

30/24.03.2021

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială,  
str. Dunării nr. 117/A

1-25p.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.182202/1/17.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.182292/433/17.03.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 189 /13.07.2020, avizele organismelor teritoriale interesate și procesul verbal de ședință C.T.A.T.U. din 16.02.2021;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A, beneficiari: VARRO SĂTEANU JANOS și VARRO SĂTEANU LIANA, pe o parcelă proprietate privată.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe strada Dunării nr. 117/A (nr. cad. 331454), pe care există fond construit. Se propune extinderea și mansardarea imobilului cu regim final de înălțime D+P+M.

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 1 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* pe latura nordică, clădirea va avea înălțime de max. 4,5 m la cornișă;
- *accesul auto și pietonal:* accesul auto din strada Dunării și accesul pietonal din strada Harghita
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială,**  
**str. Dunării nr. 117/A**

Prin cererea nr. 529370/433/27.10.2020, VARRO SĂTEANU JANOS și VARRO SĂTEANU LIANA, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 295 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Dunării la nr. 117/A, la intersecția cu strada Harghita, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică.

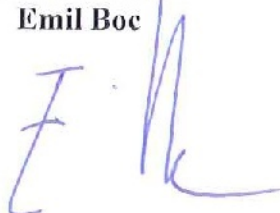
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Întrucât se propune extinderea și mansardarea unei locuințe amplasate la mai puțin de 3 m față de limita laterală nordică, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D se studiază parcela de pe str. Dunării la nr. 117/A cu nr. Cad. 331454, pe care există fond construit - o locuință unifamilială D+P. Se propune extinderea și mansardarea locuinței, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



Nr. 182292 din 17.03.2021.

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială,  
str. Dunării nr. 117/A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.182202/1/17.03.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 529370/433/27.10.2020, VARRO SĂTEANU JANOS și VARRO SĂTEANU LIANA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A;

Documentația a fost întocmită de C.R.B.A. CRISTIAN RUS B.I.A. arh. Eugen Cristian Rus, la comanda beneficiarilor: VARRO SĂTEANU JANOS și VARRO SĂTEANU LIANA pe o parcelă de teren proprietate privată cad. 331454 .

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 295 mp, este situată pe frontul nordic al străzii Dunării la nr. 117/A, la intersecția cu strada Harghita, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic. Pe parcela există o locuință unifamilială cu regim de înălțime D+P, amplasată la 1m față de limita laterală nordică și pe limita de proprietate estică, adiacent calcanului vecin de pe str. Dunării nr.117.

În vederea măririi confortului locativ, proprietarii doresc extinderea și mansardarea locuinței.

Având în vedere faptul că propunerea de extindere și mansardare a locuinței este amplasată la mai puțin de 3 m față de limita de proprietate nordică, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea unui Plan urbanistic de detaliu, prin care să se evidențieze modalitatea de conformare la prevederile regulamentului și să se detalieze modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei.

#### Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 1 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* pe latura nordică, clădirea va avea o înălțime de max. 4,5 m la cornișă;
- *accesul auto și pietonal:* accesul auto din strada Dunării și accesul pietonal din strada Harghita;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 189 din 13.07.2020.

Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Documentația PUD a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat procedura de consultare, fiind notificați toți proprietarii parcelelor învecinate ( în baza datelor furnizate de inițiatorul PUD), în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 153/2012.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 163 din 10.01.2020., precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001).

Documentația P.U.D. a fost supusă aprobării în ședința Consiliului Local din data de 30.12.2020. La propunerea comisiei III, s-a amânat votul, s-au solicitat clarificări din partea Direcției de Urbanism, iar Direcția de Urbanism a apreciat că se impune reanalizarea în ședința C.T.A.T.U, sens în care a fost prezentată situația în ședința C.T.A.T.U. din data de 16.02.2021, ședință la care au participat și consilierii locali din Comisia III, concluzia dezbaterii fiind că poziția gardului la strada Dunării nu se modifică, ci se menține poziția existentă. Pe planșa 02 Reglementări urbanistice este marcată împrejmuirea spre strada Dunării și poziția accesului auto propus.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării, nr. 117/A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogoșan

Red.1 ex. Consilier Carmen Coțofan

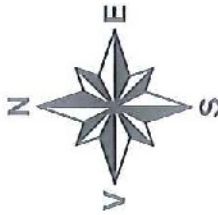
**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

17.03.2021.

# PLAN TOPOGRAFIC PENTRU ELABORARE P.U.D. SC. 1:250 INTRAVILAN

U.A.T. CLUJ-NAPOCA  
C.F. Nr. 331454, Nr. Cad. 331454  
Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Sistem de cote Marea Neagra 1975



