

1-59p.

39/24.03.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 182595/1/17.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 182670/461/17.03.2021 al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi prin care se propune aprobarea actualizării informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 16, alin. (1) și (2) și ale art.17 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (1),(2), ale art. 4, ale art. 7, ale art. 8 și ale art. 11 alin. (1) lit.d) din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, actualizat cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere- parc, cartier Între Lacuri, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi și Direcția Urbanism.

Președinte de ședință,

.....
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

Nr.

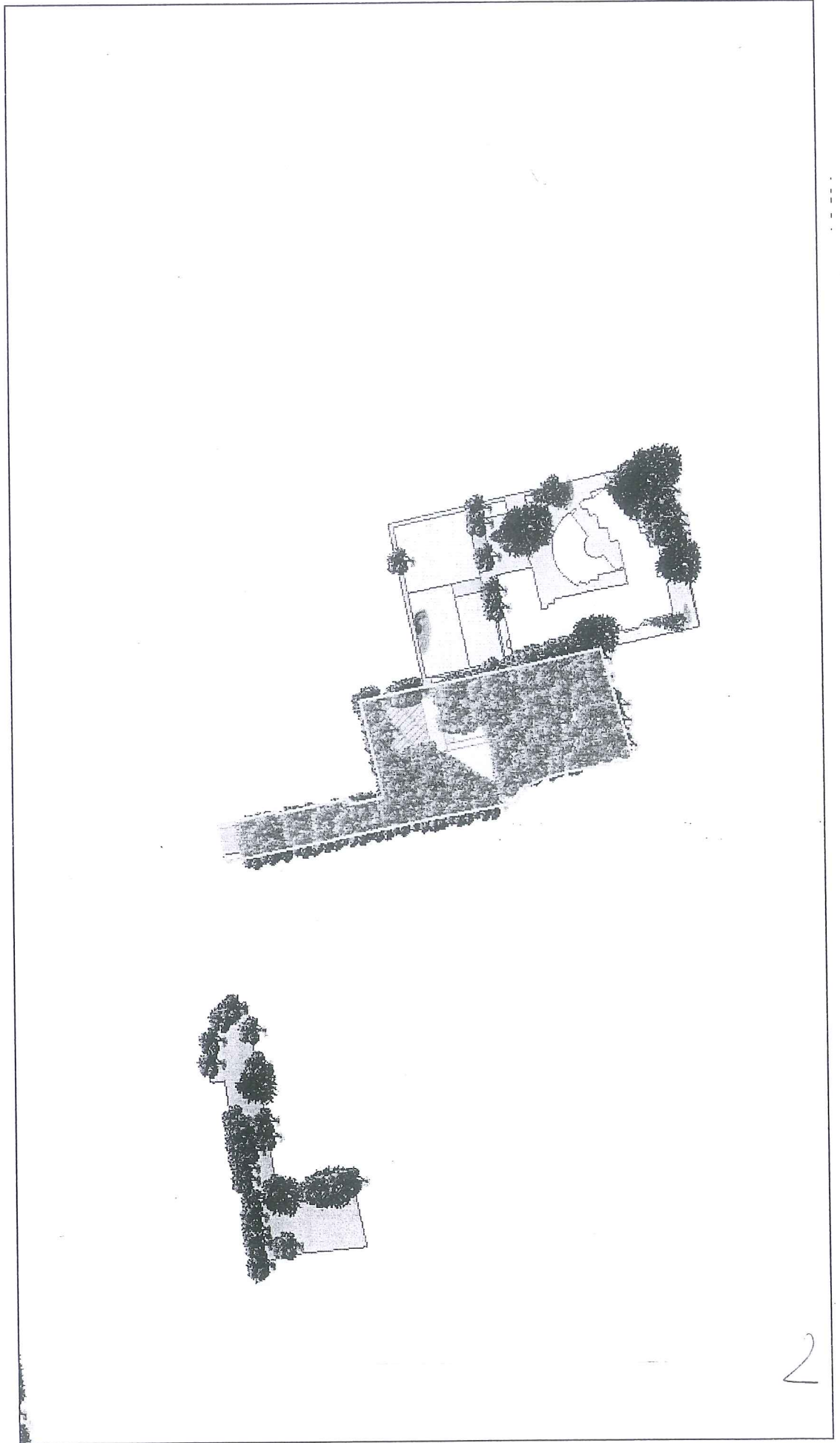
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

AMEXĂ LA

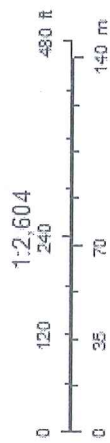
HCL NR.

CENTRALIZATOR SPAȚIUL VERDE

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE



March 17, 2021



Faza Solutions 2021

2. INTRODUCERE

Pentru spațiul verde:
Cu numărul de identificare: ET3_2926
Suprafața totală: 9450 (m²)
Din care spațiu verde: 5957.00 (m²)
Adresa: strada -, nr. cadastral 329000
Localizare: Parc Intre Lacuri
Proprietar: Primaria Municipiului Cluj-Napoca

3. CENTRALIZATOR TERENURI DEFINITE CA SPAȚII VERZI

Categorie	Suprafață (m ²)	Număr	Observații
Spații Verzi	9450	1	
TOTAL:	9450	1	

4. CENTRALIZATOR AMENAJĂRI AFERENTE SPAȚIILOR VERZI

Categorie	Suprafață (m ²)	Număr	Observații
Teren sport	565.90	1	
Alee	1904.17	9	
Construcție	6.01	1	
Loc de joacă	845.08	44	
Parcare	171.84	1	
TOTAL:	3493.00	56	

5. CENTRALIZATOR VEGETAȚIE EXISTENTĂ PE SPAȚIILE VERZI

Tip	Număr / Lungime	Observații
Paltin de camp rosu	72	
Tei cu frunza mare	8	
Malus sp.	15	
Arborele de lalea	16	
Paltin de camp	40	
Cires pasaresc	1	
Magnolie var.	10	
Stejar rosu	10	
Artar american	6	
Salcam	15	
Frasin american	2	
Paltin de munte	5	
Corcodus	1	
Paltin de munte rosu	1	
Jugastru	4	
Cenusar	2	
Gladiita	5	
Plop alb	1	
TOTAL Arbori/Arbuști:	214	

5

Tip	Număr / Lungime	Observații
Gard viu	5 / 211.63 (m)	
TOTAL Gard viu:	5 / 211.63	

6. CENTRALIZATOR DOTĂRI AFERENTE SPAȚIILOR VERZI

Categorie	Număr	Observații
Banca	88	
Stalp de iluminat	52	
Aparat fitness	24	
Masa cu banci	20	
Complex de joaca	29	
Cos de gunoi	28	
Monument	1	
Grup sanitar	1	
Cisnea	6	
Panou publicitar	5	
Ornament	4	
Hidrant	1	
Stalp electric	1	
TOTAL:	260	

Județul: CLUJ

Secțiune plan:

Cod zonă valorică:

Localitatea: Consiliul Local

Nr. cadastral imobil: 329000

Cod zonă protejată:

