

1-18A.

8/24.03.2021

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 168313/1 din 10.03.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 168726 din 11.03.2021 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 546/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31, ale Declarației autentificate sub nr. 58 din 18 ianuarie 2021 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 38 mp., identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 58 din 18 ianuarie 2021, prin Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Clinicilor.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 44256 din 21.01.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp., asupra căruia Bogos Dan și soția Bogos Gabriela Anca Felicia, domiciliați în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Sion nr. 13, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 58 din 18 ianuarie 2021 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr. 15, ap.1, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 38 mp., identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 44256/433/2021 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul identificat cu nr. cad 341554 înscris în CF nr. 341554 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp., rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 269311, asigură profilul străzii Clinicilor, astfel cum a fost reglementat prin PUG 2014 și detaliat prin PUD aprobat prin H.C.L. nr. 546/2020. Prin aceeași adresă se menționează faptul că, potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 546/2020 privind aprobarea PUD - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Clinicilor (imobilul cu nr. cad. 341554) va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă (cf. art. 15 și art. 16 din Regulament aferent U.T.R. ZCP_M2). Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Clinicilor, până la recepția investiției.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 168313/1 din data de 10.03.2021 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 44256 din 21.01.2021, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp., asupra căruia Bogoș Dan și soția Bogoș Gabriela Anca Felicia, domiciliați în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Sion nr. 13, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 58 din 18 ianuarie 2021 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr. 15, ap.1, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp.;

A fost depus C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 341554, în suprafață de 38 mp., în care este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 58 din 18.01.2021 de B.N.P. Marga Amalia Nicoleta, privind renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate;

Prin adresa nr. 44256/433/2021 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul identificat cu nr. cad 341554 înscris în CF nr. 341554 Cluj-Napoca, în suprafață de 38 mp., rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 269311, asigură profilul străzii Clinicilor, astfel cum a fost reglementat prin PUG 2014 și detaliat prin PUD aprobat prin H.C.L. nr. 546/2020. Prin aceeași adresă se menționează faptul că, conform prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 546/2020 privind aprobarea PUD - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Clinicilor (imobilul cu nr. cad. 341554) va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă (cf. art. 15 și art. 16 din Regulament aferent U.T.R. ZCP_M2). Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Clinicilor, până la recepția investiției propuse pe parcelă.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 38 mp., identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 58 din 18 ianuarie 2021, prin Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca.
2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Clinicilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin. (4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare (1) „*Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege*” (4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”;

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „*prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”;

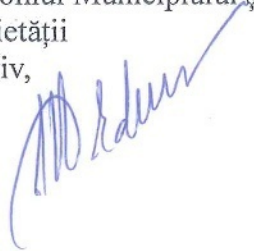
- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

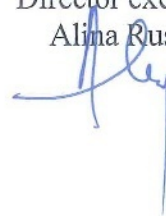
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a

municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 341554 înscris în C.F. nr. 341554 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș

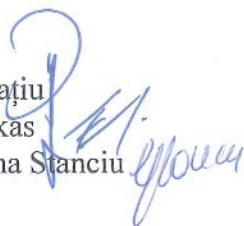


Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



11.03.2021

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu



Direcția Generală de urbanism
 Biroul Strategii Urbane
 Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 44256/433/2021

ZH + CS
12.08.2021
↓

C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
 BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 44256/446/2021 cu privire la dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 341554 Cluj-Napoca va comunicam urmatoarele:

Imobilul cu **nr. cad. 341554**, in suprafata de **38mp**, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 269311, asigură profilul străzii Clinicilor, astfel cum a fost reglementat prin PUG 2014 și detaliat prin PUD aprobat prin H.C.L nr. 546/2020.

Conform Art.1 din H.C.L nr.546/2020, suprafața de teren necesară lărgirii străzii Clinicilor (*imobilul cu nr. cad. 341554*) va fi înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă (*cf. art. 15 și 16 din Regulament aferent U.T.R ZCP_M2*). Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Clinicilor, până la recepția investiției.

