

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Speranței**

Prin cererea nr. 487743/433/6.10.2020, BALEA AUREL, MUREȘAN FLORIN-DOREL, MUREȘAN MIHAELA, LUDUȘAN MARIUS-AUREL, RÂMNICIANU TORSIN FLORENTIN ȘI RÂMNICIANU TORSIN IOANA CAMELIA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Speranței.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., la comanda beneficiarilor: BALEA AUREL, MUREȘAN FLORIN-DOREL, MUREȘAN MIHAELA, LUDUȘAN MARIUS-AUREL, RÂMNICIANU TORSIN FLORENTIN ȘI RÂMNICIANU TORSIN IOANA CAMELIA pentru o suprafață de teren de 7.456 mp în proprietate privată.

Teritoriul reglementat este delimitat de strada Speranței în partea estică, limită cu U.T.R. Liu cu U.T.R. ULiu/ P.U.Z., strada Veseliei în partea vestică, limită cu U.T.R. Liu și ULiu, strada Dimitrie Onciu în partea sudică, și limită U.T.R. ULiu și Liu cu limite cadastrale în partea sudică. Prin P.U.Z se propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe cu regim redus de înălțime și instituirea unei subzone verzi cu acces public nelimitat, la strada Speranței.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. ( cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat preponderent în UTR ULiu - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban*, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de urbanizare prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 562 din 25.06.2019. în vederea inițierii elaborării P.U.Z.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, str. Speranței.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**