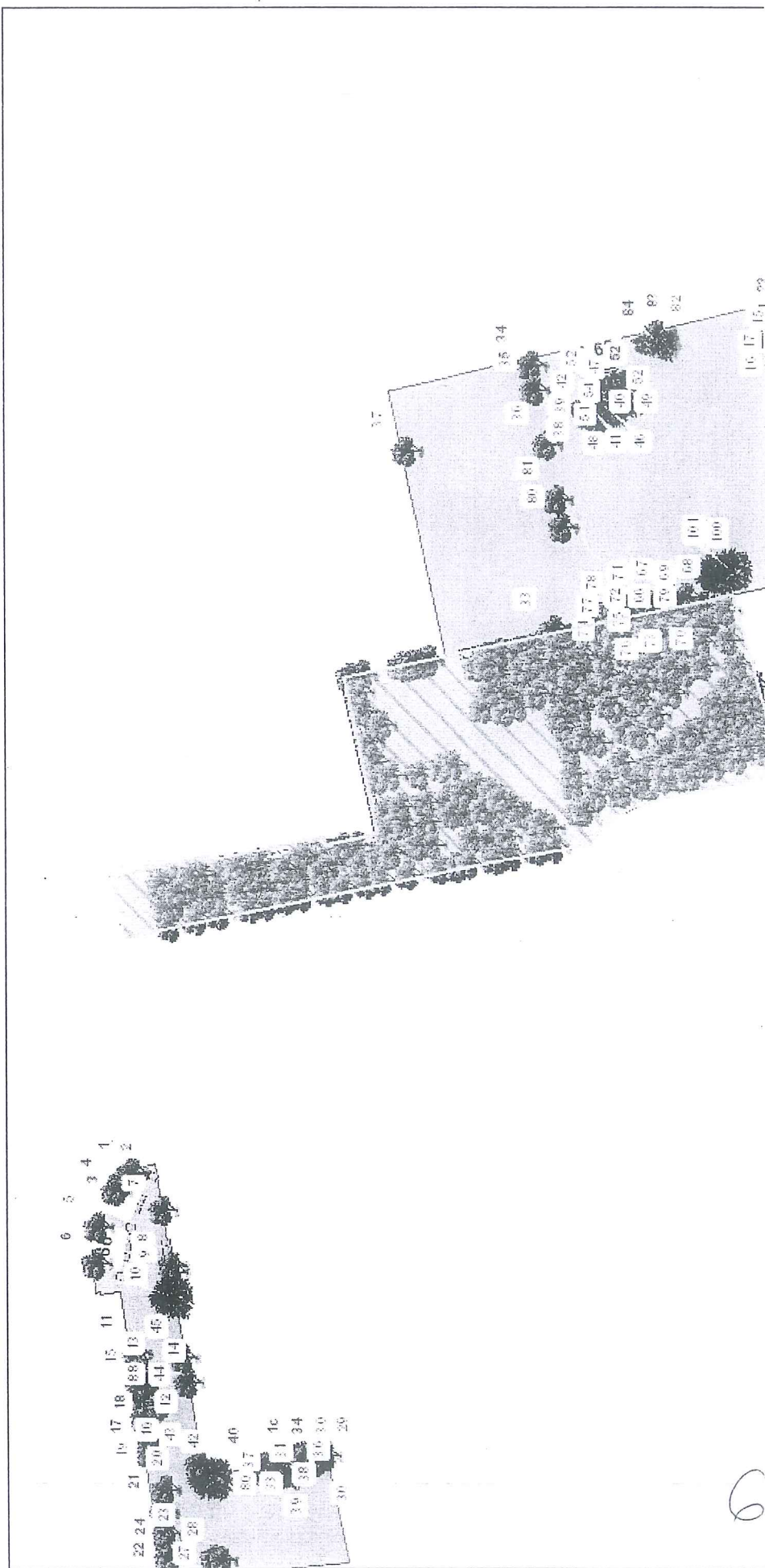
Cod SIRUTA: 54975

Nr. carte funciară:

Cod poștal: -

FIȘA SPAȚIULUI VERDE NR. 113

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPAȚIU VERDE



March 17, 2021



1:1,743

320 ft

160

80

40

0

0

20

40

80

m

FACE SOLUTIONS 2021

2. ADRESĂ: , Localizare: Parc Intre Lacuri; Nr UI: ET3_2926

3. DATE DESPRE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător spațiu verde	Tip proprietate	Mod de administrare	Categorie de folosință	Reglementare urbanistică	Suprafață măsurată (m ²)		Total teren spațiu verde (m ²)	Observații
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public		Va, Lc_A			9450.00	
Total teren spațiu verde (m ²)							9450.00	

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL SPAȚIU VERDE

Proprietar/Deținător construcții	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp construcție	Cod grupa destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Observații
			-	-	-	Banca;
			-	-	-	Stalp de iluminat;
			-	-	-	Banca;
			-	-	-	Aparat fitness;

Masa cu banci;	-	-	-	-	-	-	-
Complex de joaca;	-	-	-	-	-	-	-
Stalp de iluminat;	-	-	-	-	-	-	-
Stalp de iluminat;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Cos de gunoi;	-	-	-	-	-	-	-
Stalp de iluminat;	-	-	-	-	-	-	-
Stalp de iluminat;	-	-	-	-	-	-	-
Masa cu banci;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Stalp de iluminat;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Cos de gunoi;	-	-	-	-	-	-	-
Aparat fitness;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Aparat fitness;	-	-	-	-	-	-	-
Stalp de iluminat;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Masa cu banci;	-	-	-	-	-	-	-
Banca;	-	-	-	-	-	-	-
Complex de joaca;	-	-	-	-	-	-	-
Aparat fitness;	-	-	-	-	-	-	-

																								Banca;	
																									Banca;
																									Banca;
																									Complex de joaca;
																									Complex de joaca;
																									Banca;
																									Banca;
																									Stalp de iluminat;
																									Complex de joaca;
																									Stalp de iluminat;
																									Banca;
																									Masa cu banci;
																									Cos de gunoi;
																									Stalp de iluminat;
																									Aparat fitness;
																									Banca;
																									Cos de gunoi;
																									Complex de joaca;
																									Cos de gunoi;
																									Banca;
																									Cos de gunoi;
																									Banca;
																									Cos de gunoi;
																									Banca;
																									Aparat fitness;

										Masa cu banci;
										Banca;
										Panou publicitar;
										Banca;
										Complex de joaca;
										Banca;
										Banca;
										Banca;
										Stalp de iluminat;
										Stalp de iluminat;
										Complex de joaca;
										Stalp de iluminat;
										Banca;
										Masa cu banci;
										Stalp de iluminat;
										Stalp de iluminat;
										Banca;
										Stalp de iluminat;
										Banca;
										Banca;
										Aparat fitness;
										Banca;
										Stalp de iluminat;
										Banca;
										Ornament;

					-	Aparat fitness;
					-	Banca;
					-	Aparat fitness;
					-	Cos de gunoi;
					-	Complex de joaca;
					-	Banca;
					-	Stalp de iluminat;
					-	Masa cu banci;
					-	Banca;
					-	Stalp de iluminat;
					-	Hidrant;
					-	Banca;
					-	Masa cu banci;
					-	Stalp de iluminat;
					-	Aparat fitness;
					-	Stalp de iluminat;
					-	Banca;
					-	Cos de gunoi;
					-	Complex de joaca;
					-	Stalp de iluminat;
					-	Masa cu banci;
					-	Banca;
					-	Complex de joaca;
					-	Cisimea;

12

				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Aparat fitness;
				-	-	Banca;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Banca;
				-	-	Complex de joaca;
				-	-	Banca;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Complex de joaca;
				-	-	Aparat fitness;
				-	-	Masa cu banci;
				-	-	Banca;
				-	-	Ornament;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Aparat fitness;
				-	-	Stalp de iluminat;
				-	-	Panou publicitar;
				-	-	Complex de joaca;
				-	-	Banca;
				-	-	Cos de gunoi;
				-	-	Banca;

B

									Stalp de iluminat;
									Ornament;
									Banca;
									Aparat fitness;
									Stalp de iluminat;
									Stalp de iluminat;
									Aparat fitness;
									Panou publicitar;
									Complex de joaca;
									Stalp de iluminat;
									Masa cu banci;
									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Banca;
									Cos de gunoi;
									Cos de gunoi;
									Aparat fitness;
									Stalp de iluminat;
									Panou publicitar;
									Banca;
									Banca;
									Cisnea;
									Cos de gunoi;
									Banca;
									Banca;
									Cos de gunoi;

									Complex de joaca;
									Banca;
									Banca;
									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Banca;
									Masa cu banci;
									Banca;
									Cos de gunoi;
									Masa cu banci;
									Stalp de iluminat;
									Aparat fitness;
									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Cisnea;
									Banca;
									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Complex de joaca;
									Cos de gunoi;
									Banca;
									Cos de gunoi;
									Banca;
									Cos de gunoi;
									Aparat fitness;

									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Masa cu banci;
									Banca;
									Banca;
									Cos de gunoi;
									Panou publicitar;
									Banca;
									Aparat fitness;
									Complex de joaca;
									Complex de joaca;
									Stalp de iluminat;
									Complex de joaca;
									Stalp de iluminat;
									Cos de gunoi;
									Complex de joaca;
									Cos de gunoi;
									Banca;
									Masa cu banci;
									Complex de joaca;
									Banca;
									Ornament;

16

									Banca;
									Banca;
									Cisnea;
									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Stalp de iluminat;
									Complex de joaca;
									Masa cu banci;
									Complex de joaca;
									Complex de joaca;
									Aparat fitness;
									Banca;
									Stalp de iluminat;
									Cos de gunoi;
									Banca;
									Stalp electric;
									Stalp de iluminat;
									Banca;
									Cisnea;
									Banca;
									Complex de joaca;
									Masa cu banci;
									Banca;

76

Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				207.71	Alee;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				25.03	Alee;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				0.50	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				11.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				464.48	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				12.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				6.75	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				12.50	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				4.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				16.50	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				6.75	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				9.00	Loc de joaca;

5

Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				4.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				30.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				2.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				4.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				11.25	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				34.57	Alee;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				297.28	Alee;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				6.89	Alee;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				42.44	Alee;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				20.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				20.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				20.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				3.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				3.00	Loc de joaca;

