

1-17 p.

7/24.03.2021.

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 186331/1 din 18.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 186369 din 18.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3), ale art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. a), ale art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și alin. 8), ale art. 84, alin. 4), ale art. 87, alin. (4), ale art. 382, alin. (2), lit. k, alin. (3), lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 124;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 1562, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 1562/1, teren în suprafață de 42 mp.
- imobil cu nr. topo. nou 1562/2, teren și grădiniță în suprafață de 1110 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 1110 mp., provenind din C.F. nr. 326225 Cluj-Napoca, nr. topo. 1562/2 și construcției, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 1910, cu suprafața construită de 120 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementă de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2021  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

**AMPLASAMENT:**

Mun. Cluj-Napoca ,str. Brasov , nr. 27 , jud.Cluj

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa a 2 a:

**S.C. TOPONATYCAD SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1742

· CLUJ-NAPOCA  
- IANUARIE 2021 -

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326225 Cluj-Napoca

Cod verificare  
100086498223



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9303

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Braşov, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1562	1.152	

**Construcţii**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 1562-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Braşov, Nr. 27, Jud. Cluj	Grădina nr 22, S+P+M pe fundații din piatră, acoperită cu tigla, compusă: - la subsol : 1 sala de mese, 2 bucatării, 1 spălătorie, 1 birou, grup social, hol, -la parter : 2 sali de clasă, hol, grup social, casa de scara, -la mansarda : 1 sala clasă, 1 birou, grup social, hol, curte și grădina

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23902 / 11/12/2003</b>	
Cerere nr. 6347/452, din 05/12/2003 emis de + documentația cadastrală;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA</b> , în administrarea	
2) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1562	1.152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.152	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1562-C1	construcții de locuinte	-	Cu acte	Gradinita nr 22, S+P+M pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla , compusă: - la subsol : 1 sala de mese, 2 bucatarii, 1 spalatorie, 1 birou, grup social, hol, -la parter : 2 sali de clasa, hol, grup social , casa de scara, -la mansarda : 1 sala clasa, 1 birou, grup social , hol, curte și gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2020, 13:28

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Brasov, nr. 27, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: **Prima inscriere drept de proprietate - Mun. Cluj-Napoca, domeniul public;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:  
Imobilul a fost identificat din punct de vedere cadastral ca fiind localizat în Intravilan Mun. Cluj-Napoca, str. Brasov, nr. 27, jud. Cluj.

Teren:

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	CC	1110	Teren imprejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 1-2 iar pe laturile 2-3-4-5-6-7-8-9-10 este imprejmit cu gard din plasa.

Constructie:

Denumire constructie	Destinatie	Suprafata construita(mp)	Observatii
C1	CAS	120	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 1910.

#### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metode și aparatura folosite în măsurători:

- Masuratorile efectuate pentru realizarea documentatiei s-au realizat cu ajutorul receptorului Baza+ROVER GNSS TRIMBLE R8S, dubla frecventa GPS+GLONASS – rover RTK.

Punctele de detaliu au fost masurate cu receptorul GPS, prin determinari cinematice in modul RTK – UHF, prin utilizarea in timp real a corectiilor diferentiale si cu Statia totala Trimble S5, prin metoda punctelor radiate.

- Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s-a executat cu ajutorul calculatorului;

- Sistem de coordonate STEREO-1970;

- Distantele au fost raportate cu ajutorul calculatorului;

- S-a calculat suprafata imobilului, rezultand o suprafata de 1110 mp.

Data întocmirii:  
Februarie 2021

Semnătura și stampila  
(persoană autorizată)



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Brasov, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA, Judetul Cluj

1CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585760.155	393526.329	14.954
2	585750.320	393537.594	12.252
3	585759.436	393545.780	20.147
4	585774.443	393559.222	18.716
5	585788.384	393571.710	23.576
6	585806.224	393587.123	15.000
7	585813.983	393574.286	21.002
8	585798.302	393560.315	20.752
9	585783.021	393546.274	13.916
10	585772.578	393537.076	16.426
S=1110 mp			

