

1-9 p.

31/24.03.2021.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P,
str. Maramureșului nr. 55A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A - proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr.185853/1/18.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.185895/433/18.03.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 8 /21.01.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A, beneficiari: RAD ISTVAN și RAD IULIANA, pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 338056.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 8 m;
- circulații și accese: din str. Maramureșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art. 9 din Regulament aferent P.U.G;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă;

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Maramureșului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de "drum", anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Amenajarea accesului auto se va realiza prin grija și cheltuiala investitorului prin firmă specializată de drumuri, fără modificarea cotei trotuarului, anterior recepției lucrărilor de construire locuință conform prevederilor avizului Serviciului Siguranța Circulației nr.360354/446/7.08.2020.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P,
str. Maramureșului nr. 55A

Prin cererea nr. 111666/433/19.02.2021, RAD ISTVAN și RAD IULIANA, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A.

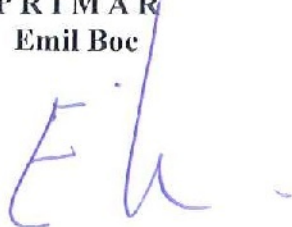
Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 583 mp, este situată pe frontul nordic al str. Maramureșului, la nr. 55A, fiind delimitată în partea estică, vestică și nordică de parcele cu fond construit. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Având în vedere faptul că nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile din Art. 4 cu privire la caracteristicile parcelei (lungimea frontului la stradă fiind mai mică de 6 m), prin certificatul de urbanism nr. 1911 din 12.05.2020 s-a solicitat elaborare plan urbanistic de detaliu prin care să se evidențieze modalitatea de conformare la prevederile regulamentului și să se detalieze modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 185895 din 18.03.2021.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P,
str. Maramureșului nr. 55A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.185853/1/18.03.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 111666/433/19.02.2021, RAD ISTVAN și RAD IULIANA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D.- Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A;

Documentația a fost întocmită de S.C. Stil Proiect S.R.L. arh. Ungur Cristiana, la comanda beneficiarilor: RAD ISTVAN și RAD IULIANA pe o parcelă proprietate privată cu nr. cad. 338056.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 583 mp, este situată pe frontul nordic al str. Maramureșului, la nr. 55A, fiind delimitată în partea estică, vestică și nordică de parcele cu fond construit. Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip periferic.

Având în vedere faptul că nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile din Art. 4 cu privire la caracteristicile parcelei (lungimea frontului la stradă fiind mai mică de 6 m), prin certificatul de urbanism nr. 1911 din 12.05.2020 s-a solicitat elaborare plan urbanistic de detaliu prin care să se evidențieze modalitatea de conformare la prevederile regulamentului și să se detalieze modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 3 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 8 m;
- circulații și accese: din str. Maramureșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art. 9 din Regulament aferent P.U.G;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Maramureșului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de "drum", anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

Amenajarea accesului auto se va realiza prin grija și cheltuiala investitorului prin firmă specializată de drumuri, fără modificarea cotei trotuarului, anterior recepției lucrărilor de construire locuință conform prevederilor avizului Serviciului Siguranța Circulației nr.360354/446/7.08.2020.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 8 din 21.01.2021.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. În urma verificării de către consilierul din cadrul Biroului Strategii urbane responsabil cu informarea și consultarea populației, s-a respectat procedura de consultare, fiind notificați toți proprietarii parcelelor învecinate (în baza datelor furnizate de inițiatorul P.U.D.), în conformitate cu Regulamentul local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L nr. 153/2012.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1911 din 12.05.2020, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

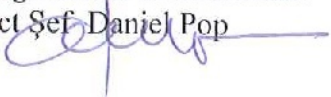
Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

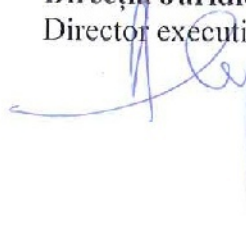
Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop



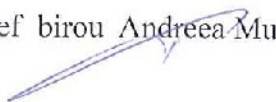
Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus



18.03.2021.