8

Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			2.25	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			3.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			3.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			3.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			3.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			2.25	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			5.00	Loc de joaca;
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public	Public			2.25	Loc de joaca;



Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				5.00	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				5.00	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				3.00	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				3.00	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				5.00	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				2.25	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				5.00	Loc de joaca;	
Primaria Municipiului Cluj-Napoca	Public	Public				217.07	Alee;	
Total suprafață ocupată din terenul spațiu verde (m ²):							3493.00	

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI:

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL SPAȚIU VERDE:

Nr UI	Amplasament	Specie	Diametru (cm)	Înălțime (m)	Stare de viabilitate	Grad de întreținere	Arbore izolat/ocrotit	Riscuri potențiale
	Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	7	3 -- normala	3 -- intretinut		
	Între Lacuri	Tei cu frunza mare	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut		
	Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut		
	Între Lacuri	Arborele de lălea	21	14	3 -- normala	3 -- intretinut		

27

Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Cires pasaresc	18	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	4	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	15	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	16	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	10	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	7.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	19	11	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	19	12	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Artar american	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	19	12	3 -- normala	3 -- intretinut	

Între Lacuri	Salcam	40	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	10	10	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	8	4	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	29	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Frasin american	31	13	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	12	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	22	12	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de munte	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	11	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	7.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	11	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Corcodus	10	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	12	10	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de munte rosu	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de munte	47	16	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	

Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	40	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	10	10	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	12	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	12	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Jugastru	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Cenusar	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	11	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	40	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	4	2 -- scazuta, lan intretinut	2 -- putin intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	12	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Jugastru	10	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Artar american	18	7	3 -- normala	3 -- intretinut	

Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	19	11	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	21	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Artar american	18	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	31	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	15	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	15	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	12	10	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Gladita	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	12	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de munte	10	9	2 -- scazuta, lan	2 -- putin intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	

Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Plop alb	29			13	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	22			7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Gladita	12			8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Jugastru	8			4	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	12			8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	12			7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	40			14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			4	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			7.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10			9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	18			12	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10			6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	8			4	1 -- foarte scazuta, in curs de uscare	2 -- putin intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10			9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	12			8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	11			5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10			6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	10			8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	40			14	3 -- normala	3 -- intretinut	

Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			6	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Artar american	18			7	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Arborele de lalea	18			11	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp	10			9	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de munte	8			6	1 -- foarte scazuta, in curs de uscare	2 -- putin intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			6	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp	10			8	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de munte	10			9	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp	10			9	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Stejar rosu	10			8	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp	10			9	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Arborele de lalea	20			12	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Salcam	28			12	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	11			5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Artar american	18			10	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Stejar rosu	11			9	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Malus sp.	10			6.5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10			6	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	12			8	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp	10			8	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8			5	3 -- normala	3 -- intretinut		
Între Lacuri	Paltin de camp	10			8	3 -- normala	3 -- intretinut		

8

Între Lacuri	Paltin de camp	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	18	10	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	10	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	40	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	34	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	11	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	7.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Salcam	40	14	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	12	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	18	11	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Frasin american	10	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Artar american	10	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Stejar rosu	11	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lalea	19	12	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Gladita	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Cenusar	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	

13

Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Gladita	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Magnolie var.	12	7	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Jugastru	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lealea	19	12	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Gladita	12	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	7.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Malus sp.	10	6.5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Arborele de lealea	18	12	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	10	6	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	11	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp	10	8	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Tei cu frunza mare	10	9	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Paltin de camp rosu	8	5	3 -- normala	3 -- intretinut	
Între Lacuri	Diferite specii de foioase	-	0.9	-	-	

Între Lacuri	Diferite specii de foioase	-	1	-	-	
Între Lacuri	Diferite specii de foioase	-	1.2	-	-	
Între Lacuri	Diferite specii de foioase	-	1.2	-	-	
Între Lacuri	Diferite specii de foioase	-	1.2	-	-	

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE:

Nr. document	Data încărcare document	Denumire document
-	-	-

Întocmit Florescu Sanda

Data: 17/03/2021

Verificat

Data: 17/03/2021

DIRECTOR,
VASILE MOLDOVAN

ȘEF SERVICIU,
SÂNDA FLORESCU

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri

Prin HCL nr. 486 din 24 mai 2019 s-a aprobat Registrul Local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Cluj-Napoca actualizat-partial, în sensul că s-a introdus imobilul situat pe str. Streiului/str. Mureșului/str. Nirajului (identificat cu CF nr. 329000, nr. cadastral 329000), cu încadrarea de teren degradat în suprafață de 9.450 mp.

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat Contractul de finanțare nr. 4751/10.09.2019, aferent obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONA DE RECREERE ÎN CARTIERUL ÎNTRE LACURI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”, cod SMIS 122712, proiect care a beneficiat de finanțare europeană nerambursabilă în cadrul Programului Operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectivul principal al contractului de finanțare a fost reconversia terenului degradat și asigurarea calității locuirii prin crearea unei zone cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale.

Lucrările de execuție aferente obiectivului „AMENAJARE ZONA DE RECREERE ÎN CARTIERUL ÎNTRE LACURI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA” au fost efectuate în baza contractului nr. 132628/07.03.2019, încheiat cu Asocieria SC Nord Conforest SA, SC Eco Garden Construct SRL, SC Construct Regiunea Transilvania SRL.

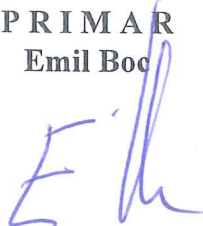
Lucrările aferente proiectului menționat au fost realizate și finalizate, ocazie cu care s-a încheiat Procesul -Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 493598/08.10.2020.

În urma finalizării lucrărilor, conform extrasului C.F. nr. 329000 Cluj-Napoca, nr. topo. 329000, a rezultat o zonă de recreere- parc, în suprafață de 9.450 mp, în cartierul Între Lacuri, str. Nirajului, nr. F.N. Parcul dispune de zone verzi prevăzute cu sistem de irigații (arbori și gazon rulat), loc de joacă, dotări urbane (bănci, coșuri de gunoi), alei, camere de supraveghere etc.

Astfel, în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, actualizat cu modificările și completările ulterioare, terenul care în prezent figurează în Registrul local al Spațiilor Verzi ca fiind un teren degradat va fi încadrat ca Parc Intre Lacuri- Zona de recreere in Cartierul Intre Lacuri din Municipiul Cluj-Napoca.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind actualizarea informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri

PRIMAR
Emil Boc



32

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind actualizarea informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.182595/1/17.03.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri

Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi- Serviciul Spații Verzi și Direcția Juridică precizează următoarele:

Autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților administrative, prin constituirea registrelor locale ale spațiilor verzi, pe care le actualizează ori de câte ori intervin modificări. Evidența spațiilor verzi are drept scop organizarea folosirii raționale a acestora, a regenerării și protecției lor eficiente, cu exercitarea controlului sistematic al schimbărilor calitative și cantitative, precum și asigurarea informațiilor despre spațiile verzi, conform prevederilor art. 16 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale. Registrul Local al Spațiilor verzi este un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate, astfel cum este prevăzut la art. 17 alin. (1) și (2) din cadrul aceluiași act normativ

Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt reglementate în Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, actualizat cu modificările și completările ulterioare. Conform art. 2 alin. (1) și (2), aceste norme se referă la constituirea unui set de date, informații și planuri privind identificarea terenurilor definite ca spații verzi și a celor degradate, posibil a fi reabilite ca spații verzi, cu identificarea stării de viabilitate a vegetației de pe aceste terenuri, a caracteristicilor ei, a indicilor de cantitate și calitate aferenți. Datele, informațiile și planurile menționate mai sus vor fi cuprinse într-un registru, numit Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților, aferent teritoriului intravilan al localității pentru care se întocmește.

În baza dispozițiilor art. 4, art. 7 coroborate cu art. 8 din normele tehnice mai sus menționate, registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și stării de sănătate a populației. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților se constituie ca o componentă a unui sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi conform Legii și art. 6 din prezentele norme tehnice. Inventarierea se realizează sub aspect tehnic, economic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri. Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul localităților trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 11 alin. (1) ale Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților reglementate de Ordinul nr. 1549/2008 statuează că „Activitățile care se vor întreprinde de către autoritățile administrației publice locale în vederea constituirii Registrului local al spațiilor verzi din intravilanul localităților sunt următoarele: d) exploatarea și actualizarea informațiilor din planurile sau hărțile digitale privind spațiile verzi, arborii izolați și terenurile degradate, în scopul gestionării eficiente a acestora.”