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	585771.921	393539.923	10.850
12	585763.804	393532.723	5.699
13	585759.971	393536.941	0.150
14	585759.859	393536.841	0.647
15	585759.402	393537.299	1.399
16	585758.358	393536.367	3.252
17	585756.174	393538.776	1.402
18	585757.221	393539.708	0.650
19	585756.800	393540.203	0.150
20	585756.913	393540.302	0.300
21	585756.718	393540.530	10.850
22	585764.763	393547.810	10.651
S=120 mp			

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:  
Ianuarie 2021

Intocmit:  
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.  
Ing. OTAT Sergiu

**OTAT SERGIU**

Digitally signed by OTAT  
SERGIU  
Date: 2021.01.28 10:18:48  
+02'00'

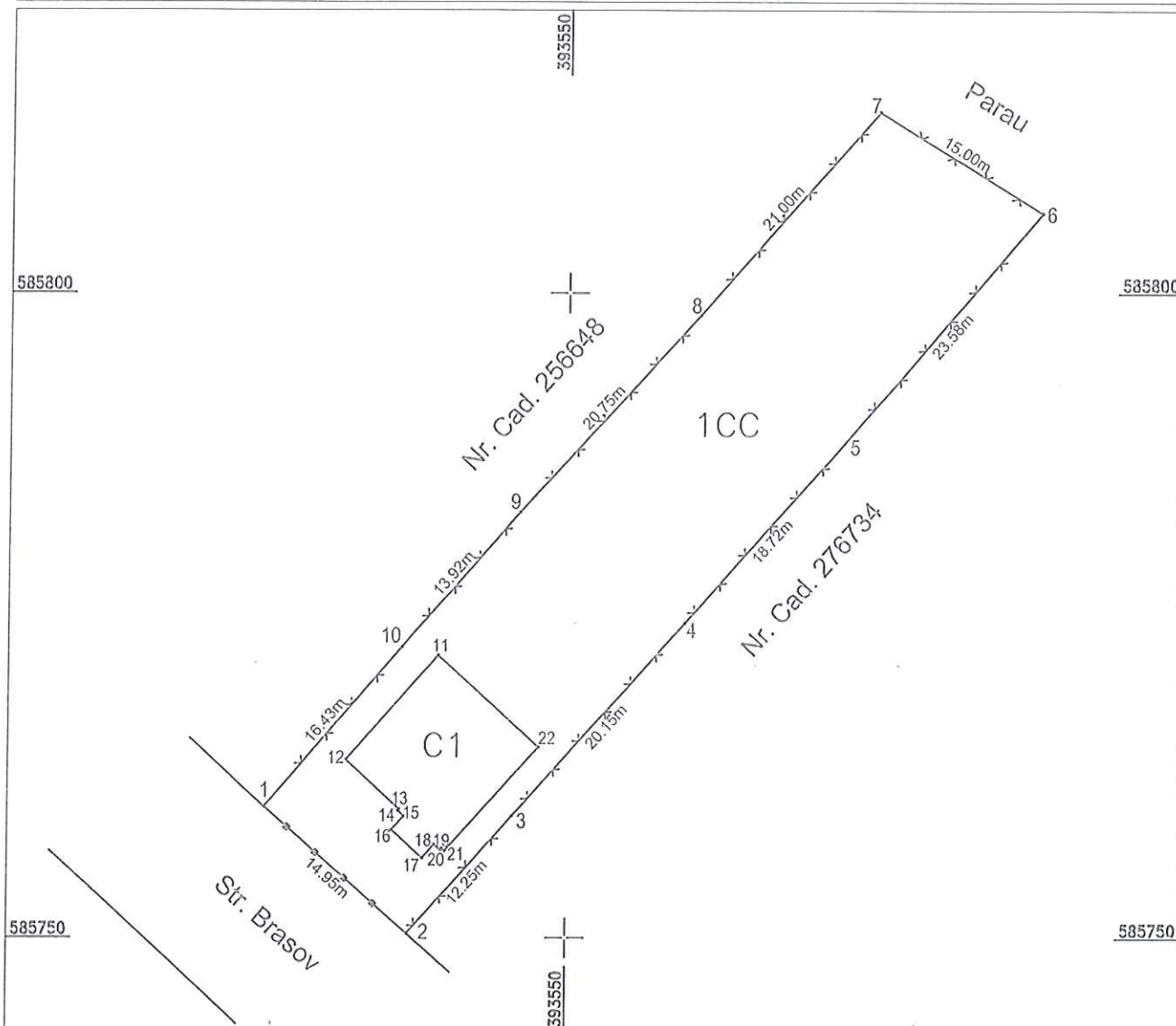
7

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
-	1110	Mun. Cluj-Napoca , Str. Brasov, Nr. 27, Judetul Cluj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
-	CLUJ-NAPOCA



Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1110	Teren împrejmuit cu gard metalic cu fundatie de beton pe latura 1-2 iar pe laturile 2-3-4-5-6-7-8-9-10 este imprejmuit cu gard din plasa.
Total		1110	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața (mp)	Mențiuni
C1	CAS	120	UNITATE DE INVATAMANT, cu regim de inaltime D+P+M, edificata in anul 1910.
Total		120	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1110 mp  
Suprafata din act = 1152 mp

**Executant:** S.C. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742  
Ing. OTAT Sergiu autorizatie RO-VS-F nr. 0138

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

OTAT  
SERGIU

Digitally signed by OTAT SERGIU  
Date: 2021.01.28 10:19:29 +02'00'

Data: Ianuarie 2021

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, str. Brasov, nr. 27, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
326225 (Nr. CF. Vechi 9303)	A+1	1562	Teren cu, constructie descrișă în C.F. nr. 326225 Cluj-Napoca	1152	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				1152		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
326225 (Nr. CF. Vechi 9303)	1562/1	Teren	42	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	1562/2	Teren cu, constructie descrișă în C.F. nr. 326225 Cluj-Napoca	1110	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	1562/2	Nou	Teren cu, constructie CI- UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P+M, EDIFICATA IN ANUL 1910;	1110	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1100 mp						

Data: ianuarie 2021

Întocmit:

SC. TOPONATYCAD S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 1742

Ing. Otaț Sergiu, autorizatie seria RO-VS-F nr. 0138



## HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
*privind atestarea domeniului public al județului Cluj,  
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor  
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 1<sup>1</sup>, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Insușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 662 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru întocmirea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECTIUNEA II. BUNURI IMOBILE				Situția juridică actuală
			Elemente de identificare				
0	1	2	3	4	5	6	
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>							
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.584.730,57	Municipiul Cluj - Napoca	
3	801195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	
4	801196	Teren aferent construcției	P-ja Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca	
TOTAL			C.F. 845b; Tăpo 13754		117.513.014,85		
<b>2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>							
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.6.2.	Cabir-s; medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca	
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca	
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	str. Puișilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	Medic de familie			Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.	Medici de familie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-ja Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.	Farmacie	str. Pasteur nr. 58	1990		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Cabinet medicale	P-ja Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca	

