

S_{teren} = 260,00 m²
 PROPRIETATE PRIVATA
 ROMAN MIRELA
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

CLADIRE EXISTENTA C1
 propusa a se desfiinta
 locuinta unifamiliala
Sc = 95.80 m²

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan) SCARA 1:200

- LEGENDA**
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE
 - PARCELA STUDIATA
 - CONSTRUCTIE EXISTENTA C1- REGIM DE INALTIME P
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PUNCT GOSPODARESC
 - SPATII VERZI
 - PLANTATIE MEDIE SI INALATA
 - ACCES PIETONAL INCINTA

INDICI TEHNICO URBANISTICI
 PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII
 TEREN STUDIAT
 PROPRIETATE PRIVATA
 ROMAN MIRELA
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819
 STEREN = 260,00 mp din care :
 SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA PROPUSA A SE DESFIINTA
 Sc = 95,80 m²
 Sd = 95,80 m²
 SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE
 Sc = 0,00 m²
 Sd = 0,00 m²
 Parcela (1) - Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1) = 259.77mp P = 72.09m

REGIM TEHNIC **POT maxim=60%**
UTR = RrM2 **CUT maxim = 1.8**
POT existent = 36.84%
CUT existent = 0.36
POT rezultat dupa desfiintare = 0.00%
CUT rezultat dupa desfiintare = 0.00
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

Executant:
 Ing. Burca Florin

 Categoria B

AGENCIJA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 CLUJ-NAPOCA


 Nr. de inreg. trans. 180121 data 3.10.18
 Receptie
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru

Prezentul document receptionat este
 valabil insoit de procesul verbal de
 receptie nr. 4625 data 17.10.18

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		Proprietate privata	
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
	mp	%	mp	%
S teren	260,00	100%	260,00	100%
S constructii	95,80	36,84%	—	—
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%	45,00	17,30%
S spatii verzi	119,20	45,86%	119,20	45,86%
S teren neamenajat	—	—	95,80	36,84%

Numele		Semnatura	Cerinta
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			
Calitatea	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga		Data: februarie 2020
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		Scara: 1 : 200
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan		
Referat			Beneficiar: ROMAN MIRELA
Titlu proiect: DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENT CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj			PR.NR. /2020
Titlu planşa:			Faza: P.U.D.
SITUATIA EXISTENTA			Planşa: A2




S_{teren} = 260,00 m² 

PROPRIETATE PRIVATA

ROMAN MIRELA

CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

 **LIMITA PROPRIETATE
PARCELA STUDIATA**

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat		
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			 <small>S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.</small>	Beneficiar:	ROMAN MIRELA	PR.NR. /2020
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+ 2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr. 23. Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga		Data:	februarie 2020		
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		Scara:	1 : 200	Titlu plansa:	Plansa: A7
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan				POZE SITUATIE EXISTENTA	

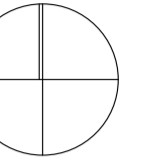
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- IMPREJMUIRE LA STRADA PROPUA
- CLADIRE PROPUSA -
- REGIM DE INALTIME Stp+P+2E+R
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO/PIETONALE
- PUNCT GOSPODARESC
- SPATII VERZI
- PLANTATIE MICA SI MEDIE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PIETONAL IMOBIL

N



INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII

TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA ROMAN MIRELA
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

S_{TEREN} = 260,00 mp din care

S_{TEREN} rezervat pt. largire strada= 28,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA

Sc = 95,80 m² Sd = 95,80 m²

SUPRAFATA PROPUSA A SE DESFIINTA

Sc = 95,80 m² Sd = 95,80 m²

SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE

Sc = 0,00 m² Sd = 0,00 m²

-regim inaltime propus Stp+P+2E+R

- destinatia propusa - spatiu comercial(tertiar) la parter si

hotel - apartament la etajele superioare

-nr de apartamente(apart hotel) propuse - 3

-nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -

-nr. locurilor de parcare auto propuse/rezultate - 2

(NECESAR LOCURI PARCARE=30% x 3 nr.camere=1 loc + 1 loc spatiu comercial)

-inaltimea maxima la ATIC+12.00 m (fata de cota CTA= - 0.15)

Sutila spatiu comercial = 37.47 mp

Suprafata spatiu verde pe sol = 53.77 mp = 23.66%(fara S dale inierbate)

Sc propusa = 130,83 mp din care :

Sc nivel etaj 1-2 = 118,39 mp

Sc logii nivel etaj 1-2 = 12.44 mp

calcul POT :

Sc propusa = 130,83 mp x 100 / St = 260.00 mp = 50.31 %

Sd propusa = 376.50 mp din care :