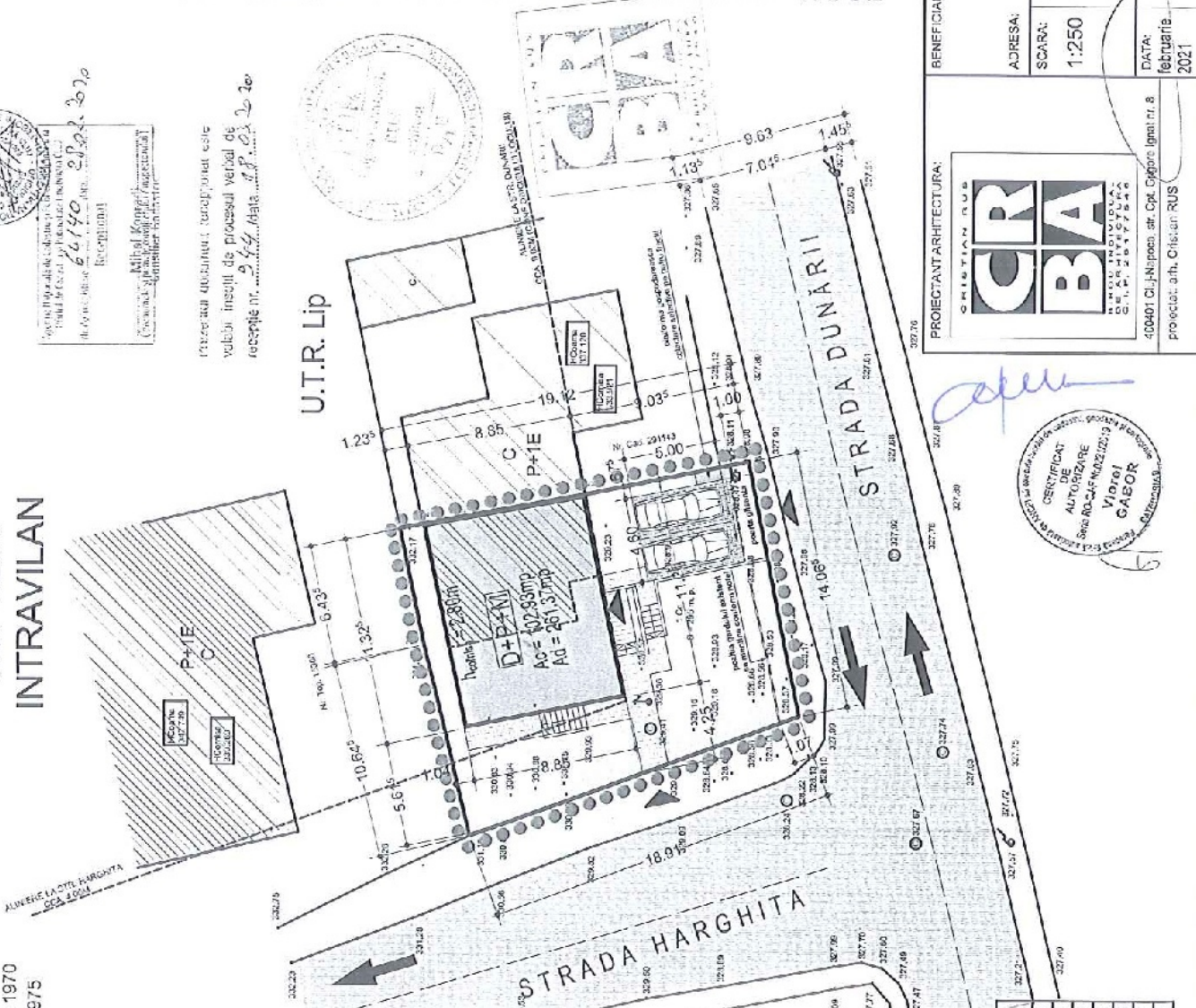
ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS		TOTAL
	mp	%	mp	%	
1. Suprafata totala incluzand si zona de constructii autorizate in zona studiata de catre...	285,00	100	285,00	100	285,00
1.1. Construcii, dar ca sa...	55,46	19,50	47,53	16,50	102,99
- terenuri agricole	-	-	1,00	0,35	1,00
1.2. Căminii, din care:	-	-	-	-	-
- case	-	-	-	-	-
- apartamente	-	-	31,50	11,23	31,50
- terenuri agricole	-	-	22,88	8,03	22,88
1.3. Spații verzi, din care:	-	-	120,00	42,14	120,00
- terenuri agricole	-	-	-	-	-

## LEGENDA:

	limita zonei studiate		construcție propusă
	limita de proprietate (conform C.F.)		construcții existente sau autorizate
	aliniament existent și propus (conform O.U.C.P.I.)		parcarea propusă
	drum public modernizat		alee pietonală propusă
	vegetație		spațiu verde pe sol natural
	acces auto		acces pietonal
	gard existent la strada Dunării		

P.O.T. propus = 102,93/285,00 = 36,12% P.O.T. maxim admis = 35,00%  
 C.U.T. propus = 261,37/285,00 = 91,88% C.U.T. maxim admis = 90%  
 Nr. de parcare - 1  
 Nr. scur de parcare - 2 (conform Anexei 2 la R.U.)

Nota: Pe lăcașul existent față de strada Dunării se va merita și în cazul realizării unei noi construcții, conform planului topografic și la dispoziție de către beneficiar în luna Ianuarie 2021, alături de prezenta documentație în format DWG și în hartă, purtând ștampila topografică.



