

P.U.Z. de urbanizare – str. Speranței  
Nr. 487743/06.10.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- Persoana responsabilă din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- Inițiatori : RÂMNICÉANU-TORSIN FLORENTIN și ASOCIAȚII
- Proiectant : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 200318/14.04.2020

Având în vedere art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. de urbanizare – str. Speranței

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- Certificat de urbanism nr. 4960/22.11.2018
- Aviz de oportunitate nr. 562/25.06.2019
- Aviz Arhitect Șef nr. 228/03.08.2020

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 200318/14.04.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentația de urbanism supuse consultării în data de 08.04.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate (nr. 81061/12.02.2020) următoarele :

- Plan de situație - concept propus
- Plan de situație A.N.C.P.I.
- Plan încadrare în zonă
- Memoriu

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 26.06.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Cornisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 05.02.2020

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 26.06.2020 - ora 9.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinea de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 26.06.2020 - ora 9.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Varodi Cecilia –
- Florea T. Traian - .
- Nechifor Cornelia -
- Rotund Codruț --
- Rotund Aurelian
- Luca Dumitru –
- Balog Bellu Monica Dana -
- Platon Radu -
- Balea Aurel -
- Chișu Miclea Maria --
- Pop Vasile –

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 26.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Sorin Scripcariu.

Din partea publicului s-a prezentat :

- dl. Pop Vasile :
  - se interesează de masterplanul făcut
  - pe ce terenuri sunt trasate străzile propuse
  - dacă este afectat de etapizarea propusă

Prin adresa cu nr. 298061/24.06.2020, dl. Pop Vasile cu domiciliul în comunică următoarele obiecțiuni :



Avem următoarele întrebări referitoare la P.U. și cum am dori răspuns  
răspuns: 1) Se poate să facă accesul în al patrulea și în cele două  
celelalte grupuri sud, în special la parcelă care are acces către Str. Ștefan  
2) Am dori să știm ce fel de mobilă va fi case unifamiliale, duplexuri  
sau triplexuri?

Data: 24.06.2020

Semnătura: 

Prin adresa cu nr. 300461/25.06.2020, dl. Pop Vasile cu domiciliul în sat  
comunică următoarele obiecțiuni :

1. În acest proiect se prezintă un drum propus dar nu s-a făcut legătura cu proiectul străzii și  
nu am fost consultat cu acest drum. Am dori să se precizeze dacă și în ce scop a fost  
proiectat.  
2. Parcela cu nr. topo 24423 a fost propusă spre parcalote fără acordul meu. Două detalii  
au fost trimise la drum, dar încă nu am primit răspunsul pentru acest drum!

Data: 25. iunie 2020

Semnătura: 

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul  
procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele,  
observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizările d-lui. Pop Vasile cu domiciliul în \_\_\_\_\_ cu nr.  
298061/24.06.2020 și 300461/25.06.2020, proiectantul lucrării – S.C. SCRIPCARIU BIROU DE  
ARHITECTURĂ S.R.L., precizează următoarele :

La elaborarea prezentului P.U.Z. s-au folosit date din: Planul Urbanistic General al  
Municipiului Cluj-Napoca aprobat cu HCL 493/22.12.2014.

Conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism al P.U.G aprobat cu H.C.L.  
493 din 22.12.2014 aferente UTR Liu: „sc pot amplasa alternativ pe o parcelă două locuințe în  
regim izolat dacă parcela are cel puțin 700 mp.”

Prin P.U.Z. s-a propus ca parcelele pe care se propun două locuințe izolate să aibă o  
suprafață minimă de 1600 mp. Accesul auto și pietonal pentru locuințele amplasate spre latura  
posterioră se va face prin intermediul unor alei semicarosabile de utilitate privată, amplasate pe  
parcela inițială și închise circulației publice. Se propun locuințe construite în regim izolat și  
cuplat.

Parcela cu nr. topo 24423 și drumul la care faceți dumneavoastră referire nu face  
obiectul prezentului P.U.Z., drumul și parcela cu pricina fac parte dintr-o ilustrare urbanistică a  
unei posibile dezvoltări a zonei învecinate în continuare, într-o etapă ulterioară. Prin  
documentația de PUZ depusă cu nr. 200318/433/14.04.2020 ) nr. Cerere doc. Aviz Arh. Șef) nu  
se impune nici o obligativitate pe terenul dumneavoastră.

S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 299837/433/25.06.2020 și 301678/433/25.06.2020, obiecțiunile formulate în adresele mai sus menționate au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 302059/25.06.2020 răspunde acestora.

Răspunsul proiectantului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresa cu nr. 305676/433/29.06.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

Sluy