Astfel, prin HCL nr. 486 din 24 mai 2019 s-a aprobat Registrul Local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Cluj-Napoca actualizat-parțial, în sensul că s-a introdus imobilul situat pe str. Streiului/str. Mureșului/str. Nirajului (identificat cu CF nr. 329000, nr. cadastral 329000), cu încadrarea de teren degradat în suprafață de 9.450 mp. Astfel, terenul se identifică în inventarul domeniului public al municipiului cu nr. cadastral 329000, înscris în CF nr. 329000 Cluj-Napoca, inclus la capitolul 15 Terenuri, alei și spații verzi, poz. 1959 – Cartierul Aurel Vlaicu având indicatorii: 101150 mp – 24451, 24452, 24453, 24454 în Anexa 11 la Hotărârea

Guvernului nr. 193/2006 cu modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248Bis/20.03.2006.

Din punct de vedere urbanistic, terenul este încadrat în UTR=Va- zonă verde, scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat. Prin H.C.L. nr. 436/2018 a fost aprobat PUD de amenajare zonă de recreere, sens în care s-a eliberat Autorizația de construire nr. 806/02.07.2019.

Lucrările executate în baza Autorizației de construire nr. 806/02.07.2019, conform contractului nr. nr. 132628/07.03.2019, au fost recepționate prin Procesul -Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 493598/08.10.2020

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat Contractul de finanțare nr. 4751/10.09.2019, aferent obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONA DE RECREERE ÎN CARTIERUL ÎNTRE LACURI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”, cod SMIS 122712, proiect care a beneficiat de finanțare europeană nerambursabilă în cadrul Programului Operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 4 Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectivul principal al contractului de finanțare a fost reconversia terenului degradat și asigurarea calității locuirii prin crearea unei zone cu spații verzi și dotări publice, destinate tuturor categoriilor de vârstă și socio-profesionale.

În urma finalizării lucrărilor, conform extrasului C.F. nr. 329000 Cluj-Napoca, nr. topo. 329000, a rezultat o zonă de recreere- parc, în suprafață de 9.450 mp, în cartierul Între Lacuri, str. Nirajului, nr. F.N. Parcul dispune de zone verzi prevăzute cu sistem de irigații (arbori și gazon rulat), loc de joacă, dotări urbane (bănci, coșuri de gunoi), alei, camere de supraveghere etc.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri, îndeplinește condițiile de natura tehnica pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic raportat la dispozițiile art. 16, alin. (1) și (2) și ale art.17 alin. (1) și (2) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (1),(2), ale art. 4, ale art. 7, ale art. 8 art. și ale art. 11 alin. (1) lit.d) din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, actualizat cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării informațiilor cu privire la Spațiul verde identificat prin Fișa nr. 113 din Registrul Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aprobat prin H.C.L. nr. 486/2019, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri, urmare a amenajării terenului ca zonă de recreere cartier Între Lacuri poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE SURUBARU

DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MOLDOVAN

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
ALINA RUS

Consilier juridic
Alina Dora Pop

Șef serviciu
Sanda Florescu

Întocmit
Anca Ungureanu-Szakacs
Claudia Laura Gocan

34



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329000 Cluj-Napoca

Nr. cerere	36158
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098085549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Nirajului, Nr. F.N., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329000	9.450	ZONA DE RECREERE - PARC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20670 / 06/02/2018		
Act Administrativ nr. 4, din 17/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 61768, din 11/04/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 43665, din 29/01/2018 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857	A1
B2	Se notează respingerea cererii petentului Florescu Decebal pt. întab. dr. de proprietate cf. sent. civile nr, 234/2007 pentru imob. de sub A+154, întrucât acesta s-a dezmembrat și s-a reînscris sub A+167, în rang serial câștigat cu nr. 18600/22.03.2007	A1
B3	Se notează plângerea împotriva încheierii 18600/2007, în rang serial câștigat cu nr. 18600/08.05.2007	A1
B4	Se notează respingerea cererii înreg. cu nr. de mai sus, pentru întabularea sent. civ. 1125/2008, dos. 10150/211/2007. a Judecatoriei Cluj N, în rang serial câștigat cu nr. 33986/19.03.2008	A1
B5	Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere nr. 33986/2008, în rang serial câștigat cu nr. 33986/16.04.2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

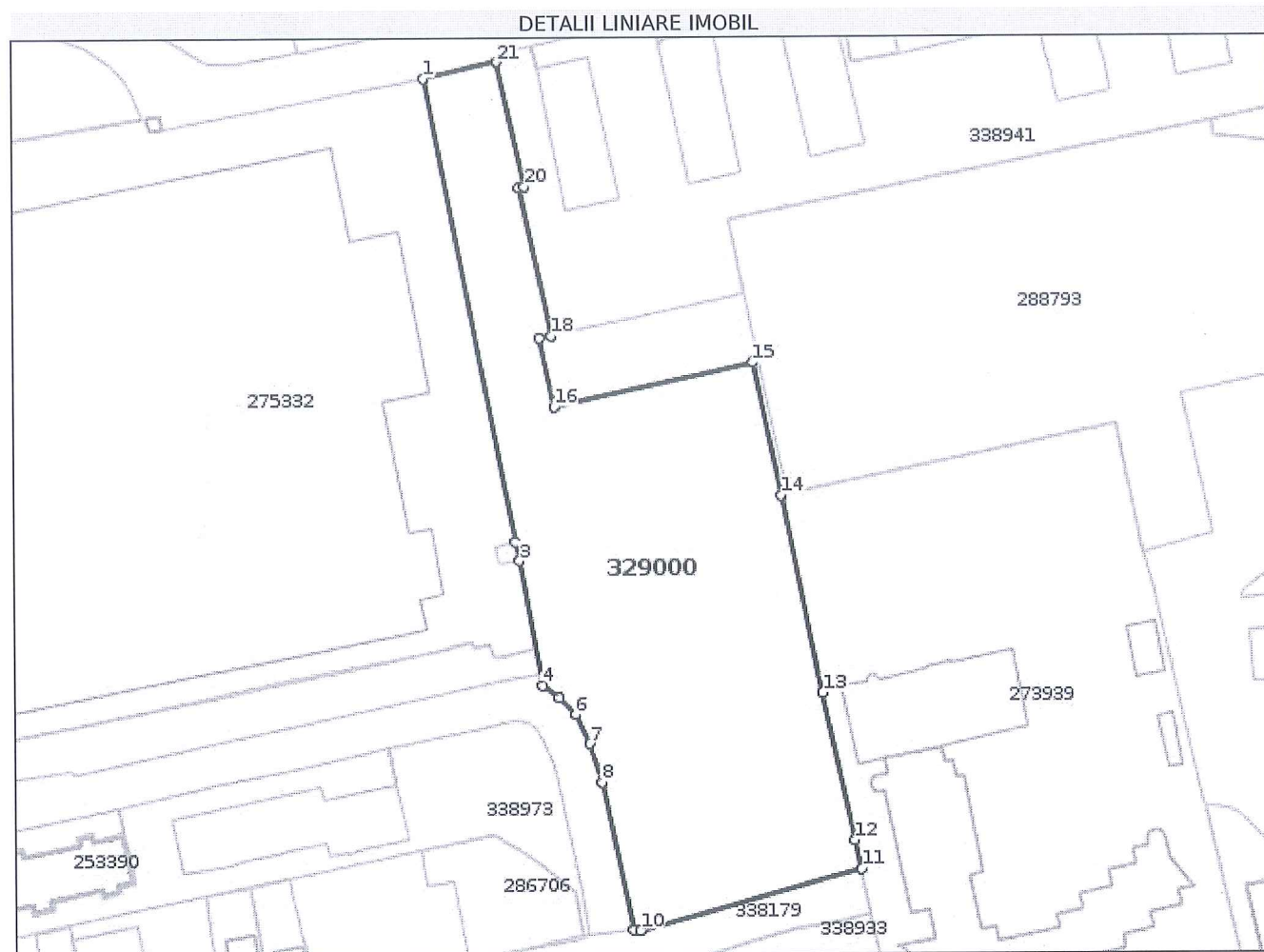
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

35

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329000	9.450	ZONA DE RECREERE - PARC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.450	-	-	-	PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	114.864
3	4	30.776
5	6	5.762
7	8	9.78
9	10	1.647
11	12	7.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.689
4	5	4.999
6	7	7.887
8	9	36.733
10	11	55.997
12	13	36.627

36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	48.947
15	16	49.56
17	18	2.913
19	20	1.316
21	1	18.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	32.933
16	17	17.009
18	19	36.798
20	21	30.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
24-02-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

37

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: **ADMITEREA / RESPINGEREA**
INVESTITOR: **MUNICIPUL CLUJ NAPOCA**

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor nr. 493598 din 08.10.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„Amenajare Zonă de recreere în cartierul Între Lacuri din municipiul Cluj-Napoca”

, lucrări executate în cadrul contractului nr. 132628 din 07.03.2019, încheiat între

Municipiul Cluj Napoca

Și ASOCIEREA S.C. NORDCONFEST S.A., SC Eco Garden Construct SRL, Proiect Construct Regiunea Transilvania SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă:.....

