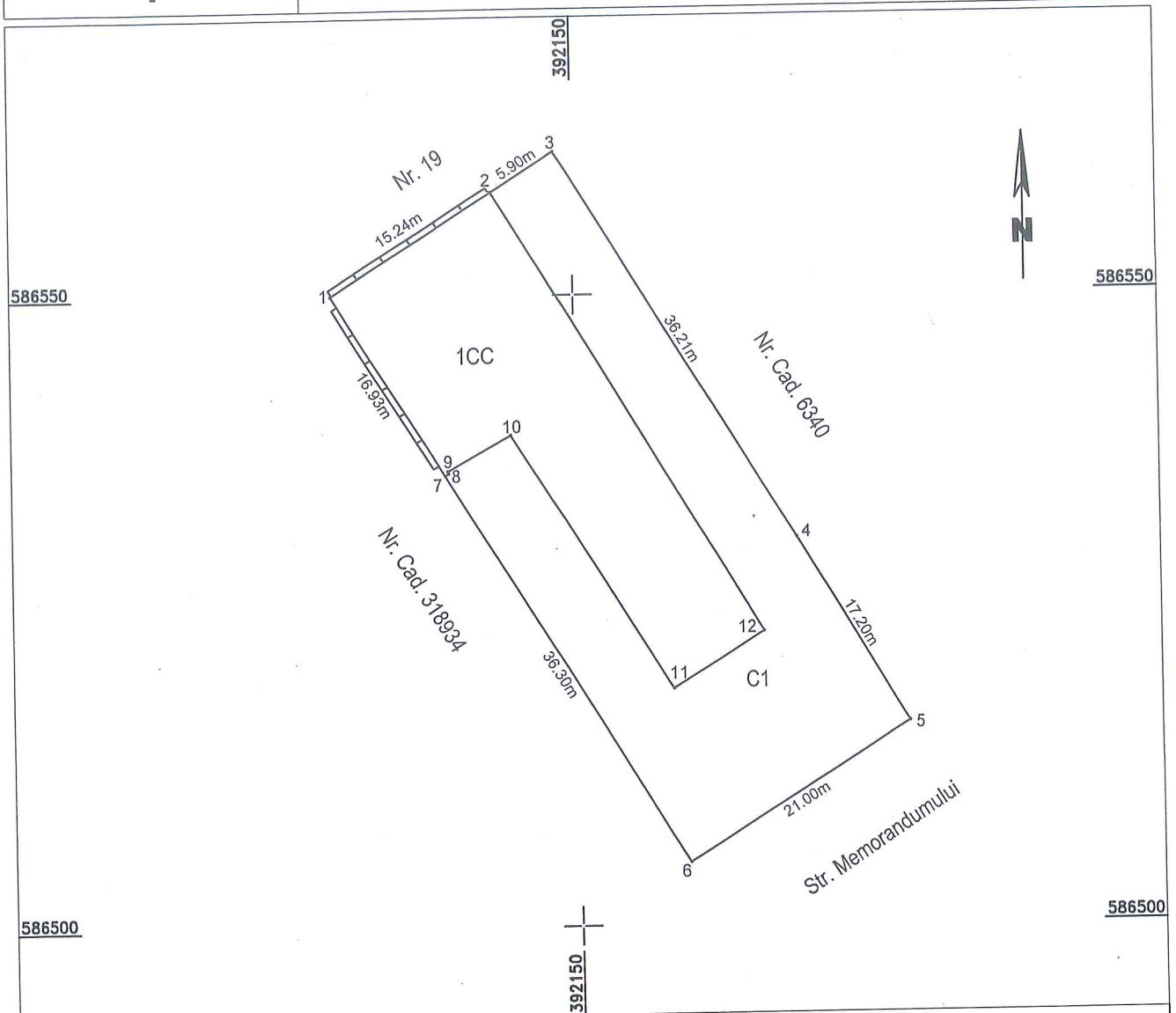
Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.02.24 09:59:15  
+02'00'

11

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	1124	Mun. Cluj-Napoca, Str. Memorandumului, Nr. 22, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1124	Teren împrejmuit cu gard de beton pe laturile 7-1, 1-2 și delimitat de peretii construcției pe laturile 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7.
Total		1124	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	657	UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT, cu regim de înălțime Sp+P+E+Mp, edificată în anul 1788.
Total		657	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1124 mp  
Suprafața din act = 1124 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT  
SERGIU

Digitally signed  
by OTAT SERGIU  
Date: 2021.02.24  
10:00:26 +02'00'

Data: Februarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 121171/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 168327/1 din 10.03.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, Școala Ioan Bob din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 121171/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Memorandumului nr. 22, se identifică cu nr. topo. 357, înscris în C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în Memorandumului nr. 22, rezultată din măsurătorile topografice este de 1124 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 357, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 357/1, teren în suprafață de 31 mp.
- imobil cu nr. topo nou 357/2, teren și casă în suprafață de 1124 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 1124 mp., este edificată o construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de inaltime Sp+P+E+Mp, edificată în anul 1788, cu suprafața construită de 657 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

De asemenea conform Prosesului-verbal de constatare nr. 508/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, unde funcționează Școala Ioan Bob, există: C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime Sp+P+E+Mp;

Imobilul situat în strada Memorandumului nr. 22, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 94, fostul Colegiu Economic "dr. Iulian Pop", azi Școala Ioan Bob.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 357, astfel:
  - imobil cu nr. topo. nou 357/1, teren în suprafață de 31 mp.
  - imobil cu nr. topo nou 357/2, teren și casă în suprafață de 1124 mp.
2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, compus din teren în suprafața măsurată de 1124 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 269515 Cluj-Napoca, nr.

topo. 357/2 și construcție respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înaltime Sp+P+E+Mp, edificată în anul 1788, cu suprafața construită de 657 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

*Art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:*

*k) curți și curți cu construcții - CC;*

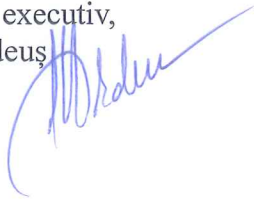
*(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:*

*b) construcții administrative și social-culturale - CAS;*


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Memorandumului nr. 22, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



11.03.2021.

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