- SUBSOL TEHNIC PARTIAL = 30.00 mp

- PARTER : 46,80 mp

- ETAJ 1-2 : 118,39 mp

- ETAJ RETRAS : 62,92 mp

calcul CUT :

Sd = 467.85 mp / St = 260.00 mp = 1.79

Sd propusa = 392.49 mp(Sc - P, E1 si E2) + Sc etaj retras = 75.36 mp = **467.85 mp**

REGIM TEHNIC
UTR = RrM2

POT maxim=60%
CUT maxim = 1.8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393882.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36
S(1)=259.77mp P=72.09m			

POT existent = 36.84%
CUT existent = 0.36

POT propus = 50.31%
CUT propus = 1.79(fara Ssubsol = spatiu tehnic)

calcul indici la parcela rezultata
POT = 56.39%
CUT = 2.01 (fara Ssubsol = spatiu tehnic)

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

S_{teren} = 260,00 m²
PROPRIETATE PRIVATA
ROMAN MIRELA CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

CLADIRE PROPUSA
IMOBIL MIXT
Sc = 130.83 m²
Sd = 376.50 m²

S teren rezervat pt.
largire strada=
28.00 mp

spatiu manevra,
dale inierbate

C1 - Parter - C.L.
Cota la coama: 347.52-348.25 m;
locuinta familiala

Pintican Munteanu
Claudia
strada Fluturilor nr. 2
Nr. topografic 4078

C2 - Parter+M - C.L.
Cota la cornisa: 348.14 m;
locuinta familiala

C1 - Parter - C.L.
Cota la cornisa: 344.60 m;
locuinta familiala
Ursutiu Marieta
Ursutiu Adi

C1 - Parter+E+M - C.L.
Cota la cornisa: 351.72 m;
locuinta familiala
Fratia Iulia
Handra Tudor

C1 - Parter
locuinta familiala

C1 - Parter
locuinta familiala

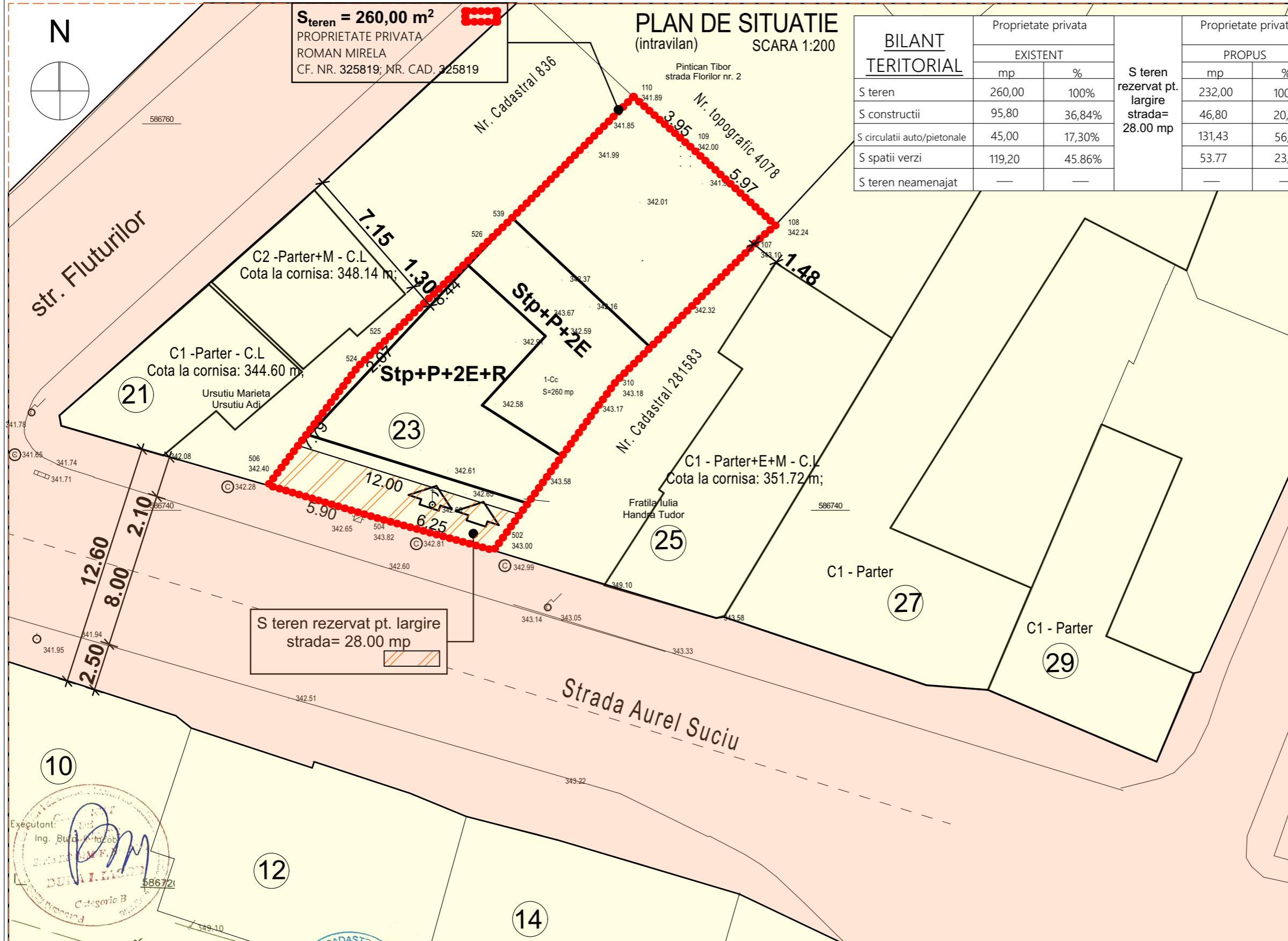
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
Nr. de inreg. trans. 180/21 data 3.10.18
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru



Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 4625 data 17.10.18

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp	Proprietate privata	
	EXISTENT	%		PROPUA	%
S teren	260,00	100%		232,00	100%
S constructii	95,80	36,84%		46,80	20,17%
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%		131,43	56,66%
S spatii verzi	119,20	45,86%		53,77	23,17%
S teren neamenajat	—	—		—	—

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:	ROMAN MIRELA
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr.23, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga		Data:	februarie 2020	Faza: P.U.D.
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		Scara:	1 : 200	Planşa: A3
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan				



S_{teren} = 260,00 m²
 PROPRIETATE PRIVATA
 ROMAN MIRELA
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

PLAN DE SITUATIE
 (intravilan) SCARA 1:200

BILANT TERITORIAL	Proprietate privata		S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp	Proprietate privata	
	EXISTENT			PROPOS	
	mp	%		mp	%
S teren	260,00	100%	232,00	100%	
S constructii	95,80	36,84%	46,80	20,17%	
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%	131,43	56,66%	
S spatii verzi	119,20	45,86%	53,77	23,17%	
S teren neamenajat	—	—	—	—	

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PIETONAL IMOBIL
- ▨ TEREN GREVAT DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- ▨ TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC
- ▨ TERENURI PROPRIETATE PRIVATA

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII
 TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA ROMAN MIRELA
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

S_{TEREN} = 260,00 mp din care
 S_{TEREN} rezervat pt. largire strada= 28,00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA
 S_c = 95,80 m² S_d = 95,80 m²

SUPRAFATA PROPUASA A SE DESFIINTA
 S_c = 95,80 m² S_d = 95,80 m²

SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE
 S_c = 0,00 m² S_d = 0,00 m²

-regim inaltime propus Stp+P+2E+R
 -destinatia propusa - spatiu comercial(tertiar) la parter si hotel - apartament la etajele superioare
 -nr de apartamente(apart hotel) propuse - 3
 -nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -
 -nr. locurilor de parcare auto propuse/rezultate - 2
 (NECESAR LOCURI PARCARE=30% x 3 nr.camere=1 loc + 1 loc spatiu comercial)
 -inaltimea maxima la ATIC+12.00 m (fata de cota CTA= - 0.15)

Sutula spatiu comercial = 37.47 mp
Suprafata spatiu verde pe sol = 53.77 mp = 23.66%(fara S dale inierbate)

S_c propusa = 130,83 mp din care :
 S_c nivel etaj 1-2 = 118,39 mp
 S_c logii nivel etaj 1-2 = 12,44 mp

S_d propusa = 376.50 mp din care :
 - SUBSOL TEHNIC PARTIAL = 30.00 mp
 - PARTER : 46,80 mp
 - ETAJ 1-2 : 118,39 mp
 - ETAJ RETRAS : 62,92 mp

calcul POT :
S_c propusa = 130,83 mp x 100 / S_t = 260,00 mp = 50.31 %
calcul CUT :
S_d = 467.85 mp / S_t = 260,00 mp = 1.79
 S_d propusa = 392.49 mp (S_c - P, E1 si E2) + S_c etaj retras = 75.36 mp = **467.85 mp**

REGIM TEHNIC **POT maxim=60%**
UTR = RrM2 **CUT maxim = 1.8**

POT existent = 36.84% **POT propus = 50.31%**
CUT existent = 0.36 **CUT propus = 1.79(fara Ssubsol = spatiu tehnic)**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
ZONA SEISMICA DE CALCUL F

Executant:
 Ing. Budu Nicolae
 ROMAN MIRELA
 Categoria B

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ-NAPOCA
 Nr. de inregistrare: 180121 data: 3.10.18
 Receptiionat
 Mihai Konradi
 Consilier Cadastru



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 4635 data 17.10.18

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S (1) = 259.77mp P = 72.09m

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.				Beneficiar:	PR.NR.
Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				ROMAN MIRELA	/2020
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: februarie 2020	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga			DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj	P.U.D.
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula			Titlu plansa:	Plansa:
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan		Scara: 1 : 200	CIRCULATIA TERENURILOR	A4

PLAN DE SITUATIE
(intravilan) SCARA 1:200

S teren = 260,00 m²
PROPRIETATE PRIVATA
ROMAN MIRELA
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

BILANT TERITORIAL

	Proprietate privata		S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp	Proprietate privata	
	EXISTENT			PROPUS	
	mp	%	mp	%	
S teren	260,00	100%	232,00	100%	
S constructii	95,80	36,84%	46,80	20,17%	
S circulatii auto/pietonale	45,00	17,30%	131,43	56,66%	
S spatii verzi	119,20	45,86%	53,77	23,17%	
S teren neamenajat	—	—	—	—	

LEGENDA

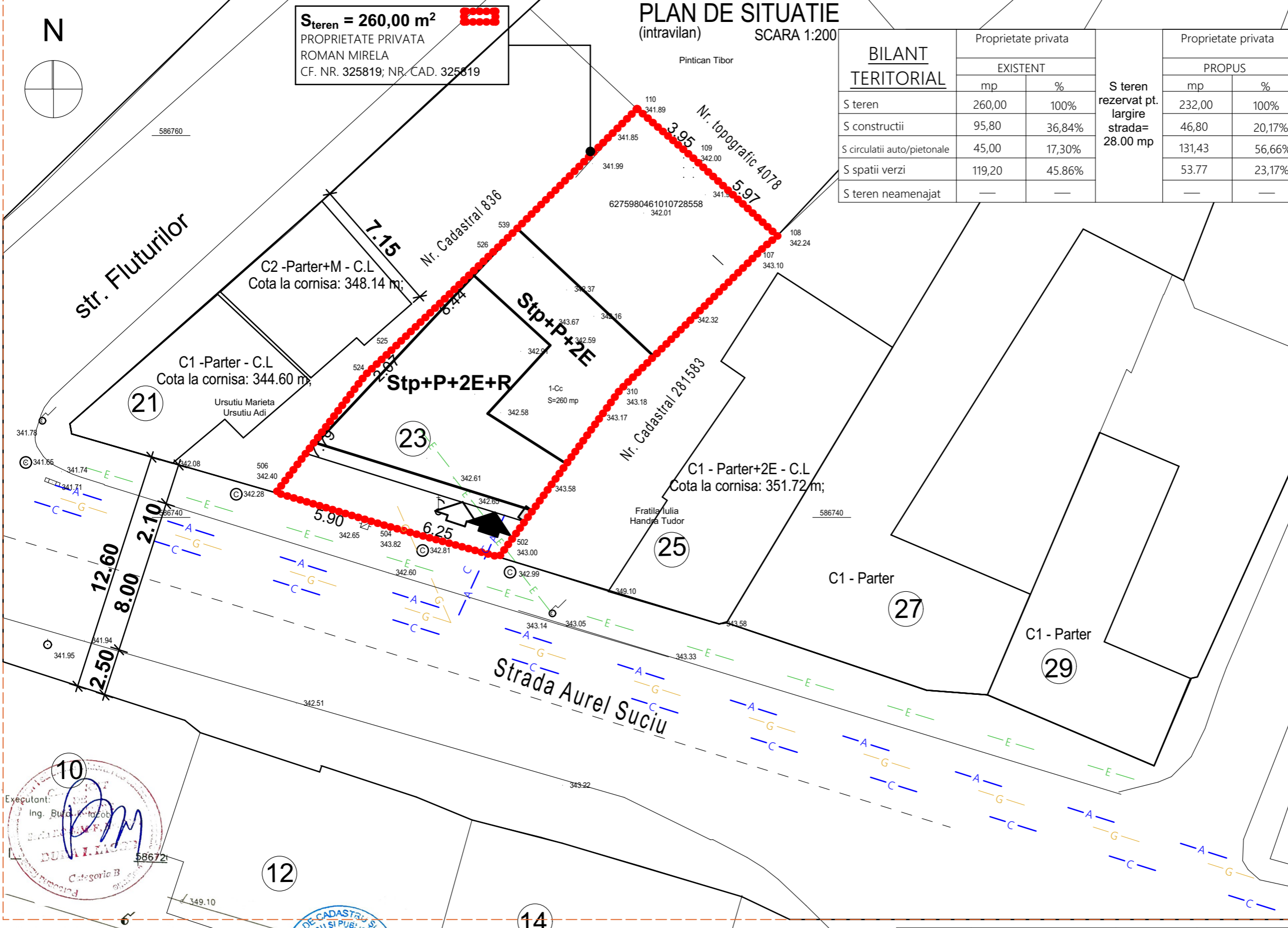
- ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES PIETONAL IMOBIL
- RETELE EXISTENTE**
- E— ELECTRICE
 - G— GAZ
 - A— APA
 - C— CANAL

INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONTRUIRII
TEREN STUDIAT PROPRIETATE PRIVATA ROMAN MIRELA
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

S teren = 260,00 mp din care
S teren rezervat pt. largire strada= 28,00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA
Sc = 95,80 m² Sd = 95,80 m²
SUPRAFATA PROPUA A SE DESFIINTA
Sc = 95,80 m² Sd = 95,80 m²
SUPRAFATA REZULTATA DUPA DESFIINTARE
Sc = 0,00 m² Sd = 0,00 m²
-regim inaltime propus Stp+P+2E+R
- destinatia propusa - spatiu comercial(tertiar) la parter si hotel - apartament la etajele superioare
-nr de apartamente(apart hotel) propuse - 3
-nr. locurilor de parcare auto din incinta existente -
-nr. locurilor de parcare auto propuse/rezultate - 2
(NECESAR LOCURI PARCARE=30% x 3 nr.camere=1 loc + 1 loc spatiu comercial)
-inaltimea maxima la ATIC+12,00 m (fata de cota CTA= - 0.15)
Sutila spatiu comercial = 37.47 mp
Suprafata spatiu verde pe sol = 53.77 mp = 23.66%(fara S dale inierbate)
Sc propusa = 130,83 mp din care :
Sc nivel etaj 1-2 = 118, 39 mp
Sc logii nivel etaj 1-2 = 12.44 mp
Sd propusa = 376.50 mp din care :
- SUBSOL TEHNIC PARTIAL = 30.00 mp
- PARTER : 46,80 mp
- ETAJ 1-2 : 118, 39 mp
- ETAJ RETRAS : 62,92 mp
calcul POT :
Sc propusa = 130,83 mp x 100 / St = 260.00 mp = 50.31 %
calcul CUT :
Sd = 467.85 mp /St= 260.00 mp = 1.79
Sd propusa = 392.49 mp(Sc - P, E1 si E2) + Sc etaj retras = 75.36 mp = **467.85 mp**

REGIM TEHNIC **POT maxim=60%**
UTR = RrM2 **CUT maxim = 1.8**
POT existent = 36.84% **POT propus = 50.31%**
CUT existent = 0.36 **CUT propus = 1.79(fara Ssubsol = spatiu tehnic)**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C"
CLASA DE IMPORTANTA IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
ZONA SEISMICA DE CALCUL F



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
110	586761.408	393877.269	3.95
109	586758.799	393880.237	5.97
108	586754.745	393884.622	0.86
107	586754.201	393883.956	10.72
310	586746.651	393876.352	10.77
502	586737.926	393870.039	6.25
504	586739.599	393864.012	5.90
506	586741.300	393858.364	7.79
524	586747.518	393863.062	2.07
525	586748.925	393864.578	8.44
539	586754.790	393870.645	9.36

S(1)=259.77mp P=72.09m

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:	ROMAN MIRELA
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect:	DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME Stp+P+2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENT LA UTILITATI, IMPREJUMUIRE str. Aurel Suciu(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Ing.Istvan Varga			Data:	februarie 2020
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		Scara:	1 : 200	
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan			Titlu plansa:	RETELE EDILITARE
					PR.NR. /2020
					Faza: P.U.D.
					Plansa: A5

