

1-18 p.

8/24.03.2021

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 173194/1 din 12.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 180674 din 16.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), ale art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. a), b) și c) și alin. (8), ale art. 84, alin. 4), ale art. 87, alin. (4), ale art. 382, alin. (2), lit. k, alin. (3), lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 144;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 6003 mp., provenind din C.F. nr. 289791 Cluj-Napoca, nr. topo. 23206 și construcției, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită de 965 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27 din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatyca S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementă de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2021
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)+

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Mun. Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, nr. 27 , jud.Cluj

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

S.C. TOPONATYCAD SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

CLUJ-NAPOCA
- MARTIE 2021 -

Nr. cerere	134151
Ziua	02
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100085936749



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 289791 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149101

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23206	5.565	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23206	Loc. Cluj-Napoca, Str Gr. Alexandrescu, Nr. 27, Jud. Cluj	Clădire cu regim de înălțime S+P+E cu structură de rezistență din beton, acoperiș tip terasă, compusă din: LA SUBSOL: pivnițe, LA PARTER: 6 săli grupă, 3 holuri, 1 bucătărie, 1 magazie alimente, 6 debarale, 1 birou, 1 grup social, LA ETAJ: 6 săli grupă, 6 debarale, 1 cabinet medical, 1 cabinet metodic, 1 birou, 1 baie serviciu, 3 grupuri sociale, 1 spălătorie, SC=1040,0mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23870 / 11/12/2003		
Cerere nr. 0 (conex cu încheierea cf 23871/11.12.2003, documentatie tehnică,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA, ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A		
2) CONSILULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, în folosința		
3) GRĂDINIȚA DE COPII, NR. 63		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 149101)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23206	5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.565	-	-	23206	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 23206	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	Clădire cu regim de înălțime S+P+E cu structură de rezistență din beton, acoperiș tip terasă, compusă din: LA SUBSOL: pivnițe, LA PARTER: 6 săli grupă, 3 holuri, 1 bucătărie, 1 magazie alimente, 6 debarale, 1 birou, 1 grup social, LA ETAJ: 6 săli grupă, 6 debarale, 1 cabinet medical, 1 cabinet metodic, 1 birou, 1 baie serviciu, 3 grupuri sociale, 1 spălătorie, SC=1040,0mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2020, 09:05

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru înlocuirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

Înșușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situția Juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Meșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Meșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren aferent construcției	P-ia Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădini Beceaș	Colonia Beceaș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL		117,513,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Meșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26		*	Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet medical individual- medici de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinete medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual Medicină generală și pediatrie	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Plopilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medici de familie	P-ia Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Pasteur nr. 58	1960		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Farmacie	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-ia Mihail Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reproducă în facsimil.

7

0.	1.	2	3	4	5	6
135	1.6.2.1	Grădinița nr.53	str. Târnaveilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.1	Grădinița nr.67	str. Akema nr.64	1967	429.278,38	Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.1	Grădinița nr.4	str. Afîinilor nr. 2-4	1940	582,67	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.1	Grădinița nr.9	str. Moșilor nr. 117			Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.1	Grădinița nr.12	str. Donath nr. 150	1905	155,16	Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.1	Grădinița nr.16	str. Moșilor nr. 135	1927		Municipiul Cluj - Napoca
141	1.6.2.1	Grădinița nr.36	str. Izlazului nr. 12	1981		Municipiul Cluj - Napoca
142	1.6.2.1	Grădinița nr.55	str. Gr. Alexandrescu nr. 21	1975	532,59	Municipiul Cluj - Napoca
143	1.6.2.1	Grădinița nr.61	Parcul Feroviarilor nr. 1A			Municipiul Cluj - Napoca
144	1.6.2.1	Grădinița nr.63	str. Gr. Alexandrescu nr. 27	1975;1983	1.465,91	Municipiul Cluj - Napoca
145	1.6.2.1	Grădinița nr.64	str. Al. Vlahuță nr. 59	1973	1.584,16	Municipiul Cluj - Napoca
146	1.6.2.1	Grădinița nr. 66	str. Gr. Alexandrescu nr. 47	1975	1.963,28	Municipiul Cluj - Napoca
147	1.6.2.1	Grădinița nr. 68	str. Fântânele nr. 46	1976;1978	397,81	Municipiul Cluj - Napoca
148	1.6.2.1	Grădinița nr. 70	str. Mehedinți nr. 19	1976	0,26	Municipiul Cluj - Napoca
149	1.6.2.1	Grădinița nr. 71	str. Moldoveanu nr. 5-7	1977	959,02	Municipiul Cluj - Napoca
150	1.6.2.1	Grădinița nr. 72	str. Tezlaș nr. 11	1975;1977	1.435,47	Municipiul Cluj - Napoca
151	1.6.2.1	Grădinița nr. 73	str. Cioplea f.n.	1980	575,17	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			262.918.282,16	