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	587411.180	396230.288
2	587413.625	396240.616
3	587414.932	396245.916
4	587413.722	396247.158
5	587405.023	396248.756
6	587398.170	396250.859
7	587393.418	396253.804

**PROIECTANT ARHITECTURA:**  
**CBA**  
 OMBRIAN RUS  
 400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gheorghe Ighitei nr. 8  
 Proiectat arh. Ombrian RUS

**BENEFICIAR:**  
**VARRO SĂTEANU JANOS**  
**VARRO SĂTEANU LIANA**  
 Str. Neșțelului nr. 3, ap. 3  
 Mar. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

**ADRESA:**  
 SCARA: 1:250  
 OBIECTIV: EXTINDERE ȘI MANSARDARE  
 LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ  
 ÎMPREJUMUIRE TEREN

**PR. NR.:** 04/2020  
**FAZA:** P.U.D.  
**PLANȘA:** P.LANSĂ  
 PI. 02

**DATA:** februarie 2021  
**AMPLASAMENT:** Str. Dunării nr. 177A, mar. Cluj-Napoca, Jud. Cluj



*Handwritten signature*



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

Primar,  
**EMIL BOC**




Ca urmare a cererii adresate de VARRO SĂTEANU JANOS, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 250696 din 2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 181 din 13.07.2020

pentru P.U.D. extindere și mansardare locuință unifamilială,  
str. Dunării, nr. 117/A

generat de imobilul cu nr. cad. 337/281.

Inițiator: VARRO SĂTEANU JANOS

Proiectant: C.R.B.A. CRISTIAN RUȘ B.I.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Eugen Cristian Rus

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 295 mp este situată pe frontul nordic al străzii Dunării la nr. 117/A, la intersecția cu strada Harghita, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nordică și estică.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :**

Terenul studiat prin PUD este încadrat conform PUG în UTR Lip.

- UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic .

- funcțiune predominantă : locuințe unifamiliale și familiale cu regim redus de înălțime;

- regim de construire: izolat sau cuplat

- funcțiune admisă cu conditionari: instituții de educație/ învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private

- înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m .

-indici urbanistici: P.O.T max = 35%, C.U.T max = 0,9

-retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate.

În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m față de aliniament.

-retragere min. față de limitele laterale : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mare decât 10 m:

(a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.

(b) în cazul în care pe limitele laterale de proprietate nu există calcane, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală”

(regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate, aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să nu aibă încăperile principale orientate spre limita în cauză. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte, măsurată la cornișa superioară sau la atic în punctul cel mai înalt nu va depăși 4,50 m.

-retragere min. față de limitele posterioare : (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m.

(b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m.

(c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei.

Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

## II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin PUD se studiază parcela de pe strada Dunării nr. 117/A (nr. cad. 331454), pe care există fond construit. Se propune extinderea și mansardarea imobilului cu regim final de înălțime D+P+M.

- *retragerea față de limita laterală nordică:* 1 m;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limita de proprietate, adiacent calcanului învecinat;
- *conformarea arhitectural-volumetrică:* pe latura nordică, clădirea va avea o înălțime de max.4,5m la cornișă;
- *accesul auto și pietonal:* accesul auto din strada Dunării și accesul pietonal din strada Harghita;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 29.06.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 163 din 10.01.2020, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF  
DANIEL POP

șef birou Arh. ~~Andreea~~ Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 453 CTR din 6.08.2020  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 6.08.2020

P.U.D. – Extindere și mansardare locuință unifamilială  
str. Dunării nr. 117A  
Nr. 389781/13.08.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de  
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare  
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a  
teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în  
elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu  
H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii  
Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : VARRO-SĂTEANU JANOS și VARRO-SĂTEANU LIANA
- **Proiectant** : C.R.B.A. – CRISTIAN RUS B.I.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu  
Documentul de planificare nr. 250696/26.05.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile  
aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură,  
pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Extindere și mansardare locuință  
unifamilială – str. Dunării nr. 117A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 163/10.01.2020
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 189/13.07.2020

#### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea  
solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr.  
250696/26.05.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data  
de 29.05.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-  
vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în  
format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 29.06.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea  
„Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe



Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul România Liberă din 26.02.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.06.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 29.06.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Hunyadi Roza – str.
- Todea Corina Dana -

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 29.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Rus.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

#### **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,  
Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

PROCES – VERBAL  
Nr. 637315/305/30.12.2020

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca din data de 30 decembrie 2020, ședință convocată de către primar.

La această ședință, doamna Jr. Aurora Roșca, secretarul general al municipiului Cluj-Napoca, fiind în concediu de odihnă, este înlocuită de doamna Jr. Alina Rus, director executiv Direcția Juridică.

Ședința se desfășoară prin platforma on-line de videoconferință Cisco webex și se procedează la vot electronic.

La apelul nominal se constată că absentează patru consilieri locali: Bogdan-Florin Covaliu (participă la ședință după a doua intervenție a domnului primar), Ovidiu Valeriu Florian, Călin Marcel Găbudean și Mătușan Vladimir (participă la ședință începând cu punctul 8 de pe ordinea de zi). Consiliul local este legal întrunit.

**Secretarul general al municipiului** – supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 21 de voturi „pentru” și un vot a fost neînregistrat, respectiv, votul domnului consilier Hossu.