- număr cadastral/număr topografic: 329000

- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 806, eliberată de Primaria Municipiului Cluj Napoca la data de 02.07.2019, cu valabilitate până la data: 15.06.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 01.07.2020, până la data: 15.10.2020, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume): **GHEORGHE ȘURUBARU - Administrator Public**

Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. **OVIDIU CÎMPEAN**

- Manager proiect

3. **VASILE MOLDOVAN**

- Responsabil tehnic

4. **MARCEL BOCHIȘ**

- Responsabil tehnic

5. **SANDA FLORESCU**

- Responsabil tehnic

6. **ANCA SZAKACS UNGUREANU**

- Serviciul Spații Verzi

7. **DOREL VLAȘIN**

- Serviciul Ecologie Urbană

8. **IOAN POP**

- Serviciul Strategii de Informatizare

9. **MIRELA BERINDEAN**

- Biroul Eficiență Energetică, Iluminat

10. **MATIEȘ ANGELA**

- Compartimentul Încheiere Execuție Lucrări

11.....

- Reprezentant Inspectoratul de Stat în Construcții

4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant:.....

2. proiectant:.....

3.

5. Secretariatul a fost asigurat de Drulea Silviu Mihai

diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: Constructii edilitare si de interes gospodareasc, dom. 6; Autorizație nr. 00023851

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Loc de recreere constand in parc, alei pietonale, locuri de joaca pentru copii, zone si terenuri de sport, jocuri de ape si mobilier urban adecvat.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: NU E CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU E CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU E CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 8.059.382,33 lei fără TVA, respectiv 9.590.664,97 Lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 60 LUNI de la data recepției la terminarea lucrărilor

38

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Lucrarile au fost executate respectand A.C. si Proiectul tehnic

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

o respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarile au fost executate respectand A.C. si Proiectul tehnic

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea in timp a investitiei

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 08.10.2020, în 6 exemplare originale.

11. Alte mențiuni

NU E CAZUL

Comisia de recepție		(semnătura)
1. Președinte:		
GHEORGHE ȘURUBARU - Administrator Public		
Membri:		
2. OVIDIU CÎMPEAN	2	
3. VASILE MOLDOVAN	3	
4. MARCEL BOCHIȘ	4	
5. SANDA FLORESCU	5	
6. ANCA SZAKACS UNGUREANU	6	
7. DOREL VLAȘIN	7	
8. IOAN POP	8	
9. MIRELA BERINDEAN	9	
10. MATIEȘ ANGELA	10	
11. Inspector ISC Cluj.....		
Invitati		
1.....	1.....	
2.....	2.....	
3.....	3.....	
4.....	4.....	
5.....	5.....	
Alți participanți:		
Proiectant:.....ING. FEHER BRIGITTA.....		
Executant: VAGRIN PAUL.....		
SCHIOPU MIHAI.....		

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 333

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
DRULEA SILVIU MIHAI
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 0023661
DOMENIUL PROIECTARE
J24/691/96
BAIA MARE ROMANIA

Primăria Cluj-Napoca
Reprez. serv. aut. construcții
Mălieș Angela Mihăela nr. Marca 2585

39

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
PRIMAR Nr. 296246 din 05.06.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 806 din 02.07. 2019

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** (CUI 4305857) cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 1-3, telefon/fax 0264/596030, înregistrată la nr. 296246 din 05.06.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE ZONA DE RECREERE - CARTIER INTRE LACURI

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, Strada Nirajului, F.N., Carte funciara nr. 329000, nr. topo. -, nr. cad. 329000
- lucrări în valoare de 7.848.697,08 lei
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. 20 elaborată de PROIECT CONSTRUCT REGIUNEA TRANSILVANIA, cu sediul în Oradea, respectiv de Alexandru Tintisan - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2284, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

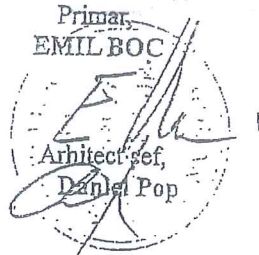
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la rampa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

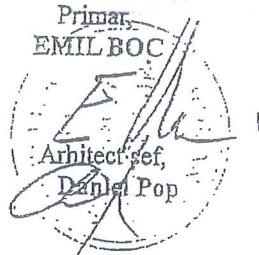
C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

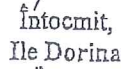
Primar,
EMIL BOC



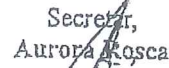
Arhitect șef,
Dănel Pop



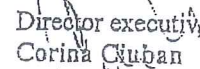
Întocmit,
Ile Dorina



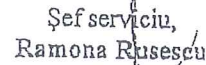
Secretar,
Aurora Rosca



Director executiv,
Corina Ciuban



Șef serviciu,
Ramona Rusescu



Taxa de autorizare – scutit

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar,

Arhitect șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct .

SA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 90427 din 10.02.2021

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI
Nr. 108 din 11.02. 2021

Urmare a cererii înregistrate cu nr. de mai sus, de către **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA**, confirmăm că pe terenul situat în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, strada: **Nirajului FN**, înscris în Cartea funciară nr. **329000**, nr. cadastral: **329000**, există o construcție: **AMENAJARE ZONA DE RECREERE - CARTIERUL INTRE LACURI**, proprietatea lui: **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA (CUI 4305857)**, edificată în perioada **2019-2020**.

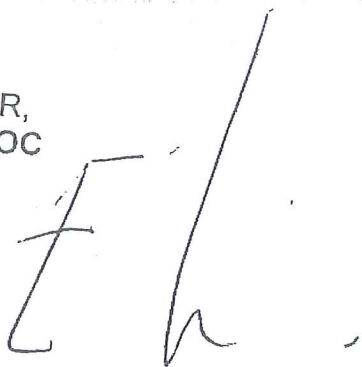
Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **806** din **02.07.2019**, există încheiat proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **493598** din **08.10.2020**.

Construcția are următoarea descriere:

- destinația: **Zona de recreere - Parc;**
- număr unități individuale: **-;**
- număr locuri de parcare: **8 locuri la sol;**
- regimul de înălțime: **-;**
- suprafața construită la sol: **menținuta;**
- suprafața construită desfășurată: **menținuta.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,
EMIL BOC



ARHITECT ȘEF,
Daniel Pop



DIRECTOR,
Corina Ciuban

Red.3ex.
Angela Maties



ȘEF SERVICIU,
Ramona Rușescu

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj Napoca actualizat - parțial

Consiliul local al municipiului întrunit în ședința extraordinară,
Examinînd proiectul de hotărâre privind aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj – Napoca actualizat - parțial, proiect din inițiativa primarului;

Analizînd referatul nr. 255290 din 14.05.2019 al Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi prin care se propune aprobarea Registrului Local al Spațiilor verzi din intravilanul Municipiului Cluj – Napoca – parțial,

În conformitate cu prevederile:

- art. 16 și art. 17 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 din Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1466/2010, care modifică Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;

Reținînd prevederile Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;

Văzînd avizul comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.9 și 10, art. 39 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Cluj Napoca actualizat - parțial conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Registrul prevăzut la alin. (1) se actualizează conform Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 1466/2010 care modifică Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi.