Arhitect Șef DANIEL POP

Șef birou ANDREEA MUREȘAN

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **BOGOS DAN, C.N.P.** domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria _____ emisa la data de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca și sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA, C.N.P.** domiciliata în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata cu C.I. seria _____ emisa la data de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj Napoca, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere conform art.326 Cod Penal, solicităm autentificarea prezentei declarații: -----

Subsemnații **BOGOS DAN** și sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** în calitate de proprietari tabulari ai imobilului înscris în C.F. 341554 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 341554 reprezentând teren intravilan în suprafață de 38 mp situat în localitatea Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr.31, județul Cluj, imobil cu destinația de drum, care are categoria de folosință "curți-construcții", declarăm ca renunțăm în condițiile art.562 alin.2 din Codul Civil și în condițiile art.889 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra acestui imobil. -----

Subsemnații **BOGOS DAN** și sotia **BOGOS GABRIELA - ANCA - FELICIA** declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti așa cum rezulta din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.8902/15.01.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj Napoca. -----

Subsemnații **BOGOS DAN** și sotia **BOGOS GABRIELA - ANCA - FELICIA** declarăm că, în prezent, imobilul înscris în C.F. 341554 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 341554 reprezentând teren intravilan în suprafață de 38 mp situat în localitatea Cluj-Napoca, str.Clinicilor, nr.31, județul Cluj, imobil cu destinația de drum, care are categoria de folosință "curți-construcții", este folosit ca drum de acces. -----

Subsemnații **BOGOS DAN** și sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.---

Dăm prezenta declarație spre a servi organelor competente.-----

Subsemnații **BOGOS DAN** și sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** declarăm că avem cunoștința de prevederile art.562 alin.2 din Codul Civil și de prevederile art.889 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul de proprietate al subsemnaților se stinge, prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciara, respectiv:

- art.562 alin.2 din Codul Civil - proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare; -----

- art.889 din Codul Civil - alin 1- proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului; alin 2- în acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii; alin 3 - în situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.-----

Subsemnații **BOGOS DAN** și soția **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens ne exprimăm acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., precum și a oricăror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act. -----

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial.-----

SEMNĂTURI

BOGOS DAN

BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA

15-11-2017

8

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1
Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 58
Anul 2021 luna IANUARIE ziua 18

În fata mea MARGA AMALIA NICOLETA notar public la sediul biroului s-au prezentat:

BOGOS DAN, C.N.P. domiciliat în mun. Cluj-Napoca, Str. jud. Cluj, identificat cu C.I. seria emisa la data de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca si sotia BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA, C.N.P. domiciliata în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata cu C.I seria emisa la data de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj Napoca, în nume propriu, care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite conditiile de fond si de formă ale actului,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 75 lei cu chitanta nr. 2000 838 9 10 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 100 lei TVA inclus cu bf /2021.

" Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici si a activității notariale nr.36/1995, republicata si a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 2 exemplare s-au eliberat părților, 1 exemplar pentru biroul de carte funciara si 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta cu si originalul."

NOTAR PUBLIC,
MARGA AMALIA NICOLETA



Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BIROUL STRAZI

Subsemnatii BOGOS DAN, CNP _____ si sotia BOGOS GABRIELA ANCA FELICIA, CNP _____ cu domiciliul in Cluj-Napoca, _____ in calitate de beneficiar al lucrarii "CONSTRUIRE IMOBIL MIXT" amplasat in Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr.31, prin prezenta inaintam documentatia de preluare in domeniu public al terenului dezmembrat in vederea realizarii servitute de utilitate publica, in scris in CF 341554.