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avram Iancu" Aiellere	B-dul Muncii nr. 199-201. str. D. Bărcănu nr. 8	1934	1,496,432.91 824,516.95	Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Teracis"	str. Decebal nr. 41	1968	1,961,956.08	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi Teren - 59248 mp	str. Bistriței nr. 21	1968	13,150,075.90	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Colégiul Tehnic "Reișca Ripan"	str. Bistriței nr. 21	1968	4,346,697.57	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 10814 mp	str. Al. V. Volovod nr. 55A	1990	13,662.33	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Grup Școlar "Spiru Haret"	str. Pascały nr. 2-4	1990	11,509,866.63	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Colégiul Economic "dr. Iulian Pop"	Teren - 26165 mp			
			str. M. Kogălniceanu nr. 4		375,312.68	Municipiul Cluj - Napoca
			str. Memorandumului nr. 22		306,430.16	Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Camin lele	str. Emil Isac nr. 19		208,724.07	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Colégiul "Anghel Saligny"	str. Deva nr. 15-17		594,276.36	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	21 Decembrie nr. 128-130		4,695,572.05	Municipiul Cluj - Napoca
98	1.6.2.	Teren - 11108 mp	str. Al. Vishuța nr. 12-14		3,926,681.47	Municipiul Cluj - Napoca
99	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	Teren - 7995 mp			
			str. Al. Vishuța nr. 44-48			
100	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Mojlilor nr. 5-7		3,056,049.04	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Calea Turzii nr. 2			Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Camin	str. Iuliu Maniu nr. 25			Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigismund Toduța"	str. Avram Iancu nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Avram Iancu nr. 13-15			rev. L. 501/2002
105	1.6.2.	Școala "Horea" 3	str. Gloriano Bruno 46	1959	1,856,079.60	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 1	str. Horea nr. 19A	1968	1,479,504.17	Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 5	str. Ion Creangă nr. 1-6	1951	905,627.25	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 6	str. Partizanilor nr. 17	1940	605,012.93	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. J. Currie nr. 4	1940		Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18	1968		Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 18	str. Louis Pasteur nr. 12	1949	362,572.76	Municipiul Cluj - Napoca
112	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Cămpeni nr. 3C	1957		Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Oașului nr. 129	1948	60,558.57	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Calea Bacluiului nr. 56	1920	189,949.28	Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Decebal nr. 50-52	1949	416,126.00	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Războieni nr. 67	1928	149,805.36	Municipiul Cluj - Napoca
117	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Traian Vuia nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Decabal nr. 41	1934	504,246.80	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decabal nr. 49-51	1920	299,610.72	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Sighișoarei nr. 15	2001/2004		Municipiul Cluj - Napoca
121	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2	1983		Municipiul Cluj - Napoca
122	1.6.2.	Grădinița nr. 56	str. Oașului nr. 129		420,696.53	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Delunala nr. 2	1971	1,737,181.59	Municipiul Cluj - Napoca
124	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Rovine nr. 3	1950	131,476.23	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. S. Albini nr. 53	1948	99,554.96	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Nirajului nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Donath nr. 20			Municipiul Cluj - Napoca
128	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. A. Iancu nr. 78	1968	802,796.40	Municipiul Cluj - Napoca
129	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Fabril nr. 55	1950		Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. Brașov nr. 27	1910	166,620.27	Municipiul Cluj - Napoca
131	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Herculane nr. 13	1969	2,320,569.06	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Colonei nr. 93-99	1970	1,694,586.32	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Jilului nr. 36			Municipiul Cluj - Napoca
134	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. S. Toduș nr. 9			Municipiul Cluj - Napoca
135	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. 21 Decembrie nr. 124	1970	850,071.98	Municipiul Cluj - Napoca
136	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. Grădinarilor nr. 6			Municipiul Cluj - Napoca
137	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	135,118.56	Municipiul Cluj - Napoca
138	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. Bucureștil nr. 22	1915	306,954.12	Municipiul Cluj - Napoca
139	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Năsăud nr. 10			Municipiul Cluj - Napoca
140	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. S. Albini nr. 91	2000	1,231,732.96	Municipiul Cluj - Napoca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 186331/1 din 18.03.2021

#### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca ,

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin adresa nr. 63508/2021, S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCP, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Brașov nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR  
EMIL BOC

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 186331/1 din 18.03.2021 al primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, Grădinița cu Program Prelungit Poienița - Structura 1 din municipiul Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin adresa nr. 63508/2021 S.C. Toponatycad S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Brașov nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație curți construcții, construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

Conform datelor de carte funciară, imobilul situat în strada Brașov nr. 27, se identifică cu nr. Topo. 1562, înscris în C.F. nr. 326225 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Brașov nr. 27, rezultată din măsurătorile topografice este de 1110 mp.

Conform documentație tehnice se propune dezmembrarea imobilului identificat cu nr. topo. 1562, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 1562/1, teren în suprafață de 42 mp, care va rămâne înscris în vechea cartea funciară;

- imobil cu nr. topo nou 1562/2, teren și grădiniță în suprafață de 1110 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 1110 mp., este edificată o construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 1910, cu suprafața construită de 120 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca, cu precizarea că în actuala carte funciară aceasta este înscrisă cu regim de înălțime S+P+M, care nu corespunde realității din teren.

Imobilul situat în strada Brașov nr. 27, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 124.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 1562, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 1562/1, teren în suprafață de 42 mp.

- imobil cu nr. topo nou 1562/2, teren și grădiniță în suprafață de 1110 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, compus din teren cu destinație curți construcții, în suprafața măsurată de 1110 mp., provenind din C.F. nr. 326225 Cluj-Napoca, nr.

topo. 1562/2 și construcție, C1 - unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+M, edificată în anul 1910, cu suprafața construită de 120 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public, proprietatea municipiului Cluj-Napoca.

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Toponatycad S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 289 alin. (2) și (3) din Codul administrativ, Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale,

*(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, *(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

*(1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive, cu următoarea componență:*

*a) președintele consiliului județean, primarul, respectiv primarul general, după caz, sau altă persoană împuternicită de către această, în calitate de membru și președinte al comisiei speciale;*

*b) secretarul general al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*c) șeful compartimentului financiar-contabil, în calitate de membru;*

*d) arhitectul-șef sau responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, dacă nu există arhitect-șef, în calitate de membru;*

*e) șeful compartimentului responsabil de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, în calitate de membru;*

*f) șeful compartimentului juridic, în calitate de membru;*

g) persoana responsabilă cu evidența registrului agricol, în calitate de membru.

(2) În cazul municipiului București, comisia specială se completează cu secretarii generali ai sectoarelor, respectiv cu șefii compartimentelor responsabile de administrarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului București și date în administrarea sectoarelor municipiului București, în calitate de membri.

(3) Prin dispoziția emisă potrivit alin. (1) se nominalizează atât membrii titulari, cât și câte un membru supleant pentru fiecare membru al comisiei speciale.

(4) Prevederile alin. (3) se aplică în mod corespunzător și în cazul comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului București.

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

- art. 23 lit. a), art. 79, alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. a), b) și c), alin. (4), alin. (5) și alin. 8), art. 84 alin. 4), art. 87 alin. (4), art. 382, alin. (2) lit. k, alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- art. 79 (1) Se asimilează primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și atribuirea de număr cadastral și deschiderea unei noi cărți funciare pentru imobilele înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, indiferent de felul și numărul operațiunilor cadastrale și de carte funciară efectuate în acest sens.

(2) În noua carte funciară deschisă se preiau pozițiile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938. În cazul în care toate imobilele din cartea funciară veche au fost transcrise, aceasta se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu.

(3) Se întocmește documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară, cu atribuire de număr cadastral, pentru:

a) înscrierea unei construcții, care a fost edificată pe un teren înscris într-o carte funciară deschisă conform Decretului-lege nr. 115/1938;

b) dezlipirea sau alipirea unor imobile înscrise în cărți funciare deschise conform Decretului-lege



nr. 115/1938;

c) înscrierea dreptului de proprietate dobândit în temeiul legilor proprietății și a Legii nr. 15/1990.

(4) În cazul în care numai o parte din imobilul înscris într-o carte întocmită în baza Decretului-lege nr. 115/1938 a făcut obiectul unuia dintre actele normative menționate la alin. (3) lit. c), se procedează la desprinderea acelei părți prin formarea unui imobil pentru care se întocmește o carte funciară nouă.

(5) Operațiunea de desprindere se înscrie în cartea funciară existentă. Partea neafectată de actele normative prevăzute la alin. (3) lit. c) se reînscrie în aceeași carte funciară, iar pentru partea desprinsă se constituie o carte funciară nouă. În cartea funciară existentă se menționează numărul cadastral și numărul cărții funciare în care s-a înscris imobilul.

(8) La deschiderea cărții funciare noi, pentru imobilul căruia i se atribuie număr cadastral în cazurile prevăzute la alin. (1), (2) și (3), se preia informația din partea a II-a și a III-a a cărții funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preia din documentația cadastrală. Încheierea de carte funciară se comunică tuturor persoanelor interesate.

- art. 84. (4) La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată.

- art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

- art. 382. (2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

k) curți și curți cu construcții - CC;

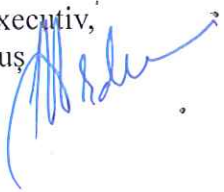
(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale - CAS;

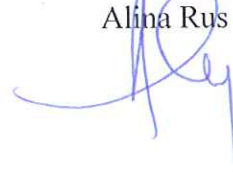
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Brașov nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



18.03.2021

Sef birou, Ovidiu Rațiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