Art.2 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi, Direcția Tehnică și Direcția Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca



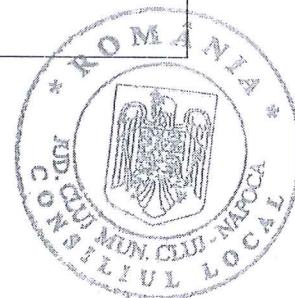


ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Motilor 1, 400001, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România
Telefon: 0264.596030, Fax: 0264.431753
Web: www.primariaclujnapoca.ro
email: spatiierverzi@primariaclujnapoca.ro

ANEXA la
HCL nr. 486/2019

Registrul local al spațiilor verzi din intravilanul Mun. Cluj-Napoca – parțial

Fișa spațiului verde nr. 113	Locație: Str. Streiului/Str. Mureșului	Suprafață: 9450
Fișa spațiului verde nr. 25	Locație: B-dul Muncii	Suprafață: 213004





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Motilor 1, 400001, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România
Telefon: 0264.596030, Fax: 0264.431753
Web: www.primariaclujnapoca.ro
email: spatiiverzi@primariaclujnapoca.ro

Județul: Cluj

Secțiune plan: 15/25

Cod zonă valorică: „C”

Localitatea: Cluj-Napoca

Nr. Cadastral imobil: 330026

Cod zonă protejată: Nu
este cazul



Cod SIRUTA: 54984

Nr. Carte funciară: 330026

Cod poștal: 400599

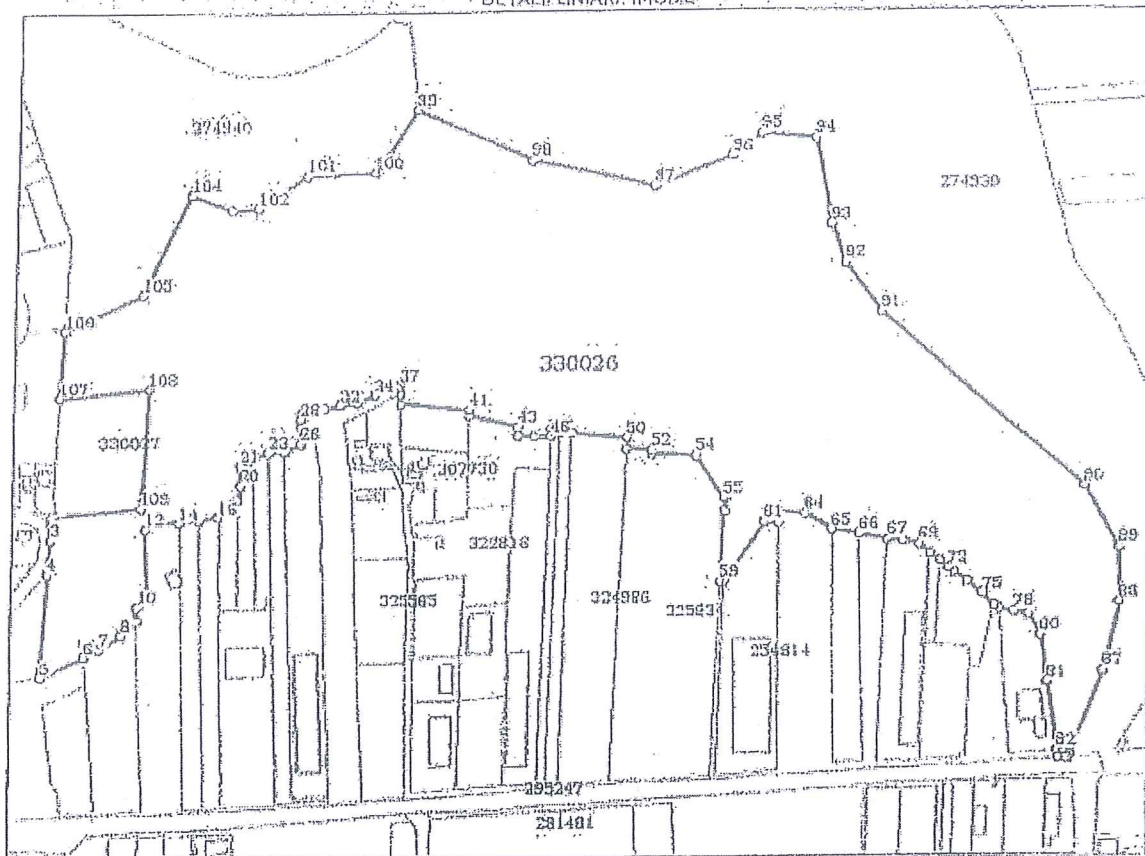
**FIȘA TEREN DEGRADAT
BULEVARDUL MUNCII**

Teren

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TERENULUI DEGRADAT

Handwritten signature and number 45

DETALII LINIAR ÎN IMOBIL



2. ADRESĂ:

B-dul MUNCII FN

3. DATE DESPRE TERENUL TERENUL DEGRADAT

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deții nător teren spațiu verde	Mod adminis trare	Categorie folosință	Subcat egorie	Reglement are urbanistică	Suprafața măsurată excl./ indivizibilă		Total teren (mp)	Observații
1	25	UATM Cluj-Napoca	În patrimo -niul mun. Cluj-Napoca	pasune	-	Zonă verde și de agrement pădure - parc	213004 mp	-	213004	Teren degradat cu posibilitate de reabilitare ca spațiu verde
Total teren spațiu verde									213004	-

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL TERENUL DEGRADAT:

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deții nător teren spațiu verde	Mod adminis trare	Categorie folosință	Subcat egorie	Reglement are urbanistică	Suprafața măsurată excl./ indivizibilă	Total teren (mp)	Observații
----------	------------------	---	-------------------	---------------------	---------------	---------------------------	--	------------------	------------

Nu există.

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

[Handwritten signature]
46

Nu există.

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENUL DEGRADAT:

Arbori izolați

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Inălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

Arbori ocrotiți

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Inălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

Pe teren există doar vegetație spontană, fără valoare peisagistică (*Rosa canina*, *Prunus spinosa* etc.).

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. crt.	Denumire document	Emitent/autor	Data creării	Observații
----------	-------------------	---------------	--------------	------------

Nu există.

Întocmit:

Data: 14.05.2019

Verificat:

Data:

8
47



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Str. Motilor 1, 400001, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România
Telefon: 0264.596030, Fax: 0264.431753
Web: www.primariaclujnapoca.ro
email: spatiiverzi@primariaclujnapoca.ro

Județul: Cluj

Secțiune plan: 10/113

Cod zonă valorică: „C”

Localitatea: Cluj-Napoca

Nr. Cadastral imobil: 329000

Cod zonă protejată: Nu
este cazul

Cod SIRUTA: 54984

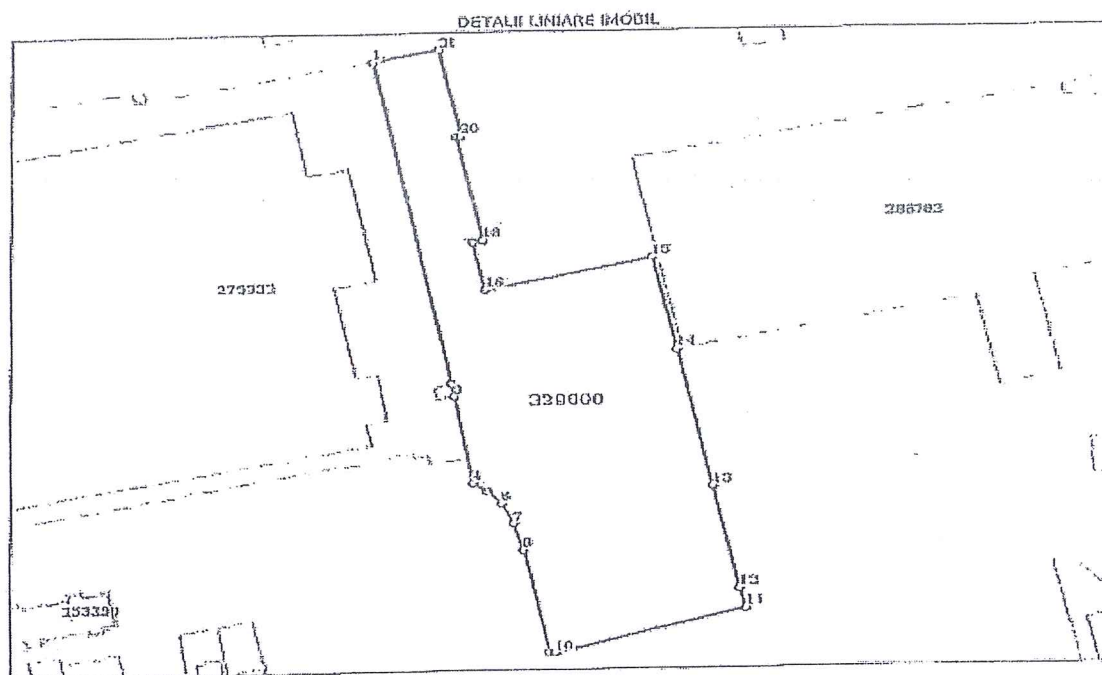
Nr. Carte funciară: 329000

Cod poștal: 400599

FIȘA TERENUL DEGRADAT
STRADA STREIULUI/STRADA MUREȘULUI – STR NIRAJULUI

Teren

1. SCHIȚA AMPLASAMENTULUI TEREN DEGRADAT



2. ADRESĂ:

Str. Streiului/Str. Mureșului – Str. Nirajului fn

3. DATE DESPRE TERENUL TERENUL DEGRADAT

9
58

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deținator teren spațiu verde	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată excl./ indivizibilă		Total teren (mp)	Observații
1	113	UATM Cluj-Napoca	În patrimoniul mun. Cluj-Napoca	Curți-construcții	-	Zonă de recreere	9450 mp		9450	Teren degradat cu posibilitate de reabilitare ca spațiu verde
Total teren spațiu verde									9450	-

4. DATE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXISTENTE PE TERENUL TERENUL DEGRADAT:

Nr. crt.	ID3 spațiu verde	Proprietar/deținator teren spațiu verde	Mod administrare	Categorie folosință	Subcategorie	Reglementare urbanistică	Suprafața măsurată excl./ indivizibilă		Total teren (mp)	Observații
----------	------------------	---	------------------	---------------------	--------------	--------------------------	--	--	------------------	------------

Nu există.