6. CĂMINE DE BĂTRÂNI, CASE DE COPII

152	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. St. O. Iosif nr. 1-3			Municipiul Cluj - Napoca
153	1.6.2.1.	Centrul de zi pentru vârstnici	str. Decebal nr.21			Municipiul Cluj - Napoca
154	1.6.2.1.	Centrul de zi Tera Minutilor	str. Intrașii nr.15		247.461,20	Municipiul Cluj - Napoca
		TOTAL			247.461,20	

7. BLOCURI LOCUINȚE CONSTRUITE DE ANL, CU TERENURILE AFERENTE

155	156941	Apartament nr.1 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
156	156942	Apartament nr.2 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
157	156943	Apartament nr.3 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81.542,45	Municipiul Cluj - Napoca
158	156944	Apartament nr.4 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
159	156945	Apartament nr.5 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
160	156946	Apartament nr.6 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
161	156947	Apartament nr.7 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
162	156948	Apartament nr.8 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
163	156949	Apartament nr.9 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
164	156950	Apartament nr.10 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
165	156951	Apartament nr.11 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
166	156952	Apartament nr.12 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
167	156953	Apartament nr.13 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
168	156954	Apartament nr.14 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
169	156955	Apartament nr.15 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
170	156956	Apartament nr.16 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
171	156957	Apartament nr.17 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
172	156958	Apartament nr.18 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
173	156959	Apartament nr.19 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
174	156960	Apartament nr.20 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	81.542,45	Municipiul Cluj - Napoca
175	156961	Apartament nr.21 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
176	156962	Apartament nr.22 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	51.057,75	Municipiul Cluj - Napoca
177	156963	Apartament nr.23 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
178	156964	Apartament nr.24 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
179	156965	Apartament nr.25 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
180	156966	Apartament nr.26 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
181	156967	Apartament nr.27 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
182	156968	Apartament nr.28 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
183	156969	Apartament nr.29 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
184	156970	Apartament nr.30 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.788,72	Municipiul Cluj - Napoca
185	156971	Apartament nr.31 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca
186	156972	Apartament nr.32 - bloc M1	Mehedinți 41	2003	56.928,50	Municipiul Cluj - Napoca

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: **Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 27, Județul Cluj.**

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
289791 (Nr. CF. vechi 149101)	A+1	* 23206	Teren cu, construcție Clădire cu regim de înaltă S+P+E descrișă în C.F. nr. 289791 Cluj-Napoca	5565	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea operativă a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA în folosința GRADINITA DE COPII, NR. 63	Nu sunt
0	Total suprafață			5565		

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23206	Nou	Teren cu, construcție CI- UNITATE DE ÎNVĂȚĂMANT CU REGIM DE ÎNĂLTĂ S+P+E, EDIFICATA ÎN ANUL 1975;	6003	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 6003 mp						

Data: martie 2021

Întocmit: SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otat Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.01 11:17:01
+02'00'

OTAT SERGIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, nr. 27, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Primă înscriere: teren si constructie;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Grigore Alexandrescu, nr. 27, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	6003	Teren imprejmuit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	965	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime St+P+E, edificata in anul 1975.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.
- Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.
- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;
- Sistem de coordonate STEREO-1970;
- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;
- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 6003 mp.

Data întocmirii:
Martie 2021

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
S.C.TOPONATYCAD SRL
Ing.OTAT Sergiu