Atasam prezentei cereri:

- CF 341554
- Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate –notariala
- CI beneficiari
- HCL 546/03.08.2020
- Aviz CTATU 1233/23.12.2019
- Plan anexa HCL

CLUJ-NAPOCA
21.01.2021

Semnatura:



Bon Trimite Spre Consultare Favorabil Nefavorabil Partial Declinat C. Intern

Informatii document Circulatie Conexa Comentarii Detalii arhiva Distributie
 Fisiere

E-mail - 44256 / 2021

Inregistrata de Laura Amalia Briciu **La data** 21.01.2021

Numar registru << 44256/2021 (cod web: 9887) **Numar extern**

Conex direct / **Mai**
 multe conexe

Provenienta BOG***** **CUI/CNP**

Email mar***** **Telefon**

Adresa judetul CJ*****

Adresant PRI*****

Tip act E-mail **Nr. file** 1

Cuprins * E-mail RENUNTARE LA PROPRIETATE IN FAVOAREA DOMENIULUI PUBLIC

Observatii

Stare - **Utilizator curent** Director Executiv Iulia Ionela Ardeus

Termen de rezolvare 30 zile

Data Exped. **Expediat**

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

JJCS

22.01.2021

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 356629/1/27.07.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 356761 din 27.07.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31, beneficiari: Bogos Dan și Bogos Gabriela-Anca-Felicia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1233 din 23.12.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură nr. 1079/Z/2.12.2019² și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 31, beneficiari: Bogos Dan și Bogos Gabriela-Anca-Felicia, pe o parcelă de teren proprietate privată cu nr. cad. 269311;

Prin P.U.D. se propune desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte în regim de construire închis și amenajări exterioare (spațiu verde, platformă parcare sub taluz, suprafețe dalate) astfel:

- clădirea va fi amplasată adiacent limitei laterale vestice, pe o adâncime de 18 m de la aliniament și adiacent limitei laterale estice, pe o adâncime de 29,25 m de la aliniament;
- retragerea minimă față de limita posterioară: 8 m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Clinicilor;
- staționarea autovehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la sol și subsol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe str. Clinicilor.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării str. Clinicilor la profilul prevăzut prin P.U.G. (38 m) va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de „drum” și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă (cf. art. 15 și 16 din Regulament aferent U.T.R ZCP_M2). Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca și strada Clinicilor, până la recepția investiției. Suprafața de referință pentru calculul P.O.T. și C.U.T va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Planșa A04 *Plan reglementări urbanistice* se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