5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI: A C t E G T

Nu există echipamente edilitare.

6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TERENURI TERENUL DEGRADAT:

Arbori izolați

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Inălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

Arbori ocrotiți

Nr. crt.	Nr. unic	Specia	Diametru trunchi	Inălțime (m)	Clasa de vârstă	Clasa de vitalitate	Gradul de întreținere	Riscuri potențiale	Amplasament (Stereo -70: X, Y)
----------	----------	--------	------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------

Nu există.

7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL TERENUL DEGRADAT ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Nr. crt.	Denumire document	Emitent/autor	Data creării	Observații
----------	-------------------	---------------	--------------	------------

Nu există.

Întocmit:

Data: 14.05.2019

Verificat:

Data

[Handwritten signature]

10
59

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI
BIROUL ECOLOGIE URBANA

Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Cluj Napoca conform legii 24/ 2008

BULEVARDUL MUNCII – Actualizat

Nr. Crt.	Amplasament	Date de identificare a terenului			Suprafata Terenului		Tipul Terenului		Tipul functiunii	Structura plantata	Obs.
		: Nr. topo.	Nr.cad, Adresa	Postală	mp	ha	Cf. Art. 3	Cf. Art. 4			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ZONA b-dul Muncii nr. 1-15	topo.	141040	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 01)				
2	INDUS- TRIALA b-dul Muncii nr. 8 SC Sada SRL	topo.	78	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 02)				
3	b-dul Muncii nr. 10 Camin Mucart	topo.	220	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 03)				
4	b-dul Muncii nr. 14 Napomar	topo.	72	A	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 04)				
5	b-dul Muncii nr. 14 A Sieta	topo.	120	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 05)				
6	b-dul Muncii nr. 18 Tehnomar	topo.	80	A	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 06)				
7	b-dul Muncii nr. 18 A Unimet	topo.	120	A	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 07)				
8	b-dul Muncii nr. 67, bl. P3	topo.	360	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 08)				
9	b-dul Muncii nr. 69, bl. P4	topo.	420	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 09)				
10	b-dul Muncii nr. 69A, Cantina	topo.	90	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 10)				
11	b-dul Muncii nr. 83, Camin	topo.	480	Sc	P	F.G.	Conform fisei tehnice (Ft 11)				

50

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI SI MON. ISTORICE
COMPARTIMENT ECOLOGIE URBANA

COD SIRUTA: 54984

FISA TEHNICA BULEVARDUL MUNCII NR. 25 - Actualizat

CF 330026
Nr. Topo. 330026
Nr. inventar -
Cod postal - 400641
Zona valorica - " D "
Tipul spatiului verde - DEGRADAT
Supr. - 213.004 mp
Tipul proprietatii - public (P)
Tipul functiunii - folosinta generala(F.G)

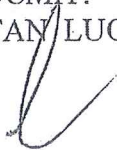
Sectiune plan :
Nr.Cadastral imobil :
Cod Zona Protejata :

ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI :

A/x C/x t/x E/x G/x T/x

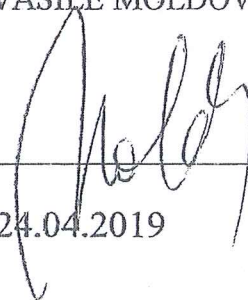
NR. POȘTAL	STRUCTURA PLANTATĂ	ML/BUC	SUPRAF	OBS
	VEGETATIE SPONTANA			
	Total arbori	0		
	Total arbusti	0		

INTOCMIT:
ȘTEFAN LUCACIU



Data: 24.04.2019

VERIFICAT:
VASILE MOLDOVAN



Data: 24.04.2019

13
52

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI
BIROUL ECOLOGIE URBANA

Registrul Spațiilor Verzi al Municipiului Cluj Napoca conform legii 24/ 2008

CARTIERUL INTRE LACURI

Nr. Crt.	Amplasament	Date de identificare a terenului : Nr. top. Nr.cad, Adresa Postală	Suprafata Terenului		Tipul Terenului		Tipul functiunii	Structura plantata	Observații	
			mp	ha	Cf. Art. 3	Cf. Art. 4				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	CARTIER INTRE LACURI	str. Tarnavelor	Topo. 14973	14	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 01)		
		str. Tarnavelor nr. 4, Gradinita nr. 53	topo.	155	Sc	PrSR	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 02)		
		str. Tarnavelor nr. 4, Biserica	topo.	439	Sc	Pr	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 116)		
		str. Tarnavelor nr. 22, Scoala Gh. Lazar	topo.	216	Sc	PrSR	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 03)		
		str. Tarnavelor nr. 32, Biserica	topo.	420	Sc	Pr	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 117)		
		TOTAL PUBLIC:		14						
		TOTAL PRIVAT:		859						
		TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		371						
		str. Oltului	Topo. 15083	15	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 04)		
		str. Oltului nr. 32, bl. S3	topo.	360	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 05)		
		str. Oltului nr. 33, bl. S2	topo.	564	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 06)		
		str. Oltului nr. 34, bl. S4	topo.	296	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 07)		
		str. Oltului nr. 35, bl. S5	topo.	224	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 08)		
		str. Oltului nr. 38, bl. U1	topo.	810	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 09)		
		str. Oltului nr. 40, bl. U2	topo.	170	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 10)		
		str. Oltului nr. 78, bl. V1	topo.	930	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 11)		
		str. Oltului nr. 80, bl. V2	topo.	1240	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 12)		
		str. Oltului nr. 82, bl. S11	topo.	748	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 13)		
		str. Oltului nr. 83, Scoala	topo.	2800	Sc	PrSR	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 18)		
		str. Oltului nr. 84, bl. S12	topo.	805	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 14)		

14
53

TOTAL PUBLIC:		15				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		8947				
str. Tulcea	topo.	3013	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 15)
str. Tulcea nr. 2, bl. H6	topo.	924	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 16)
str. Tulcea nr. 4, bl. H7	topo.	852	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 17)
str. Tulcea nr. 6, bl. M1	topo.	542	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 18)
str. Tulcea nr. 7, bl. H3	topo.	574	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 19)
str. Tulcea nr. 8, bl. O1	topo.	126	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 20)
str. Tulcea nr. 9, bl. H4	topo.	332	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 21)
str. Tulcea nr. 10, bl. O2	topo.	884	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 22)
str. Tulcea nr. 11, bl. H5	topo.	208	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 23)
str. Tulcea nr. 12, bl. M2	topo.	750	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 24)
str. Tulcea nr. 13, BL. I1	topo.	638	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 25)
str. Tulcea nr. 14, bl. O3	topo.	282	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 26)
str. Tulcea nr. 15, bl. I2	topo.	440	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 27)
str. Tulcea nr. 16, bl. O4	topo.	962	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 28)
str. Tulcea nr. 17, bl. I3	topo.	418	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 29)
str. Tulcea nr. 18, bl. M3	topo.	724	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 30)
str. Tulcea nr. 19, bl. K1	topo.	494	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 31)
str. Tulcea nr. 20, bl. O5	topo.	1086	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 32)
str. Tulcea nr. 21, bl. K2	topo.	1142	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 33)
str. Tulcea nr. 22, bl. O6	topo.	90	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 34)
str. Tulcea nr. 23, bl. K3	topo.	796	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 35)
str. Tulcea nr. 24, BL. M4	topo.	794	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 36)
str. Tulcea nr. 25, bl. K4	topo.	614	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 37)
str. Tulcea nr. 26, bl. L2	topo.	446	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 38)
str. Tulcea nr. 27, bl. K5	topo.	444	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 39)
str. Tulcea nr. 28, bl. L4	topo.	480	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 40)
str. Tulcea nr. 29, bl. K6	topo.	1088	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 41)
str. Tulcea nr. 30, bl. L1	topo.	292	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 42)
str. Tulcea fn. - Parc	topo.	7200	Pc	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT)
str. Tulcea fn.	topo.	12600	P	P	F.G	
TOTAL PUBLIC:		3013				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		16422				
str. Dunarii	Topo,14910;154	670	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 43)
str. Dunarii nr. 22, bl.H1	topo.	580	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 113)