**Doa cons. Cristian** – a afirmat că domnul consilier Hossu întâmpină probleme tehnice și că i-a transmis printr-un sms că votul este „pentru”.

Procesul-verbal al ședinței anterioare a fost aprobat în unanimitate, cu 22 de voturi pentru.

Se intonează Imnul de Stat al României.

**Președintele de ședință** – supune atenției următorul proiect al ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar, cu structurile aferente, de pe raza municipiului Cluj-Napoca, pentru anul școlar 2021-2022. Proiect din inițiativa primarului.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12. Proiect din inițiativa primarului.
3. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 228/2020 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul

- locativ de stat, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020, aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020. Proiect din inițiativa primarului.
4. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca (Alcea Nicolae Edroiu). Proiect din inițiativa primarului.
  5. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte (birouri și spații comerciale) – 2S+P+4E+R, str. Decebal nr. 57; beneficiari: Coroiu Marcel-Ovidiu, Coroiu Liana, Popa Paul-Cristian, Popa Cristina-Maria. Proiect din inițiativa primarului.
  6. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A; beneficiari: Varro Săteanu Janos și Varro Săteanu Liana. Proiect din inițiativa primarului.
  7. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A; beneficiari: Buda Ionel Marian și Buda Georgeta Draga. Proiect din inițiativa primarului.
  8. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni terțiare 3S+P+5E, str. Decebal nr. 7; beneficiară: S.C. Transinvest S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.
  9. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calca Turzii nr. 33; beneficiari: S.C. Aviva House S.R.L., S.C. Brick Home S.R.L. și S.C. CDD House Design S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.
  10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Vasile Alecsandri din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
  11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
  12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
  13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada George Coșbuc din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.
  14. Proiect de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac parte din investiția „Înnoirea flotei de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza I”, „Înnoirea flotei de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza II” și „Înnoirea flotei de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza III”. Proiect din inițiativa primarului.
  15. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor depuse în baza Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile de la bugetul local, alocate pentru activități nonprofit de interes general, conform Legii nr. 350/2005. Proiect din inițiativa primarului.
  16. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor depuse în baza Regulamentului de finanțare nerambursabilă din fondurile publice a structurilor sportive. Proiect din inițiativa primarului.
  17. Proiect de hotărâre privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor nêngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia. Proiect din inițiativa primarului.

18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017 (aprobarea Regulamentului de administrare a parcarilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 973/2018, Hotărârea nr. 1017/2018 și Hotărârea nr. 280/2020. Proiect din inițiativa primarului.
19. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcarilor din municipiul Cluj-Napoca pentru anul 2021. Proiect din inițiativa primarului.
20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, XV din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Dacia nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.
22. Informare privind Plângerea precalabilă formulată de S.C. Colina Edil S.R.L., înregistrată sub nr. 558.532/3 din 11.11.2020.

**Dl primar** – propune suplimentarea ordinii de zi cu punctul 22a (Proiect de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii privind serviciile de transport public local, între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., având ca obiect delegarea serviciului de transport public local pe raza U.A.T. Gilău. Proiect din inițiativa primarului).

**Președintele de ședință** – îi solicită domnului consilier Ionescu să se deconecteze de pe unul dintre cele două dispozitive pe care este logat.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

Se constată că a fost înregistrat un număr de 20 de voturi „pentru” și două voturi au fost neînregistrate, respectiv, votul doamnei consilier Cristian și al domnului consilier Gliga.

**Dna cons. Cristian** – votul este „pentru”.

**Președintele de ședință** – anunță că cvorumul este de 21, iar domnul consilier Gliga are o problemă tehnică de conexiune.

Suplimentarea ordinii de zi a fost aprobată cu 21 de voturi pentru.

**Președintele de ședință** – anunță că cvorumul este de 20.

Se supune la vot ordinea de zi, cu suplimentarea aprobată și se obțin 20 de voturi pentru.

**Dl primar** – prezintă o scurtă informare cu privire la problemele actuale ale orașului, cu privire la principalele proiecte de pe ordinea de zi, dar și referitor la situația cazurilor COVID din municipiul Cluj-Napoca; îi invită pe clujeni să aibă un comportament responsabil

în perioada sărbătorilor; menționează că din 4 ianuarie va fi reluat actul de vaccinare în rândul personalului medical și după data de 15-20 ianuarie urmează să fie vaccinați, în urma unei planificări prealabile, persoanele din etapa a doua a campaniei de vaccinare; prezintă centrele de vaccinare existente la nivelul orașului; afirmă că vaccinul este un instrument sigur în combaterea pandemiei; arată care sunt principalele realizări care au fost îndeplinite în anul 2020 în municipiul Cluj-Napoca; explică importanța proiectelor de pe ordinea de zi (obiectivele de investiții în modernizarea unor străzi în Cluj-Napoca).

**Secretarul general al municipiului** – anunță că s-a conectat domnul consilier Covaliu.

**DI cons. Covaliu** – „prezent, îmi cer scuze pentru întârziere”.

**Președintele de ședință** – anunță că cvorumul este de 23.

Se trece la discutarea ordinii de zi aprobate:

1. *Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ de stat și particular preuniversitar, cu structurile aferente, de pe raza municipiului Cluj-Napoca, pentru anul școlar 2021-2022. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**DI cons. Chira** – secretarul Comisiei IV – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

2. *Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de schimbare a destinației și de scoatere din baza materială a instituției de învățământ Grădinița cu Program Prelungit „Lizuca”, a unei suprafețe din uscătoria situată la et. IV, sc. II a imobilului din municipiul Cluj-Napoca, str. Grădinarilor nr. 6, reprezentând cotele-părți indivize comune aferente apartamentelor 11 și 12. Proiect din inițiativa primarului.*

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**Dna cons. Pop** – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

**DI cons. Chira** – secretarul Comisiei IV – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 voturi pentru și unul împotriva.

3. *Proiect de hotărâre privind completarea Anexei la Hotărârea nr. 228/2020 privind lista de repartizare, în vederea atribuirii, prin închiriere, a locuințelor sociale din*

fondul locativ de stat, persoanelor aflate pe lista de priorități pe anul 2020, aprobată prin Hotărârea nr. 35/2020. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dna cons. Ibrányi – secretarul Comisiei V – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

4. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii unei alei din municipiul Cluj-Napoca (Aleea Nicolae Edroiu). Proiect din inițiativa primarului.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Chira – secretarul Comisiei IV – aviz favorabil.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 23 de voturi pentru.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Construire imobil cu funcțiuni mixte (birouri și spații comerciale) – 2S+P+4E+R, str. Decebal nr. 57; beneficiari: Coroiu Marcel-Ovidiu, Coroiu Liana, Popa Paul-Cristian, Popa Cristina-Maria. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – „aviz favorabil și cu un amendament: la art. 1 amenajarea incintei: spațiile verzi, plantații înalte arbori cu circumferința de 35 cm la un metru de la colet”.

Dna cons. Ciubăncan – solicită să le fie pus la dispoziție subiectele proiectelor de hotărâre.

Președintele de ședință – îi răspunde că toate informațiile au fost comunicate conform unei metodologii și a unei cutume existente la nivelul consiliului local; îi transmite că în cazul în care are nevoie de suport, va citi proiectul de hotărâre și o va ajuta cu explicații însă nu consideră că este cazul pentru că toate informațiile sunt publice; îi solicită să respecte această cutumă care funcționează foarte bine la nivelul instituției, de peste trei ani.

Se supune la vot amendamentul Comisiei III și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul cu amendamentul aprobat și se obțin 23 de voturi pentru.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - Extindere și mansardare locuință unifamilială, str. Dunării nr. 117/A; beneficiari: Varro Săteanu Janos și Varro Săteanu Liana. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III** – „propune amânarea acestui proiect pentru lămuriri și informații suplimentare”.

Se supune la vot amânarea proiectului pentru următoarea ședință de consiliu local în vederea obținerii unor clarificări suplimentare din partea Direcției de Urbanism și se constată că a fost înregistrat un număr de 22 de voturi „pentru” și un vot neînregistrat respectiv, votul doamnei consilier Cristian.

**Dna cons. Cristian** – votul este „pentru”.

Proiectul a fost amânat pentru următoarea ședință de consiliu local în unanimitate.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil S+P+2E, destinat activităților economice de tip terțiar, str. Donath nr. 120A; beneficiari: Buda Ionel Marian și Buda Georgeta Draga. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III** – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru și o abținere.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni terțiare 3S+P+5E, str. Decebal nr. 7; beneficiară: S.C. Transinvest S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III** – aviz favorabil.

**Dna cons. Ciubăncan** – solicită un răspuns oficial legat de studiul de însorire pentru parcela Decebal nr. 9; întreabă dacă această parcelă se află în proprietatea primăriei; anunță că există unele diferențe la nivel de fronturi în ceea ce privește suprapunerile P.U.G.-ului cu ridicarea topo.

**DI Daniel Pop – Arhitect șef** – „ridicarea topo care stă la baza întocmirii documentației de urbanism este cu viza Oficiului de Cadastru din anul 2019, pe acea planșă au fost întocmite planșa de reglementări și propunerea aferentă”.

**Președintele de ședință** – „și la prima întrebare legată de studiul de însorire?”.

**DI Daniel Pop – Arhitect șef** – „studiul de însorire este întocmit și se află la documentație; mai mult, există bineînțeles avizul Direcției de Sănătate a Populației pentru această investiție care vine și întărește exactitatea datelor din studiul de însorire”.

Președintele de ședință – întreabă dacă exista obligativitatea întocmirii studiului de însorire.

Dl Daniel Pop – Arhitect șef – „da”.

Președintele de ședință – „el este făcut conform legii și are viza Direcției de Sănătate Publică”.

Dl Daniel Pop – Arhitect șef – „exact, este făcut în baza ordinului Ministerului Sănătății și are viza prin avizul eliberat de Direcția de Sănătate Publică”.

Președintele de ședință – „legat de parcela adiacentă, cunoaștem proprietarul parcelei vecine?”.

Dl Daniel Pop – Arhitect șef – „curtea imobilului este pe proprietatea statului român”.

Președintele de ședință – „în regulă, mulțumesc pentru precizări, alte intervenții dacă mai sunt”.