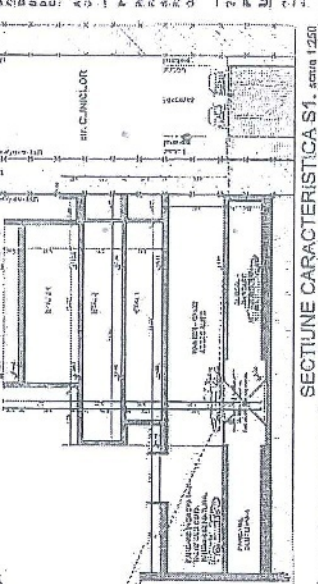
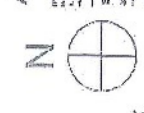
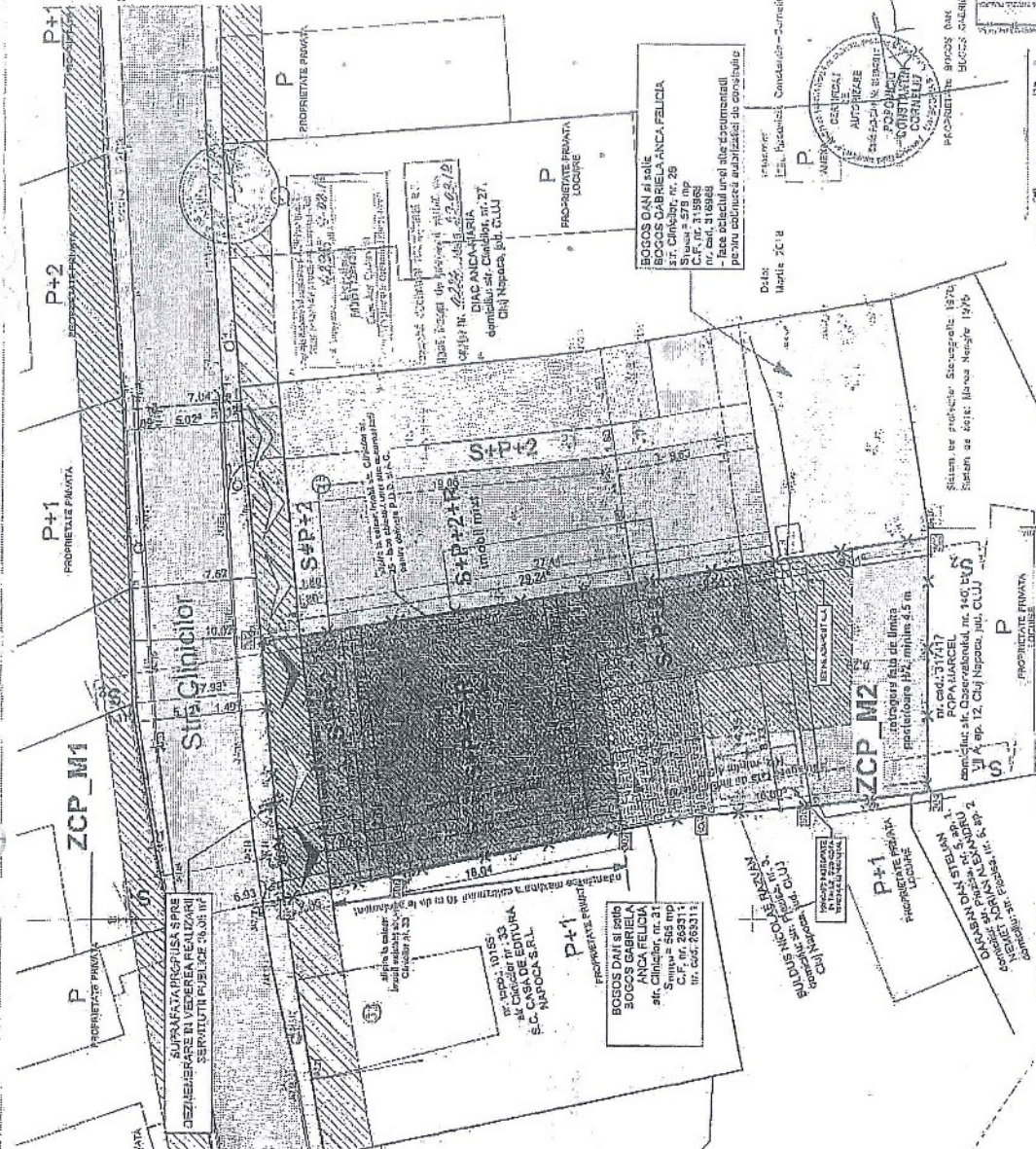
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. 546/2020

LEGENDA

- Limita de proprietate amplasament
- ▨ Limita de proprietate parcelă vecină
- ▤ Servitute publica conform PUG - CUI Napoca
- ▥ Servitute publica propusă spre dezmembrare
- ▧ Fond construit existent
- ▩ Circulații plătimate existente, str. Clincilor
- Circulații auto existente, str. Clincilor
- ▬ Zona edificabilă
- ▮ Imobil propus S+P+2-R
- ▯ Imobil propus str. Clincilor, nr. 29 - fază obiectivă unghi altă documentații pentru obținerea autorizației de construire
- ▰ Contur subteran imobil propus
- ▱ Parcela terenului spatii comerciale
- ▣ Circulații auto propuse
- ▤ Spații verzi propuse
- ▥ Acces pictonal la curie
- ▧ Acces pictonal la parcare de interes public
- ▨ Acces auto

ARCHIMAR
 PROIECTAREA ȘI ÎNȘTIINȚĂRIA
 SRII DE PROIECTARE ȘI ÎNȘTIINȚĂRIA
 SRII DE PROIECTARE ȘI ÎNȘTIINȚĂRIA
 SRII DE PROIECTARE ȘI ÎNȘTIINȚĂRIA
 SRII DE PROIECTARE ȘI ÎNȘTIINȚĂRIA

PLAN REGENERARI URBANE
 PROIECT
 Faza
 PLAN
 Date proiect
 P.1.03
 P.1.02
 P.1.01
 P.1.00
 P.1.00
 P.1.00