str. Dunarii nr. 24-26, bl. H2	topo.	444	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 114)
str. Dunarii nr. 25, bl. C1	topo.	816	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 115)
str. Dunarii nr. 28, bl. S8	topo.	950	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 44)
str. Dunarii nr. 30, bl. S9	topo.	304	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 45)
str. Dunarii nr. 31, bl. U3	topo.	416	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 46)
str. Dunarii nr. 32, bl. S10	topo.	422	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 47)
str. Dunarii nr. 33-35, bl. S6-S6	topo.	1978	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 48-49 cu nr. 35)
str. Dunarii nr. 51, bl. V3	topo.	998+620	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 50;51)
str. Dunarii nr. 52, bl. Y1	topo.	1308	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 52)
str. Dunarii nr. 53, bl. S13	topo.	1098	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 53)
str. Dunarii nr. 54, bl.	topo.	0	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 54)
str. Dunarii nr. 55, bl. S14	topo.	2204	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 55)
str. Dunarii nr. 57, bl. S15	topo.	1048	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 56)
str. Dunarii nr. 59, bl. V6	topo.	276	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 57)
str. Dunarii nr. 60, bl. S16	topo.	1070	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 58)
str. Dunarii nr. 62, bl. S17	topo.	1068	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 59)
str. Dunarii nr. 65, bl. S19	topo.	504	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 60)
str. Dunarii nr. 69, bl. S23	topo.	828	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 61)
str. Dunarii nr. 71, bl. V9	topo.	576	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 62)
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		17508				
TOTAL PUBLIC:		670				
str. Slatina nr. 1, bl. V6	topo.	214	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 63)
str. Slatina nr. 2, bl. V10	topo.	910	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 64)
str. Slatina nr. 6, bl. V14	topo.	208	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 65)
str. Slatina nr. 8, bl. V18	topo.	504	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 66)
str. Slatina nr.10, Biserica	topo.	360	Sc	Pr	A.L	Conform Fisei tehnice (FT 67)
TOTAL PRIVAT:		360				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:		1836				
str. Crisului	topo.	1	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 68)
TOTAL PUBLIC:		1				
str. Muresului	topo.	131	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 69)
str. Muresului nr. 35, bl. R2	topo.	410	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 70)
str. Muresului nr. 37, bl. R3	topo.	484	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 71)
str. Muresului nr. 39, bl. R4	topo.	578	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 72)
str. Muresului nr. 40, bl. S1	topo.	657	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 73)
str. Muresului nr. 41, bl. R5	topo.	446	Sc	PrSR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 74)

55

str. Muresului nr. 42, bl. T1	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 75)	588
str. Muresului nr. 43, bl. R6	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 76)	328
str. Muresului nr. 44, bl. T2	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 77)	516
str. Muresului nr. 46, bl. T3	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 78)	576
str. Muresului nr. 48, bl. T4	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 79)	496
str. Muresului nr. 50, bl. B1	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 80)	118
str. Muresului nr. 52, bl. B2	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 81)	280
str. Muresului nr. 54, bl. B3	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 82)	540
str. Muresului nr. 56, bl. B4	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 83)	672
str. Muresului nr. 58-60, bl. B5;B6	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 84)	568
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:							7257
TOTAL PUBLIC:							131
str. Dionisie Roman	topo.		A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 85)	2
str. Dionisie Roman nr. 2, bl. G5	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 86)	208
str. Dionisie Roman nr. 4, bl. G4	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 87)	422
str. Dionisie Roman nr. 6, bl. G3	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 88)	324
str. Dionisie Roman nr. 8, bl. G2	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 89)	96
str. Dionisie Roman nr. 10, bl. G1	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 90)	180
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:							1230
TOTAL PUBLIC:							2
str. Jiului nr. 2, bl. V4	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 91)	510
str. Jiului nr. 4, bl. V5	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 92)	374
str. Jiului nr. 22, bl. S22	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 93)	760
str. Jiului nr. 24, bl. V7	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 94)	896
str. Jiului nr. 26, bl. V8	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 95)	426
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:							2966
str. Nirajului	topo.		A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 96)	51
str. Nirajului nr. 1, bl. P1	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 97)	504
str. Nirajului nr. 3, bl. P2	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 98)	600
str. Nirajului nr. 5, bl. P3	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 99)	440
str. Nirajului nr. 7, bl. P4	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 100)	840
str. Nirajului nr. 9, bl. P5	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 101)	952
str. Nirajului nr. 10, bl. N1	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 102)	852
str. Nirajului nr. 12, bl. N2	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 103)	456
str. Nirajului nr. 14, bl. N3	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 104)	456
str. Nirajului nr. 18, BL. N5	topo.		Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 105)	788

56

	topo.	Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 106-107)
str. Nirajului nr. 20-22, bl. N6-N7	1208				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:	7096				
TOTAL PUBLIC:	51				
str. Intre Lacuri	285	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 108)
TOTAL PUBLIC:	285				
str. Streului	206	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 109)
str. Streului nr. 1, bl. A14	998	Sc	P+SR	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 110)
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN:	998				
TOTAL PUBLIC:	206				
str. Ion Oarga	252	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 111)
TOTAL PUBLIC:	252				
str. Streului/str. Muresului	47234	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 113)
Topo.24452/1/1/1/1/1; /1/1/1/1;					
24453/1/1/1/1/1/1; ;24454/1/1/1/1/1;					
TOTAL PUBLIC:	47234				
str. Mesterul Manole	181	A	P	F.G	Conform Fisei tehnice (FT 112)
TOTAL PUBLIC:	181				
TOTAL PRIVAT CARTIER:	1219				
TOTAL PRIVAT STATUL ROMAN CARTIER:	64631				
TOTAL PUBLIC CARTIER:	4821				
TOTAL GENERAL	61221				6,12

Nota: Prezentul registru aferent Cartierului Intre Lacuri, a fost modificat in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007, republicata cu modificarile si complectarile ulterioare, art. 18, alin.9.

INTOCMIT

STEFAN LUCACIU

DATA: 13.04.2019

VERIFICAT

VASILE MOCHIDOVAN

DATA: 13.04.2019

JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL SPATII VERZI SI MON. ISTORICE
COMPARTIMENT ECOLOGIE URBANA

COD SIRUTA: 54984

FISA TEHNICA A STRADA STREIULUI/STRADA MURESULUI (FT 113)

CF 304089

Nr. Topo. - 24452/1/1/1/1/1/1; 24453/1/1/1/1/1/1; 24454/1/1/1/1/1/1; 24452/1/1/1/1/1/1;
24453/1/1/1/1/1/1; 24454/1/1/1/1/1/1

Nr. inventar -

Cod postal - 400599

Zona valorica - "C"

Tipul spatiului verde - DEGRADAT

Supr. - 47234 mp

Tipul proprietatii - publica(P)

Tipul functiunii - folosinta generala(F.G.)

NR. POSTAL	ALVEOLA /PELUZA/ JARDINIERA	SUPRAFATA (mp.)	STRUCTURA PLANTATA	NR. BUC.	OBSERVATII
1	Teren degradat	47234	Vegetatie spontana (iarba, planta invazive, etc.)		Teren momentan fara o destinatie stabilita
TOTAL		47234			
Arbori				0	
Arbusti				0	

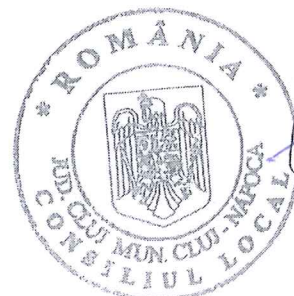
INTOCMIT:
ȘTEFAN LUCACIU

Data: 13.04.2019

LUCACIU ȘTEFAN
BOIAN LILIANA
13.04.2019

VERIFICAT:
VASILE MOLDOVAN

Data: 23.04.2019



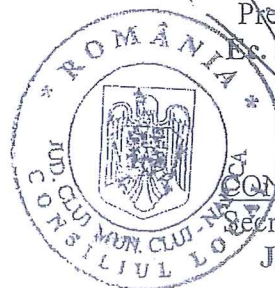
58

HOTĂRĂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
amenajare zonă de recreere – Cartier Între Lacuri – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 177518 din 05.04.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care
se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – amenajare zonă de recreere –Cartier Între
Lacuri, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca;
Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 307 din 4.04.2018, avizele organismelor
teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin
Hotărârile nr. 118/2015 și nr. 737/2017;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri,
beneficiar Municipiul Cluj-Napoca, pe o terenului proprietatea municipiului.
Documentația reglementează:
- amenajările pentru sport, mișcare, joacă, recreere;
 - sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
 - circulații și accese: accesul la zona verde, din rețeaua stradală existentă;
 - staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării
în parc, cu acces din str. Nirajului.
- Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.
- Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca