

4/24.03.2021

1-20 p.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prolungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prolungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168312/1 din 10.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168803 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prolungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 87 alin. (4), ale art. 382 alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 103, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 495/2020 al Direcției Generale Poliția Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, compus din teren în suprafața măsurată de 425 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca, nr. topo. 8069/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înaltitudine D+P, edificată în anul 1940, cu suprafața construită de 173 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementă de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu .... voturi)

2

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

**AMPLASAMENT:**

Mun. Cluj-Napoca ,str. Partizanilor , nr. 17 , jud.Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

**OTAT  
SERGIU**

Digitally signed  
by OTAT SERGIU  
Date:  
2021.01.28  
10:31:33 +02'00'

CLUJ-NAPOCA  
– IANUARIE 2021 -

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Partizanilor, Nr. 17, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
263959 (Nr. CF. Vechi 13330)	A+1	8069/2	Teren cu, construcție Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla compusa la subsol din 2 camere, bucatarie, antreu si pivnita, la parter 3 camere, bucatarie, spalatorie si antreu	378	Bratescu Ioan Bratescu Nicolae Ionescu Elena nascuta Bratescu, cota de 7/24 STATUL ROMAN, drept de administrare operativa in favoarea CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ cota de 17/24	Nu sunt
Total suprafață				378		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	8069/2	Nou	Teren cu, construcție C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P, EDIFICATA IN ANUL 1940;	425	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 425 mp						

Data: ianuarie 2021

Întocmit:

SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

Digitally signed by  
OTAT SERGIU  
Date: 2021.01.28  
10:32:17 +02'00'

**OTAT  
SERGIU**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Partizanilor, nr. 17, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Partizanilor, nr. 17, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	425	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	173	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1940.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 425 mp.

**Data întoarcerii:  
Februarie 2021**

**Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)  
S.C.TOPONATYCAD SRL  
Ing.OTAT Sergiu**

OTAT SERGIU  
Digitally signed by OTAT  
SERGIU  
Date: 2021.02.11 11:54:01  
+02'00'

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Partizanilor, Nr. 17, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588709.669	391160.958	14.183
2	588695.894	391164.334	8.553
3	588687.611	391166.465	10.657
4	588683.819	391156.505	7.509
5	588681.572	391149.340	24.799
6	588705.746	391143.808	17.593
S=425mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	588694.766	391161.136	5.102
8	588693.715	391156.143	0.550
9	588694.253	391156.031	8.753
10	588692.207	391147.520	11.199
11	588703.152	391145.149	8.850
12	588704.828	391153.839	0.500
13	588705.319	391153.744	5.450
14	588706.407	391159.084	4.650
15	588701.868	391160.095	1.650
16	588702.276	391161.694	6.850
17	588695.585	391163.160	2.149
18	588695.106	391161.065	0.347
S=173mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:  
Ianuarie 2021

Intocmit:  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.  
Ing. OTAT Sergiu