OTAT SERGIU

Digitally signed by OTAT
SERGIU
Date: 2021.03.01 11:15:08
+02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585094.979	389461.901	10.978
2	585084.377	389464.751	22.447
3	585062.699	389470.575	21.743
4	585041.606	389475.851	22.530
5	585019.818	389481.587	20.185
6	585013.678	389462.358	30.400
7	585004.640	389433.333	26.841
8	584996.679	389407.700	5.217
9	585001.662	389406.154	37.374
10	585037.557	389395.744	19.868
11	585056.622	389390.151	11.811
12	585067.978	389386.903	4.186
13	585069.429	389390.830	2.639
14	585070.232	389393.344	2.340
15	585070.574	389395.659	2.590
16	585069.750	389398.114	2.167
17	585068.388	389399.799	3.694
18	585069.302	389403.378	2.936
19	585072.186	389403.927	2.955
20	585074.276	389406.016	1.907
21	585075.346	389407.595	4.859
22	585076.834	389412.221	5.427
23	585078.471	389417.395	3.390
24	585081.711	389416.398	5.138
25	585083.167	389421.325	12.340
26	585086.523	389433.200	17.372
27	585091.251	389449.916	7.769
28	585093.347	389457.397	4.791
S=6003mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	585051.909	389444.727	2.097
30	585052.488	389446.742	0.077
31	585052.414	389446.764	0.514
32	585052.553	389447.259	0.181
33	585052.726	389447.206	0.349
34	585052.828	389447.540	15.698
35	585067.845	389442.968	3.001
36	585066.971	389440.097	12.000
37	585078.444	389436.580	9.150
38	585075.715	389427.846	15.750
39	585060.650	389432.441	2.400
40	585061.332	389434.742	7.000
41	585054.639	389436.793	2.550
42	585053.879	389434.359	0.150
43	585054.023	389434.316	9.800
44	585051.282	389424.907	1.100
45	585050.224	389425.208	2.150
46	585049.627	389423.143	12.150
47	585061.257	389419.628	9.150
48	585058.446	389410.920	12.000
49	585046.958	389414.388	3.000
50	585046.023	389411.537	12.750
51	585033.844	389415.309	9.700
52	585036.739	389424.567	3.001
53	585039.610	389423.695	14.000
54	585043.541	389437.132	8.599
55	585035.326	389439.674	2.350
56	585034.624	389437.431	15.700
57	585019.583	389441.933	9.200
58	585022.180	389450.759	12.000
59	585033.662	389447.272	3.000
60	585034.534	389450.142	18.199
S=965mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:

Martie 2021

Intocmit:

S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Ing. OTAT Sergiu

Digitally signed by OTAT

OTAT SERGIU

SERGIU

Date: 2021.03.01 11:15:30

+02'00'

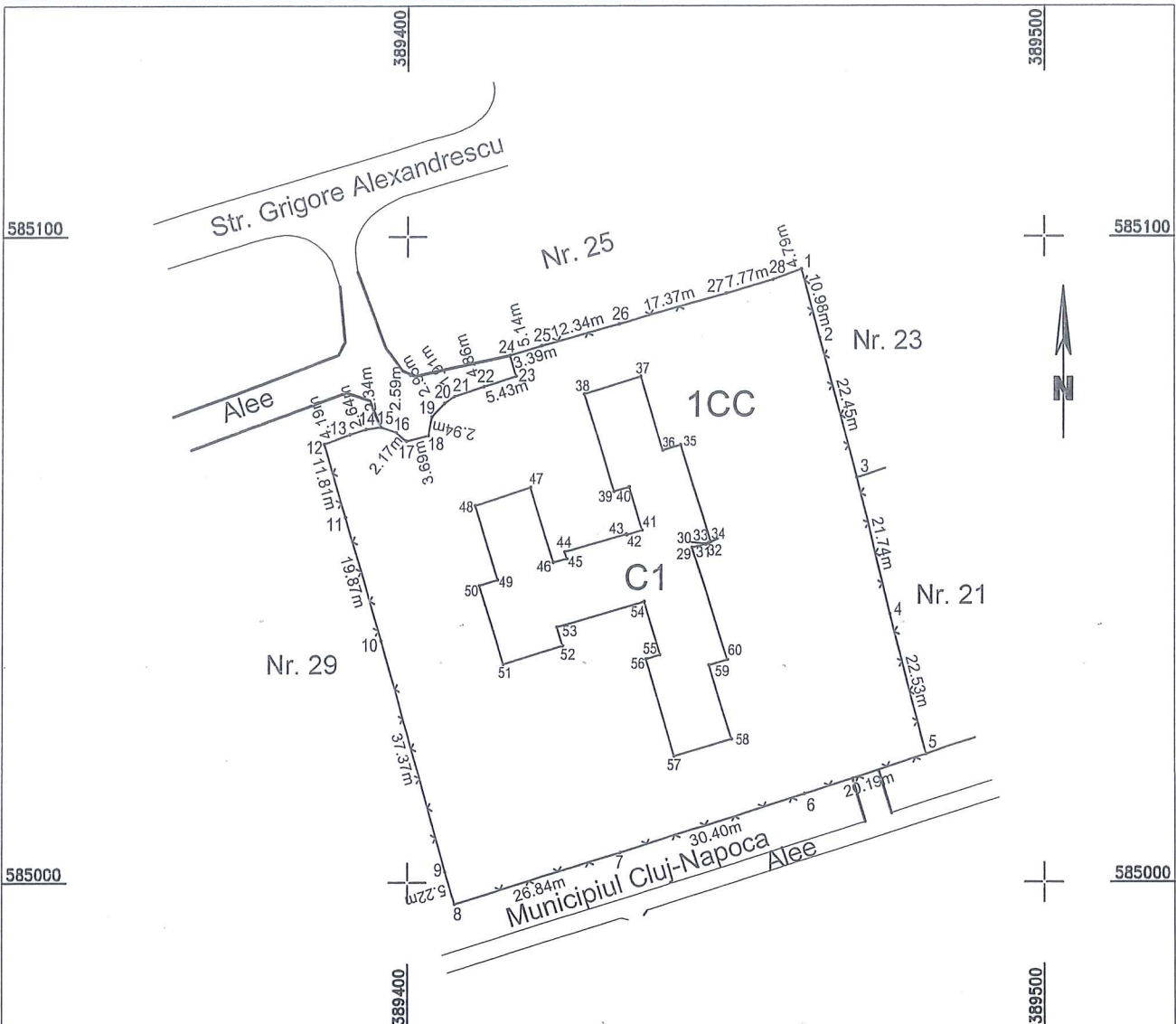
11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	6003	Mun. Cluj-Napoca , Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 27, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6003	Teren împrejmuit cu gard de plasa.
Total		6003	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	965	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime St+P+E, edificata in anul 1975.
Total		965	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6003 mp
Suprafata din act = 6003 mp

Executant: S.C. TOPONATYCAD S.R.L autorizatie seria RO-B-J nr. 1742
Ing.OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila **OTAT SERGIU**
Data: Martie 2021

Digitally signed by
OTAT SERGIU
Date: 2021.03.01
11:16:42 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI

12

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 106 din 23.02.2021



Încheiat azi 23.02.2021

Subsemnatul Șipoș Nicolae Stelian, având funcția de polițist local, cu legițimația nr. 1257, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 22.02.2021, la imobilul din strada Grigore Alexandrescu, nr. 27. Am constatat existența unui corp de clădire C1 cu regim de înălțime St+P+E, acoperiș tip șarpantă în patru ape cu învelitoare din țiglă, realizat în anul 1975 cu destinația de grădiniță cu program prelungit Albinuța. Imobilul este împrejmuit.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Polițist Local:
Șipoș Nicolae

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prolungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

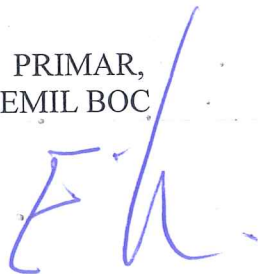
Prin adresa nr. 63508/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prolungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 173194/1 din 12.03.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Albinuța din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 63508/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară, imobilul-teren situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, se identifică cu nr. topo. 23206, înscris în C.F. nr. 289791 Cluj-Napoca, fiind necesară înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Conform datelor de carte funciară suprafața imobilului-construcție înscrisă în C.F. nr. 289791 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23206 este de 1040 mp., iar conform măsurătorilor realizate în sistemul de coordonate streografic 1970 suprafața construită la sol a imobilului-construcție este de 965 mp, diferența decurgând din gradul de precizie al aparatului utilizat la realizarea măsurătorilor.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 6003 mp., este edificată o construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită de 965 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Imobilul situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1^l la poziția nr. 144.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 6003 mp., provenind din C.F. nr. 289791 Cluj-Napoca, nr. topo. 23206 și actualizarea datelor construcției, respectiv, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime St+P+E, edificată în anul 1975, cu suprafața construită de 965 mp., cu destinație construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexa la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementă de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului

nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.* (3) *Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

(1) *La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

a) *președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către acesta, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

b) *secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

c) *șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

d) *arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

e) *șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

f) *șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) *persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.*

(2) *În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.*

(3) *Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.*

(4) *Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare,

(2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către*

consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41. alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23. lit. a), art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c) și alin. 8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară-deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

Art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382 (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

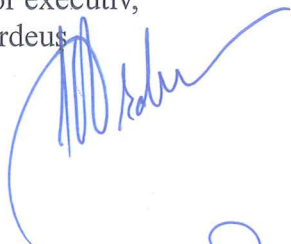
b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

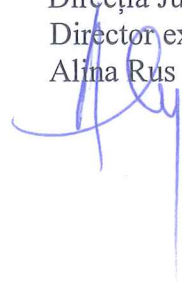
HP

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Grigore Alexandrescu nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



18.03.2021

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