BLANT TERITORIAL
 Existența = 535 mp, nr. cad. 202311

Grupa teren	Existenți	Propus	mp	mp	%
Scriștină propusă spre dezmembrare pentru realizarea zonărilor rezidențiale	165 mp	28.20%	326.16 mp	60.76%	85.26%
Scriștină existentă	165 mp		111.37 mp	10.04%	
Scriștină existentă deținută de terenul			186.40 mp	18.70%	

Scriștină totală deținută de terenul = 351.77 mp

Tipul terenului	mp	mp	%
Scriștină existentă	165 mp	111.37 mp	67.50%
Scriștină existentă deținută de terenul		186.40 mp	52.50%

Calculul suprafețelor
 Alina Cluj-Napoca, str. Clincilor, nr. 31

Nr. pld.	X (m)	Y (m)	S (mp)
101	0.00	28.50	0.00
102	1.00	28.50	0.50
103	1.00	27.50	0.50
104	0.00	27.50	0.00
105	0.00	28.50	0.00

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚIE IMOBIL MIXT, ÎNREGISTRARE DE SERVICII PENTRU ÎNREGISTRAREA LA UTILITĂȚI OPERATIVI NOTABILE DEZMEMBRARE PENTRU SERVICIILE DE UTILITĂȚI PUBLICE
 Cluj-Napoca, str. Clincilor, nr. 31, Jud. Cluj

Beneficiar: Bogos Dan și Bogos Gabriela-Anca-Felicia
 Extras C.F. nr. 263111
 Identificator unic = 585 mp nr. cad. 202311
 C.U.T. = 1.00 ACU, 1.42 CS, construcții de locuit
 dar evoluție CS - nr. cad. 263111-02 - ezistență ansa

UTR: ZCP_M2
 P.O.T. nr. 44
 C.U.T. nr. 1.0 ACU, 1.4 CS, 1.8 ADU / mp, teren

Regimul de înclinație maxim P = 165 mp
 S construcții existente = 165 mp
 S construcții propusă de dezvoltare = 28.20%

P.O.T. nr. 44 = 28.20%
 C.U.T. nr. 1.0 ACU = 0.28 ADU / mp, teren

S ANTENA TEREN
 S PIAȘĂ PENTRU DEZMEMBRARE
 S PLINĂ DE ZĂRĂ SERVITUTE PUBLICE
 S ZONĂ ÎNREGISTRARE
 S DE CALDĂ PĂZĂ CĂLDĂ PENTRU ÎNREGISTRARE
 S CALDĂ PĂZĂ CĂLDĂ PENTRU ÎNREGISTRARE
 S CALDĂ PĂZĂ CĂLDĂ PENTRU ÎNREGISTRARE
 S SPAȚII VERZI DE SPAȚII VERZI

REGIMUL DE ÎNCLINAȚIE
 R înclinare maximă = 165 mp
 H maximă = 15.00 m
 P.O.T. nr. 44 = 28.20%
 C.U.T. nr. 1.0 ACU / mp, teren

Nr. spații comerciale propuse = 1 (S.U. = 205 mp)
Nr. spații comerciale propuse = 9

Nr. TOTAL locuri de parcare auto totale = 12
Nr. locuri de parcare auto necesare CONSERVICIILE = 12
Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE = 12
Nr. locuri de parcare auto necesare SERVICII = 12
Nr. locuri de parcare auto necesare ALTE SERVICII = 12
Nr. locuri de parcare auto necesare ALTE SERVICII = 12



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 341554 Cluj-Napoca

Cod verificare
100098757560



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	341554	38	IMOBIL CU DESRTINATIA DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242161 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 2445, din 20/11/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 341554 a imobilului cu numarul cadastral 341554/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 269311 inscris in cartea funciara 269311;	A1
11594 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 58, din 18/01/2021 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B5	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

