

Văzând cele de mai sus:

COMISIA,

În temeiul Legii nr. 255/2010 și al HCL nr. 136/2020

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 la act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza deciziei mai sus amintite și se aprobă acordarea despăgubirii aferente suprafeței de 596 mp. teren arabil situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, având numărul cadastral 339554, număr HCL 13, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 32 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 40, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 27 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 41, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 34 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 42, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 26 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 43, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 30 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 44, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 27 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 45, imobilului construcție (împrejmuire) în lungime de 31 m. situat în Localitatea Cluj-Napoca, Județul Cluj, număr HCL 46

Art. 2 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 136/2020, în cuantum total de 26.224,00 lei va fi achitată pe numele lui Simon Mioara, Curticiu Liana-Maria și Albu Gabriela dar la cererea expresă a acestora întreaga sumă va achitată în contul deschis la Banca Raiffeisen Bank pe numele lui Albu Gabriela, în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii în condițiile Legii nr. 255/2010.

Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 136/2020 în cuantum total de 566,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 561,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 566,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 432,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 917,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 561,00 lei, având Proprietar necunoscut, în cuantum total de 644,00 lei având Proprietar necunoscut urmează să fie consemnate în condițiile Legii nr. 255/2010 în termen de cel mult 90 de zile la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, urmând să fie eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Cluj-Napoca, a operat de drept la emiterea actului administrativ de exproprierea conform art. 9 alin. 4 din Legea nr. 255/2010.

Art. 4 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică titularului cererii, se afișează în extras, la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale și pe pagina proprie de internet a expropriatorului. Hotărârea va putea fi consultată la sediul expropriatorului.

Art. 6 Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 Expropriatul/-ții nemulțumit/-i de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferul dreptului de proprietate.

Art. 8 Prezenta hotărâre a fost emisă în 13 exemplare originale și are ca anexă procesul-verbal nr. 06 din data de 12.03.2021, din care un exemplar se comunică expropriatului/-ilor Simon Mioara, Curticiu Liana-Maria și Albu Gabriela, iar Proprietarilor neidentificați prin afișare la sediul Consiliului Local conform art. 15 alin. 14 – 15 din HG nr. 53/201.