Șef birou Andreea Mureșan



Consilier juridic Luiza Maria Gogozan



Red.1 ex. Consilier Carmen Coțofan



Parcela (Lot 2)

Nr. Pct.	Coordonata polare centru		Lungim. lat. (Dj+1)
	X [m]	Y [m]	
3	58832.553	392069.223	33.893
2	588559.021	392057.740	12.169
1	588554.493	392016.515	29.341
7	588261.913	392036.074	16.229
8	58837.459	392020.356	23.806
9	58855.666	392059.373	6.394
10	58855.736	392051.773	29.865
11	58832.524	392072.917	4.000

S=582.97mp P=151.27%-

NR.	Zona functionala	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL	SUPRAFATA (MP)	% DIN TOTAL
1	Locuinte			151.29	25.95
2	cai de comunicatie -Alte acces			190.48	32.67
3	Zona verde rezultata	583.00	100.00	240.23	41.28
4	pct.gosp.com.			1.00	0.1
5	Total teren studiat	583.00	100.00	583.00	100.00

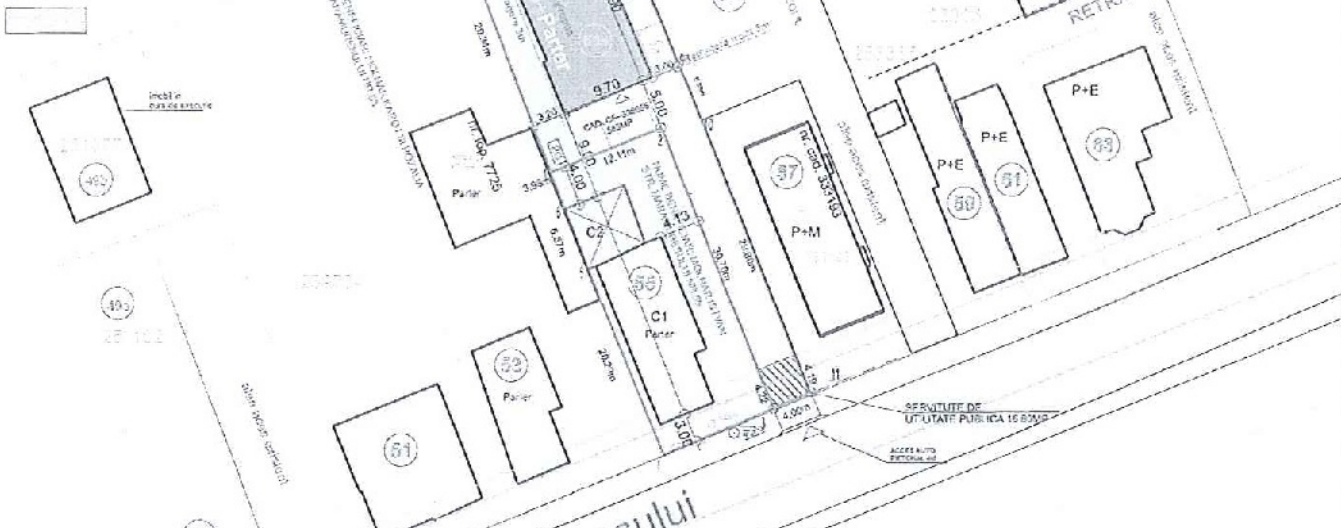
Indicatori parcelari:

CALCULUL SUPRAFETELOR PROPUSE lot 2:

LOT EXISTENT CU ACCES
AUTO SI PETAONAL DE 4M
S.T. PARCELA = 583 MP
A.C. propoza = 151.29mp
A.C. propoza = 156.33mp
P.O.T. = 25.95%
C.U.T. = 0.3
Imobil Spertial+P locuinta unifamiliala
Arii carosabile si pietonale = 190.48mp = 32.67%
Arii verzi rezultate = 240.23mp = 41.28%
P.g. = 1mp
NECESAR DE PARCARI: 1 LOC DE PARCARI

CALCULUL SUPRAFETELOR lot 1:

(lot rezultat la strada Haramuresului nr.55)
S.T. = 374.48MP
S.C. existent = 119MP
P.O.T. existent = 31.77%
C.U.T. existent = 0.31
arie zona verde rezultata = 214.46mp = 57.26%
C1 - Imobil locuinta unifamiliala parter
C2 - Anexa grajd lemn