Dna cons. Ciubăncan – „dar de ce statul român nu a completat și analizat studiul de însorire pentru că acolo locuiesc niște persoane”.

Dl Daniel Pop – Arhitect șef – „statul român este proprietar pe teren; studiul de însorire se întocmește atunci când conform ordinului Ministerului Sănătății, când sunt umbrite, pentru camerele de locuit mai exact, din clădiri, evident”.

Președintele de ședință – „având în vedere că este un document oficial emis de către o instituție a statului român, care ar fi motivul pentru care el să fie contestat?; de ce să-l contestăm dacă este un aviz ca foarte multe avize emise de Direcția de Sănătate Publică, mai ales că din studiu reiese că sunt îndeplinite condițiile ca în data de 21 decembrie să aibă mai mult de o oră și jumătate de soare pe geamuri, pe ferestrele directe?; care ar fi motivele pentru care ar trebui să-l fi contestat?”.

Dna cons. Ciubăncan – „cine putea să conteste?; numai dumneavoastră ați fi putut să contestați acest studiu”.

Președintele de ședință – „oricine putea să-l conteste; noi nu suntem proprietari pe clădire”.

Dna cons. Ciubăncan – „pe clădire, da”.

Președintele de ședință – „mulțumesc pentru intervenții”; anunță că cvorumul este de 24, prin participarea domnului consilier Mătușan.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 voturi pentru, unul împotriva și o abținere.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.D. - construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+2E+3R, Calea Turzii nr. 33; beneficiari: S.C. Aviva House S.R.L., S.C. Brick Home S.R.L. și S.C. CDD House Design S.R.L. Proiect din inițiativa primarului.



**DI cons. Rațiu – secretarul Comisiei III** – „aviz favorabil, cu un amendament la art. 1: cotele nivelurilor suprateerane vor fi aliniate cu cotele clădirii aprobate pe limita sudică, respectiv pe Calea Turzii nr. 35”.

Se supune la vot amendamentul Comisiei III și se obține unanimitate.

Se supune la vot proiectul cu amendamentul aprobat și se constată că a fost înregistrat un număr de 22 de voturi „pentru”, o abținere și un vot neînregistrat respectiv, votul domnului consilier Vișan.

**DI cons. Vișan** – votul este „pentru”.

Proiectul a fost aprobat cu 23 de voturi pentru și o abținere.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Vasile Alecsandri din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I** – aviz favorabil.

**DI cons. Ionescu – secretarul Comisiei VI** – aviz favorabil.

**Președintele de ședință** – anunță că există o înscriere la cuvânt, a domnului Răzvan Radu.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – îi mulțumește domnului primar pentru alocuțiunea de la începutul ședinței; reiterează că str. Vasile Alecsandri și str. Sindicatelor sunt mult prea înguste pentru a se putea discuta despre parcări sau piste de biciclete; întreabă dacă pe str. Cardinal Iuliu Hossu, trotuarul va fi lățit după cum reiese din proiect și dacă strada va deveni în viitor o stradă cu sens unic, una dintre benzi fiind dedicată mijloacelor de transport în comun și bicicletelor.

**DI primar** – afirmă că după realizarea modernizării obiectivelor de investiții, implementarea acestor subiecte va fi discutată în comisia de circulație și confirmă că cele expuse de domnul Radu Răzvan coincid viziunii instituției.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – în contextul descurajării traficului auto din centru, propune ca pe str. Cardinal Iuliu Hossu, locurile de parcare să fie desființate, astfel încât să rămână o banda dedicată pistelor de biciclete, pe partea cu Parcul Central.

**DI primar** – întreabă ce se va întâmpla cu arborii din zona respectivă.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – „dar nu trebuie scoși”.

**DI primar** – îl întreabă pe domnul Radu Răzvan dacă își asumă scoaterea arborilor.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – „parcățile sunt în stânga arborilor; arborii nu trebuie scoși”.

**DI primar** – afirmă că parcările sunt între arbori, acestea nu pot fi desființate dacă nu sunt și arborii desființați și reiterează ce se va întâmpla cu acești copaci.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – spune că arborii sunt în trotuar și nu în locurile de parcare.

**Președintele de ședință** – explică ce presupune reorganizarea zonei, astfel încât trotuarul va fi mutat și înlocuit de piteni, locurile de parcare sunt relocate acolo unde vor fi piteni, iar spațiul în care azi există locuri de parcare va fi destinat circulației auto; punctează că în zona Parcului Central – str. Emil Isac sunt piste de biciclete – dublarea pistelor de biciclete la nici 70 de metri de str. Cardinal Iuliu Hossu nu este o opțiune eficientă.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – întrebă dacă va fi lățit carosabilul.

**Președintele de ședință** – „trotuarul va fi lățit”.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – precizează că nu îi este clar și întreabă unde vor fi plasate locurile de parcare.

**DI Virgil Poruțiu – director executiv Direcția Tehnică** – „locurile de parcare propuse în acest proiect sunt în zona locurilor de parcare existente; (se aude întrerupt) ... dacă pista de biciclete ar fi amenajată pe locurile de parcare propuse în proiect, practic ar trebui să nu mai plantăm cei 34 de arbori și să nu realizăm opt locuri de parcare pentru autovehiculele electrice”.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – întreabă dacă va exista o corelare între străzile propuse spre modernizare.

**DI Virgil Poruțiu – director executiv Direcția Tehnică** – „da, sunt corelate toate aceste proiecte”.

**DI Răzvan Radu – cetățean** – „vă mulțumesc; Sărbători Fericite!”.

**Președintele de ședință** – îi mulțumește pentru intervenție și pentru interesul manifestat față de obiectivele de investiții ale Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

Se supune la vot proiectul și se obțin 22 de voturi pentru și două abțineri.

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Sindicatelor din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.**

**DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I** – aviz favorabil.

**DI cons. Ionescu – secretarul Comisiei VI** – aviz favorabil.

**DI. cons. Constantea** – anunță că nu participă la vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 21 de voturi pentru și 2 abțineri (domnul consilier Constantea nu participă la vot).

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada Cardinal Iuliu Hossu din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**DI cons. Ionescu** – secretarul Comisiei VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 19 voturi pentru, 3 voturi împotriva și 2 abțineri.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Modernizare strada George Coșbuc din Municipiul Cluj-Napoca. Proiect din inițiativa primarului.

**DI cons. Irimie** – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

**DI cons. Ionescu** – secretarul Comisiei VI – aviz favorabil.

**DI. cons. Boloveschi** – mulțumește pentru felul în care a fost explicată importanța acestor proiecte dar și pentru interesul acordat pistelor de biciclete; afirmă că nu au fost incluse piste de biciclete pe str. George Coșbuc, urmând ca ele să fie amenajate după străpungerea str. George Coșbuc cu str. Uzinei Electrice; ridică problema traficului intens cauzat de părinți și copii în zona Parcului Central – zona de joacă – zona Cluj Arena – propune astfel identificarea unei soluții pentru siguranța copiilor, spre exemplu, pietonizarea zonei ori existența unei pasarele; ținând cont de reconfigurarea traficului în următorii trei-patru ani, din cauza străpungerii cu str. Uzinei Electrice, afirmă că actuala cheltuială nu este justificată prin promovarea acestui proiect și întreabă dacă poate fi retras acest punct de pe ordinea de zi și dacă pot fi implementate alte soluții odată cu străpungerea str. Uzinei Electrice.

**DI. primar** – precizează că în urma analizării acestui subiect a rezultat că acest proiect trebuie făcut acum și că pistele de biciclete nu vor însemna alte cheltuieli suplimentare sau modificări de structură, ci doar realizarea unei modificări de marcaje; motivează că pistele de biciclete nu pot fi actualmente realizate, deoarece str. George Coșbuc este o stradă de legătură fundamentală pe linia Grigorescu-Centru-Zorilor; punctează că nu ar trebui ca modernizarea unei străzi fundamentale să fie amânată azi din considerentul trasării pistelor de biciclete, motivând astfel păstrarea punctului pe ordinea de zi în vederea dezbaterii și supunerii spre vot.

Se supune la vot proiectul și se obțin 17 voturi pentru, 5 voturi împotriva și 2 abțineri.

14. Proiect de hotărâre privind darea în concesiune către Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A. a bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Cluj-Napoca, ce fac parte din investiția „Înnoirea flotei de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza I”, „Înnoirea flotei de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza II” și „Înnoirea flotei de transport în comun în Municipiul Cluj-Napoca, prin achiziționarea de tramvaie – Etapa I – Faza III”. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Dl cons. Ionescu – secretarul Comisiei VI – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

15. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor depuse în baza Regulamentului privind regimul finanțărilor nerambursabile de la bugetul local, alocate pentru activități nonprofit de interes general, conform Legii nr. 350/2005. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – „aviz favorabil, iar în ceea ce privește constituirea comisiei mixte, propunem următoarea componență: domnul Andrei Irimie – președinte, domnul Rácz Béla-Gergely și doamna Adriana Cristian – membri”.

Dl cons. Chira – secretarul Comisiei IV – aviz favorabil.

Se supune la vot propunerea Comisiei II și se obțin 23 de voturi pentru și o abținere.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 23 de voturi pentru și o abținere.

16. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor depuse în baza Regulamentului de finanțare nerambursabilă din fondurile publice a structurilor sportive. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – „aviz favorabil, iar în ceea ce privește constituirea comisiei mixte, propunem următoarea componență: domnul Marius Sorel Jurja – președinte, domnul Rácz Béla-Gergely și doamna Anca Florinela Ciubăncan – membri”.

DI cons. Rácz – secretarul Comisiei VII – aviz favorabil.

Se supune la vot amendamentul Comisiei II și se obțin 23 de voturi „pentru” și un vot necnregistrat, respectiv votul domnului consilier Boloveschi.

DI cons. Boloveschi – votul este „pentru”.

Amendamentul a fost aprobat în unanimitate.

Se supune la vot proiectul, cu amendamentul aprobat și se obțin 24 de voturi pentru.

17. Proiect de hotărâre privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

18. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea nr. 986/2017 (aprobarea Regulamentului de administrare a parcurilor publice cu plata orară din municipiul Cluj-Napoca) astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 973/2018, Hotărârea nr. 1017/2018 și Hotărârea nr. 280/2020. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

19. Proiect de hotărâre privind stabilirea nivelului taxelor administrate de către Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcurilor din municipiul Cluj-Napoca pentru anul 2021. Proiect din inițiativa primarului.

DI cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

20. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, XV din clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Dacia nr. 4, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

21. Proiect de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2021, pentru clădirea situată în Cluj-Napoca, str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 29, proprietatea lui Schackert Marina Ioana, Ambrus Valentin Ioan, Ambrus Emanuel-Sorin, Ambrus Valer-Flaviu, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

22. Informare privind Plângerea prealabilă formulată de S.C. Colina Edil S.R.L., înregistrată sub nr. 558.532/3 din 11.11.2020.

Dl cons. Rațiu – secretarul Comisiei III – propune respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii.

Se supune la vot respingerea plângerii prelabile și menținerea hotărârii și se obțin 23 de voturi pentru și o abținere.

22a. Proiect de hotărâre privind încheierea actului adițional la contractul de delegare a gestiunii privind serviciile de transport public local, între Asociația Metropolitană de Transport Public Cluj și Compania de Transport Public Cluj-Napoca S.A., având ca obiect delegarea serviciului de transport public local pe raza U.A.T. Gilău. Proiect din inițiativa primarului.

Dl cons. Irimie – secretarul Comisiei I – aviz favorabil.

Dna cons. Pop – președintele Comisiei II – aviz favorabil.

**DI cons. Ionescu – secretarul Comisiei VI – aviz favorabil.**

Se supune la vot proiectul și se obțin 24 de voturi pentru.

**Președintele de ședință** – le urează consilierilor locali și clujenilor, un an nou cu sănătate și plin de împliniri.

**DI primar** – le mulțumește pentru colaborare tuturor clujenilor, consilierilor locali și colegilor din primărie, adresându-le urări de sănătate pentru anul 2021; precizează că o altă realizare a anului 2020 a fost aceea în care municipiul Cluj-Napoca a fost considerat orașul cu cel mai ridicat nivel al calității vieții, conform barometrului realizat de către Banca Mondială; afirmă că pe data de 4 ianuarie 2021 va avea loc o scurtă ședință de consiliu local în vederea alocării de resurse financiare pentru funcționarea SMURD; „La mulți ani!”.

Nemaifiind alte probleme de dezbătut la ordinea de zi, **președintele de ședință** declară lucrările închise.

Președintele de ședință,  
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Secretarul general al municipiului,  
**Jr. Aurora Roșca**

Audierea înregistrării, redactarea, rezumarea și corectura, de Ramona Nistor, inspector de specialitate.

Notă: Ședința a fost înregistrată electronic, putând fi ascultată/consultată pe siteul instituției, ca fiind mai apoi arhivată în condițiile legii<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Legea nr. 16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată, Legea nr. 358/2002 pentru modificarea și completarea Legii nr. 16/1996 a Arhivelor Naționale, precum și Dispoziția primarului nr. 3820/2020 privind aprobarea unui nou Nomenclator arhivistic al documentelor elaborate de către aparatul de specialitate al primarului municipiului Cluj-Napoca și de serviciile publice din subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

COMIȘIA TEHNICĂ DE AMENAJARE  
A TERITORIULUI S DE URBANISM

16. 02. 2021

prezent de videoconferință - cîșca webex meet byp.  
or 15<sup>00</sup>

• Președinte - membri CTAU

alt. Danuș Pop

alt. Adrian Tancu

alt. Ligia Subțiries

ing. Mircea Mărușcău

ing. Corina Ciurbar

alt. Claudiu Salauș

jr. Alina Riu

alt. Mihai Rău

alt. Vasile Bocu

alt. Vlad Neșteu

• Asist./conduc tehnic : Emil Bocu

• partcipi : viceprimar D.J. Tancu

consilierii locali din comuna 3 (de urbanism)

- vecini, reprezentanți mass-media, beneficiari

Analiza discutiilor proiectelor, se discută despre o autoritate  
creată în 2015, în total pe st. Adrian Tancu, după în baza  
PUG și PUS aprobat prin HCL 2010/2010.



13. CIBB, FIZ instalatie subteran I-II  
sdr Ciliului nr. 124

- proiectantului lucrării prezintă lucrarea.
  - sectorul CIBB completează prezentarea
  - alth. sdr D Pop: se se angajează suprafața de lucru necesară logii străzi Ciliului.
  - Radu Roca (reprezentant reșea): domnule Co pe viitor se se poate realiza o legătură cu str. Doinici pe lângă parca CIBB. Nu i se poate realiza ca parca o parca de lângă agșcol și dintr-o vitărie fără schimbarea configurației acestora.
  - D Pop: avizat! se se angajează din ax drum 6m.
  - Ion Filuș (reșea de pe lângă drum): esșurul de acumulare din dreptul nr. 124 trebuie să rămână.
- ⇒ AVIZAT

14. VARO SATERNU JAROS  
FUD sdr Doinici nr. 17a

- sa clarificat ca se multime parca gardului existent.

Președintele comitiei

alth. Doinici Pop

secretarului tehnic

alth. Andreo Marasau

25