Executant:
Ing. Burlacu Florin

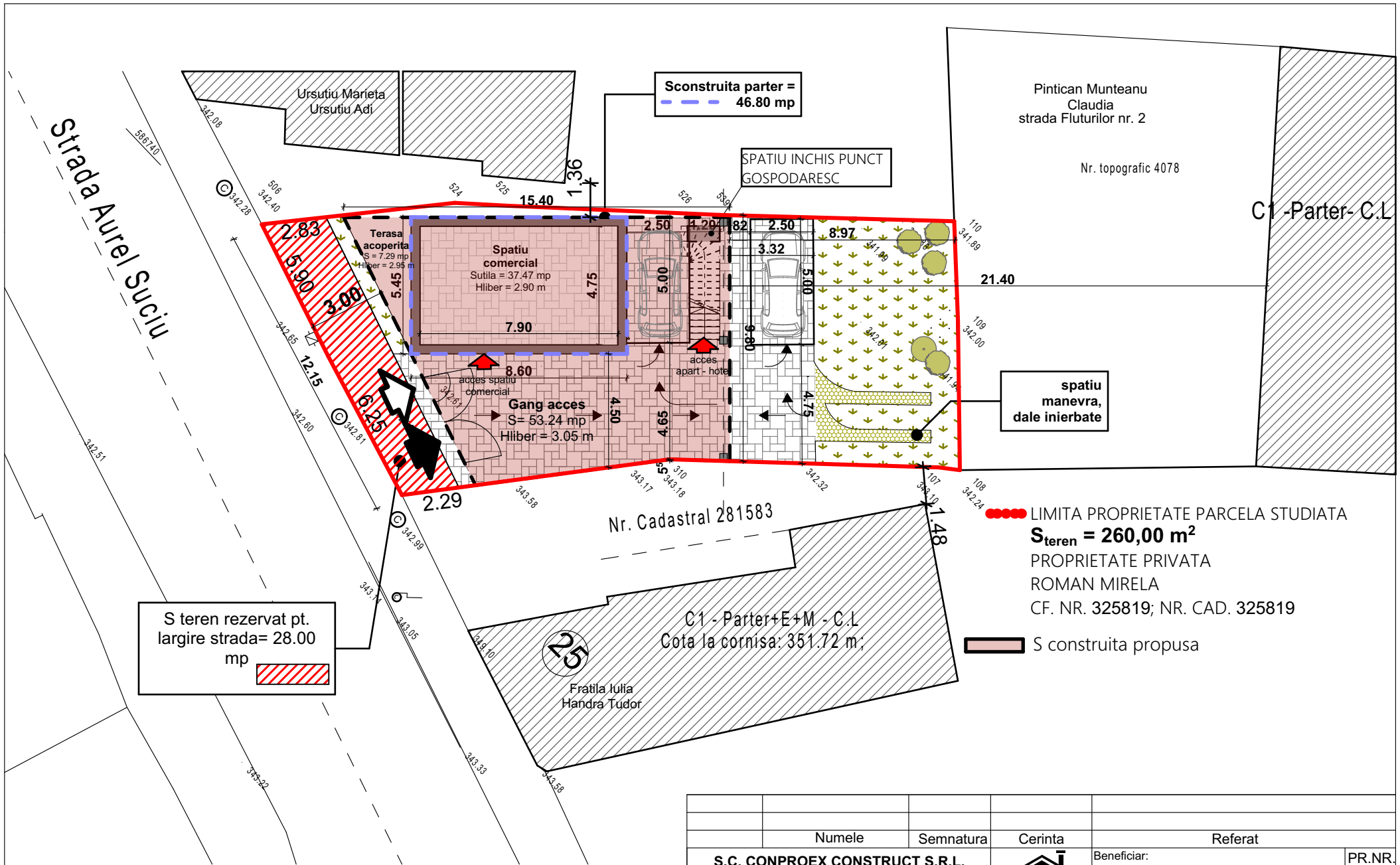
Categorie B

12

14

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca
Nr. de inreg. trans. 180121 data 3.10.18
Receptionat
Mihai Konradi
Consilier Cadastru
(cu numele si numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 4625 data 17.10.18