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIAMENT
- TEREN STUDIAT PROPRIETATE
- ZONA CONSTRUIBILA
- AMPLASAMENT STUDIAT
- CAI DE COMUNICATIE
- STRADA
- TROTUAR
- NUMAR CASULIA POSTALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL IN IMOBIL
- ZONE VERZI
- ZONE VERZI PROPUSE
- ECHIPARE TEHNICO-EDITAREA PROPUSA-BRANSAMENTE
- RESEA ALIMENTARE CU APA RETRA PUBLICA
- RESEA GAZE NATURALE
- RESEA TELEFON A
- RESEA CANALIZARE RETEA PUBLICA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- RESEA DE ABUR/RESEA PLUMBAS SI VOR CAPTAIN
- RESEA DE CANALIZARE STRADALA

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.06.22
08:09:55 +03'00'

DUNA AMALIA-DANA
2020.06.01
14:23
Sunt autorul acestui document

si : Duna Amalia-Dana
Lnie, 2020

Fig. 25m: zona rezidentiala / mixta / rezidentiala



Reglementari

	PUD SI PLAN CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA BRANSARE RESEA LUMI, PAFI, REZERVATA ABUR/RESEA PLUMBAS	1:500	PUD
	RAD-STIEN STR. MARAMURESULUI NR.55		
REGLEMENTARI			

Handwritten signature



Consiliul Local
Primăria

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Dejilor, nr. 1-42000, Cluj-Napoca, tel. +40 264 592 300, fax. +40 264 599 420
www.primariaclujnapoca.ro / www.clujnapoca.ro / www.clujnapoca.ro

ARHITECT-ŞEF

Primar

EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de RAD ISTVAN cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată sub nr. 389218/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. ... / ... din ... 2021

pentru P.U.D. – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Maramureșului nr. 55

generat de Imobilul cu nr. cad. 538056

Inițiatori: RAD ISTVAN și RAD IULIANA

Proiectant: S.C Stil Proiect S.R.L

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Ungur Cristiana

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcela în suprafață de 583 mp este situată pe frontul nordic al str. Maramureșului, la nr. 55, fiind delimitată în partea estică, vestică și nordică de parcele cu fond construit.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Iap - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic
- funcțiune predominantă: locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale) cu maxim două unități locative;
- regim de construire: deschis;
- înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+I+M, (S)+P+I+R, D+P+M, D+P+R, Hcornișă = max. 8m, H coamă= max. 12m;
- indici urbanistici: P.O.T. maxim = 35% ; C.U.T maxim = 0,9;
- retragere min. față de aliniament: În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului.
- retragere față de limitele laterale: în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexa și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei se va închide frontul.
- retragere față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu un val puțin decât 6 m.

6

Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea față de limita laterală estică: 3 m;
- retragerea față de limita laterală vestică: min. 5 m;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 8 m;
- circulații și accese: din str. Maramureșului;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, un loc de parcare amenajat la sol, necesarul calculându-se conform Art.9 din Regulament aferent PUG;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acestora.

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Maramureșului va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în CF cu titlul de "drum", anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1911 din 14.03.2020 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF
DANIEL POP

Șef birou, arh. Anđrăeeă Mureșan

Red. 3 arh. Conștăntin Diana Mureșan

Achitat în valoare de 13 lei, conform Chitanței nr. 5902/2021 din 23.12.2021
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct prin poștă la data de 23.12.2021

P.U.D. – Construire locuință unifamilială Sp+P
str. Maramureșului nr. 55
Nr. 111666/19.02.2021
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiatori : RAD ISTVAN și RAD IULIANA
- Proiectant : S.C. STIL PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 389218/13.08.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială Sp+P – str. Maramureșului nr. 55

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 1911/12.05.2020
- Aviz Arhitect Șef nr. 8/21.01.2021

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 389218/13.08.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 20.08.2020

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementării urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbaterile lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 14.12.2020

Anunțul cu privire la dezbaterile lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 21-27.07.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex

Meetings, în data de 14.12.2020 - ora 11

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției, a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 14.12.2020 - ora 11

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Molnar Karoj și Molnar Rozalia –
- Molnar Istvan –
- Soporan Teofil –
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Teclu nr. 29-33
- Asociația de Proprietari – str. Nicolae Teclu nr. 35

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 14.12.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristiana Ungur.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

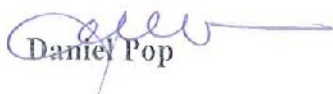
3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,


Daniel Pop

Șef Birou,


Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan