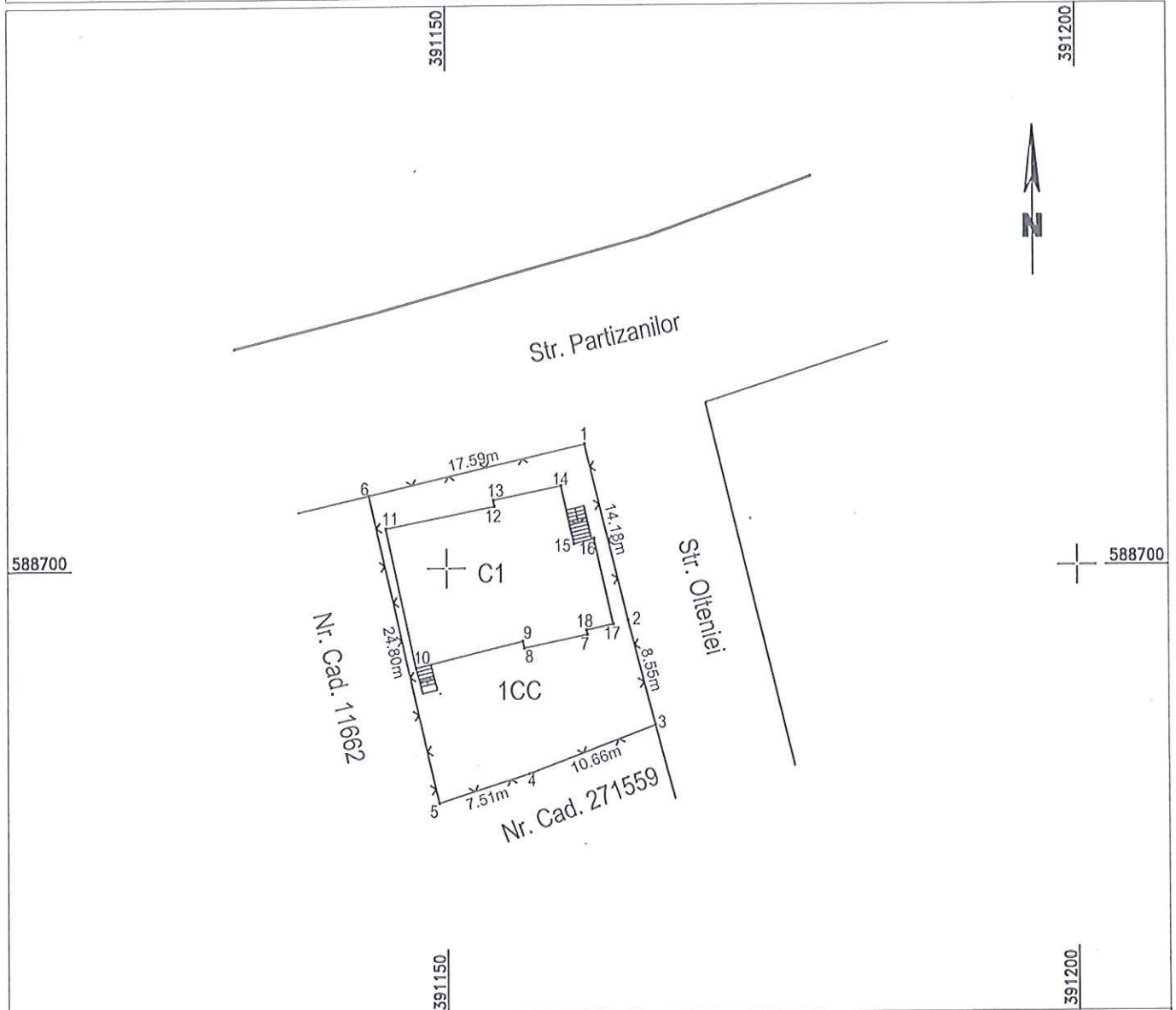
OTAT  
SERGIU

Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.01.28 10:17:14 +02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	425	Mun. Cluj-Napoca , Str. Partizanilor, Nr. 17, Judetul Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
-	CLUJ-NAPOCA	



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	425	Teren împrejmuit cu gard de plasa.
Total		425	

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	173	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1940.
Total		173	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 425 mp  
Suprafața din act = 425 mp

**Executant:** S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

**OTAT**  
**SERGIU**

Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.02.11 11:54:31 +02'00'

Data: Februarie 2021

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 263959 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13330

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Partizanilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8069/2	378	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8069/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Partizanilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Casă din cărămidă pe fundații din betpn, acoperită cu țiglă compusă la subsol din 2 camere, bucatărie, antreu și pivniță, la parter 3 camere, bucatărie,spălătorie și antreu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>565 / 25/04/1966</b>		
Act nr. 322, din 12/11/1965;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENNIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/24 1) <b>BRĂTESCU IOAN</b> 2) <b>BRĂTESCU NICOLAE</b> 3) <b>IONESCU ELENA</b> , născută Brătescu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13330) asupra cotei de 7/24 parte</i>	A1, A1.1
<b>3230 / 07/09/1973</b>		
Act nr. proces verbal din, din 31/08/1973 (Decret 218/1960, 712/1966);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 17/24 1) <b>STATUL ROMÂN ȘI DREPTUL DE ADMINISTRARE OPERATIVA ÎN FAVOAREA CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13330)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

8



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8069/2	378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	378	-	-	8069/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8069/2-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă compusă la subsol din 2 camere, bucatărie, antreu și pivniță, la parter 3 camere, bucatărie, spălătorie și antreu

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

02/06/2020, 15:39

9

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca,

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

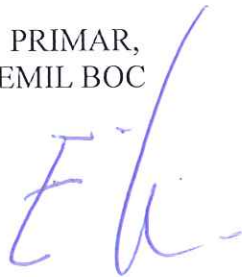
Prin adresa nr. 63508/2021 S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghinița - Structura 1, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 168312/1 din 10.03.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, Grădinița cu Program Prelungit Neghiniță - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 63508/2021 S.C. Toponatyca S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Partizanilor nr. 17, se identifică în cu nr. topo. 8069/2, înscris în C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Partizanilor nr. 17, rezultată din măsurătorile topografice este de 425 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 425 mp., este edificată o construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1940, cu suprafața construită de 173 mp., cu destinația actuală de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

De asemenea conform Prosesului-verbal de constatare nr. 495/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, unde funcționează Grădinița Neghiniță există, un corp de elădire, cu regim de înălțime D+P;

Din punct de vedere al înscrierilor din C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca, asupra imobilul teren și construcție este înscrisă cota de 7/24 parte, pe proprietate privată și cota de 17/24 parte, în favoarea Statului Român cu dreptul de administrare operativă în favoarea Consiliului Popular al Municipiului Cluj, în baza Decretului nr. 218/1960 și nr. 712/1966. Cota de 7/24 parte, a fost preluată fără titlu în favoarea Statului Român.

Prin nota internă nr. 265835/304.1 din 27.02.2020 Serviciul Revendicării, Fond funciar și R.A. ne comunică că imobilul din municipiul Cluj-Napoca, situat pe Str. Partizanilor nr. 17, identificat cu nr. topo. 8069, nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2021 și nici în baza legilor fondului funciar.

De asemenea prin notă internă nr. 381606/30 din 20.08.2020 Direcția juridică ne comunică că, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca pe Str. Partizanilor nr. 17, identificat cu nr. topo. 8069, nu există acțiuni în justiție.

Totodată prin nota internă nr. 179708/453 din 16.03.2021 Serviciul Evidență Patrimoniul și cadastru ne comunică că, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Str. Partizanilor nr. 17, identificat cu nr. topo. 8069, înscris în C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca, nu a fost identificată nici o cerere de revendicare.

Motivat de cele arătate mai sus imobilul identificat cu nr. topo. 8069/2, înscris în C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca, situat în municipiul Cluj-Napoca în strada Partizanilor nr. 17, este deținut în totalitate în proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Imobilul situat în strada Partizanilor nr. 17, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 103.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, compus din teren în suprafața măsurată de 425 mp., cu destinație curți construcții, provenind din C.F. nr. 263959 Cluj-Napoca, nr. topo. 8069/2 și construcției, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P, edificată în anul 1940, cu suprafața construită de 173 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa la hotărâre.

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementă de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

12

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (2) lit. k, (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul<sup>2</sup> de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Partizanilor nr. 17, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

18.03.2021

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 495 / 27.07.2020



Subsemnații Șipoș Nicolae și Antonie Manuela, având funcțiile de polițiști locali, cu legitimațiile nr. 1257, 1226, eliberate de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 27.07.2020, la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Partizanilor, nr. 17, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, unde funcționează Grădinița Neghiniță am constatat că există:

- 1 corp de clădire, cu regimul de înălțime D+P, unde funcționează la Demisol –săli de grupă, la parter săli de grupă cu anexele necesare (grupuri sociale, bucatarie, cămară). Clădirea este realizată pe fundații din beton având pereti din cărămidă, planșeu din beton, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, peste scările de la intrare există realizate copertine din structură metalică, învelitoare din tablă. În curte este amenajat loc de joacă pentru copii realizat din pavaj cauciucat pe care sunt amplasate un coș de baschet, un tobogan, 2 balansoare pe arcuri și o căsuță.

Semnătura

PL Șipoș Nicolae

PL Antonie Manuela

14

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Înscușit de Consiliul Local,  
 prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
 Primarul municipiului Cluj - Napoca  
 EMIL BOC

MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
 Serviciu specializat pentru întocmirea  
 inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>						
1	1.6.4.	Căldire Primărie	Str. Meșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Căldire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aierent constructiei	Str. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aierent constructiei	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădina Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			<b>TOTAL</b>		<b>117.513.014,85</b>	
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medicale de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual - medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Pușcăilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical-grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medici de familie	Medici de familie			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	str. Meșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1990		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

5

Anexa este reproducută în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
88	1.5.2.	Grup Școlar "Avreț Vâlcu"	B-dul Muncii nr. 199-201.	1934	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
	1.6.2.	Alăiere	str. D. Bărcianu nr. 8		824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Tetraola"	str. Decebal nr. 41		1.951.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi	str. Blisțitel nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Teren - 59248 mp.				
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp.	str. Blisțitel nr. 21	1968	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Al. V. Volevod nr. 55A	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic	str. Pascaly nr. 2-4		11.509.866,63	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"				
96	1.6.2.	Teren - 28166 mp.	str. M. Kogălniceanu nr. 4		375.312,68	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Camin Iele	str. Memorandumului nr. 22		306.430,16	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny"	str. Emil Isac nr. 19		209.724,07	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Deva nr. 15-17		594.276,36	Municipiul Cluj - Napoca
100	1.6.2.	Teren - 11108 mp.	21 Decembrie nr. 128-130		4.695.572,05	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Ucșul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Al. Vlahuță nr. 12-14		3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Teren - 7995 mp.	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
103	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"				
104	1.6.2.	Camin	str. Mojiilor nr. 5-7		3.056.049,04	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduță"	str. Calea Turzii nr. 2			
106	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Iuliu Maniu nr. 25			
107	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Avram Iancu nr. 6			
108	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Glordano Buno 46	1959	1.858.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Horea nr. 19A	1968	1.479.504,17	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. Ion Creangă nr. 1-5	1951	905.627,25	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. J. Currie nr. 4	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		
113	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Cămpeni nr. 3C	1957		
115	1.6.2.	Grădinița nr. 39	str. Oașului nr. 129	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 43	Calea Baclui nr. 56	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Decebal nr. 50-52	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Războieni nr. 67	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Traian Vuia nr. 87			
120	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decebal nr. 41	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Decebal nr. 49-51	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Sighșoarei nr. 15	2001:2004		
123	1.6.2.	Grădinița nr. 55	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		
124	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Oașului nr. 129		420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Delunata nr. 2	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Rovine nr. 3	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. S. Albiil nr. 53	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Niralului nr. 9			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Onath nr. 20			
130	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. A. Iancu nr. 78	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Fabricii nr. 55	1950	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Brașov nr. 27	1910	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Herculane nr. 13	1969	1.694.586,32	Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Colocnel nr. 93-99	1970		
135	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Jiului nr. 36			
136	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. S. Toduță nr. 9			
137	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. 21 Decembrie nr. 124	1910	650.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Grădinarilor nr. 6			
139	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135.116,56	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Bucureștil nr. 22	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Nășăud nr. 10			
142	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albiil nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE  
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interne  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădes

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCICIAR ȘI R.A.  
COMPARTIMENTUL REVENDICĂRI  
Nr. 265835 /304.1 din 27.07.2020

CĂTRE,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROU EVIDENȚĂ STRĂZI

Urmare notei interne înregistrată sub nr. de mai sus, prin care solicitați situația revendicării imobilului din municipiul Cluj-Napoca, Memorandumului nr.22, identificat cu nr.topo 357 și str.Partizanilor nr.17, identificat cu nr.topo 8069, vă comunicăm că imobilele nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza legilor fondului funciar.

Întocmit,  
Liliana Giurgiu

Simion-Tusa

ȘEF SERVICIU,  
COSMINA CANDREA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECTIA JURIDICA  
Nr. 381606 /30/20.08.2020

CATRE  
DPMEP  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
BIROU EVIDENTA STRAZI

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Cluj-Napoca, str Partizanilor nr 17 si str Memorandumului nr 22, identificate cu nr. topo. 8069 si nr top. 357 vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamantilor, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Incepand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **partial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamantii își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind pentru imobilele identificate mai sus, **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru

DR  
14.08.2020

19

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU  
Nr. 179708 /453/16.03.2021

către,

BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Prin prezenta, vă comunicăm că din evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, în urma corespondenței cu Comisia specială de retrocedare, instituția abilitată să soluționeze cererile de retrocedare în baza Legilor nr. 501/2002 și 66/2004, nu a fost identificată nici o cerere de revendicare pentru imobilul din str. Partizanilor nr. 17, identificat cu nr. topografic 8069/2, înscris în C.F. nr. 263959 Cluj.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Șef Serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Maria Nistor