S teren rezervat pt. largire strada= 28.00 mp

Sconstruita parter = 46.80 mp

SPATIU INCHIS PUNCT GOSPODARESC

Pintican Munteanu
Claudia
strada Fluturilor nr. 2

Nr. topografic 4078

C1-Parter- C.L

spatiu manevra,
dale inierbate

●●●●● LIMITA PROPRIETATE PARCELA STUDIATA

S_{teren} = 260,00 m²

PROPRIETATE PRIVATA

ROMAN MIRELA

CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

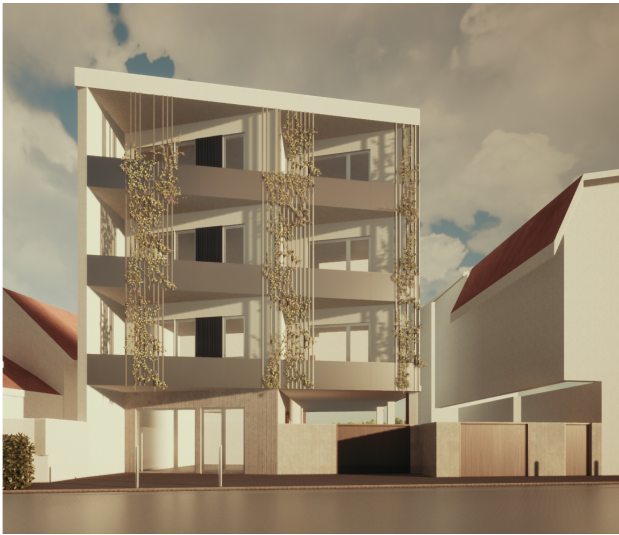
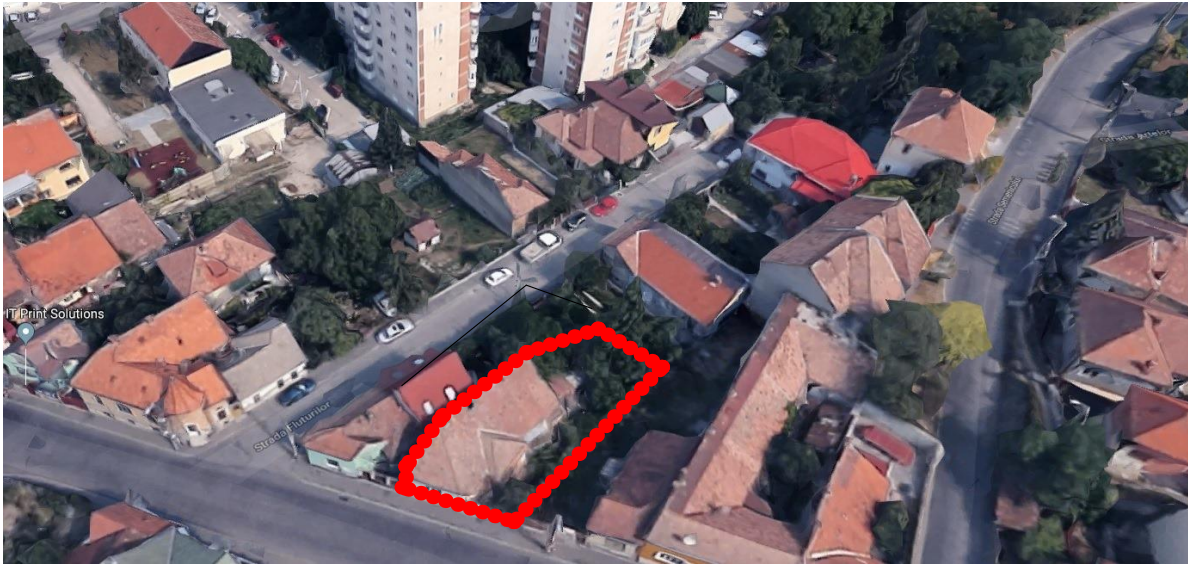
■ S construita propusa

Nr. Cadastral 281583

C1 - Parter+E+M - C.L
Cota la cornisa: 351.72 m;


45
Fratila Iulia
Handra Tudor

	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
	S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			Beneficiar: ROMAN MIRELA	PR.NR. /2020
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect: DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+ 2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suciu (Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Ing. Istvan Varga		Data: februarie 2020		Planşa: A3'
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara: 1 : 200	Titlu planşa: REGLEMENTARI DETALIU	
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan				