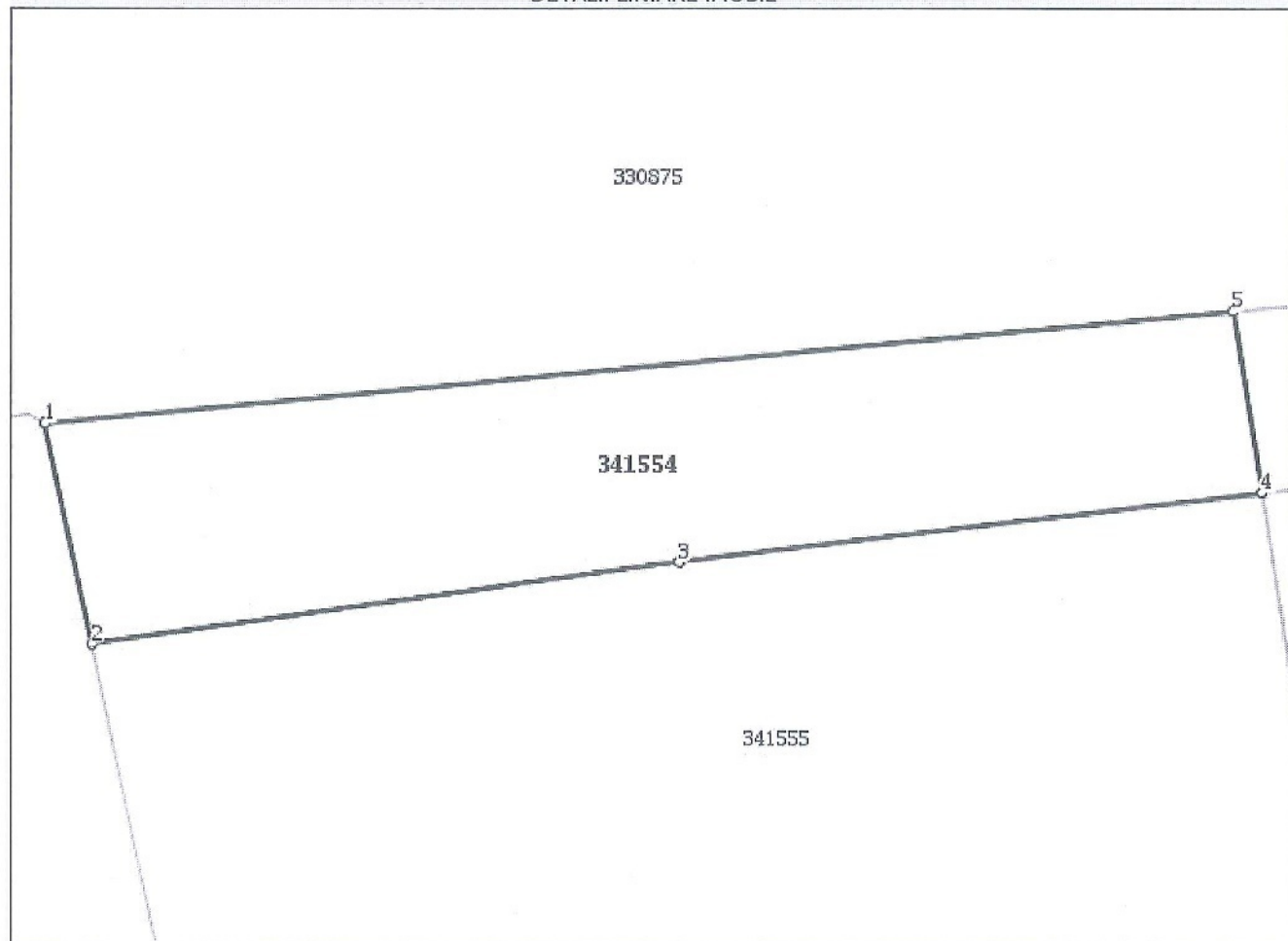
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
341554	38	IMOBIL CU DESRTINATIA DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	38	-	-	-	Partial imprejmuit cu gard metalic si partial delimitat de constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.837
2	3	7.524
3	4	7.468
4	5	2.308
5	1	15.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/03/2021, 11:33

18