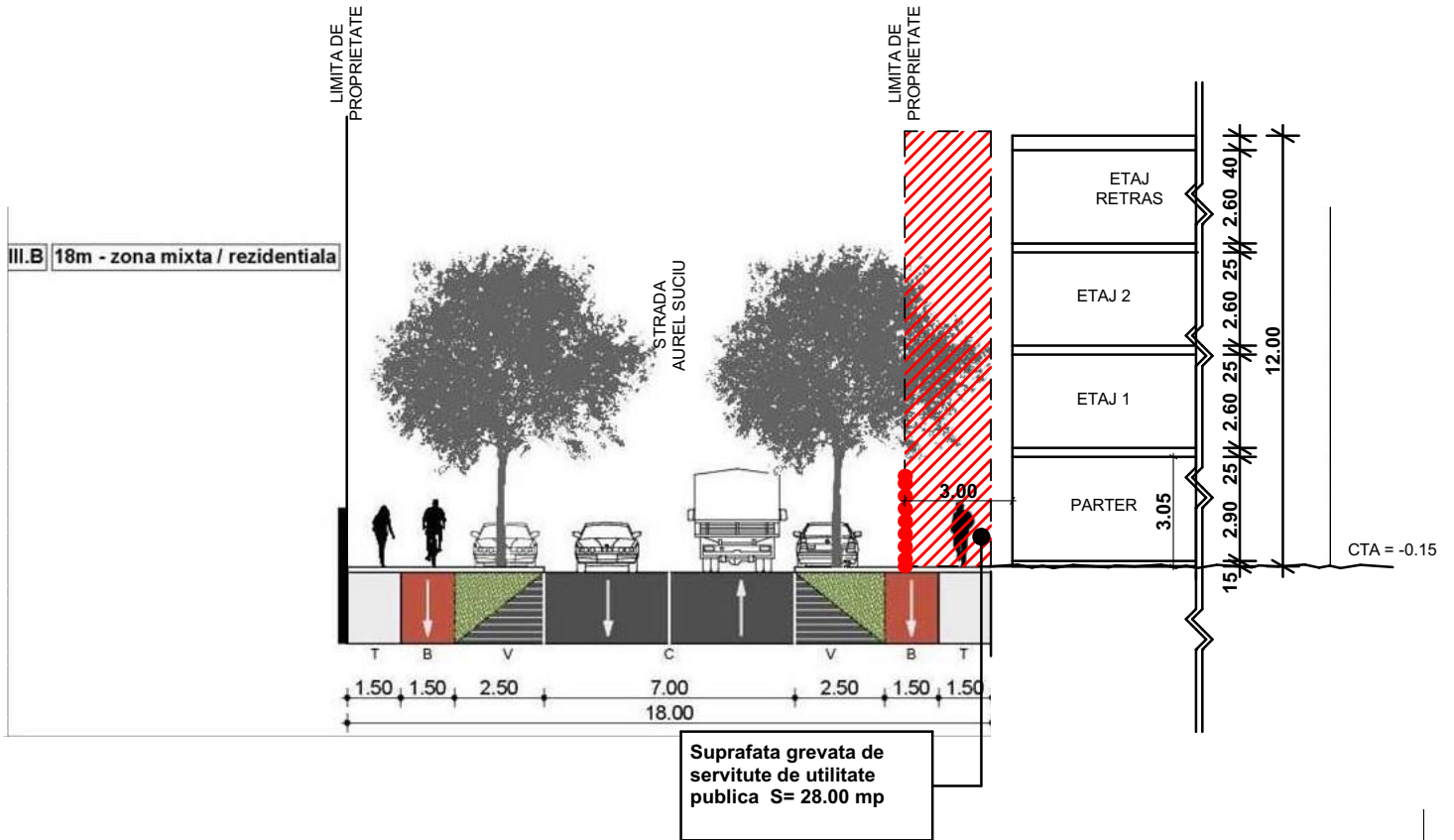


S_{teren} = 260,00 m² 
 PROPRIETATE PRIVATA
 ROMAN MIRELA
 CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

 LIMITA PROPRIETATE
 PARCELA STUDIATA


	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
	S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca		 <small>S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.</small>	Beneficiar:
	Calitatea	Nume		Semnatura
	Sef Proiect	Ing.Istvan Varga	Data:	Titlu proiect:
	Proiectat:	Arh.Sonia Nicula	februarie 2020	DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+ 2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE <small>str. Aurel Suciul(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj</small>
	Desenat:	Arh. Anamaria Chetan	Scara:	Titlu plansa:
			1 : 200	PERSPECTIVE Plansa: A7

PROFIL TRANSVERSAL




PROFIL LONGITUDINAL



S_{teren} = 260,00 m² 

PROPRIETATE PRIVATA
ROMAN MIRELA
CF. NR. 325819; NR. CAD. 325819

Numele		Semnatura	Cerinta	Referat		
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str. Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca				Beneficiar:	ROMAN MIRELA	PR.NR. /2020
Calitatea	Nume	Semnatura		Titlu proiect: DESFIINTARE CLADIRE EXISTENTA SI CONSTRUIRE IMOBIL MIXT-SPATIU COMERCIAL (tertiar) LA PARTER SI FUNCTIUNI DE TURISM- HOTEL DE APARTAMENTE CU REGIM FINAL DE INALTIME S+P+ 2E+R, REALIZARE ACCES AUTO, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI, IMPREJMUIRE str. Aurel Suci(Pietroasa), nr. 23, Cluj- Napoca, jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Ing. Istvan Varga		Data: februarie 2020	Titlu plansa: PROFIL STRADALE		
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara: 1 : 200	Plansa: A6		
Desenat:	Arh. Anamaria Chetan					